



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 2981/ 21.06.2023*

**HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general  
la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea  
Liceului Tehnologic „Sfântul Pantelimon” – corp liceu, atelier și sală de sport  
din Str. Hambarului nr.12 A, Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de domnul consilier local Costache Adrian, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Liceului Tehnologic „Sfântul Pantelimon” – corp liceu, atelier și sală de sport din Str. Hambarului nr.12 A, Sector 2, București”.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul consilier local Costache Adrian;
- Nota de fundamentare nr. 3587/ 16.06.2023 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 111477/ 20.06.2023;
- Raportul de specialitate nr.125564/11.07.2023 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 75/ 07.07.2023 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.1130/13.06.2023;

– Nota nr.128763/ 17.07.2023 însoțită de cererea cu nr. 128712/ 17.07.2023 a doamnei Niță Elena, Secretar General al Sectorului 2, de efectuare a concediului de odihnă în perioada 17-21.07.2023, prin care delegă unele atribuții exercitate doamnei Duinea Corina -Iosefina, Directorul Executiv al Direcției Administrație Publică Locală;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice;

– Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecvență, inclusive Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/ climatizare – indicative PCC 001-2013;

– Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru

mbare  
GENERAL

obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013;

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 114/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin H.C.L Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

mbare  
NERAL

**Art. I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „**Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Liceului Tehnologic „Sfântul Pantelimon” – corp liceu, atelier și sală de sport din Str. Hambarului nr.12 A, Sector 2, București**”, conform anexelor 1-3 ce cuprind 15 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea **totală actualizată a obiectivului de investiție este de 34.409.933,73 lei inclusiv T.V.A**, din care **C+M este de 30.074.857,00 lei inclusiv T.V.A.**

**(3)** Devizele generale se actualizează pe durata execuției investițiilor în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea de finanțare a obiectivelor de investiție.


**Art. II** Celelalte prevederi ale H.C.L Sector 2 nr. 187/2018 *privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

CONSILIER LOCAL  
COSTACHE ADRIAN



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în sesiunea \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CENTRALIZATOR**

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA  
LICEULUI TEHNOLOGIC „ SFÂNTUL PANTELIMON” – CORP LICEU,  
ATELIER ȘI SALĂ DE SPORT  
DIN STR. HAMBARULUI NR.12 A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - corp liceu, atelier și sală de sport

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totală inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - corp liceu, atelier și sală de sport	Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon"	Str. Hambarului nr. 12A	Liceu, atelier, sală sport	29.547.277,41	26.217.082,10	34.409.933,73	30.074.857,00	7.290,20	4.125,38
<b>TOTAL</b>							<b>34.409.933,73</b>	<b>30.074.857,00</b>		

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.  
 Mihaela Nagy Răducanu

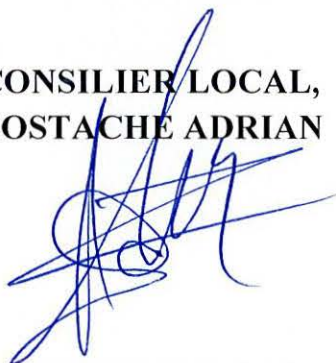
Șef serviciu A.T.D.C.  
 Maria Drăghici

**Întocmit**  
 Eugenia - Gina Ionescu

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA  
LICEULUI TEHNOLOGIC „ SFÂNTUL PANTELIMON” – CORP LICEU,  
ATELIER ȘI SALĂ DE SPORT  
DIN STR. HAMBARULUI NR.12 A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CORP LICEU, ATELIER ŞI SALA DE SPORT- C1, C2 SI C3

Adresa: Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, Bucuresti

Numar proiect: Q132\_4

Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Scd 7,290.20 mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b>	28,915,910.70	34,409,933.73	6,940,565.12	952.04	800.03
din care					
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	25,272,989.08	30,074,857.00	6,066,169.87	832.10	699.24
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	Executie + Proiectare = 337 zile				
<b>CAPACITATI</b>	C1-Liceu+ C2-Atelier+ C3-Sala de sport, Scd =7,290.20 mp				

Proiectant general  
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu

VIZAT  
spre neschimbat  
SECRETAR GENERAL



*Anexa 3 la H.C.L. Sector 2 nr. ....*

## **DEVIZUL GENERAL**

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA  
LICEULUI TEHNOLOGIC „ SFÂNTUL PANTELIMON” – CORP LICEU,  
ATELIER ȘI SALĂ DE SPORT  
DIN STR. HAMBARULUI NR.12 A, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**CONSILIER LOCAL,  
COSTACHE ADRIAN**



**VIZAT  
apre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR  
SECTOR 2  
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CORP LICEU, ATELIER ȘI  
SALA DE SPORT- C1, C2 SI C3  
Adresa: Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, Bucuresti  
Numar proiect: Q132\_4  
Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii  
CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CORP LICEU, ATELIER ȘI  
SALA DE SPORT- C1, C2 SI C3  
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 7,290.20 mp  
Curs Euro 4.96

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoara cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri retele de utilitati din amplasament)	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	-	-	-
<b>3.2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>4,128.50</b>	<b>784.42</b>	<b>4,912.92</b>
3.2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
3.2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	4,028.50	765.42	4,793.92
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2</b>	-	-	-
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>	-	-	-
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>765,343.16</b>	<b>145,415.20</b>	<b>910,758.36</b>
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DALI / SF	146,668.31	27,866.98	174,535.29
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	191,342.74	36,355.12	227,697.86
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	427,332.11	81,193.10	508,525.21
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	-	-	-
<b>3.7</b>	<b>Consultanta</b>	-	-	-

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
<b>3.8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>84,133.27</b>	<b>15,985.32</b>	<b>100,118.60</b>
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	19,134.27	3,635.51	22,769.79
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	64,999.00	12,349.81	77,348.81
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>853,604.93</b>	<b>162,184.94</b>	<b>1,015,789.87</b>
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>25,142,249.38</b>	<b>4,777,027.38</b>	<b>29,919,276.76</b>
4.1.1	Constructii si instalatii	20,339,015.44	3,864,412.93	24,203,428.37
4.1.2	Constructii si instalatii <b>NCS-tip2</b>	4,803,233.94	912,614.45	5,715,848.39
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	-	-	-
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>1,235,027.86</b>	<b>234,655.29</b>	<b>1,469,683.15</b>
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297,037.00	56,437.03	353,474.03
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - <b>NCS tip 2</b>	937,990.86	178,218.26	1,116,209.12
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	-	-	-
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>26,377,277.24</b>	<b>5,011,682.68</b>	<b>31,388,959.92</b>
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier.</b>	<b>130,739.70</b>	<b>24,840.54</b>	<b>155,580.24</b>
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	105,762.88	20,094.95	125,857.83
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - <b>NCS tip 2</b>	24,976.82	4,745.60	29,722.41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>290,639.37</b>	-	<b>290,639.37</b>
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	126,364.95	-	126,364.95
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	25,272.99	-	25,272.99
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	126,364.95	-	126,364.95
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12,636.49	-	12,636.49
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>1,263,649.45</b>	<b>240,093.40</b>	<b>1,503,742.85</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1,685,028.52</b>	<b>264,933.94</b>	<b>1,949,962.46</b>
CAPITOLUL 6.				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>6.1</b>	<b>Pregatirea personalului de exploatare</b>	-	-	-
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice si teste</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		-	-	-
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>28,915,910.70</b>	<b>5,494,023.03</b>	<b>34,409,933.73</b>
din care : C + M		<b>25,272,989.08</b>	<b>4,801,867.92</b>	<b>30,074,857.00</b>

Proiectant general

Sef proiect

SC Quadratum Architecture SRL

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SĂCRETAR GENERAL**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CORP LICEU, ATELIER ȘI SALA DE SPORT-  
 C1, C2 SI C3  
 Adresa: Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, Bucuresti  
 Numar proiect: Q132\_4  
 Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

