



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 87/244071/(RU)244072/02.07.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (DGASPC Sector 2), instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile Legii nr. 292/2011 asistenței sociale, precum și ale H.G.R. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Potrivit Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, au fost impuse măsuri privind reorganizarea structurilor organizatorice (organigramele, statele de funcții, regulamentele de organizare și funcționare) până la data de 01.07.2024.

La nivelul local al Sectorului 2, prin decizie managerială s-a stabilit trecerea atribuțiilor Biroului Spațiu Locativ-Direcția Relații Comunitare din cadrul Primăriei Sectorului 2 la DGASPC Sector 2.

Astfel, prin H.C.L. Sector 2 nr. 136/2024 s-au aprobat Organigrama, Statul de Funcții, Regulamentul de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 și a Regulamentelor de Organizare și Funcționare ale Serviciilor Sociale din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, iar atribuțiile referitoare la spațiul locativ au fost prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciul Prevenire Marginalizare Socială din cadrul Direcției de Asistență Socială. Precizăm că, pentru îndeplinirea acestor atribuții noi nu au fost suplimentate posturile în cadrul Serviciul Prevenire Marginalizare Socială.

La data de 31.03.2025, prin HCL Sector 2 nr. 71/31.03.2025 a fost aprobată reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sector 2, prin preluarea în aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 2 a Direcției Generale Venituri Buget Local Sector 2, a Poliției Locale Sector 2 și a Administrației Domeniului Public Sector 2, structuri cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 2, precum și pentru aprobarea organigramei, a statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 și Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă Sector 2, reorganizare care prevede trecerea activităților specifice Biroului

Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare – Primăria Sectorului 2 în cadrul DGASPC Sector 2.

Astfel, în vederea îndeplinirii de către DGASPC Sector 2 a noilor atribuții, în baza dispoziției nr. 1115/16.04.2025 a Primarului Sectorului 2 și Dispoziției nr. 4068/15.05.2025 a Directorului General, al D.G.A.S.P.C. Sector 2, au fost constituite comisiile de predare - preluare a documentelor specifice activității Biroului Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare - Primăria Sector 2 iar începând cu data de 16.06.2025 a fost preluată oficial această activitate.

Astfel unul dintre obiectivele specifice referitoare la spațiul locativ se referă la instrumentarea cererilor formulate de tineri cu vârsta până în 35 de ani la data depunerii cererii și medicii rezidenți, pentru includerea în ordinea de prioritate în vederea repartizării locuințelor cu chirie construite prin ANL în conformitate cu HGR nr. 962/2001 privind aprobarea normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens la această dată sunt în vigoare 2 hotărâri de consiliu local care reglementează instrumentarea unor astfel de cereri după cum urmează:

- H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017 privind modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- H.C.L. Sector 2 nr. 36/2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

**Dat fiind faptul că la data prezentei s-au adus modificări și completări ale legislației incidente (Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare) se impune actualizarea atât a criteriilor adoptate la nivel local cât și a listei cu documentele justificative în acord cu modificările aduse de lege.**

Pe de altă parte în urma activității de analiză a dosarelor aflate în evidență în anul 2026 de către Comisia Socială au fost formulate și câteva propuneri de modificare a criteriilor de acces la locuințele de tip



ANL cu scopul de a îmbunătăți mecanismul de instrumentare a dosarelor la nivelul local al Sectorului 2.

Astfel prezentul proiect de hotărâre își propune să reglementeze atât criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București cât și modalitatea de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

În acest sens față de H.C.L. Sector 2 nr. 36/2017 se propun următoarele modificări :

1. se definește termenul familie în acord cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 pentru o înțelegere mai facilă din perspectiva solicitantului dar și o mai bună gestionare a cererilor;
2. se definește venitul mediu net astfel încât solicitanții să înțeleagă și să declare corect toate veniturile pe care le realizează;
3. se aduce în concordanță cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 dar și cu Anexa nr. 11 din HGR nr. 962/2001 criteriul 1 de acces la locuință respectiv „Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să pată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste. Prin excepție, în cazul cererii de repartizare a unei locuințe destinate specialiștilor din sănătate - medici rezidenți – nu se va ține cont de criteriul de vârstă”
4. criteriul 2 de acces la locuință se completează cu un criteriu specific medicilor rezidenți respectiv: „Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul București, **iar în cazul medicilor rezidenți în Municipiul București și Ilfov.**”
5. se introduce și paragraful de **dispoziții finale** care reglementează necesitatea actualizării anuale a dosarelor dar și practica în caz de neactualizare;

În acest sens față de H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017 se propun următoarele modificări :

Documentele necesare sunt împărțite pe categorii și suplimentar se menționează că DGASPC Sector 2 va face verificări în bazele de date proprii.

**Prezentul proiect ține cont de prevederile art. 14 și 15 din HGR nr. 962/2001 respectiv:**

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București  
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17  
Email: social@social2.ro  
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

- a) criteriile de acces propuse au fost adaptate la cuprinderile teritoriale;
- b) criteriile de ierarhizare prin punctaj au fost preluate fără modificări sau completări conform Anexei nr. 11 la **HGR nr. 962/2001**;
- c) a fost adoptat un singur criteriu specific pentru medicii rezidenți așa cum a fost detaliat mai sus;
- d) au fost reglementate: constituirea comisiei sociale, modalitatea de analiză a cereilor, tipurile de liste și modalitatea de repartizare a locuințelor.

*Potrivit art. 14 alin (8) lit d) „criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.”*

*Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile legale amintite, supunem, spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind propunerile pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii*

Director general  
Akan OSMAN

Director general-adjunct  
Elena-Alexandra DOBRE

Director executiv - Direcția Asistență Socială  
Adrian ANDOR

Director executiv - Direcția Juridică  
Cornelia PÂRVANU

Șef serviciu - Serviciul Prevenire Marginalizare Socială  
Olguța IORDACHE

Întocmit - Consilier superior  
Adina ARGINTARIU