



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

DIRECȚIA TRANSPARENTĂ INSTITUȚIONALĂ
SERVICIUL RELAȚII CU SOCIETATEA CIVILĂ ȘI MEDIUL DE AFACERI
Nr. 144100/30.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată, precum și a dependențelor și anexelor libere

Având în vedere Adresa nr. 144100/29.07.2026 emisă de către Direcția de Administrație Publică și comunicată Direcției Transparență Instituțională – Serviciului Relații cu Societatea Civilă și Mediul de Afaceri, prin care a fost transmisă documentația aferentă proiectului de hotărâre privind propunerile pentru stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată, precum și a dependențelor și anexelor libere, supunem atenției dumneavoastră următoarele:

La nivelul local al Sectorului 2 s-a stabilit trecerea atribuțiilor Biroului Spațiu Locativ din cadrul Primăriei Sectorului 2 la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Astfel, atribuțiile referitoare la spațiul locativ au fost prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Prevenire Marginalizare Socială din cadrul Direcției de Asistență Socială.

Unul dintre obiectivele specifice referitoare la spațiul locativ se referă la instrumentarea cererilor formulate în baza Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată și Hotărârii Guvernului României nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 38 din Legea nr. 114/1996 consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale în funcție de raza administrativ teritorială a fiecărui UAT, iar constituirea fondului de locuințe se face fie prin reabilitarea construcțiilor existente fie prin realizarea de construcții noi.

Pe de altă parte Consiliul Local Sector 2 aplică prevederile H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizarea a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată prin H.C.G.M.B. nr. 425/2018, respectiv H.C.G.M.B nr. 151/2019 și în acest sens gestionează activitatea legată de înregistrarea cererilor, analizarea și repartizarea spațiilor cu destinație de locuință din fondul locativ de stat în prezent prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2).

Potrivit Raportului de Specialitate emis de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, odată cu preluarea de către această instituție a atribuțiilor referitoare la reglementarea spațiului locativ respectiv instrumentarea cererilor de locuință socială formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată, legislația incidentă prevede actualizarea anuală a criteriilor.

Proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta, respectiv:

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B. nr. 42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, confirm legii, din fondul locativ de stat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. p) și art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare.

Având în vedere motivele expuse mai sus, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează să dispună cu privire la adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea **noilor criterii de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat în vederea soluționării cererilor formulate în baza Legii nr. 114/1996, republicată, precum și a dependențelor și anexelor libere.**

DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA-ROXANA NEDELCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
IRINA IONESCU

ȘEF SERVICIU,
ANA-MARIA GASPAR

Întocmit,
Daniela Gheorghe