



Nr. 69134/22.04.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Sector 2
referitor la aprobarea *Planului de acțiuni și măsuri pentru implementarea regenerării urbane
la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, aplicabil începând cu anul 2025*

I. Cadrul normativ

- Conform art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale aprobă strategiile, programele și planurile de dezvoltare locală;
- Codul civil, care permite o serie de instrumente juridice privind asocierea, novarea, subrogarea în drepturi și obligații;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul obligă administrațiile publice locale să coreleze politicile urbanistice cu necesitățile comunității și cu principiile dezvoltării durabile;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, ordonatorul principal de credite coordonează activitatea ordonatorilor secundari și terțiari în vederea realizării obiectivelor și programelor aprobate prin buget, putând dispune măsuri de utilizare eficientă și comună a resurselor umane, materiale și financiare;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, care permit asocierea de autorități contractante și/sau achizițiile comune, în implementarea obiectivelor de interes public care vizează interesul public comun.
- Regulamentele și directivele europene privind regenerarea urbană integrată (Declarația de la Toledo, 2010; Declarația CEMAT, 2007);
- Documentele strategice naționale (Strategia de Dezvoltare Durabilă 2030, Planul Național de Redresare și Reziliență) și europene (Pactul Verde European, Agenda Urbană a UE) stabilesc priorități clare pentru regenerare urbană, neutralitate climatică și sustenabilitate;
- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;
- Legea 221/2010 prin care a fost ratificată Convenția privind drepturile persoanelor cu dizabilități
- Strategia Națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



II. Context și fundamentare

Regenerarea urbană reprezintă o prioritate strategică atât la nivel european, cât și național, fiind încadrată în politicile de dezvoltare durabilă, coeziune socială și adaptare la schimbările climatice.

La nivelul Sectorului 2, analiza diagnostic relevă:

- existența unor zone destructurate urbanistic, cu deficit de infrastructură și spații verzi;
- prezența unor cartiere marginalizate (*Baicului, Plumbuita, Pantelimon*) cu infrastructură deficitară, acces redus la servicii publice și risc socio-economic ridicat;
- oportunitatea valorificării salbei de lacuri (*Tei, Plumbuita, Fundeni, Pantelimon I*) ca pol de regenerare ecologică și urbană;
- necesitatea corelării dezvoltării urbanistice cu infrastructura edilitară și de transport, în condițiile limitărilor generate de proprietatea privată asupra unor terenuri și rețele de utilități.

Planul de acțiuni și măsuri propus vizează implementarea unei abordări integrate, cu accent pe :

- reabilitarea și modernizarea spațiilor publice și a infrastructurii edilitare;
- protejarea patrimoniului construit și a zonelor istorice;
- intervenții socio-economice pentru creșterea incluziunii și reducerea segregării urbane;
- consolidarea conectivității urbane prin modernizarea rețelei stradale și a transportului public;
- crearea și revitalizarea spațiilor verzi și a coridoarelor ecologice.

III. Surse de finanțare

În conformitate cu art. 3 din proiectul de hotărâre, finanțarea se va realiza prin:

- fonduri nerambursabile europene (FEDR, PNRR, POR 2021–2027, Europa Digitală 2025);
- fonduri nerambursabile europene - Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021-2027
- programe guvernamentale și bugetul de stat;
- bugetul local al Sectorului 2, prin alocări dedicate;
- parteneriate și mecanisme financiare complementare (PPP, parteneriate instituționale).

IV. Obiective strategice și operaționale

Implementarea planului are ca obiective principale:

1. Creșterea calității vieții și a standardului de locuire prin reabilitarea zonelor urbane degradate.
2. Revalorificarea salbei de lacuri și extinderea spațiilor verzi, ca măsuri de atenuare a schimbărilor climatice.
3. Modernizarea infrastructurii de transport și utilități, pentru a asigura accesibilitate și siguranță.
4. Dezvoltarea centrelor sociale, culturale și educaționale, cu impact direct asupra incluziunii sociale.
5. Stimularea investițiilor private prin crearea de zone atractive și competitive.

Respect pentru comunitate.



V. Avantaje și Beneficii ale Proiectului

1. Avantaje instituționale și administrative

- Eficientizarea lucrărilor propuse.
- Eliminarea blocajelor birocratice și scurtarea lanțului decizional prin descentralizarea deciziilor către autoritatea locală, cu respectarea principiului subsidiarității.
- Consolidarea capacității instituționale a Sectorului 2 de a derula programe de interes public național în domeniul sportului și educației fizice.

2. Avantaje sociale și comunitare

- Accesul egal și nediscriminatoriu al copiilor, tinerilor, persoanelor vulnerabile și al comunității în ansamblu la infrastructura sportivă și la programele de educație fizică.
- Creșterea gradului de implicare civică și comunitară prin sport, ca vector de coeziune socială și integrare.
- Îmbunătățirea sănătății populației prin promovarea unui stil de viață activ, reducând costurile indirecte asupra sistemului de sănătate publică.