Formular F1

**CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect  
 OB1\_C1\_Liceu**

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Lei
			3	4
0	1	2		
	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00
	3.1	Studii	0.00	0.00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,886.22	0.00
	3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnică, în conformitate cu prevederile art.14 al.2	0.00	0.00
	3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	349,668.24	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	67,009.48	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	87,420.23	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	195,238.52	0.00
	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00
	3.7	Consultanță	0.00	0.00
	3.8	Asistență tehnică	38,438.62	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	12,555,285.24	11,983,252.10
6.1	4.1.1	Construcții si instalatii	9,374,897.28	9,374,897.28
	4.1.2	Construcții si instalatii NCS-tip2	2,608,354.82	2,608,354.82
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	270,642.00	0.00
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj NCS-tip2	301,391.14	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00

7	5.1	Organizare de santier	59,732.06	59,732.06
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,320.70	48,320.70
	5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier <i>NCS-tip2</i>	11,411.35	11,411.35
7.2	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	132,786.66	0.00
	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	577,333.29	0.00
	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
<b>TOTAL (fara</b>			<b>13,715,130.32</b>	<b>12,042,984.16</b>
<b>TVA (19.00%)</b>			<b>2,605,874.76</b>	<b>2,288,166.99</b>
<b>TOTAL GENERAL CU TVA</b>			<b>16,321,005.08</b>	<b>14,331,151.14</b>

Proiectant general  
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CORP LICEU, ATELIER ŞI SALA DE SPORT-  
 C1, C2 SI C3  
 Adresa: Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, Bucuresti  
 Numar proiect: Q132\_4  
 Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

Formular F1

**CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect  
 OB2\_C2\_Atelier**

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Lei
	1	2	3	4
	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00
	3.1	Studii	0.00	0.00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,914.60	0.00
	3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnică, în conformitate cu prevederile art.14 al.2	0.00	0.00
	3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	354,929.96	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68,017.83	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	88,735.71	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	198,176.42	0.00
	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00
	3.7	Consultanță	0.00	0.00
	3.8	Asistență tehnică	39,017.03	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	10,947,298.97	10,438,734.76
6.1	4.1.1	Construcții si instalatii	9,047,702.28	9,047,702.28
	4.1.2	Construcții si instalatii <i>NCS-tip2</i>	1,391,032.48	1,391,032.48
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16,100.00	0.00
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj <i>NCS-tip2</i>	492,464.21	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00

7	5.1	Organizare de santier	60,630.89	60,630.89
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,047.82	49,047.82
	5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier <i>NCS-tip2</i>	11,583.07	11,583.07
7.2	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134,784.80	0.00
	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	586,020.86	0.00
	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
<b>TOTAL (fara TVA)</b>			<b>12,124,597.11</b>	<b>10,499,365.65</b>
<b>TVA (19.00%)</b>			<b>2,303,673.45</b>	<b>1,994,879.47</b>
<b>TOTAL GENERAL CU TVA</b>			<b>14,428,270.56</b>	<b>12,494,245.12</b>

Proiectant general  
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CORP LICEU, ATELIER ȘI SALA DE SPORT-  
 C1, C2 SI C3  
 Adresa: Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, Bucuresti  
 Numar proiect: Q132\_4  
 Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

Formular F1

**CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect  
 OB3\_C3\_Sala de sport**

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Lei
	1	2	3	4
	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00
	3.1	Studii	0.00	0.00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	327.68	0.00
	3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnică, în conformitate cu prevederile art.14 al.2	0.00	0.00
	3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	60,744.95	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,641.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,186.79	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	33,917.16	0.00
	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00
	3.7	Consultanță	0.00	0.00
	3.8	Asistență tehnică	6,677.62	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	2,048,173.96	1,980,863.45
6.1	4.1.1	Constructii si instalatii	1,701,896.37	1,701,896.37
	4.1.2	Constructii si instalatii NCS-tip2	278,967.08	278,967.08
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10,295.00	0.00
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj NCS-tip2	57,015.51	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00

7	5.1	Organizare de santier	10,376.75	10,376.75
7.1	5.1.1	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,394.35	8,394.35
	5.1.2	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier <i>NCS-tip2</i>	1,982.40	1,982.40
7.2	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,067.92	0.00
	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,295.31	0.00
	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
<b>TOTAL (fara</b>			<b>2,249,664.19</b>	<b>1,991,240.20</b>
<b>TVA (19.00%)</b>			<b>427,436.20</b>	<b>378,335.64</b>
<b>TOTAL GENERAL CU TVA</b>			<b>2,677,100.39</b>	<b>2,369,575.84</b>

Proiectant general  
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
 Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.  
 Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CORP LICEU, ATELIER ȘI SALA DE SPORT-  
 C1, C2 SI C3  
 Adresa: Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, Bucuresti  
 Numar proiect: Q132\_4  
 Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

Formular F1

**CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect  
 OB4\_Retele exterioare**

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Lei
	1	2	3	4
	1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0.00	0.00
	3.1	Studii	0.00	0.00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00
	3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiza tehnică, în conformitate cu prevederile art.14 al.2	0.00	0.00
	3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00
	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00
	3.7	Consultanță	0.00	0.00
	3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	826,519.07	739,399.07
6.1	4.1.1	Constructii si instalatii	214,519.51	214,519.51
	4.1.2	Constructii si instalatii <i>NCS-tip2</i>	524,879.56	524,879.56
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj <i>NCS-tip2</i>	87,120.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00

7	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
	5.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier <i>NCS-tip2</i>	0.00	0.00
7.2	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00
	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00
	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00

TOTAL (fara			826,519.07	739,399.07
TVA (19.00%)			157,038.62	140,485.82
<b>TOTAL GENERAL CU TVA</b>			<b>983,557.69</b>	<b>879,884.89</b>

Proiectant general  
Şef proiect

SC Quadratum Architecture SRL  
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**



## REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare că în urma finalizării Proiectul Tehnic de Execuție pentru executarea lucrărilor de consolidare, reabilitare și modernizare la Liceul Tehnologic „Sfântul Pantelimon” - corp liceu, atelier și sală de sport conform Autorizației de Construire nr. 398/7”H” emisă din 12.10.2021, au fost modificate și completate listele de cantități, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L. Sector 2. nr. 114/2021, pe baza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Obiectivul este compus din:

**C1- Liceu** având o suprastructura este realizată din 3 substructuri alcătuit din zidărie în grosime de 28 cm. pentru pereții exterior și zidărie în grosime de 28 cm. pentru pereții interior.

Deși nu s-au identificat, deasupra ușilor și ferestrelor sunt probabil dispuși buiandrugii din beton armat, conform practicilor curente ale perioadei în care a fost executată construcția. Pereții structurali sunt realizați din cărămidă predată, plină și mortar de ciment var.

**C2- Atelier** identificat ca un sistem structural de tip cadre de beton și prefabricate pe fațadă care prezintă stâlpi și grinzi prefabricate, pe laturile scurte cu diafragme de beton prefabricate cu planșeu prefabricat cu elemente de tip TT.

În cadrul Corpului C2 se mai poate identifica o substructură, denumită în continuare Anexă. Aceasta are regimul de înălțime Parter. În cadrul acesteia a fost identificat un sistem structural clasic de tip zidărie confinată cu sâmburei de beton armat și sistem de descărcare gravitațională de beton armat de tip planșeu și grinzi de beton armat.

**C3- Sală de sport** are alipit de fațada sudică un corp de vestiare impropriu realizat, cu suprafața de 109,85m<sup>2</sup>.

Suprastructura este realizată din elemente de beton armat și prefabricate, cu zidărie portantă confinată care lucrează în forfecare. Fundarea este de tip direct prin intermediul grinzilor de fundare continue din beton armat amplasate la cota de 55 cm. față de cota terenului.

