



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la Cabinet
Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2565/17.06.2024*

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr 449/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 500/2023 și H.C.L. Sector 2 nr. 78/2024

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr 449/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 500/2023 și H.C.L. Sector 2 nr. 78/2024.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 97127/ 14.06.2024, prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 81/ 20.06.2024 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/2021, modificată și completată prin DPS2 nr.2321/ 02.11.2023;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și

completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul UE 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului European;

- Decizia nr.18 din 30.04.2024 a Autoritatea de Management pentru Programul Regional București – Ilfov 2021-2027 - privind aprobarea Ghidului Solicitantului pentru Apelul de Proiecte PR BI/P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă actualizarea anexele 1-3 ale H.C.L. Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru **4 obiective de investiții** distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, propuse pentru finanțarea în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „ Creșterea eficienței energetice în

clădirile rezidențiale din Sectorul 2”, conform anexelor 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă următoarele anexe pentru obiectivele finanțate în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „ Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2” :

- Anexa 4 - Descrierea investiției
- Anexa 5 - Fișa indicatorilor de program;
- Anexa 6 - Documentația tehnico-economică faza PT+DE.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. IV Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. V (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR
RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Modificarea documentației pentru cele 4 obiective de investiții: *ALEEA PANTELIMON NR. 4, BL. 13; STR. BACIULUI NR. 6, BL. 3A; STR. CIOCÂRLIEI NR. 14, BL. D9; MARCU ARMAȘUL NR. 7, BL. 26, SC. 1*, constă în introducerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie (montare panouri fotovoltaice); conform prevederilor Ghidului specific.

Actualizarea indicatorilor tehnico- economici consta în: actualizarea devizului conform modificărilor legislative (cap. 3.8.3 și cap. 7); actualizarea valorii acestora (indice de inflație și echipamente); introducerea „Cheltuieli pentru informare si publicitate”.

În baza avizului favorabil al Comisiei Tehnico-Economice a Sectorului 2 și în baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, aferente proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe

din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr 449/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 500/2023 și H.C.L. Sector 2 nr. 78/2024, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

*Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru **modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 221/27.08.2020** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr 449/2023, H.C.L. Sector 2 nr. 500/2023 și H.C.L. Sector 2 nr. 78/2024.*

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**





Direcția Generală Programe de Dezvoltare

Urbană și Fonduri Europene

Nr. 97127 / 14.06 / 2024

Aprobat
Primar,
Radu Nicolae Mihaiu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT+DE) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 4 obiective de investiții aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București modificările și completările ulterioare

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf, prin O3 - Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europe unul neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „Noul Bauhaus european”, misiunea „Acordul Verde European” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiul Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050. Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și

ținute, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL), prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de renovare din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

În vederea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 este imperativă stabilirea cotelor de cofinanțare a părților implicate, respectiv Sectorul 2 și asociațiile de proprietari beneficiare, din valoarea lucrărilor de intervenție pentru eficientizarea energetică, aprobarea documentației tehnice (PT+DE) și a indicatorilor tehnico economici.

Pentru maximizarea șanselor de a obține finanțarea prin Programului Regional București Ilfov 2021-2027, au fost analizate documentațiile tehnice aprobate anterior (Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI) și a rezultat un număr de 4 obiective care sunt eligibile, conform ghidului de finanțare.

Cele 4 obiective fac parte din Programul de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București. Indicatorii tehnico-economici pentru aceste obiective au fost aprobați prin HCL Sector 2 nr. 221/27.08.2020.

Având în vedere că hotărârea conținea informații/indicatori tehnici specifici Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București (precum sursa de finanțare - Fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și bugetul local) este necesară, pentru cele 4 obiective, modificarea și completarea acestei hotărâri în ceea ce privește indicatorii tehnico-economici a devizelor generale astfel încât să fie în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare al **Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”** precum și aprobarea documentației tehnice faza PT+DE.

Modificarea documentației constă în introducerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu, utilizarea surselor regenerabile de energie (montare panouri fotovoltaice), conform prevederilor Ghidului specific.

Actualizarea indicatorilor tehnico- economici consta în:

- actualizarea devizului conform modificărilor legislative (cap. 3.8.3 și cap. 7);
- actualizarea valorii acestora (indice de inflație și echipamente);
- introducerea „Cheltuieli pentru informare și publicitate”;

Evoluția costurilor este prezentată în tabelul următor:

| | Obiectiv | Investiție inițială (mii lei fără TVA) | Investiție finală (mii lei fără TVA) | Procent Investiție | C+M+E inițial (mii lei fără TVA) | C+M+E final (mii lei fără TVA) | Procent C+M+E |
|---|------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1 | Aleea Pantelimon nr. 4, bl. 13 | 1.038,79 | 2.052,03 | 97% | 920,84 | 1.478,40 | 60% |
| 2 | Str. Baciului nr. 6, bl. 3A | 2.149,05 | 4.093,86 | 90% | 1.905,27 | 2.959,56 | 55% |
| 3 | Str. Ciocârliei nr. 14, bl. D9 | 2.125,90 | 3.830,73 | 80% | 1.877,44 | 2.760,8 | 47% |
| 4 | Marcu Armașul nr. 7, bl. 26, sc. 1 | 2.016,42 | 3.879,65 | 92% | 1.786,72 | 2.802,19 | 57% |

Astfel, ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizele generale, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren, și de evoluția costurilor, pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate mai sus este necesară actualizarea valorii devizului general, astfel încât să fie acoperită creșterea materialelor de construcții și a manoperei.

De asemenea, vor fi supuse aprobării și anexele conținând informațiile solicitate prin ghidul de finanțare.

Fată de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza PT+DE) precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 221/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 71 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiectivele propuse spre finanțare prin **Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021**.

Director General,
Cosima Cristea



Director Executiv
Victor Sebastian Florescu



Șef Birou
Biroul Documentații Tehnice
Anda Drugău



Întocmit,
Nicolae Stoicescu



