



Primăria Sector 2

Nr. 196149/ 11.02. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Proiect de hotărâre privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Descrierea situației actuale

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Marea majoritate a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București au fost construite în perioada 1950-1990, fără a fi realizate lucrări de consolidare la acestea.

Alături de Programul pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe prin reabilitarea termică, care reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 al Municipiului București, cât și pentru cetățeni, este necesară implementarea unui nou program care să satisfacă necesitățile cetățenilor din Sectorul 2 care locuiesc în imobile încadrate în clasă de risc seismic 1 și risc seismic 2 și care necesită atât lucrări de consolidare cât și lucrări de eficientizare energetică.

Administrația locală are o responsabilitate administrativă dar și morală de a lua măsuri preventive pentru siguranța locuitorilor, dar și a bunurilor acestora. Conform legislației în vigoare autoritățile locale au obligația de a elabora și aproba programe locale pentru reducerea riscului seismic, pentru clădirile încadrate în clasele de risc seismic I și II.

În acest context înființarea la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a unui Program multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință este o dovadă de implicare activă în prevenirea efectelor unui dezastru major.

2.2. Schimbări preconizate

Programul derulat de Sectorul 2 are ca scop includerea clădirilor cu risc seismic I și II în Programul național și creșterea siguranței locatarilor și a fondului construit.

Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință are ca obiectiv general obținerea finanțării pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rs I și Rs II prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în program, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului.

Până la data prezentei la nivelul Sectorului 2 au fost expertizate și încadrate în clasă de risc seismic II, un număr de 15 imobile identificate după cum urmează:

1. Bd. Basarabia nr. 200, bl. B
2. Bd. Basarabia nr. 42, bl. 32
3. Bd. Basarabia nr. 78, bl. 36
4. Bd. Dacia nr. 88, bl. 88
5. Bd. Lacul Tei nr. 89-91
6. Bd. Pache Protopopescu nr. 46
7. Str. Arh. Ion Berindei nr. 6, bl. OD18
8. Str. Avrig nr. 21-31, bl. U2
9. Str. Batiștei nr. 9, bl. 1
10. Str. Icoanei nr. 110, bl. 110
11. Str. Oborul Nou nr. 11, bl. 1
12. Șos. Ștefan cel Mare nr. 18, sc. 1
13. Str. Nada Florilor nr. 50, bl. B6
14. Bd. Gării Obor nr. 10, bl. B1
15. Bd. Gării Obor nr. 14, bl. B3

Menționăm că lista imobilelor ce vor fi înscrise în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință se va actualiza ori de câte ori va fi necesar, pe măsură ce prin raport de expertiză tehnică se stabilește încadrarea imobilului în clasa de risc seismic I sau II.

2.3. Alte informații

Finanțarea programului se va realiza conform prevederilor art. 16, art. 17, art. 18 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, atât de la bugetul de stat cât și din bugetul local, în limita fondurilor aprobate în acest sens, sau din alte surse legal constituite .

Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

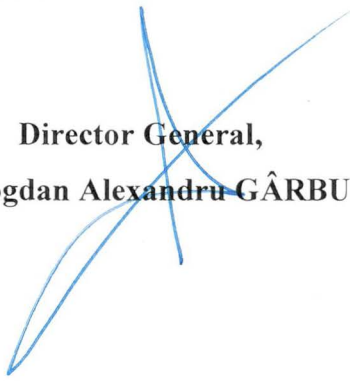
3. Impactul social

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impactul asupra mediului

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații---


Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU


Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Prezentul proiect privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință alături de Programul pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe prin reabilitare termică reprezintă două obiective esențiale pentru administrația Sectorului 2 al Municipiului București care să satisfacă necesitățile cetățenilor care locuiesc în imobile încadrate în clasa de Risc seismic I și II și care necesită atât lucrări de consolidare cât și lucrări de creștere a eficienței energetice.

Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință are ca obiectiv general obținerea finanțării pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile încadrate în clasa de risc seismic I și II prin raport de expertiză tehnică de către experți tehnici atestați pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului.

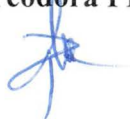
Prezentul program nu angajează cheltuieli la momentul adoptării hotărârii. Eventualele contribuții financiare sau în natura ale Sectorului 2, vor fi stabilite prin hotărâri ulterioare ale Consiliului Local al Sectorului 2, în limitele și condițiile bugetare aprobate conform prevederilor art.16, art. 17 și art. 18 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor și, de asemenea, conform prevederilor art.24 art. 1.1 din Legea nr. 212/2022 care prevede că în cazul documentațiilor conforme pentru care nu se pot încheia contracte de finanțare din cauza fondurilor insuficiente alocate de la bugetul de stat, autoritățile locale, inclusiv sectoarele municipiului București, pot decide finanțarea din sursele prevăzute în bugetele locale sau din alte surse legal constituite în acest sens. modalitatea de implementare se stabilește prin hotărâre de consiliul local.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

Direcția Economică,

Director Executiv

Florentina-Teodora PÎRVAN



Secțiunea a -5 a
Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Secțiunea a -5 a
Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Conform art. 31 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 24/2000, secțiunea cuprinde „impactul asupra sistemului juridic - implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare; compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun; deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective; implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale, precum și măsurile de adaptare necesare; preocupările în materie de armonizare legislativă”.

Referitor la impactul proiectului de act normativ asupra sistemului juridic:

a. Proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta, respectiv:

1. Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
5. Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
7. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
8. Art. 166 alin. 2 litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”.

b. Compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun –NU ESTE CAZUL.

c. Deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective–NU ESTE CAZUL.

d. Implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale - NU ESTE CAZUL.

e. Măsurile de adaptare necesare - NU ESTE CAZUL.

f. Preocupările în materie de armonizare legislativă–NU ESTE CAZUL.

Scopul proiectului constă în creșterea eficienței energetice la blocurile de locuie prin reabilitare termică.

1. "Proiectul de hotărâre privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului I multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință", este formulat în conformitate cu actele normative mai sus menționate.

2. Având în vedere prevederile art. 7 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că se impune parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, respectiv :

"(1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice".

Direcția Juridică

Director Executiv
Mihaela Ginta DONCA

Șef Serviciu
George Claudiu FOGORAȘ

Secțiunea a -6 a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a -7 a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.).

Potrivit prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din lege.

Proiectul în referință necesită adoptarea în urgență, fiind aplicabile prevederile art. 7 alin. 13) pentru motivele invocate în Nota elaborată de _____

Secțiunea a 8-a

Măsuri de implementare

Având în vedere faptul că la nivelul Sectorului 2 nu există un program de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință, raportat la prevederile legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și la prevederile Ordinului nr. 2853/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea

riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară *adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind înființarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință.*

Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția Economică,
Director Executiv,
Florentina-Teodora PÎRVAN

Direcția Juridică,
Director executiv,
Mihaela Gina DONCA

Direcția Generală Tehnică,
Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Direcția Investiții Publice,
Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU