



Direcția Generală Tehnică  
Direcția Mobilitate Urbană  
Nr. 66269 / 20.04.2026

LAPZ -  
(Pe baza PM)  
28.04.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților comerciale în structuri de mobilier urban destinate comercializării produselor și prestării serviciilor, amplasate pe domeniul public sau privat al municipalității, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București**

Având în vedere prevederile legale în vigoare

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- Legea nr. 24/2007 - privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 118/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269 /2000 Privind Aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 976/1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (republicată și actualizată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Desfășurarea activităților comerciale în structuri de mobilier urban amplasate pe domeniul public sau privat al municipalității trebuie să aibă loc exclusiv în baza unui regulament unitar, elaborat și aprobat de autoritatea publică locală competentă. Acest regulament are rolul de a asigura un cadru coerent, transparent și predictibil pentru autorizarea, amplasarea și funcționarea structurilor destinate comerțului stradal, evitând practicile neuniforme și situațiile care pot genera disfuncționalități în utilizarea spațiului public.

Regulamentul prevede în mod expres condițiile privind tipologia, dimensiunile, estetica și modul de instalare al structurilor de mobilier urban, asigurând integrarea lor armonioasă în peisajul urban și respectarea standardelor de calitate impuse la nivel local. Orice abatere de la aceste cerințe poate conduce la afectarea ordinii urbanistice și la impact negativ asupra mediului înconjurător sau a circulației.

Amplasarea și funcționarea structurilor comerciale nu trebuie, în nicio situație, să afecteze accesul pietonal și rutier, vizibilitatea și siguranța circulației, integritatea spațiilor verzi, ordinea și liniștea publică, precum și buna funcționare a rețelelor edilitare subterane sau supraterane. Autoritatea locală are responsabilitatea de a analiza fiecare solicitare în raport cu aceste criterii, pentru a asigura o utilizare adecvată și echilibrată a spațiului public.

Rolul regulamentului este de a integra într-un singur instrument normativ toate prevederile legislative incidente, astfel încât autoritatea publică locală, care are responsabilitatea autorizării și gestionării comerțului stradal, să poată aplica în mod uniform obligațiile, restricțiile și procedurile specifice. Regulamentul acoperă aspecte precum amplasamentele permise, orarul de funcționare, tipurile de produse sau servicii care pot fi comercializate, precum și criteriile de selecție a operatorilor economici, adaptate particularităților comunității locale. Totodată, prin acesta se urmărește asigurarea menținerii controlului asupra ordinii publice, esteticii urbane și concurenței loiale.

Activitatea de comerț stradal ce urmează să fie desfășurată în structuri special amenajate, conform Regulamentului, se încadrează în tipurile de amplasamente și categoriile de mobilier urban standardizat, tipologii întâlnite în majoritatea orașelor europene. Pentru a asigura calitatea serviciilor oferite și protecția consumatorilor, regulamentul stabilește standarde clare privind modul de amenajare, întreținere, producție și comercializare a bunurilor vândute. Aceste standarde au rolul de a garanta că activitățile comerciale răspund nevoilor comunității, respectă normele igienico-sanitare și de siguranță și se desfășoară în condiții care asigură ordinea, salubritatea și buna funcționare a spațiului public.

În concluzie, regulamentul local privind activitățile comerciale desfășurate în structuri de mobilier urban standardizat reprezintă instrumentul esențial prin care autoritatea locală poate organiza, controla și dezvolta coerent comerțul stradal, asigurând echilibrul între interesele comercianților, necesitățile comunității și protejarea spațiului public.

**Direcția Generală Tehnică**  
**Director General,**  
Bogdan Alexandru GĂRBU

**Direcția Mobilitate Urbană**  
**Director,**  
Marius LĂCĂTUȘ