



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

DIRECȚIA TRANSPARENTĂ INSTITUȚIONALĂ
SERVICIUL RELAȚII CU SOCIETATEA CIVILĂ ȘI MEDIUL DE AFACERI
Nr. 127027/06.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerile pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii

Având în vedere Adresa nr. 127027/06.07.2026 emisă de către Direcția de Administrație Publică și comunicată Direcției Transparentă Instituțională – Serviciului Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri, prin care a fost transmisă documentația aferentă proiectului de hotărâre privind propunerile pentru noile Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

La nivelul local al Sectorului 2 s-a stabilit trecerea atribuțiilor Biroului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei Sectorului 2 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Astfel, atribuțiile referitoare la spațiul locativ au fost prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Prevenire Marginalizare Socială din cadrul Direcției de Asistență Socială.

Unul dintre obiectivele specifice referitoare la spațiul locativ se referă la instrumentarea cererilor formulate de tineri cu vârsta până în 35 de ani la data depunerii cererii și medici rezidenți, pentru includerea în ordinea de prioritate în vederea repartizării locuințelor cu chirie construite prin ANL în conformitate cu HGR nr. 962/2001 privind aprobarea normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare.

Locuințele pentru tineri destinate închirierii în Sectorul 2 inclusiv cele pentru specialiștii din sănătate, în cazul de față pentru medici rezidenți, sunt administrate de autoritatea publică locală a Sectorului 2, iar repartizarea acestora are ca scop asigurarea dreptului la locuire și se realizează cu respectarea criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare prin punctaj.

Prin familie, în sensul art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se înțelege soțul, soția, copiii și/ sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/ soției dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

Potrivit Raportului de Specialitate nr.87/244071(RU)244072/02.07.2026, emis de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, odată cu preluarea de către această instituție a atribuțiilor referitoare la reglementarea spațiului locativ respectiv instrumentarea dosarelor de locuință ale tinerilor și medicilor rezidenți constituite în baza Legii nr. 152/1998 și a normelor de aplicare aprobate prin H.G. nr. 962/2001, instrumentarea acestora s-a realizat în baza prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 35/2017 privind modalitatea de

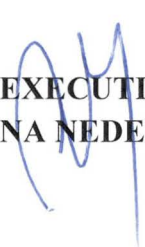
repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, respectiv H.C.L. Sector 2 nr. 36/2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

Având în vedere modificările aduse Legii nr. 152/1998 și a H.G. nr. 962/2001, prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 2 se propune: actualizarea criteriilor și a actelor necesare constituirii dosarelor, constituirea comisiei sociale, stabilirea ordinii de prioritate și reglementări referitoare la repartizarea locuințelor.

Proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare;

Având în vedere motivele expuse mai sus, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează să dispună cu privire la adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea **noilor Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri și medici rezidenți destinate închirierii.**


**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA-ROXANA NEDELCU**


**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
IRINA IONESCU**


**ȘEF SERVICIU,
ANA-MARIA GASPAR**

**Întocmit,
Daniela Gheorghe**

