



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 3160/25.07.2024*

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București,

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București,*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Nota de specialitate nr. 30459/25.07.2024, întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Raportul de specialitate nr. 119860/26.07.2024 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
  - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Având în vedere reglementările cuprinse în:
- Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01,2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 168/2023 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 119/08.04.2024 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă constituirea comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Doamnei Ghica nr. 1 B, Sector 2, București conform anexei ce cuprinde 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Comisia de negociere își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente în conformitate cu prevederile Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/30.01.2019 privind aprobarea *Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea*

imbare  
imobiliar

la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019.

**Art.2.** Se desemnează un reprezentant din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2 pentru a participa la lucrările Comisiei și a pune la dispoziția acesteia documentele deținute, necesare pentru derularea procedurii de negociere.

**Art.3.** Se desemnează un reprezentant din cadrul Direcției Audit Public Intern al autorității executive pentru a participa la lucrările Comisiei și a oferi consiliere informală membrilor Comisiei în vederea bunei gestionări a fondurilor publice.

**Art.4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, cu asigurarea confidențialității datelor cu caracter personal.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**COMISIA DE NEGOCIERE**

**PENTRU ACHIZIȚIONAREA TERENULUI SITUAT ÎN STRADA  
DOAMNA GHICA NR. 1 B, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

<i>NR. CRT</i>	<i>MEMBRII COMISIEI</i>	<i>FUNȚIA</i>	<i>INSTITUȚIA/DIRECȚIA</i>
<i>1</i>		<i>Președinte</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
<i>2</i>		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
<i>3</i>		<i>Membru</i>	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
<i>4</i>	<i>Membru desemnat prin Dispoziție primar sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>
<i>5</i>	<i>Membru desemnat prin Dispoziție primar sector 2</i>	<i>Membru</i>	<i>Primăria Sector 2</i>

**PRIMAR,  
RADU-NICOLAE MIHAIU**





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 168/2023 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 119/08.04.2024 a fost împuternicit Consiliul Local Sector 2 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, terenul situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică și de Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București**,

**PRIMAR,**

**RADU-NICOLAE MIHAIU**

Nr. 30459/25.07.2024

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

*privind oportunitatea promovării proiectului de hotărâre pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, Sector 2, București*

Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local, subordonat Consiliului Local Sector 2, a fost înființat prin Decizia Consiliului Popular al Sectorului 2 nr. 324/13.07.1974, ca instituție de stat cu personalitate juridică.

Printre atribuțiile Administrației Domeniului Public Sector 2 se regăsește administrarea, pentru și în numele Consiliului Local Sector 2, a domeniului public al subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 2 al Municipiului București. Anexa 1 - Sfera de activitate și competență, parte integrantă a Deciziei nr. 324/13.07.1974, precizează explicit faptul că instituția *...execută prin forțe proprii...lucrări de noi spații verzi, terenuri de joacă și sport în raza sectorului...*

Prin prezenta ne referim la terenul existent la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1 B, CF 213172, în suprafață de 200,00 mp (în acte) și respectiv 196,98 mp (din măsurători), categoria de folosință *...”curți, construcții....* .Bunul imobil, identificat cu numărul cadastral CF 213172 (număr CF vechi 78259), a fost trecut, în conformitate cu Sentința Civilă nr. 1211 a Tribunalului București, Secția a III a Civilă, Dispoziția nr. 600/22.01.2008 emisă de Primăria Municipiului București, Procesul Verbal de Punere în Posesie nr. -/19.10.2007 emis de BEJ și Crafcenco, a fost intabulată prin Încheierea nr. 118612/19.02.2008, în proprietatea persoanei fizice , domiciliat în strada

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 168/2023 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București , a terenului situat la adresa poștală strada Doamna Ghica nr. 1 B, Sector 2, București. Consiliul General, prin Hotărârea nr. 119/08.04.2024, a împuternicit Consiliul Local Sector 2 astfel că formalitățile premergătoare demarării procedurii de achiziție au fost îndeplinite.

Bunul imobil, identificat cadastral CF 213172, teren în suprafață de 200,00 mp (în acte) și respectiv 196,98 mp (din măsurători), categoria de folosință *...”curți, construcții....* este poziționat în zona verde, pe axa Nord – Sud între blocul 1 din strada Doamna Ghica nr. 1 și gardul Palatului Ghica iar pe axa Vest – Est între strada Doamna Ghica și Parcul Plumbuita, fără ieșire directă la strada Doamna Ghica și deoarece este neîmprejmuit, este utilizat de riverani ca parcare neamenajată.

Actualii proprietari ai terenului și-au exprimat oficial disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică locală în vederea alipirii sale la zonele verzi deja existente și amenajării sale corespunzătoare .

Valoarea de achiziție va fi stabilită de comisia de negociere în conformitate cu procedura aprobată prin H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019, modificată și completată prin H.C.L.Sector 2 nr. 213/2019.

Pentru demararea procedurilor de achiziție este necesară, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/2019, constituirea unei comisii de negociere

Pentru punerea la dispoziția Comisiei de negociere a documentelor necesare aflate în posesia Administrației Domeniului Public Sector 2 este propus ca reprezentant din partea acestei instituții Domnul Alexandru TUDOR – Director General Adjunct al Administrației Domeniului Public Sector 2.

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasilică DRUGĂU



DIRECTOR TEHNIC  
Irina PESCARU



DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU



Redactat 2 ex/25.07.2024  
Valeriu MICU





DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 119860 / 26 - 07 - 2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 119597/25.07.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *“aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1B, sector 2, București”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând documentația primită reținem că imobilul/terenul în cauză, este poziționat în zona verde, pe axa Nord-Sud între blocul 1 din str. Doamna Ghica nr. 1 și gardul Palatului Ghica, iar pe axa Vest-Est între str. Doamna Ghica și Parcul Plumbuita, fără ieșire directă la strada Doamna Ghica și, deoarece este neîmprejmuit, este utilizat de riverani ca parcare neamenajată.

Actualii proprietari ai respectivului teren și-au exprimat disponibilitatea vânzării acestuia către administrația publică locală în vederea amenajării sale și alipirii la zona verde deja existentă.

În vederea achiziției pentru și în numele Municipiului București a imobilului/terenului de la adresa sus menționată, a fost emis HCL S2 nr. 168/2023 prin care s-a solicitat CGMB acordul și împuternicirea consiliului local să efectueze procedurile de achiziție, acord ce a fost emis prin HCGMB nr. 119/08.04.2024.

În continuarea derulării procedurii de achiziție este necesar, conform prevederilor HCL S2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin HCL S2 nr. 213/2019, adoptarea unei hotărâri a consiliului local pentru constituirea unei comisii de negociere formată din 5 membrii, dintre care 3 consilieri locali ce vor fi desemnați prin vot de autoritatea deliberativă și 2 membrii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, numiți prin Dispoziție.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind *“aprobarea constituirii comisiei de negociere în vederea achiziționării terenului situat la adresa poștală Strada Doamna Ghica nr. 1B, sector 2, București”*, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV  
Sabin Platon

MR-2ex

ȘEF SERVICIU  
George Claudiu Făgorean

SAJ-RS