



Nr. 54349...../30.03.2026

## **ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV**

*Astăzi, 30.03.2026,*

În temeiul prevederilor:

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al Municipiului București anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre** pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădiri și terenurile/curțile neîngrijite de pe teritoriul administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor/curților în categoria "clădiri/terenuri/curți neîngrijite".

**Problema identificată:** Ca urmare a sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate sau ca urmare a autosesizării, în urma verificărilor și constatărilor din teren efectuate de autoritățile abilitate, au fost identificate clădiri neîngrijite, clădiri aflate în stadii avansate de degradare sau clădiri nefinalizate și abandonate - aflate în diverse etape de execuție, pentru care nu s-au mai efectuat recepțiile la terminarea lucrărilor - precum și numeroase terenuri/curți neîngrijite, care afectează imaginea zonei respective și imaginea de ansamblu a Sectorului 2 al Municipiului București.

Deși actele normative conferă agentului constator competența de a constata contravenții, aplicarea repetată a sancțiunilor contravenționale nu conduce, în toate cazurile, la remedierea situațiilor identificate în cazul clădirilor, terenurilor sau curților neîngrijite.

**Soluția propusă:** Promovarea proiectului pentru aprobarea *Regulamentului* privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile/curțile neîngrijite de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București. *Regulamentul* contribuie la: eficientizarea intervenției autorităților prin luarea măsurilor de descurajare și remediere a situațiilor identificate, protejarea mediului, a sănătății și siguranței publice și la aplicarea coerentă a legii pe teritoriul Sectorului 2. Măsura va avea un impact pozitiv, contribuind la un spațiu urban mai curat

**Impactul scontat:** Obiectivul principal al prezentului *Regulament* îl constituie asigurarea punerii în valoare și în siguranță a fondului construit, prin atingerea unor ținte majore, printre acestea numărându-se: gestionarea eficientă a terenurilor/curților, gestionarea eficientă a patrimoniului construit, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în sector, punerea în siguranță a domeniului public și creșterea atractivității turistice și investiționale în Sectorul 2 al Municipiului București.

Documentația aferentă ***proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădiri și terenurile/curțile neîngrijite de pe teritoriul administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor/curților în categoria "clădiri/terenuri/curți neîngrijite"*** include ***anexa, referat de aprobare și raport de specialitate comun.***

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;
- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **09.04.2026:**

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro);
- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :  
Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30

Joi: 08:30-18:30

Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind **proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădiri și terenurile/curțile neîngrijite de pe teritoriul administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor/curților în categoria "clădiri/terenuri/curți neîngrijite"**".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris, va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de **09.04.2026**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0212096000-int. 472/155, e-mail: [dezbateri publice@ps2.ro](mailto:dezbateri publice@ps2.ro), persoană de contact: Duinea Corina Iosefina.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptare de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedură de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art.7 alin (2) din lege, astfel că, **în vederea accelerării derulării proiectului, acesta va fi supus aprobării Consiliului Local al Sectorului 2 în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 2, după data de 09.04.2026.**

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**