În urma actualizării Expertiza Tehnica actualizată din 2021 în conformitate cu noul normativ, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs III având în vedere că tipul sistemului structural este din cadre de beton prezintă stâlpi și grinzi prefabricate monolitizate la noduri, pe laturile scurte sunt montate diafragme de beton prefabricat care

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

sunt continue și lucrează în contravântuire și fațada este alcătuită din prefabricate de BCA, fiind recomandate măsuri de consolidare

Prin realizarea acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Investiții Publice și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Liceului Tehnologic „ Sfântul Pantelimon” – corp liceu, atelier și sală de sport din Str. Hambarului nr.12 A, Sector 2, București ”, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

## **PROPUN**

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Liceului Tehnologic „ Sfântul Pantelimon” – corp liceu, atelier și sală de sport din Str. Hambarului nr.12 A, Sector 2, București”.*

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

CONSILIER LOCAL,  
ADRIAN COSTACHE



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Handwritten: H.C. PS<sub>2</sub>: 111472

Handwritten: 20.06.2023

NOTA DE FUNDAMENTARE



**Având în vedere:**

H.C.L. Sector 2 nr. 187/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizul general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza sectorului 2, cu modificările și completările ulterioare,

H.C.L.S. nr. 114/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București aprobați prin HCL Sector 2 nr. 187/2018, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare că, în urma finalizării Proiectul Tehnic de Execuție pentru executarea lucrărilor de construire de consolidarea, reabilitarea și modernizarea la Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - corp liceu, atelier și sală de sport conform Autorizația de Construire nr. 398/7 "H" emisă din 12.10.2021 au fost modificate și completate listele de cantități, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico economici aprobați prin H.C.L.S. nr. 114/2021 Sector 2 pe baza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție.

Precizam faptul ca proiectul tehnic de executie a avut la baza urmatoarele:

- Expertiza tehnica actualiza nr. 25 din 2021,
- Auditul energetic nr. PTG31.1 din decembrie 2017,
- Auditul energetic nr. PTG31.2 din decembrie 2017,
- Auditul energetic nr. PTG31.3 din decembrie 2017,
- D.A.L.I.
- Avizul de securitate la incendiu nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021 emis de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta
- Avizul DSP nr. 1051/9962 din 24.07.2018

Autorizatia de construire nr. 398/7 "H" din 12.10.2021

**Prezentarea obiectivului**

Obiectivul este compus din:

**C1- Liceu** având o suprastructura este realizată din 3 substructuri alcătuit din zidărie în grosime de 28 cm. pentru pereții exterior și zidărie în grosime de 28 cm. pentru pereții interior.

Deși nu s-au identificat, deasupra ușilor și ferestrelor sunt probabil dispuși buiandrugii din beton armat, conform practicilor curente ale perioadei în care a fost executată construcția. Pereții structurali sunt realizați din cărămidă predată, plină și mortar de ciment var.

**C2- Atelier** identificat ca un sistem structural de tip cadre de beton și prefabricate pe fațadă care prezintă stâlpi și grinzi prefabricate, pe laturile scurte cu diafragme de beton prefabricate cu planșeu prefabricat cu elemente de tip TT.

În cadrul Corpului C2 se mai poate identifica o substructură, denumită în continuare Anexă. Aceasta are regimul de înălțime Parter. În cadrul acesteia a fost identificat un sistem structural clasic de tip zidărie confinată cu sâmburei de beton armat și sistem de descărcare gravitațională de beton armat de tip planșeu și grinzi de beton armat.

**C3- Sală de sport** are alipit de fațada sudică un corp de vestiare impropriu realizat, cu suprafața de 109,85m<sup>2</sup>. Suprastructura este realizată din elemente de beton armat și prefabricate, cu zidărie portantă confinată care lucrează în forfecare. Fundarea este de tip direct prin intermediul grinzilor de fundare continue din beton armat amplasate la cota de 55 cm. față de cota terenului.

### ***Necesitatea și oportunitatea investiției***

- Se va moderniza și reabilita corpul liceu, atelier și sală de sport - C1, C2, C3 – obținând astfel conformarea cu normele și normativele în vigoare;
- Se vor consolida, conform expertizei tehnice actualizate, corpurile C1 și C3 – obținând astfel două corpuri de clădire care ating un nivel de siguranță, în raport cu legislația în vigoare, similar cu cele pentru clădirile noi (Ridicare grad de rezistență în caz de seism la gradul Rs IV pt. corpurile C1 și C3);
- Se va adapta funcțional clădirea- Corp C2 (Atelier). Având în vedere, totodată, că activitatea pedagogică în cadrul Sf. Pantelimon este diminuată, iar conform cererii și estimărilor, se va diminua în continuare, respectiv că obiectivul este existent și face parte din patrimoniul deja construit, s-a dispus ca în urma lucrărilor, destinația finală a clădirii să fie cea de școală, acomodând un nr maximal de Săli de clasă – 24;
- Va fi mărită capacitatea pentru învățământul școlar (ciclul primar și gimnazial) pentru arealul deservit, cererea fiind supra-unitara în zona în raport cu locurile disponibile;
- Realizarea unor obiective sigure din toate punctele de vedere și posibilitatea autorizării acestora (autorizații de funcționare) I.S.U., D.S.P.

### ***Fundamentarea modificării indicatorilor tehnico-economici***

Având în vedere cele menționate mai sus au fost propuse măsurile necesare astfel încât a rezultat o creștere a indicatorilor economici după cum urmează:

## **OBIECTUL 1 - CORP C1 – LICEU**

### ***MASURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZA TEHNICA***

În conformitate cu Expertiza Tehnica actualizată (2021), clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs II. La D.A.L.I. fiind propuse lucrări pentru aducerea clădirii în clasa de risc seismic RS III care aveau în vedere :

- cămășuirea, pe toată înălțimea clădirii, pe exterior, a fundațiilor și peretilor structurali perimetrali prin realizarea unei tencuieli de minim 5 cm grosime, realizată în două straturi, primul strat obligatoriu cu mortar de ciment M100 fără var, armată cu plasă de sârmă tip STM de 8 mm diametru cu ochiuri de 100 mm x 100 mm,
- toate golurile noi din zidăria existentă se vor borda cu buiandrugi dimensionați corespunzător,
- toți pereții noi din clădirea existentă sunt nestructurali și vor fi realizați din materiale usoare (gips-carton, fasii de BCA, etc.),
- toate închiderile de goluri din pereții de zidărie din clădirea existentă se vor realiza din zidărie de cărămidă de același tip țesută corespunzător,
- zidăria și tencuiala propusă pentru demolare se va desface numai cu mijlăce manuale și numai după realizarea camășuirii pereților structurali,
- se vor reface trotuarele perimetrale cu panta corespunzătoare spre exterior,
- se vor înlocui toate burlanele degradate,
- se vor izola corespunzător rosturile dintre trotuare și fundații pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice în zona fundațiilor,
- rampa de acces pentru persoane cu dizabilități se va realiza din beton armat,
- între fundațiile existente și fundațiile noi ale rampei de acces pentru persoane cu dizabilități se va realiza un rost de separare de min. 5 cm lățime care va fi prelungit pe toată înălțimea clădirii

Având în vedere că în conformitate cu P100-3/ 2019 pct 3.3, pentru clădirile aparținând integral în domeniului public al statului sau al unităților administrativ- teritoriale încadrate în clasa de risc seismic Rs I sau Rs II, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție a fost stabilit astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poată fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV după cum urmează:

***Tronson CI-1:***

- se vor cămășui, pereții structurali din zidărie de cărămidă marcați pe planul de intervenție prin realizarea unei tencuieli din mortar de ciment, armată cu plasa sau cu betonon și o rețea de bare individuale sau plase (vertical și orizontal). Peretii marginali de pe direcția transversală se vor camășui cu diafragme de beton dublu armate.
- pentru pereții de zidărie ce se vor consolida prin cămășuire, se vor realiza decopertări la nivelul fundațiilor și se vor consolida cu talpi ancorate fundațiilor existente,

***Tronson CI-2:***

- se vor cămășui, pereții structurali din zidărie de cărămidă marcați pe planul de intervenție cu diafragme de beton dublu armate,
- Pentru pereții de zidărie ce se vor consolida prin cămășuire, se vor realiza decopertări la nivelul fundațiilor și se vor consolida cu talpi ancorate de fundațiile existente,

***Tronson CI-3:***

- se vor cămășui peretii marginali de pe direcția transversală, cu diafragme de beton dublu armate.
- stâlpii din fațade se vor consolida cu cămășii din beton armat a căror armare și dimensiune va rezulta în urma unui calcul structural și vor fi legați la nivelul fiecărui planșeu cu o grindă perimetrală.
- fundațiile perimetrale se vor consolida cu talpi ancorate fundațiilor existente.

