



Nr. 135.940/17.07.2026

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților comerciale în structuri de mobilier urban destinate comercializării produselor și prestării serviciilor, amplasate pe domeniul public sau privat al municipalității, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

În urma amendamentelor primite în urma desfășurării dezbaterii publice din data de 08.06.2026 organizate pentru analizarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților comerciale în structuri de mobilier urban destinate comercializării produselor și prestării serviciilor, amplasate pe domeniul public sau privat al municipalității, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București și a solicitărilor primite din partea participanților la dezbateri, ca urmare a analizei efectuate la nivelul aparatului de specialitate în urma acestora s-a elaborat prezentul raport.

Desfășurarea activităților comerciale în structuri de mobilier urban amplasate pe domeniul public sau privat al municipalității trebuie să aibă loc exclusiv în baza unui regulament unitar, elaborat și aprobat de autoritatea publică locală competentă. Acest regulament are rolul de a asigura un cadru coerent, transparent și predictibil pentru autorizarea, amplasarea și funcționarea structurilor destinate comerțului stradal, evitând practicile neuniforme și situațiile care pot genera disfuncționalități în utilizarea spațiului public.

Rolul regulamentului este de a integra într-un singur instrument normativ toate prevederile legislative incidente, astfel încât autoritatea publică locală, care are responsabilitatea autorizării și gestionării comerțului stradal, să poată aplica în mod uniform obligațiile, restricțiile și procedurile specifice. Regulamentul acoperă aspecte precum amplasamentele permise, orarul de funcționare, tipurile de produse sau servicii care pot fi comercializate, precum și criteriile de selecție a operatorilor economici, adaptate particularităților comunității locale. Totodată, prin acesta se urmărește asigurarea menținerii controlului asupra ordinii publice, esteticii urbane și concurenței loiale.

Respect pentru comunitate.

Direcția Comercială
Serviciul Administrare Piețe

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

www.ps2.ro

Regulamentul instituie cadrul normativ necesar desfășurării activităților comerciale în structuri de mobilier urban standardizate, constituind un instrument esențial prin care autoritatea administrației publice locale asigură organizarea unitară și coerentă a comerțului stradal, cu respectarea unui just echilibru între interesele operatorilor economici, nevoile comunității locale și cerințele privind protejarea, utilizarea eficientă și menținerea unui aspect urbanistic adecvat al spațiului public.

Direcția Comercială
Director,
Marius LĂCĂTUȘ

Arhitect Șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Serviciul Administrare Piețe
Șef Serviciu,
Oana-Alexandra MINA-DRĂGHICI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu
Director Executiv,
Irina SEVCIUC

Secțiunea a 3-a
Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

Activitatea de comerț stradal ce urmează să fie desfășurată în structuri special amenajate, conform Regulamentului, se încadrează în tipurile de amplasamente și categoriile de mobilier urban standardizat, tipologii întâlnite în majoritatea orașelor europene. Pentru a asigura calitatea serviciilor oferite și protecția consumatorilor, regulamentul stabilește standarde clare privind modul de amenajare, întreținere, producție și comercializare a bunurilor vândute. Aceste standarde au rolul de a garanta că activitățile comerciale răspund nevoilor comunității, respectă normele igienico-sanitare și de siguranță și se desfășoară în condiții care asigură ordinea, salubritatea și buna funcționare a spațiului public.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Secțiunea a -5 a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Conform art. 31 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 24/2000, secțiunea cuprinde „impactul asupra sistemului juridic - implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare; compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun; deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective; implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale, precum și măsurile de adaptare necesare; preocupările în materie de armonizare legislativă”.

Referitor la impactul proiectului de act normativ asupra sistemului juridic:

a. Proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta, respectiv:

- a) Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- b) O.G. nr. 43/2007, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- c) O.G. nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- d) O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.U.G. nr. 195/2002, republicată, privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinul nr. 976/1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordinul nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce

desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare;;

- j) Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- k) H.C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului urbanistic urban general, cu modificările și completările ulterioare;
- l) H.C.G.M.B. nr. 118/2004 privind exercitarea activității de comercializare pe principalele rețele stradale, cu modificările și completările ulterioare
- m) Art. 166 alin. 2 litera k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al municipiului București și ale regulamentului aferent”.

b. Compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun –NU ESTE CAZUL.

c. Deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective–NU ESTE CAZUL.

d. Implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale - NU ESTE CAZUL.

e. Măsurile de adaptare necesare - NU ESTE CAZUL.

f. Preocupările în materie de armonizare legislativă–NU ESTE CAZUL.

”Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților comerciale în structuri de mobilier urban destinate comercializării produselor și prestării serviciilor, amplasate pe domeniul public sau privat al municipalității, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București” este formulat în conformitate cu prevederile legale;

**Director Executiv,
Sabin PLATON**

**Direcția Juridică
Șef Serviciu Asistență Juridică,
George Claudiu FOGORAS**

Secțiunea a -6 a

Efectele proiectului de act normativ din punct de vedere al achizițiilor publice

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activităților comerciale în structuri de mobilier urban destinate comercializării produselor și prestării serviciilor, amplasate pe domeniul public sau privat al municipality, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București” este formulat în conformitate cu prevederile legale.

Întrucât, în sine, activitatea comercială în structuri de mobilier urban destinate comercializării produselor și prestării serviciilor, amplasate pe domeniul public sau privat al municipality, pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București nu se supune Legii nr. 98 /2016 privind achizițiile publice, achizițiile realizate în cadrul activității comerciale vor respecta procedura privind organizarea și desfășurarea achizițiilor publice pentru închirierea domeniului public în vederea desfășurării activităților comerciale la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

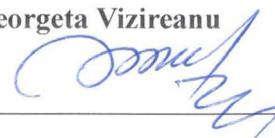
Cu toate acestea, în situația în care, pentru desfășurarea sau organizarea activităților descrise mai sus, vor fi identificate necesități care să se încadreze în prevederile legislației specifice a achizițiilor publice, acestea vor fi realizate de către Direcția achiziții publice la propunerea departamentului de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București.

Direcția Achiziții Publice

**Director executiv,
Mădălina-Veronica HAIDEMAK**



**Consilier superior,
Georgeta Vizireanu**



Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

Sunt prezentate măsurile de implementare / pentru punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice locale, respectiv serviciile publice/ instituțiile publice implicate.

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția Comercială
Director,
Marius LĂCĂTUȘ

Arhitect Șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Direcția Achiziții Publice
Director Executiv,
Mădălina Veronica HAIDEMAK

Direcția Juridică
Director Executiv,
Sabin PLATON