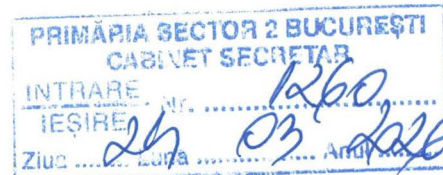




REFERAT DE APROBARE



privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni fiind imperios necesară implementarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective atât din considerente ce țin de scăderea consumului de energie cât și pentru sporirea gradului de confort al cetățenilor.

Finanțarea lucrărilor de creștere a eficienței energetice s-a realizat conform dispozițiilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile specifice fiecărui Program în parte și a Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Raportat la prevederile legale arătate mai sus, în actualul context economico-financiar, urmare a solicitărilor venite din partea asociațiilor de proprietari cu privire la recuperarea cofinanțării ce le revine acestora și pentru a ridica presiunea finală imediată de pe umerii beneficiarilor lucrărilor de intervenție s-a identificat oportunitatea recuperării sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprietarilor/asociațiilor de proprietari într-o perioadă de 10 ani, astfel:

- 9 ani perioadă de grație cu 1 an perioadă de recuperare, printr-o plata lunară, aplicându-se următoarea formulă de calcul :

T lunară (lei) = V totală : 12 luni,

unde:

T lunară = taxă de reabilitare termică în procent de 10% din valoarea investiției / lună

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției de 10% a unei asociații de proprietari

Respect pentru comunitate.



Ținând cont de prevederile art. 14, alin. 6 din *OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe* cu modificările și completările ulterioare, care prevede că: „Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) și (2) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor; „

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 432/28.11.2023 pentru instituirea taxei de reabilitare termică la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv aprobarea Regulamentului privind instituirea taxei de reabilitare termică și modalitatea de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 2 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari și modalitatea de întocmire a dosarelor pentru categoriile de proprietari prevăzuți de lege, de la care nu se recuperează cota de contribuție proprie

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

Respect pentru comunitate.