Aceste lucrări de consolidare sunt mult peste ce a fost prevăzut în cadrul etapei D.A.L.I., iar aceste lucrări nu puteau fi cunoscute anterior, întrucât au fost determinate doar în urma actualizării expertizei tehnice.

De asemenea, în momentul decopertărilor straturilor existente ale copertinei existente (acces principal), s-a remarcat starea precară în care aceasta se afla prin urmare au fost impuse o serie de intervenții asupra structurii copertinei existente astfel:

- decuplarea plăcii de beton a copertinei pe o distanță suficientă astfel încât să permită realizarea grinzii noi de cadru,
- eliminarea grinzii existente și a stâlpilor metalici care reprezentau reazemul plăcii copertinei pe porțiunea desfăcută la punctul anterior, și înlocuirea acestei rezemări cu o completare de grindă atașată grinzii noi de beton armat care se va realiza,
- conectarea plăcii existente de grinda nouă,
- deasupra plăcii de beton a copertinei se va realiza o suprabetonare de grosime minim 5cm care se armează cu plase sudate.
- golul dintre profilele metalice existente și placa copertinei se va umple cu mortar,
- profilele metalice existente se conectează de placa copertinei prin intermediul unor ancore chimice care se sudează de profilul metalic.

S-a prevăzut de asemenea realizarea unui parapet de beton armat lipit de zidul de sprijin existent din cărămidă aflat în stare avansată de degradare cu grosimea 20 cm și 100cm. Sub cota terenului amenajat zidul de beton se continuă cu o fundație 40x90 cm pentru a respecta adâncimea de îngheț. Parapetul de beton are o lungime de aproximativ 16m.

Necesitatea acestor lucrări a fost descoperită în momentul realizării săpăturilor pentru consolidarea fundațiilor fiind emise dispoziții de șantier care au completat listele proiectului tehnic. În conformitate cu Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 50/1991, Art.66, lucrările care se execută la construcții existente, în cazuri speciale determinate de luarea în considerare a unor situații imprevizibile la faza de proiectare (ca urmare a unor decopertări, relevee la fundații), se admit modificări ale soluțiilor tehnice din proiectul autorizat.

Ca urmare a faptului că după finalizarea consolidării pereților exteriori și aducerea zonei la cota din proiect, fundația gardului cu clădirea învecinată era mult mai ridicată față de cota necesară din interior, între fundațiile stâlpilor fiind necesară realizarea unei umpluturi de balast. Prin urmare a fost propusă realizarea unei sprijiniri a fundației gardului, sub forma unei grinzi "T" întoarse.

De asemenea, local pentru dezafectarea instalației de canalizare vechi și realizarea instalației noi a fost necesară modificarea cotei de fundare.

În zona de nord, clădirea fiind foarte aproape de limita de proprietate soluția de consolidare la nivelul fundației a fost realizată în interiorul clădirii și nu în exteriorul acesteia situație care ar fi împins fundațiile în afara acesteia.

#### **MASURI DE INTERVENȚIE CONFORM AVIZ I.S.U.**

Față de măsurile prevăzute la D.A.L.I. respectiv:

- Realizarea golurilor de evacuare (Sali de clasă, dormitoare pentru copii, Sali de mese, etc) de lățimea minim 90cm, Cf P118/99, art 4.2.105,
- Scarile vor fi închise în casa de scara închisă cu pereți de zidărie/gips-carton, A1...A2-s1,d0, EI 150 și uși cu deschidere în sensul evacuării, din tamplarie metalică cu geam securizat, sau pline, prevăzute cu dispozitiv de autoînchidere,
- Va fi asigurată defumare de minim 1,00 mp. cu acționare automată în caz de incendiu și cu deschidere manuală de la nivelul parterului,

- Intre scara de acces la subsol si cea supraterana-daca este in continuarea ei, va fi realizata separare cu pereti EI 150 si usa EI 60-C amplasata la nivelul parterului,
- Centrala termica va fi separata de restul spatiilor cu pereti din zidarie/ba min 25cm, clasa de reactie la foc A1, EI 180, iar geamurile vor fi prevazute cu chedere care cedeaza la explozie, Peretii din zidarie ai bucatariei asigura EI 60, fiind realizati din caramida plina, de grosime de cca 25cm +tencuieli de 2cm pe ambele fete. Va fi montata usa speciala, de legatura cu holul, sau cu restul spatiilor, EI 15-C (nu este cazul)
- Va fi prevazuta camera pentru centrala ECS acolo unde este cazul, protejata de restul spatiilor cu pereti A1...A2-s1,d0, EI 60 si usa EI 30-C,
- Golurile de acces spre terasa dupa caz vor fi protejate cu chepeng EI 30,
- Va fi prevazuta instalatie de stins incendiu cu hidranți interiori acolo unde este necesar conform prevederilor normativelor în vigoare,
- Conform normativului P118-3/2015, capitolul 3.3.1, este necesara echiparea cu instalatii electrice de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu,
- Nu s-a dispus instalatie de paratrăznet,

proiectul tehnic propune soluții în conformitate cu Normativele în vigoare dispunând de materiale care să prezinte calități îmbunătățite pentru prevenirea sau limitarea propagării incendiilor astfel:

- Golurile de evacuare (Sali de clasa) vor avea lățimea minima de 90 cm. De asemenea, unele uși vor fi dispuse cu deschiere la 180 ° conform P118/1999 și a avizului ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021,
- Propunerea de tâmplărie cu rezistența la foc în caz de incendiu, în funcție de spații/funcțiuni, conform P118/1999 și a avizului ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021,
- Refacerea platformei/scărilor de acces pentru una dintre intrări – pentru a asigura evacuarea conforma pentru acea ieșire în caz de urgență (incendiu) – lucrare neprevăzută în cadrul D.A.L.I.;
- Închiderea caselor de scara cu pereți și uși conform P118/99 și a avizului I.S.U. nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021,
- Se va asigura trapa de desfumare cu deschidere automata și manuală în caz de incendiu (DDAM) pentru scara din axul 4-6/ F''-G '' și pentru cea din axu 2-3/ C-D. Acesta se va dispune în treimea inferioară a casei de scară (la nivelul parterului) și în treimea superioară (la niveul etajului 3) , conform P118/1999 și a avizului I.S.U. nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021,
- Alimentarea cu agent termic se va realiza de la Centrala Termică amplasată în corpul C2- Atelier,
- Camera pentru E.C.S. se va realiza în Secretariat +E.C.S. și va fi protejată de restul spațiilor cu pereti care să îndeplinească condițiile impuse prin P118/1999 și de avizul ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021,
- Sistem complet de detecție și stingere incendii conform P118/1999 și a avizului ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021,
- Sistemul de detecție și avertizare permite localizarea facilă, rapidă și precisă a unei situații anormale, afișarea stării elementelor de detecție și transmiterea alarmei în caz de incendiu care va avea următoarea componență
  - Echipamentul de control și semnalizare incendiu,
  - Detectori de fum optici adresabili,

- Detectori de temperatură adresabili,
- Declanșatoare manuale de alarmare (butoane),
- Dispozitive de alarmare (sirene interioare- exterioare).
- Se va realiza o instalație de paratrăznet în conformitate cu prevederile I7/2011 prin montarea pe acoperișul clădirii a unui dispozitiv tip P.D.A.

