



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro · Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 2549 /17.06.2024*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019, astfel cum a fost modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019, HCLS2 nr. 431/2022, HCLS2 nr. 432/2022, HCLS2 nr. 433/2022, HCLS2 nr. 51/2023, HCLS2 nr. 189/2023, HCLS2 nr. 76/2024

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019, astfel cum a fost modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019, HCLS2 nr. 431/2022, HCLS2 nr. 432/2022, HCLS2 nr. 433/2022, HCLS2 nr. 51/2023, HCLS2 nr. 189/2023, HCLS2 nr. 76/2024.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 97183/14.06.2024 prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 83/20.06.2024 emis de Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată și completată prin DPS2 nr. 2321/ 02.11.2023;



- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 159/26.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de



locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin H.C.L. Sector 2 nr.159/26.06.2019, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.S2 nr. 363/2019, H.C.L.S2 nr. 431/2022, H.C.L.S2 nr. 432/2022, H.C.L.S2 nr. 433/2022, H.C.L.S2 nr. 51/2023, H.C.L.S2 nr. 189/2023 și H.C.L.S2 nr. 76/2024, conform anexelor 1-3, ce conțin 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr. 159/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale aferenți unor obiective de investiții din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L.S2 nr. 363/2019, H.C.L.S2 nr. 431/2022, H.C.L.S2 nr. 432/2022, H.C.L.S2 nr. 433/2022, H.C.L.S2 nr. 51/2023, H.C.L.S2 nr. 189/2023 și H.C.L.S2 nr. 76/2024, **rămân aplicabile.**

Art.III. Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.IV. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexele se comunică instituțiilor interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial pentru administrația Sectorului 2 cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Prezentul program reprezintă o măsură de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe și se derulează în baza OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și al Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 163/540/23/2009 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Analizând Raportul de specialitate nr. 97183/14.06.2024 prezentat de Direcția Investiții Publice precum și Avizul nr. 83/20.06.2024 emis de către Comisia Tehnico-Economică a Sectorului 2 al Municipiului București, înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/16.02.2021, cu modificările și completările ulterioare aferente **proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019, astfel cum a fost modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019, HCLS2 nr. 431/2022, HCLS2 nr. 432/2022, HCLS2 nr. 433/2022, HCLS2 nr. 51/2023, HCLS2 nr. 189/2023, HCLS2 nr. 76/2024**, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Față de cele mi sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019, astfel cum a fost modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019, HCLS2 nr. 431/2022, HCLS2 nr. 432/2022, HCLS2 nr. 433/2022, HCLS2 nr. 51/2023, HCLS2 nr. 189/2023, HCLS2 nr. 76/2024**.

**PRIMAR,
RADU-NICOLAE MIHAIU**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Generală Programe de Dezvoltare
Urbană și Fonduri Europene
Nr. 97/183/19.06.2024

Aprobat
Primar,
Radu Nicolae Mihaiu

RAPORT DE SPECIALITATE

În vederea execuției lucrărilor, Primăria Sectorului 2 a derulat în perioada 2019-2020, în conformitate cu Legea nr. 98/2016 și Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, o procedură de licitație deschisă, care s-a finalizat cu încheierea Acordului-Cadru nr. 44466/01.04.20202020 privind „Executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 68 blocuri de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București”. Atribuirea contractelor subsecvente s-a realizat prin reluarea competiției, astfel cum s-a precizat în documentația de atribuire.

În urma procesului de reofertare aferent acordului-cadru mai sus menționat, a fost încheiat contractul subsecvent de lucrări S1.R13.L68 nr. 67112/10.04.2023 cu Asocierea SC Sicor SRL (lider de asociere) și SC Drum Concept SRL (membru asociat).

În conformitate cu prevederile art. 19 lit. a) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare termică a blocului din Șos. Pantelimon nr. 336, bloc 5A”

Având în vedere că pe parcursul derulării execuției au apărut neconcordanțe între situația reală din teren și documentația tehnică, fiind necesară reglementarea unor cantități de lucrări suplimentare. Astfel, conform Notei de constatare nr. 6/13.11.2023 întocmită de constructorul executant și dirigintele de șantier, a Memoriului Tehnic Justificativ și a Dispoziției de șantier CDSC1/15.12.2023 emisă de proiectantul SC Concrete&Design Solution SRL, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 43524/14.03.2024, s-au constatat următoarele:

