



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului de acțiuni și măsuri pentru implementarea regenerării urbane la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București

I. NECESITATEA PROMOVĂRII PROIECTULUI

1. Cadrul normativ și obligațiile autorității locale

- Conform art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale aprobă strategiile, programele și planurile de dezvoltare locală;
- Codul civil, care permite o serie de instrumente juridice privind asocierea, novarea, subrogarea în drepturi și obligații;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul obligă administrațiile publice locale să coreleze politicile urbanistice cu necesitățile comunității și cu principiile dezvoltării durabile;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ordonatorul principal de credite coordonează activitatea ordonatorilor secundari și terțiari în vederea realizării obiectivelor și programelor aprobate prin buget, putând dispune măsuri de utilizare eficientă și comună a resurselor umane, materiale și financiare;
- Documentele strategice naționale (Strategia de Dezvoltare Durabilă 2030, Planul Național de Redresare și Reziliență) și europene (Pactul Verde European, Agenda Urbană a UE) stabilesc priorități clare pentru regenerare urbană, neutralitate climatică și sustenabilitate;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, care permit asocierea de autorități contractante și/sau achizițiile comune, în implementarea obiectivelor de interes public care vizează interesul public comun.
 - Legea 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;
 - Legea 221/2010 prin care a fost ratificată Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități
 - Strategia Națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027

2. Context local

- Sectorul 2 este caracterizat de o diversitate urbană accentuată: zone centrale cu potențial cultural și economic ridicat coexistă cu zone periferice vulnerabile, cu deficiențe de infrastructură și acces limitat la servicii publice de calitate.
- Presiunea asupra spațiului urban, infrastructura depășită, poluarea și efectele schimbărilor climatice impun adoptarea unor măsuri integrate de regenerare urbană.
- Fără un Plan unitar, intervențiile punctuale rămân fragmentate și nu generează impactul sistemic necesar la nivel comunitar.

II. OPORTUNITATEA PROMOVĂRII PROIECTULUI

Promovarea Planului de acțiuni și măsuri pentru implementarea regenerării urbane este oportună prin prisma următoarelor dimensiuni:

1. Oportunitate socială

- Regenerarea urbană va transforma zonele degradate în spații sigure, atractive și incluzive, cu beneficii directe pentru copii, tineri, vârstnici și persoane cu dizabilități.
- Se va reduce gradul de excluziune socială prin reabilitarea zonelor marginalizate și integrarea acestora în circuitul urban.
- Crearea unor centre comunitare, spații de recreere și infrastructuri educaționale și sportive va contribui la coeziunea comunitară și la creșterea capitalului social.

2. Oportunitate economică

- Implementarea planului deschide calea pentru atragerea de fonduri nerambursabile (PNRR, POR 2021–2027, programe transnaționale, Europa Digitală 2025, cf. Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027), reducând presiunea asupra bugetului local.
- programe guvernamentale și bugetul de stat;
- Investițiile în regenerare urbană sporesc atractivitatea Sectorului 2 pentru investitori privați și dezvoltatori, generând un efect multiplicator în economie.
- Se vor crea noi locuri de muncă în construcții, servicii, cultură și turism urban, ceea ce va contribui la creșterea veniturilor bugetare și la dezvoltarea economică locală.

3. Oportunitate de mediu și pentru neutralitate climatică

- Planul este un instrument-cheie pentru implementarea de soluții verzi și albastre: extinderea spațiilor verzi, amenajarea coridoarelor ecologice, reabilitarea lacurilor și cursurilor de apă, plantări masive și infrastructuri pentru mobilitate sustenabilă.
- Obiectivul de neutralitate climatică este susținut prin promovarea clădirilor cu consum aproape zero de energie (NZEB), utilizarea surselor regenerabile, sisteme inteligente de iluminat public și management al resurselor.
- Prin combaterea poluării și crearea unui mediu urban mai sănătos, se va îmbunătăți calitatea vieții și se vor respecta angajamentele internaționale ale României în domeniul climatic.