### **MASURI DE INTERVENTIE PENTRU MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA**

Având în vedere că la faza D.A.L.I. lucrările de eficientizare energetic erau minime, respectiv înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade cu tâmplărie termoizolantă din P.V.C. pentacameral cu geam tripan, înființarea de spații tehnice conforme normelor în vigoare, montaj rampe de acces pentru persoane cu dizabilitati, demontarea și înlocuirea balustradelor, îndepărtarea straturilor exterioare până la fața superioară a planșeului de beton cu refacerea completă a straturilor (polistiren extrudat ignifugat protejat cu 2 membrane termosudabile), termoizolarea aticului existent, a fost necesară cuprinderea tuturor lucrărilor și echipamentelor necesare pentru reducerea consumurilor de energie și obținerea unei eficiențe energetice sporite în conformitate cu standardelor actuale.

Prin urmare au fost prevăzute următoarele măsuri:

- implementarea unei pompe de căldură,
- înlocuirea tâmplăriei din PVC cu tâmplărie din aluminiu,
- refacerea rampei de acces pentru accesul principal – conform prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, NP 051-2012, rev NP 051/2000,
- toate balustradele (scări interioare, scări sau rampe exterioare, terasa necirculabilă) demonate și înlocuite fiind proiectate în conformitate cu normele în vigoare,
- Pentru teras necirculabilă se dispun următoarele straturi :
  - membrane termosudabile în doua straturi ultimul strat cu protecție de ardezie,
  - șapă slap armată min 4 cm grosime
  - termoizolare cu vată minerală de sticlă 30cm
  - strat D.D.C.
  - refacere beton de pantp
- aticul existent măsoară aproximativ 40-50 cm înălțime, datorită faptului că straturile propuse în proiectul tehnic ajung la aproximativ 40 cm, aticul se dovedește a fi prea mic și a fost esențială supra-înălțarea acestuia pentru a dispune în mod corect straturile necesare termoizolării și hidroizolării obiectivului. Soluția dispusă prevede zidărie și centură de beton armat peste care se vor întoarce straturile terasei iar balustrada de siguranță se va monta în lateralul aticului (pe interior) fiind ancorată de centura de beton armat.
- În zonele cu pardoseli din mozaic turnat, s-a dispus realizarea unui strat de șapă autonivelantă pentru a facilita montarea pardoselilor poliuretanic,
- În grupurile sanitare s-a dispus desfacerea pardoselilor existente până la placa de beton și refacerea acestora, realizându-se totodată și rețelele de instalații ascunse în șapă.

### **MASURI DE INTERVENTIE CONFORM AVIZ D.S.P.**

În raport cu măsurile prevăzute la D.A.L.I., respectiv înființare grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și înlocuire corpuri sanitare degradate proiectarea s-a realizat în conformitate cu Ordinului 1456/2020. A fost necesară de asemenea mutarea cabinetului medical neconform din corpul Liceu în corpul C2 (atelier) și realizarea acestuia în conformitate cu legislația în vigoare (Ordinul 1456/2020).

### **MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII ELECTRICE**

Față de măsurile prevăzute în D.A.L.I. (înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu led, prize cu protecție pentru copii, înlocuirea tablourilor cu tablouri cu protecție diferențială, asigurarea iluminatului de siguranță și sistem de iluminat exterior), proiectul tehnic prevede soluții tehnice moderne cu consum redus din materiale rezistente la foc cum ar fi :

- corpuri de iluminat echipate cu LED sau spoturi luminoase,
- benzi LED deasupra tablelor de sticlă și a tablelor smart,
- prize de tip ST, monofazate de 16A, cu contact de protecție. Circuitele de prize sunt alimentate utilizând cablu de tip N2XH 2,5mm<sup>2</sup>. Acesta va fi protejat în tub halogen free, diametru 25mm, montat îngropat în tencuială.

În sălile în care au acces copii, prizele vor fi dispuse cu protecție pentru copii și vor fi montate la minim 2.00m față de pardoseală.

- Tabloul general de distribuție va fi amplasat în corpul C2. Din acesta, se va alimenta tabloul general de distribuție pentru Corp C1 Liceu – TGD-C1.

Distribuția și alimentarea receptorilor electrici va fi realizată cu cabluri conductoare de cupru, cu izolație din polietilenă reticulată chimic (N2XH), cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogen, conform I7. În cazul receptoarelor cu rol de securitate alimentate din surse centralizate, cablurile utilizate vor fi rezistente la foc NHXH FE180 E90.

Racordul la tabloul TGD-C1 se va executa cu cablu din cupru de tip CYAbY 3x150+95mm<sup>2</sup>. Traseele electrice exterioare vor fi realizate îngropat sub adâncimea de înghet (min 0.80m), respectând cerințele normativului NTE007.

De asemenea a fost prevăzută montarea în tabloul de distribuție a unui întreruptor automat general dimensionat la curentul corespunzător puterii absorbite în conformitate cu Normativul I7-2011.

- Conform I7-2011 și a avizului ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.202, corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranță trebuie să fie realizate din materiale de clasă B de reacție la foc. Acestea vor fi prevăzute cu kituri de urgență incluse în corpurile de iluminat.
- Pentru iluminatul exterior corpuri de iluminat de tip proiector, orientabil, de construcție etanșă IP66, echipat cu lămpi LED - 80W.

### **MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII TERMICE**

La D.A.L.I. modernizarea instalațiilor termice cuprindeau înlocuirea centralelor termice cu centrale termice murale în condensatie iar, de la caz la caz, unde se întâlnesc instalații de ventilație se vor reabilita unde este necesar.

La proiectul tehnic, climatizarea încăperilor se va realiza prin intermediul unor sisteme locale de aer condiționat tip VRV/VRF . Sistemele funcționează cu debit variabil de agent frigorific, agentul frigorific utilizat fiind freonul ecologic. Unitățile interioare sunt în principal duct- racordabile la tubulatură.

Acestea sunt sisteme de înaltă performanță, modulare, capabile să funcționeze atât pe modul răcire cât și pe modul încălzire și foarte important vor fi capabile să funcționeze pe modul încălzire chiar și atunci când temperatura exterioară măsoară și -15C.

Unitățile exterioare ale sistemelor de aer condiționat vor avea ventilatoare centrifugale sau elicoidale, echilibrate static și dinamic. Compresoarele vor fi silențioase, de tip scroll și vor fi montate în interiorul unităților exterioare pe elemente de amortizare a zgomotelor și vibrațiilor.

De asemenea ventilația grupurilor sanitare va fi realizată prin implementarea unui sistem de evacuare aer viciat, alcătuit din ventilator de evacuare și anemostate de absorție.

### ***MĂSURI DE INTERVENȚIE LA INSTALAȚII SANITARE***

În ceea ce privește înlocuirea instalațiilor sanitare prevăzută în D.A.L.I., la P.T. a fost prevăzut ca în grupurile sanitare să fie montate obiecte sanitare moderne inclusiv lavoare noi din porțelan cu semipiedestal, laboratoarele vor fi prevăzute cu lavoare noi și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, complet echipat.

Pentru colectarea apelor accidentale din subsolul Corpului C1, a fost prevăzută o bașă executată în radier iar evacuarea apelor din bașă se va realiza prin intermediul unei pompe submersibile și a unei conducte PEHD63 prevăzută cu clapetă de sens și robinet de închidere.

### **OBIECTUL 2 - CORP C2 – ATELIER**

Referitor la proiectarea corpului de atelier prima etapă a fost verificarea și refacerea releveului clădirii, constatându-se diferențe de suprafețe, funcțiuni și situații constructive existente care aveau un nivel de cunoaștere foarte sumar în cadrul etapei D.A.L.I. și nu puteau fi anticipate la nivel de costuri.

De asemenea, în timpul dintre realizarea documentației – faza D.A.L.I., respectiv timpul realizării proiectului tehnic, clădirea a continuat să sufere modificări funcționale în raport cu activitatea curentă a Liceului tehnic Sf. Pantelimon – și anume, să genereze alte spații. Acest lucru a avut ca urmare re-evaluarea obiectivului – Corp C2, și identificarea unui scenariu optim de utilizare a clădirii acomodând un număr maximal de Săli de clasă.