- suplimentarea cantităților necesare pentru lucrări de reabilitare termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolare terasă), instalații termice, instalații saniare și lucrări conexe, respectiv:
 - izolare termică pereti exteriori: reparații tencuială la fațadă, placare pereți exteriori cu vată minerală bazaltică 10 cm, șelă metalică tubulară, ore utilizare șelă metalică, plasă protecție;
 - izolare termică a planșeului: placare pereți exteriori cu vată minerală bazaltică 10 cm, placare intrados balcoane vată minerală 15cm, protejare termosistem cu tencuială driscuită 2 cm;
 - termo hidroizolare terasa: desfacere strat hidroizolant, strat de separație și protecție din folie pvc, hidroizolație membrane termosudabile, glaf din tablă zincată

- intervenții la instalația de încălzire + ACM: desfacere izolație termică conducte, proba de dilatare contractare și funcționare a instalației de încălzire;
- renunțarea la anumite cantități de lucrări de arhitectură, instalații termice, instalații sanitare și lucrări conexe.

Prin referatul de necesitate nr. 47642/21.03.2024 s-a solicitat actualizarea/ajustarea prețului contractului în conformitate cu Actul Adițional nr. 1/105228/12.06.2023 privind majorarea tarifului orei de manoperă de la 18 lei /oră la 24,194 lei/oră și Actul Adițional nr. 2/129993/18.07.2023, în care se precizează că: *prețul contractului se ajustează în conformitate cu prevederile cap. 20 „Ajustarea prețului contractului” din contract, conform formulei de bază:*

$$A_n = av + (1 - av) * I_n / I_o$$

unde :

- "**An**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" ;
- "**av**" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
„av” = 0 , deoarece nu se acordă avans pentru durata de execuție mai mică de 12 luni.
- "**In**" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";
- "**Io**" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la **Data de Referință**.

Data de Referință – data anterioară cu 30 zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor.

Potrivit prevederilor art. XLI alin. (1) și (2) din OUG nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative:

„(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2023 pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, la suma de 4.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună, reprezentând în medie 24,194 lei/oră.

(2) În perioada 1 ianuarie 2023 - 31 decembrie 2028, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi de minimum 4.000 lei lunar, fără a include indemnizațiile, sporurile și alte adaosuri, pentru un program normal de lucru în medie de 165,333 ore pe lună.”

Ținând cont de ajustarea prețului contractului de lucrări, precum și de reglările de cantități de lucrări, valoarea contractului subsecvent de lucrări S1.R13.L68 nr. 671 12/10.04.2023 se majorează **28%**.

Valoare inițială contract (lei fără TVA)	Valoare contract – majorare tarif oră manoperă (lei fără TVA)	Valoare cantități suplimentare cf. Disp. de șantier CDSC1/15.12.2023 (lei fără TVA)	Valoare cantități la care se renunță cf. Disp. de șantier CDSC1/15.12.2023 (lei fără TVA)	Valoare ajustare conform indicelui de inflație (lei fără TVA)	Valoare finală obiectiv din contract (lei fără TVA)	Valoare finală obiectiv din contract (lei cu TVA)
2.731.828,78	3.017.500,72	275.887,29	362.123,60	583.354,62	3.514.619,02	4.182.396,63

Totodată, potrivit prevederilor HG nr. 1116/2023, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, a fost introdus în structura devizului general un capitol care sunt cuprinse cheltuieli destinate acoperirii eventualelor

diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție , ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. Tot în cadrul devizului general este completat un nou subcapitol în care vor fi cuprinse cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, având în vedere cadrul normativ în vigoare privind ajustarea prețurilor contractelor de lucrări și a valorii devizelor generale, reprezentat de OUG nr 47/2022, OUG nr. 64/2022, prevederile art. 222² din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și art. 243¹ din Legea nr 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și de HG nr 1/2018 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că valoarea finală a contractului nu se încadrează în valoarea devizului general aprobat inițial , este necesară actualizarea devizului general conform situației actuale.

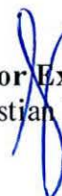
Actualizarea devizului general s-a realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de investiții.

Totodată, având în vedere aspectele mai sus menționate, precum și prevederile art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2 București *actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru 1 obiectiv de investiții din cadrul Programului de reabilitare termică a imobilelor din Sectorul 2 al Municipiului București aprobați inițial prin HCLS2 nr. 159/26.06.2019, modificată și completată prin HCLS2 nr. 363/2019, HCLS2 nr. 431/2022, HCLS2 nr. 432/2022, HCLS2 nr. 433/2022, HCLS2 nr. 51/2023, HCLS2 nr. 189/2023, HCLS2 nr. 76/2024.*

Director General,
Cosima Cristea



Director Executiv
Victor Sebastian Florescu



Șef Birou
Biroul Documentații Tehnice
Anda Drugău



Întocmit,
Angela Dumitrescu