4. Oportunitate strategică și de guvernare urbană

- Planul oferă un cadru unitar și coerent de acțiune pentru administrația locală, evitând fragmentarea și suprapunerile de competențe.
- Se asigură corelarea cu Planul Urbanistic General al Municipiului București și cu strategiile metropolitane și regionale, ceea ce sporește șansele de finanțare și parteneriat.
- Regenerarea urbană devine un vector pentru modernizarea administrației publice, prin utilizarea de instrumente digitale, GIS și sisteme de monitorizare a indicatorilor de dezvoltare.

III. BENEFICIILE PENTRU COMUNITATE

Prin implementarea planului se vor genera:

- **creșterea atractivității urbane** prin reconfigurarea spațiilor publice și revitalizarea zonelor centrale și periferice;
- **ordine și coerență urbanistică** printr-o mai bună gestionare a domeniului public și prin eliminarea zonelor impropii utilizării comunitare;
- **crearea de spații multifuncționale** care să deservească atât nevoile de recreere și socializare, cât și pe cele culturale, educative și sportive;
- **promovarea unei identități urbane moderne** prin implementarea unor concepte de design urban contemporan, accesibil și incluziv;
- **consolidarea sentimentului de apartenență comunitară** prin implicarea cetățenilor în utilizarea și protejarea noilor spații publice.

Promovarea și aprobarea Planului de acțiuni și măsuri pentru implementarea regenerării urbane la nivelul Sectorului 2 este **nu doar necesară, ci și extrem de oportună**, deoarece:

- creează un cadru strategic integrat pentru dezvoltarea urbană sustenabilă;
- valorifică oportunitățile de finanțare externe și interne;
- contribuie la reducerea inegalităților și la creșterea calității vieții cetățenilor;
- aliniaza Sectorul 2 la obiectivele europene și internaționale privind dezvoltarea durabilă și neutralitatea climatică.

Resursele umane, tehnice și juridice implicate vor fi asigurate de către ordonatorul principal de credite și ordonatorii secundari, respectiv de către Aparatul de specialitate și Direcțiile descentralizate subordonate Consiliului Local Sector 2, aceștia urmând a colabora și conlucra la implementarea prezentului plan de măsuri, prin punerea în comun a resurselor umane tehnice, contractuale, administrative și/sau juridice, inclusiv prin memorandum, novare și/sau subrogare în drepturi și obligații contractate, precum și achiziții comune după caz, la implementarea sa.

De asemenea, Sectorul 2 împreună cu toți partenerii și membrii asocierilor semnate la nivelul Sectorului 2, prin protocoale de colaborare, asociere sau asocieri de autorități contractante, vor colabora și conlucra utilizând în comun resurse umane, tehnice, contractuale, administrative și/sau juridice, inclusiv prin memorandum, novare și/sau subrogare în drepturi și obligații contractate, precum și achiziții comune după caz, pentru implementarea unitară și integrată a planului de acțiuni și măsuri de regenerare urbană.

Astfel, în implementarea planului de măsuri de regenerare urbană se are în vedere:

- o **abordare multidisciplinară**, ce implică expertiză în domenii variate (urbanism, infrastructură, mediu, juridic, achiziții, comunicare publică etc.);
- o **interconectare instituțională** între structuri administrative cu competențe complementare: Direcția Investiții, Direcția Juridică, Direcția Tehnică, Direcția Achiziții Publice, Direcția

Generală Administrare Domeniu Public, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică, Direcția de Mediu, Direcția Juridic-Contencios etc.;

- **partajarea resurselor tehnice și logistice** (echipamente, infrastructură informatică, expertiză tehnică, documentații și baze de date) pentru reducerea costurilor și evitarea suprapunerii competențelor.

Această structură colaborativă permite **optimizarea fluxurilor de lucru, eficientizarea timpilor de reacție și integrarea deciziilor**, asigurând totodată coerența tehnică și legalitatea intervențiilor.

Având în vedere cele prezentate, consider că adoptarea **Planului de acțiuni și măsuri pentru implementarea regenerării urbane la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București** reprezintă o oportunitate majoră pentru dezvoltarea urbană integrată, pentru îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și pentru atingerea obiectivelor de sustenabilitate și neutralitate climatică.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Codul administrativ, **se supune spre aprobare Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și măsuri pentru implementarea regenerării urbane la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.**

PRIMAR,

Rareș HOPINCĂ