### **MASURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZA TEHNICA**

La faza D.A.L.I., în conformitate cu Expertiza Tehnică realizată în 2017, corpul C2- Atelier a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs II fiind recomandată varianta minimală astfel încât clădirea să fie în clasa de risc seismic RS III.

Varianta minimală propusă în Expertiza Tehnică (2017) :

- se vor camăsi, pe toată înălțimea clădirii, pe exterior, fundațiile și pereții structurali perimetrali prin realizarea unei tencuieli de minim 5 cm grosime, realizată în două straturi, primul strat OBLIGATORIU cu mortar de ciment M100 fără var, armată cu plasa de sarmă tip STM de 8 mm diametru cu ochiuri de 100 mm x 100 mm
- toate golurile noi din zidăria existentă se vor borda cu buiandrugi dimensionați corespunzător
- toți pereții noi din clădirea existentă sunt nestructurali și vor fi realizați din materiale ușoare (gips-carton, fasii de BCA, etc.)

- toate închiderile de goluri din peretii de zidarie din clădirea existentă se vor realiza din zidarie de caramida de același tip tesuta corespunzător
- zidaria și tencuiala propusă pentru demolare se va desface numai cu mijloace manuale și numai după realizarea camăsurii peretilor structurali.
- se vor reface trotuarele perimetrice cu panta corespunzătoare spre exterior
- se vor înlocui toate burlanele degradate
- se vor izola corespunzător rosturile dintre trotuare și fundații pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice în zona fundațiilor
- rampa de acces pentru persoane cu dizabilități se va realiza din beton armat
- între fundațiile existente și fundațiile noi ale rampei de acces pentru persoane cu dizabilități se va realiza un rost de separare de min. 5 cm lățime care va fi prelungit pe toată înălțimea clădirii

În urma actualizării Expertiza Tehnică actualizată din 2021 în conformitate cu noul normativ, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic  $R_s$  III având în vedere că tipul sistemului structural este din cadre de beton prezintă stâlpi și grinzi prefabricate monolitizate la noduri, pe laturile scurte sunt montate diafragme de beton prefabricat care sunt continue și lucrează în contravântuire și fațada este alcătuită din prefabricate de BCA, fiind recomandate măsuri de consolidare

De asemenea la execuția lucrărilor, în urma verificărilor închiderilor perimetrice existente, s-a constatat că anvelopanta realizată din fâșii de B.C.A. prefabricate și foarte fragile erau prinse doar în agrafe de față structurii de rezistență (cadre- stâlpi și grinzi).

Această lucrare nu putea fi anticipată, inclusiv în faza de expertizare tehnică și încercări nedistructive, elementele nefiind structurale.

Închiderile respective, nefiind structurale, respectiv – necontribuind în calculul de rezistență, nu au fost investigate pt. expertizare tehnică și nu se cunoștea natura deficitară a acestora nici la etapa D.A.L.I., nici la etapa actualizării expertizei tehnice.

Având în vedere că închiderile perimetrice nu pot susține noi tâmplării și că acestea deja prezintă defecte fizice (burți, desprinderi parțiale), s-a dispus unica soluție posibilă – desfacerea integrală a acestora fiind necesară proiectarea unei închideri noi, în conformitate și cu dispunerea funcțională interioară, respectiv pereți din cărămidă cu goluri cu buiandrugi/grinzi intermediare, stâlpișori, etc (conform proiectului tehnic de rezistență), cu rol de a ține noua fațadă și tâmplăria necesară.

Odată cu refacerea închiderilor perimetrice, s-a dispus refacerea aticului cu soluția constructivă optimă (cărămidă și centura), fiind necesară înălțarea acestuia pt. a dispune corect straturile necesare termoizolării și hidroizolării obiectivului. Aceasta este o situație recurentă la majoritatea obiectivelor, înălțimea aticului existent fiind insuficientă în raport cu nivelul obligatoriu de termoizolare al terasei (ex. 30 de cm de vată minerală).

O altă lucrare neprevăzută cu implicații pentru rezistența și stabilitatea clădirii o reprezintă necesitatea desființării copertinei existente și dispunerea realizării a doua copertine identice din structură metalică. Zona de intrare acoperită, ferită de intemperii, este obligatoriu și necesară pentru siguranța în exploatare.

#### **MASURI DE INTERVENȚIE CONFORM AVIZ ISU**

Proiectul tehnic, așa cum a fost detaliat la Corpul Liceu, conform P118/1999 și a avizului ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021, prevede golurile de evacuare (Sali de clasă) să fie de lățimea minimă de 90 cm. Au fost prevăzute ”buzunare astfel încât ușile să se deschidă în direcția de evacuare fără a se intersecta cu calea de evacuare, a fost propusă tâmplărie cu rezistență la foc în caz de incendiu, a fost prevăzută închiderea

caselor de scara cu pereți și uși, se va asigura trapa de defumare cu deschidere automata și manuală în caz de incendiu pentru ambele scări.

Corpurile de clădire C1, C2 și C3 vor fi alimentate cu agent termic produs de către centrala termică proprie amplasată la parterul clădirii Atelier- C2 într-un spațiu propriu amenajat, ce îndeplinește toate cerințele normativelor în vigoare.

De asemenea, toți pereții care bordează căi de evacuare trebuie să fie rezistent la foc 1.5 ore (90 de minute) – în consecință, toți pereții către hol, care nu erau de-facto pereți, ci sisteme de tip mobilier/pereteți ușori dintr-un singur strat, au fost desființați și înlocuiți cu pereți realizați corect (Ei90”) – din sisteme ușoare din structură metalică și gips carton, cu agrement.

Au fost realizate compartimentări noi a spațiilor de învățământ, căi de evacuare etc.

Conform P118/1999 și a avizului ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021 a fost prevăzut sistem complet de detecție și stingere incendii iar în conformitate cu P118/2-2013, art. 4.27 și o instalație pentru hidranți interiori și exteriori. De asemenea stația de pompare (prevăzută pe parterul Corpului C2) va deservi toate cele trei corpuri de clădire din incintă și va fi echipată cu două rezervoare tampon, fiecare de 1000l, grup de pompare apa pentru instalația de stins incendiu cu hidranți interiori, recipient de hidrofor 80l.

În vederea asigurării alimentării cu apă direct de la rețeaua publică, a instalației de stins incendiu, în situația întreruperii energiei electrice pentru electropompele de incendiu sau în situația în care rezervorul este scos din funcțiune pentru reparații, s-a dispus o conductă (inclusiv vane de secționare și clapetă de sens) care va asigura by-passarea grupului de pompare.

Se va realiza o instalație de paratrăznet în conformitate cu prevederile I7/2011 prin montarea pe acoperișul clădirii a unui dispozitiv tip P.D.A.

## **MASURI DE INTERVENTIE PENTRU MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA**

În conformitate cu Auditul energetic, în plus față de măsurile constructive (schimbare tâmplărie, placare cu termosistem fațade, termoizolare terase, etc), a fost prevăzută o pompă de căldură (de tip VRV/VRF) cu sistem de distribuție la nivelul plafoanelor, pentru generarea unui micro-climat optim care conține un sistem centralizator, multi-split, respectiv sistem de distribuție la nivelul plafoanelor false (grile de ventilație), care va asigura necesarul de încălzire și răcire, în tandem cu radiatoarele care încălzesc spațiul utilizând agent termic realizat de centrala termică.

A fost deasemenea prevăzută înlocuirea tâmplăriei din P.V.C. cu tâmplărie din aluminiu în vederea aplicării art 4.2.102 din P118/1999 referitor la eliminarea materialelor și a finisajelor din mase plastice în spațiile accesibile copiilor și a materialelor care degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu.

Toate balustradele (scari interioare, scări sau rampe exterioare, terasa necirculabilă) au fost demonate și înlocuite fiind proiectate în conformitate cu normele în vigoare.

