



Nr. 37611/06.03.2026

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

**” Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile/curțile neîngrijite de pe teritoriul administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor/curților în categoria ”clădiri/terenuri/curți neîngrijite””**

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

#### 2.1. Descrierea situației actuale

În exercitarea competențelor de sancționare prevăzute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și de O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, polițiștii locali dispun sancțiuni privind încălcări ale normelor referitoare la regimul construcțiilor și protecția mediului.

Cu toate acestea, deși actele normative conferă agentului constatator competența de a constata contravenții, aplicarea repetată a sancțiunilor contravenționale nu conduce, în toate cazurile, la remedierea situațiilor identificate în cazul clădirilor, terenurilor sau curților neîngrijite.

Prin urmare, a fost elaborat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de instituire a supraimpozitării pentru clădirile și terenurile/curțile neîngrijite de pe raza administrativ - teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, precum și a criteriilor de încadrare a acestora în categoria ”clădiri/terenuri/curți neîngrijite”.

#### 2.3. Alte informații

Potrivit Regulamentului, una dintre atribuțiile Direcției Generale de Poliție Locală este reprezentată de acțiuni de identificare a clădirilor, terenurilor și a curților neîngrijite și luarea măsurilor de descurajare și remediere a situațiilor identificate.

Pentru a putea pune în aplicare aceste atribuții stabilite, este necesară participarea Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 2, care duce la îndeplinire procedura de inițiere a proiectelor de hotărâre ale Consiliului Local Sector 2 pentru majorarea sarcinii fiscale pentru imobilele identificate ca neîngrijite.

Direcția Generală de Poliție Locală

Director General

Liviu Marius Ciobănu

Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale

Director General

Cristian Atanasie Duțu



**Secțiunea a 3-a**  
**Impactul socio-economic al proiectului de act normativ**

**1. Impactul macroeconomic**

**1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat;**

Prin completarea propusă mediul concurențial nu va fi afectat.

**2. Impactul asupra mediului de afaceri;**

Acest lucru va conduce la gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în sector.

**2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative;**

Neîntreținerea clădirilor, terenurilor, curților afectează direct capacitatea administrativă a unei instituții locale, generând costuri suplimentare, blocaje în activitate, sarcini birocratice și tensiuni sociale. Pentru a diminua impactul, este necesară o abordare integrată, care să includă prevenție, control, sancționare și colaborare interinstituțională.

**2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii;**

Acest lucru va conduce la gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în sector.

**3. Impactul social**

Imagine negativă a spațiilor publice, apariția zonelor insalubre și insecuritate publică.

**4. Impactul asupra mediului și a fondului construit**

Degradarea calității solului, poluarea aerului, degradarea imaginii orașului, pierderea atractivității zonei și chiar crearea unui sentiment de nesiguranță.

**Secțiunea a 4-a**  
**Impactul financiar asupra bugetului general consolidat**

**Impact economic**

Costuri suplimentare pentru administrația locală: Dezvoltarea tehnologică și angajamentul asumat de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 2 pentru îmbunătățirea continuă nu va genera o creștere semnificativă a sarcinilor administrative ci dimpotrivă, tendința este de digitalizare a proceselor.



## Secțiunea a -5 a

### Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Conform art. 31 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 24/2000, secțiunea cuprinde „impactul asupra sistemului juridic - implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare; compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun; deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective; implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale, precum și măsurile de adaptare necesare; preocupările în materie de armonizare legislativă”.

#### Referitor la impactul proiectului de act normativ asupra sistemului juridic:

**a. Proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta, respectiv:**

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/27.04.2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6 ale Municipiului București de a aduce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 4/2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de aprobare a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 5/2017 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de aprobare a criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Sectorului 2 în categoria terenurilor neîngrijite și supraimpozitarea acestora;

Art. 166 alin. 2 litera l) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora”.*



b. Compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun –nu este cazul.

c. Deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective–nu este cazul.

d. Implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale - nu este cazul.

e. Măsurile de adaptare necesare - nu este cazul.

f. Preocupările în materie de armonizare legislativă: nu este cazul.

1. "Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind confiscarea, ridicarea, transportul, depozitarea, păstrarea în custodie și valorificarea vehiculelor folosite la săvârșirea contravențiilor, confiscate de polițiștii locali ai Direcției Generale de Poliție Locală Sector 2" este formulat în conformitate cu actele normative mai sus menționate.

2. Având în vedere prevederile art. 7 alin. 1, alin. 2 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că se impune parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, respectiv :

"(1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul-limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.

(3). Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat".

Direcția Juridică

Director Executiv  
Sabin Platon

Șef Serviciu Asistență Juridică  
George Claudiu Fogoraș



<b>Secțiunea a -6 a</b> <b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b>
Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect <b>Nota : Daca este cazul, se va completa de către structura care a organizat aceste consultări.</b>
<b>Secțiunea a -7 a</b> <b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>
<b>Secțiunea a 8-a</b> <b>Măsuri de implementare</b>

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

**Direcția Generală de Poliție Locală**  
**Director General**  
**Liviu Marius Ciobanu**

**Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale**  
**Director General**  
**Cristian Atanasie Duțu**

**Direcția Juridică**  
**Director executiv**  
**Sabin Platon**