3. Avantaje economice și investiționale

- Posibilitatea atragerii de fonduri nerambursabile prin PNRR, Programele Regionale, Erasmus+, Horizon Europe și alte mecanisme de finanțare pentru infrastructuri sportive și educaționale.
- Crearea de locuri de muncă directe (personal administrativ, antrenori, specialiști) și indirecte (furnizori de servicii, construcții, mentenanță).
- Creșterea atractivității Sectorului 2 ca pol de dezvoltare urbană prin asocierea sportului cu educația, cultura și economia verde.

VI. Impact asupra obiectivelor strategice

1. Neutralitate climatică (obiectiv 100% până în 2050, conform Pactului Verde European și PNIESC)

- Modernizarea și construirea infrastructurilor sportive cu tehnologii verzi: utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice, pompe de căldură), iluminat LED de înaltă eficiență, sisteme inteligente de management energetic.
- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin proiectarea clădirilor NZEB (Near Zero Energy Building).
- Promovarea mobilității sustenabile prin integrarea infrastructurii pentru biciclete și transport electric (stații de încărcare).

2. Sustenabilitate

- Utilizarea materialelor durabile și prietenoase cu mediul (lemn certificat FSC, materiale reciclabile și cu amprentă de carbon scăzută).
- Introducerea circuitelor circulare în exploatarea infrastructurilor sportive (reciclare ape pluviale, reutilizare resurse, reducerea deșeurilor).
- Parteneriate public-private pentru menținerea și extinderea facilităților cu costuri reduse pentru bugetul local.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Chiristigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

✉ Email: infopublice@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



3. Dezvoltare durabilă

- Integrarea obiectivelor din **Agenda 2030 ONU** și **Obiectivele de Dezvoltare Durabilă (ODD)**:
 - ODD 3 – Sănătate și bunăstare;
 - ODD 4 – Educație de calitate;
 - ODD 11 – Orașe și comunități durabile;
 - ODD 13 – Acțiune climatică.
- Crearea unui ecosistem urban verde-sportiv care combină educația, cultura, sănătatea și protecția mediului.
- Valorificarea spațiilor publice în mod integrat pentru a răspunde nevoilor actuale și viitoare ale comunității.

Proiectul nu reprezintă doar o **asociere administrativă punctuală**, ci o **investiție strategică multidimensională** cu beneficii directe și indirecte asupra sănătății publice, coeziunii sociale, mediului și dezvoltării urbane durabile, asigurându-se **alinieră la obiectivele naționale și europene de neutralitate climatică, sustenabilitate și reziliență urbană**.

În implementarea planului se are în vedere:

- Resursele umane, tehnice și juridice implicate vor fi asigurate de către ordonatorul principal de credite și ordonatorii secundari, respectiv de către Aparatul de specialitate și Direcțiile descentralizate subordonate Consiliului Local Sector 2, aceștia urmând a colabora și conlucra la implementarea prezentului plan de măsuri, prin punerea în comun a resurselor umane tehnice, contractuale, administrative și/sau juridice, inclusiv prin memorandum, novare și/sau subrogare în drepturi și obligații contractate, precum și achiziții comune după caz, la implementarea sa.
- De asemenea, Sectorul 2 împreună cu toți partenerii și membrii asocierilor semnate la nivelul Sectorului 2, prin protocoale de colaborare, asociere sau asocieri de autorități contractante, vor colabora și conlucra utilizând în comun resurse umane, tehnice, contractuale, administrative și/sau juridice, inclusiv prin memorandum, novare și/sau subrogare în drepturi și obligații contractate, precum și achiziții comune după caz, pentru implementarea unitară și integrată a planului de acțiuni și măsuri de regenerare urbană.

Astfel, se va obține la nivelul Sectorului 2:

- o **abordare multidisciplinară**, ce implică expertiză în domenii variate (urbanism, infrastructură, mediu, juridic, achiziții, comunicare publică etc.);
- o **interconectare instituțională** între structuri administrative cu competențe complementare: Direcția Investiții, Direcția Juridică, Direcția Tehnică, Direcția Achiziții Publice, Direcția Generală Administrare Domeniu Public, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Economică, Direcția de Mediu, Direcția Juridic-Contencios etc.;
- **partajarea resurselor tehnice și logistice** (echipamente, infrastructură informatică, expertiză tehnică, documentații și baze de date) pentru reducerea costurilor și evitarea suprapunerii competențelor.

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

✉ Email: infopublice@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Prin utilizarea în comun a resurselor umane, tehnice, juridice și administrative:

- se creează un **cadru unitar de guvernanță locală** pentru implementarea planului de acțiuni;
- se **reduce fragmentarea decizională** și se asigură **consistența măsurilor** la nivelul întregului teritoriu administrativ al Sectorului 2;
- se facilitează **implementarea integrată a politicilor publice locale**, în concordanță cu strategiile și planurile urbanistice și de mediu existente.