S-a adoptat soluția supraetajării aticului cu zidărie și beton peste care se vor întoarce straturile terasei, balustrada de siguranță urmând să fie montată în lateralul aticului (pe interior) prin ancorare de centura de beton armat.

În ceea ce privește demontarea și înlocuirea pardoselilor existente prevăzute în D.A.L.I., pardoseala alcătuită din dale mozaicate a fost integral desfăcută deoarece prezenta pericol pentru sănătatea utilizatorilor având în vedere fiind îmbibată în uleiuri și nefiind compatibilă cu montarea unor alte finisaje lipite de acest strat suport. Astfel pentru a fi posibilă montarea pardoselilor poliuretanică, a fost refăcut stratul suport.

De asemenea, în grupurile sanitare s-a dispus desfacerea pardoselilor existente până la placa de beton și refacerea acestora, realizându-se totodată și rețelele de instalații ascunse în șapă

### **MASURI DE INTERVENTIE CONFORM AVIZ D.S.P.**

În raport cu prevederile la faza D.A.L.I., respectiv înlocuirea corpurilor sanitare degradate, toate corpurile sanitare au fost înlocuite iar grupurile sanitare modernizate iar în contextul în care întreaga clădirea fost reorganizată să acomodeze un număr maxim de săli de clasa, grupurile sanitare au fost reorganizate pentru maximizarea capacității și modernizate complet conform legislației în vigoare (Ordinul 1456/2020).

Au fost prevăzute, de asemenea, boxe de curățenie pentru fiecare nivel, acestea fiind subdimensionate sau inexistente în prealabil și reprezentând lucrări suplimentare. Boxele au fost dotate cu lavoar și cadidă de duș.

De asemenea a fost propus cabinet medical și un cabinet stomatologic corect și complet conform legislației în vigoare, proiectate pentru a deservi întreg ansamblul. În prealabil, deservit de 1 unic cabinet medical, mult sub-dimensionat conform normelor în vigoare, amplasat în Corpul C1.

### **MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII ELECTRICE**

Similar lucrărilor de modernizare propuse la corp liceu proiectul tehnic prevede soluții tehnice moderne cu consum redus din materiale rezistente la foc cum ar fi:

- corpuri de iluminat echipate cu LED sau spoturi luminoase,
- benzi LED deasupra tablelor de sticlă și a tablelor smart,
- prize de tip ST, monofazate de 16A, cu contact de protecție. Circuitele de prize sunt alimentate utilizând cablu de tip N2XH 2,5mm. Acesta va fi protejat în tub halogen free, diametru 25mm, montat îngropat în tencuială.

În sălile în care au acces copii, prizele vor fi dispuse cu protecție pentru copii și vor fi montate la minim 2.00 m față de pardoseală.

- Tabloul general de distribuție (TGD) va fi amplasat în corpul C2- Atelier în spațiul tehnic special amenajat, într-o încăperere separată de restul clădirii prin pereți. Din tabloul general de distribuție se vor alimenta următoarele tablouri: Tabloul general de distribuție corp C1- Liceu – TGD-C1, Tabloul general de distribuție corp C2- Atelier- TGD- C2, Tabloul general de distribuție sala de sport C3- TGD-C3, Tabloul centralei termice - TCT

Distribuția și alimentarea receptorilor electrici va fi realizată cu cabluri conductoare de cupru, cu izolație din polietilenă reticulată chimic (N2XH), cu întârziere la propagarea flăcării cu emisie redusă de fum și fără halogen, conform I7. În cazul receptoarelor cu rol de securitate alimentate din surse centralizate, cablurile utilizate vor fi rezistente la foc NHXH FE180 E90.

De asemenea iluminatul de siguranță se vor prevedea kituri de urgență incluse în corpurile de iluminat. La exteriorul clădirii vor fi pozate în colțurile clădirii, corpuri de iluminat de tip proiector, orientabil, de construcție etanșă IP66, echipat cu lămpi LED - 80W.

### **MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII TERMICE**

Au fost completate măsurile prevăzute în D.A.L.I., respectiv ”de la caz la caz acolo unde se întâlnesc instalații de ventilație se vor reabilita unde este necesar” prin proiectarea climatizării încăperilor se va realiza prin intermediul unor sisteme locale de aer condiționat tip VRV/VRF . Sistemele funcționează cu debit variabil de agent frigorific, agentul frigorific utilizat fiind freonul ecologic.

Sistemele vor fi de înaltă performanță, modulare, capabile să funcționeze atât pe modul răcire cât și pe modul încălzire și foarte important vor fi capabile să funcționeze pe modul încălzire chiar și atunci când temperatura exterioară măsoară și -15C.

### **MASURI DE INTERVENTIE LA INSTALATII SANITARE**

În plus față de prevederile documentației D.A.L.I. de înlocuire obiecte a obiectelor sanitare, se va dispune un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, complet echipat, boxele de curățenie vor fi prevăzute cu lavoar și cadă de duș iar laboratoarele vor fi prevăzute cu lavoare noi.

Având în vedere că la faza D.A.L.I. nu a fost prevăzută instalație solară pentru prepararea apei calde menajere, vor fi propuse boilere bivalenete pentru a se asigura posibilitatea racordării pe viitor la o instalație de panouri solare.

Pe conductele de alientare cu apă rece a boilerelor se va monta câte un vas de expansiune de 80l și o supapă de siguranță cu arc.

### **OBIECTUL 3 – SALA DE SPORT**

#### ***MASURI DE CONSOLIDARE CONFORM EXPERTIZA TEHNICA***

Expertiza Tehnică realizată în 2017, corpul C3- Sală de sport a încadrat clădirea în clasa de risc seismic Rs III. expertul apreciind că nu sunt necesare luarea unor măsuri de consolidare.

După actualizarea expertizei tehnice în anul 2021 Conform P100-3/ 2019, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rs II fiind necesară realizarea lucrărilor de consolidare pentru încadrarea clădirii în clasa de risc seismic IV (Rs IV) / similar cu o clădire nou realizată).

Din punct de vedere seismic, deficiențele constau în faptul că la partea superioară, ca urmare a golurilor mari de ferestre, stâlpii ajung să lucreze ca stâlpi în consolă pentru că pierd aportul zidăriei.

În această situație, se vor consolida părțile superioare ale stâlpilor prin realizarea unor coji de beton

Totodată, alipit sălii de sport se află o construcție anexă (funcțiunea de vestiare). Aceasta este o construcție improprie care nu prezintă fundație și este realizată din zidărie din B.C.A. neconfinată. Peste zidăria B.C.A. a fost realizat un sistem de centuri și un planșeu de beton peste care s-a realizat acoperișul, însă descărcarea verticală gravitațională se face prin intermediul zidăriei. Se dispune astfel demolarea construcției anexă alipite sălii de sport întrucât aceasta prezintă un real pericol.

#### ***MASURI DE INTERVENTIE CONFORM AVIZ I.S.U.***

Se va realiza o instalație de paratrăsnet în conformitate cu prevederile I7/2011 prin montarea pe acoperișul clădirii a unui dispozitiv tip P.D.A., lucrare neprevăzută în D.A.L.I., se va realiza tâmplărie cu rezistența la foc în caz de incendiu, în funcție de spații/funcțiuni, conform P118/1999 și a avizului ISU nr. 154/21/SU-BIF-A-SI din 23.09.2021, se va reface platforma de acces pentru accesul principal – pentru a asigura evacuarea conforma în caz de urgență (incendiu) – de asemenea lucrare neprevăzută în cadrul DALI;

#### ***MASURI DE INTERVENTIE PENTRU MODERNIZARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA***

Conform Auditului, se dispune înlocuirea tamplăriei existente de pe fatade cu tamplărie termoizolanta din P.V.C. pentacameral cu geam tripan măsură neconformă în raport cu P118/1999, art 4.2.102 care prevede că nu este admisă utilizarea materialelor și a finisajelor din mase plastice în spațiile accesibile copiilor și în general

sau a materialelor care degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu prin urmare a fost necesară înlocuirea tâmplăriei din P.V.C. cu tâmplărie din Aluminu.

