



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 3700
IEȘIRE	
Ziluc	29 07 2025

REFERAT DE APROBARE

Consiliul Local Sector 2 administrează locuințe cu statut de locuințe sociale prin Direcția Generală de Administrare a Patrimoniului Imobiliar care sunt ocupate de chiriași în baza unor contracte care respectă regimul de închiriere al locuințelor sociale reglementat de Codul Civil. Pe de altă parte, aceste locuințe pot deveni libere de contract (renunțare, evacuare, deces) și devin disponibile în vederea repartizării unor noi beneficiari.

Pe de altă parte Consiliul Local Sector 2 aplică prevederile H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizarea a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/2018, respectiv H.C.G.M.B nr. 151/2019 și în acest sens gestionează activitatea legată de înregistrarea cererilor, analiza și repartizarea spațiilor cu destinație de locuință din fondul locativ de stat în prezent prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2).

Până în prezent instrumentarea cererilor de locuință socială s-a realizat în baza prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 330/2025 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată. Legislația incidentă prevede actualizarea anuală a criteriilor.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local se propune:

- reglementarea criteriilor de acces și de ierarhizare;
- stabilirea listei documentelor justificative pentru constituirea dosarelor de locuință;
- aprobarea la nivel local a unui regulament pentru analiza cererilor și repartizarea dependențelor și anexelor libere.

Având în vedere cele prezentate mai sus și luând în considerare normele legale în vigoare vă înaintez spre aprobare **proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată, precum și a dependențelor și anexelor libere.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA