



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Direcția Investiții Publice

Nr. 184817 / 24.11. .2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință**

Alături de Programul pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe prin reabilitarea termică, care reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 al Municipiului București, cât și pentru cetățeni, este necesară implementarea unui nou program care să satisfacă necesitățile cetățenilor din Sectorul 2 care locuiesc în imobile încadrate în clasă de risc seismic 1 și risc seismic 2 și care necesită atât lucrări de consolidare cât și lucrări de eficientizare energetică.

Administrația locală are o responsabilitate administrativă dar și morală de a lua măsuri preventive pentru siguranța locuitorilor, dar și a bunurilor acestora. Conform legislației în vigoare autoritățile locale au obligația de a elabora și aproba programe locale pentru reducerea riscului seismic, pentru clădirile încadrate în clasele de risc seismic I și II.

În acest context înființarea la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a unui Program multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință este o dovadă de implicare activă în prevenirea efectelor unui dezastru major.

Programul derulat de Sectorul 2 are ca scop includerea clădirilor cu risc seismic I și II în Programul național și creșterea siguranței locatarilor și a fondului construit, până la data prezentei la nivelul Sectorului 2 fiind încadrate în clasă de risc seismic II, ca urmare a realizării expertizei tehnice, un număr de 15 imobile identificate după cum urmează:

1. Bd. Basarabia nr. 200, bl. B
2. Bd. Basarabia nr. 42, bl. 32
3. Bd. Basarabia nr. 78, bl. 36

4. Bd. Dacia nr. 88, bl. 88
5. Bd. Lacul Tei nr. 89-91
6. Bd. Pache Protopopescu nr. 46
7. Str. Arh. Ion Berindei nr. 6, bl. OD18
8. Str. Avrig nr. 21-31, bl. U2
9. Str. Batiștei nr. 9, bl. 1
10. Str. Icoanei nr. 110, bl. 110
11. Str. Oborul Nou nr. 11, bl. 1
12. Șos. Ștefan cel Mare nr. 18, sc. 1
13. Str. Nada Florilor nr. 50, bl. B6
14. Bd. Gării Obor nr. 10, bl. B1
15. Bd. Gării Obor nr. 14, bl. B3

Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință are ca obiectiv general obținerea finanțării pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rs I și Rs II prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în program, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului.

De asemenea, în perspectiva unor viitoare programe europene pentru reducerea riscului seismic, existența acestui program la nivelul Sectorului 2 poate constitui un criteriu de eligibilitate.

Finanțarea programului se va realiza conform prevederilor art. 16, art. 17, art. 18 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, atât de la bugetul de stat cât și din bugetul local, în limita fondurilor aprobate în acest sens, sau din alte surse legal constituite .

Având în vedere cele arătate mai sus, raportat la prevederile legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind înființarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință.

**Director General,**  
**Bogdan Alexandru GÂRBU**

**Director Executiv,**  
**Victor-Sebastian FLORESCU**

Intocmit,  
Laura Popescu