#### **MASURI DE INTERVENTIE CONFORM AVIZ DSP**

Au fost înlocuite toate corpurile sanitare și modernizate nu numai corpurile sanitare degradate.

Celelate masuri de interventie la instatii electrice, la instalatii termice și la instalatii sanitare au fost luate în considerare modernizarea cu elemente performante care să respecte cerințele de exploatare în siguranță.

#### **OBIECTUL 4 – REȚELE EXTERIOARE**

A fost prevăzută înlocuirea conductelor de branșament și racord la canalizare. Colectarea apelor menajere și pluviale din toată incinta, se realizează prin intermediul unei rețele exterioare de canalizare, într-un bazin de retenție îngropat în exterior, de unde apele sunt evacuate cu ajutorul a două pompe submersibile la canalizarea stradală orășenească. Din cauza vechimii și uzurii, și din cauza funcționării îndelungate, se întâmplă desc ca aceste pompe să se defecteze, prin urmare este necesară înlocuirea acestora cu pompe submersibile noi, prevăzute cu tocător.

Având în vedere că secțiunea conductei existente între căminul de branșament și clădire este subdimensionată, pentru a se asigura funcționarea la parametrii corespunzători de debit și presiune la consumatorii din toate cele trei corpuri de clădire din incintă, aceasta se va înlocui cu teavă din PEHD75 mm, montată îngropat pe traseul actual.

Alimentarea cu apă caldă a obiectelor sanitare din Sala de Sport de la centrala termică din Corpul C2 se va realiza prin intermediul unei conducte de 32 mm+20 mm, învelite într-un material izolator din spumă PE-X și acoperite cu manta de PEHD

**Valoarea lucrărilor pentru fiecare obiect este redată în tabelul de mai jos:**

<b>Denumie obiectiv</b>	<b>Obiect</b>	<b>Valoare investitie pe obiect inclusiv TVA</b>	<b>Valoare C+M pe obiect inclusiv TVA</b>
Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - corp liceu, atelier și sală de sport	Obiect nr. 1 - Liceu, C1	13.715.130,32	12.042.984,16
	Obiect nr. 2 - Atelier, C2	12.124.597,11	10.499.365,65
	Obiect nr. 3 - Sala sport, C3	2.249.664,19	1.991.240,20
	Obiect nr. 4 - Retele	826.519,07	739.399,07
<b>Total valoare obiectiv fără TVA</b>		<b>28.915.910,69</b>	<b>25.272.989,08</b>
<b>TVA</b>		<b>5.494.023,03</b>	<b>4.801.867,93</b>
<b>Total valoare obiectiv cu TVA</b>		<b>34.409.933,72</b>	<b>30.074.857,01</b>

În urma completării și modificărilor efectuate a rezultat modificarea indicatorilor tehnico - economici aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 114/2021 Sector 2 așa cum rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Prin realizarea acestor lucrări D.G.A.P.I. Sector 2 urmărește să se îmbunătățească condițiile pentru desfășurarea activităților școlare și didactice (spații adecvate ca mărime, luminate corespunzător, eficiente energetic, sali de activitati, spații de depozitare etc.), să crească siguranța elevilor prin eliminarea potențialelor

pericole de accidentare sau îmbolnăvire generate de elementele deteriorate sau învechite (înlocuirea unor elemente degradate sau uzate, utilizarea unor materiale conforme cu normelor sanitare în vigoare, rampe și trepte dimensionate, parapeti și balustrade conforme, grad ridicat de siguranță la incendiu etc.), să crească respectul și aprecierea elevilor pentru procesul de învățare (condiții moderne, în concordanță cu metodele de învățare noi, crearea unor condițiilor de confort interior adecvat învățării, etc.), să educe caracterele pentru păstrarea și grija față de bunurile pe care le utilizează (respectul pentru resursele umane implicate și pentru grija față de toți beneficiarii și utilizatorii acestor investiții).

**Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul MLPAT nr.777/2003 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”,
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000",
- Legislație specifică privind protecția mediului,
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și instalațiilor aferente,

- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

solicităm actualizarea principalilor indicatori tehnico economici si devizului general pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - corp liceu, atelier și sală de sport din Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, București, în vederea executării lucrărilor prevăzute în Proiectul Tehnice elaborat în conformitate cu Autorizația de construire nr. 398/7 "H" din 12.10.2021.

**DIRECTOR GENERAL**  
**BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

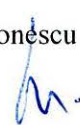
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**MIHAELA NAGY RĂDUCANU**



**ȘEF SERVICIU A.T.D.C.**  
**MARIA DRĂGHICI**



Întocmit, inspector C.D.M.C. Gina Ionescu



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de consolidare, reabilitare și modernizare la Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - corp liceu, atelier și sală de sport

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială totala inclusiv TVA	Valoare inițială C+M inclusiv TVA	Valoare actualizată totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon" - corp liceu, atelier și sală de sport	Liceul Tehnologic "Sfântul Pantelimon"	Str. Hambarului nr. 12A	Liceu, atelier, sală sport	29.547.277,41	26.217.082,10	34.409.933,73	30.074.857,00	7.290,20	4.125,38
<b>TOTAL</b>							<b>34.409.933,73</b>	<b>30.074.857,00</b>		

**DIRECTOR GENERAL  
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Întocmit  
Eugenia - Gina Ionescu



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene**  
**Direcția Investiții Publice**  
**Biroul Documentații Tehnice**  
Nr. *125564/11.07.2023*

Aprobat,  
**PRIMAR**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic „Sfântul Pantelimon” - Corp liceu, atelier și sală de sport din Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru consolidarea, reabilitarea și modernizarea Liceului Tehnologic „Sfântul Pantelimon”- Corp liceu, atelier și sală de sport din Str. Hambarului nr. 12A, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală a investiției de **34.409.933,73 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Horărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economicale ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

*-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,*

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 75/07.07.2023, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, propunem spre aprobare Consiliului Local Sector 2 prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL DGPDUFE  
Cosima Cristea

DIRECTOR EXECUTIV DIP  
Victor Florescu

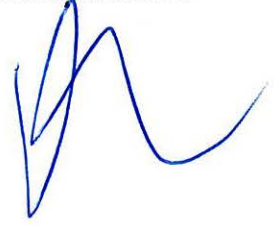
Șef Biroul Documentații Tehnice  
Anda Stana-Drugău

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRESEDINTE,  
RADU NICOLAE MIHAIU

Nr. 75 <sup>AVIZ</sup> / 07.07.2023



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 1130/ 13.06.2023.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidarea, Reabilitarea, și Modernizarea, Liceului Tehnologic „ Sfântul Pantelimon” – corp liceu, atelier și sală de sport din Str. Hambarului nr.12 A, Sector 2, București.

Ordonator principal de Faza: PT

Ordonator de credite beneficiar: DGAPI S2/ unitățile de învățământ

Valoarea totală a investiției: 29.547.277, 41 lei cu TVA, din care C+M: 26.217.082, 10 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată: 34.409.933, 73 lei cu TVA, din care C+M: 30.074.857, 00 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locuitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu

Membri

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1. Eugen Lozincă      | ..... |
| 2. Adrian Burlacu     | ..... |
| 3. Irina Sevcuic      | ..... |
| 4. Yenda Daniel       | ..... |
| 5. Marta Pavel        | ..... |
| 6. Șerbănoiu Ala      | ..... |
| 7. Vizireanu Georgeta | ..... |
| 8. Buta Alexandru     | ..... |
| 9. Cristina Preda     | ..... |
| 10. Dumitru Raluca    | ..... |
| 11. Ana Lixandru      | ..... |
| 12. Tudor Alexandru   | ..... |
| 13. Moroșanu Florica  | ..... |
| 14. Raluca Tăutu      | ..... |
| 15. Horia Petran      | ..... |
| 16. Bogdan Ivanovici  | ..... |
| 17. Cristian Didiță   | ..... |

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

