



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Nr. 128351/ 10.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Secțiunea 1

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în cadrul proiectului "Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151"

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Descrierea situației actuale

Sectorul 2 al Municipiului București a solicitat și a obținut finanțare pentru proiectul „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri - Bulevardul Basarabia nr. 151 ", finanțat prin Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Proiectul prevede construirea a 30 de locuințe care urmează să fie repartizate prin închiriere către tineri în dificultate din Sectorul 2, și familiile acestora, după caz, conform obiectivelor și condițiilor impuse de finanțator. Pe lângă sprijinul locativ, tinerii vor beneficia și de servicii de asistență socială care să îi pregătească și să îi susțină în vederea unei bune incluziuni sociale, pe termen lung.

La nivelul local al Sectorului 2 s-a stabilit trecerea atribuțiilor Biroului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei Sectorului 2 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Astfel, atribuțiile referitoare la spațiul locativ au fost prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Prevenire Marginalizare Socială din cadrul Direcției de Asistență Socială.

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Sector 2 controlează și răspunde de fondul de locuințe sociale situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului.

Potrivit Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

Regimul închirierii locuințelor sociale este prevăzut în Legea nr. 287/2009 republicată privind Codul civil, care stabilește dreptul de preferință al chiriașului la încheierea unui nou contract de

închiriere, la expirarea termenului de valabil de închiriere.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 842/29 iunie 2022 a fost aprobată Strategia națională a locuirii pentru perioada 2022-2050. Printre reformele ce se doresc aplicate prin această strategie națională sunt menționate și revizuirea și simplificarea procedurii de alocare a locuințelor sociale, precum și revizuirea Legii locuinței nr. 114/1996, prin clarificarea tipurilor de locuințe și a regimului juridic al acestora, revizuirea și actualizarea acelor juridice cheie (inclusiv norme metodologice, reglementări tehnice) privind locuințele.

2.2. Schimbări preconizate

-

2.3. Alte informații

Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri - Bulevardul Basarabia nr. 151” supune aprobării Consiliului Local Sector 2 un regulament care să asigure accesul la cele 30 de locuințe, respectiv să stabilească atât condițiile de eligibilitate cât și modalitatea de repartizare a acestora către tineri.

Prin reglementarea de o manieră clară a cadrului normativ, respectiv a modului de acordare și administrare a locuințelor destinate tinerilor proveniți din grupuri vulnerabile și/sau comunități marginalizate din Sectorul 2, se asigură accesul transparent, obiectiv și nediscriminatoriu al acestora la fondul locativ realizat prin proiect, astfel încât acesta să fie utilizat în beneficiul persoanelor care au cea mai mare nevoie de sprijin. De asemenea, se creează cadrul procedural necesar pentru administrarea eficientă și echitabilă a fondului locativ realizat prin proiect, cu respectarea principiilor transparenței, egalității de șanse și responsabilității în gestionarea acestuia.

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai ale tinerilor aflați în situații de vulnerabilitate din Sectorul 2 și ale familiilor acestora, prin facilitarea accesului la locuințe sigure și adaptate nevoilor lor.

Totodată, prin asigurarea accesului la locuințe și prin acordarea serviciilor de asistență socială

necesare, proiectul va sprijini prevenirea și diminuarea riscului de excluziune socială și marginalizare, favorizând integrarea beneficiarilor în comunitate.

Proiectul creează un mecanism de sprijin destinat tinerilor proveniți din categorii vulnerabile, inclusiv familiilor monoparentale, persoanelor cu dizabilități și tinerilor aflați în situații de risc, contribuind la consolidarea autonomiei acestora și la creșterea nivelului lor de bunăstare.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Nu este cazul.

Director Executiv,
Elena-Roxana NEDELICU

Director Executiv Adjunct,
Irina IONESCU

Șef SRSCMA,
Ana-Maria GASPARI

Întocmit,
Elena BUCULESCU

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat

-

Secțiunea a -5 a

Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Prin adresa nr. 128351/07.07.2026 Direcția de Administrație Publică Locală ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru “aprobarea Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în cadrul proiectului ”Construirea de locuințe nZeb plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Având în vedere caracterul normativ al proiectului de act administrativ în cauză, este necesar parcurgerea procedurii de asigurare a transparenței decizionale, respectiv dezbaterea publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003.

Analizând documentația primită, respectiv Proiectul de hotărâre nr. 3164/07.07.2026 împreună cu Anexele acestuia, Referatul de aprobare nr. 3163/07.07.2026 și Raportul de Specialitate nr. 87/248476/(RU)248447/06.07.2026 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2,

Ținând cont de prevederile art. 166 alin. (2) lit. p) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului

Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind „aprobarea Regulamentului privind condițiile și criteriile de repartizare a locuințelor construite în cadrul proiectului ”Construirea de locuințe nZeb plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”, cu respectarea prevederilor legale, după respectarea perioadei necesare realizării transparenței decizionale

Direcția Juridică

Director Executiv
Sabin PLATON

Șef Serviciu
George Claudiu FOGORAȘ

Secțiunea a -6 a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Nota : Daca este cazul, se va completa de către structura care a organizat aceste consultări.

Secțiunea a -7 a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției de Administrație Publică, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (*aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.*)

Director Executiv,
Elena-Roxana NEDELCU

Director Executiv Adjunct,
Irina IONESCU

Șef SRSCMA,
Ana-Maria GASPAR

Întocmit,
Elena BUICULESCU

Secțiunea a 8-a
Măsurile de implementare

Este / Nu este cazul -

Sunt prezentate măsurile de implementare / pentru punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice locale, respectiv serviciile publice / instituțiile publice implicate.

Nota : Se va completa și semna la nivelul structurii care inițiază demersurile necesare sau, după caz de către structura la nivelul căreia se vor efectua măsurile de punere în executare a actului administrativ supus dezbaterii și adoptării, inclusiv de către instituții/servicii publice.

Director executiv/general

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția Transparență Instituțională
Director Executiv,
Elena Roxana NEDELCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Sabin PLATON