Instrumentele juridice propuse – **memorandum, novare, subrogare, achiziții comune** – asigură:

- **continuitatea și transferul legal al drepturilor și obligațiilor** între entități, acolo unde proiectele sau contractele existente sunt preluate, extinse ori ajustate;
- **flexibilitatea administrativă** necesară derulării acțiunilor integrate fără întreruperi procedurale;
- **asigurarea conformității juridice** a actelor și operațiunilor efectuate în cadrul planului de măsuri, în raport cu cadrul normativ aplicabil achizițiilor, bugetării și colaborărilor instituționale.

Prin urmare, implicarea directă a ordonatorului principal și a ordonatorilor secundari, împreună cu aparatul de specialitate și direcțiile subordonate, este **necesară, justificată și conformă legal**, reprezentând o măsură de **eficiență administrativă, sustenabilitate și legalitate** în implementarea planului de măsuri. Această formulă garantează **unitatea de acțiune, transparența, eficiența utilizării fondurilor publice și respectarea principiilor de bună administrare** în procesul de regenerare urbană a Sectorului 2.

VII. Susținerile Direcțiilor de Specialitate pentru implementarea Planului de măsuri privind regenerarea urbană în Sectorul 2

• **Direcția Generală Tehnică** apreciază că planul are o fundamentare urbanistică solidă, fiind corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului București, cu strategiile și documentațiile urbanistice aprobate la nivelul Sectorului 2, precum și cu legislația în vigoare privind dezvoltarea urbană sustenabilă.

Totodată, direcția subliniază că implementarea eficientă a măsurilor presupune instituirea unui mecanism de coordonare interinstituțională, bazat pe colaborarea dintre structurile tehnice, economice și juridice ale autorității locale, precum și o etapizare realistă a investițiilor, corelată cu prioritățile bugetare și capacitatea de execuție a lucrărilor.

• **Direcția Mobilitate Urbană din cadrul Direcției Generale Tehnice** consideră că planul contribuie în mod direct la creșterea calității vieții urbane, prin măsuri care favorizează mobilitatea durabilă, siguranța rutieră, reducerea poluării și crearea de spații publice accesibile și prietenoase pentru pietoni și bicicliști.

Direcția susține integrarea proiectelor de regenerare urbană cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) București–Ilfov, precum și cu inițiativele de modernizare a infrastructurii de

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



pentru pietoni și bicicliști.

Direcția susține integrarea proiectelor de regenerare urbană cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) București–Ilfov, precum și cu inițiativele de modernizare a infrastructurii de

transport public, în vederea realizării unei conectivități funcționale între zonele regenerabile și principalele axe de circulație ale Sectorului 2.

Se recomandă corelarea intervențiilor cu investițiile aflate în derulare pe domeniul mobilității, pentru a evita suprapunerile și pentru a asigura continuitatea și interoperabilitatea rețelelor urbane.

- **Direcția Utilității Publice și Mediu** subliniază importanța integrării acțiunilor de regenerare urbană cu obiectivele și politicile de mediu stabilite la nivel local, național și european. În acest sens, direcția susține orientarea planului către:
 - reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și promovarea tehnologiilor curate;
 - creșterea suprafețelor verzi și permeabile, pentru reducerea efectului de insulă de căldură urbană;
 - adaptarea infrastructurii urbane la schimbările climatice, prin soluții bazate pe natură;
 - conservarea și valorificarea biodiversității urbane prin amenajări ecologice, coridoare verzi și reabilitarea spațiilor naturale degradate.

Direcția consideră că implementarea planului reprezintă un instrument concret pentru tranziția verde a Sectorului 2, în concordanță cu principiile DNSH („Do No Significant Harm”) și cu obiectivele Pactului Verde European.

VIII. Concluzii și propuneri

Având în vedere cele expuse, cele două direcții de specialitate constată că:

- proiectul de HCL este oportun și necesar, în acord cu strategiile europene și naționale privind regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă;
- Planul de acțiuni și măsuri constituie un instrument strategic pentru orientarea investițiilor publice și private în zonele prioritare ale Sectorului 2;

Respect pentru comunitate.

Direcția Generală Tehnică

Str. Christigiilor nr. 11-13,
București, Sector 2

✉ Email: infopublice@ps2.ro
☎ Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



- se recomandă aprobarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată, cu mențiunea ca implementarea să fie monitorizată prin rapoarte anuale de progres și prin constituirea unui grup de lucru interdepartamental.

Direcția Generală Tehnică
Director General
Bogdan Alexandru GĂRBU

Direcția Utilități Publice și Mediu
Director Executiv
Mădălina STANCU

Direcția de Investiții Publice
Director Executiv
Victor FLORESCU

Direcția Mobilitate Urbană
Director Executiv
Marius LĂCĂTUȘ

Întocmit 1 ex./08.04.2026
Elena Radu

Respect pentru comunitate.