



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 3750/29.08.2024*

HOTĂRÂRE

privind încetarea aplicabilității H.C.L S2 nr. 366/2023 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, în folosința gratuită pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind încetarea aplicabilității H.C.L S2 nr. 366/2023 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, în folosința gratuită pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 4946/22.08.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 , serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 140822/03.09.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 138860/09.09.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

AT
Administrație
GENERAL

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind Organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 166/22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Colentina din str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, București, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 147/05.04.2023;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 362 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 366/27.09.2023 *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și*



funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, își încetează aplicabilitatea.

Art.2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

**PRIMAR,
RADU NICOLAE MIHAIU**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ**

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

În urma reorganizării, Administrația Piețelor Sector 2 este în prezent Direcția Piețe din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și are același obiect de activitate, respectiv punerea la dispoziția utilizatorilor piețelor (comercianți cu amănuntul, persoane fizice sau persoane juridice, care prestează activități de comerț cu amănuntul, producătorii agricoli individuali, care-și comercializează propriile produse agroalimentare și unele produse meșteșugărești, agenții economici prestatori de servicii, precum și alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii) a locurilor de vânzare în piețele Sectorului 2.

În ceea ce privește solicitarea de retragere a acestei Hotărâri, s-a hotărât la nivel instituțional că este imperios necesară aprovizionarea cetățenilor din proximitatea acestui obiectiv cu fructe și legume proaspete, având în vedere că în acea zonă nu există supermarketuri sau alte piețe volante/permanente de unde aceștia să își poată face aprovizionarea cu fructe și legume de calitate, produse în România.

Piața agroalimentară Colentina este amplasată în zona de Nord a Bucureștiului în vecinătatea Lacului Fundeni și a Râului Colentina. Imobilul este identificat conform Extrasului de Carte funciara nr. 218583 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. cadastral 218583 și este compus din teren în suprafață de 3.432 mp și construcție în suprafață de 1344 mp.

Piața Colentina a fost modernizată în anul 2018 pentru a crea condiții optime utilizatorilor pieței și asigurarea unui comerț civilizat pentru cumpărătorii din Sectorul 2. Deschiderea oficială a Pieței Colentina din București, Str. Cremenita nr. 3-5 a avut loc în septembrie 2020.

Din evidențele contabile ale Administrației Piețelor Sector 2 reiese că valoarea totală a imobilului Piața Colentina din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2 identificată cu nr. cadastral 218583 este în valoare de 8.000.295 lei.

Piața Colentina este un imobil modern și utilat cu tot mobilierul necesar funcționării unei piețe agroalimentare, are toate avizele și autorizațiile cerute de lege,

drept urmare are toate premisele pentru ca această piață să deservească cu succes cetățenii Sectorului 2 prin aprovizionarea acestora cu fructe și legume proaspete.

Arealul în care este situată proprietatea este străbătut de Râul Colentina, la nord de aceasta, limitând accesul facil la proprietate doar a locuitorilor din zona delimitată de strada Cremenița la nord, strada Doamna Ghica la Sud și Șoseaua București-Urziceni la vest, ceea ce înseamnă că în această zona exista un trafic auto și pietonal destul de mare, iar stațiile de transport în comun, din șoseaua principală, sunt la o distanță mică de imobilul analizat.

Piața Colentina are un total de 24 de alveole și 140 tarabe ce pot fi date spre închiriere utilizatorilor pieței.

În baza documentelor de fundamentare ce vor fi elaborate la nivelul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică și de Direcția Generală Venituri Buget Local Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre privind încetarea aplicabilității H.C.L S2 nr. 366/2023 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, în folosința gratuită pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție pe raza Sectorului 2 al Municipiului București**, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității H.C.L S2 nr. 366/2023 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, în folosința gratuită pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de poliție pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

PRIMAR,

RADU-NICOLAE MIHAIU





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	4396
Ziua.....	02
Luna.....	08
.....	2024

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

pentru încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr.13-15,sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București

Avand in vedere că în conformitate art. XXIX din Legea 296/2023

“(1) Începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) au un număr de peste 50 de posturi aprobate conform legii și efectiv ocupate în structurile organizatorice”,Administrația Piețelor Sector 2 s-a reorganizat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, a Ștatului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Instituția Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 cu angajații, patrimoniul, arhiva, dosarele existente pe rolul instanțelor de judecată privind litigiile, prevederile bugetare, execuția bugetară până la data reorganizării și orice alte bunuri ale Administrației Piețelor Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

În urma reorganizării, Administrația Piețelor Sector 2 este în prezent Direcția Piete din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și are același obiect de activitate, respectiv punerea la dispoziția utilizatorilor piețelor (comercianți cu amănuntul, persoane fizice sau persoane juridice, care prestează activități de comerț cu amănuntul, producătorii agricoli individuali, care-și comercializează propriile produse agroalimentare și unele produse meșteșugărești, agenții economici prestatori de servicii, precum și alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii) a locurilor de vânzare în piețele Sectorului 2.

În ceea ce privește solicitarea de retragere a acestei Hotărâri, s-a hotărât la nivel instituțional că este imperios necesară aprovizionarea cetățenilor din proximitatea acestui obiectiv cu fructe și legume proaspete, având în vedere că în acea zonă nu există supermarketuri sau alte piete volante/permanente de unde aceștia să își poată face aprovizionarea cu fructe și legume de calitate, produse în România.

Piața agroalimentară Colentina este amplasată în zona de Nord a Bucureștiului în vecinătatea lacului Fundeni (raul Cremenita) din Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2. Imobilul este identificat conform Extrasului de Carte funciara nr. 218583 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. cadastral 218583 și este compus din teren în suprafață de 3.432 mp și construcție în suprafață de 1344 mp.

Piața Colentina a fost modernizată în anul 2018 pentru a crea condiții optime utilizatorilor pieței și asigurarea unui comerț civilizat pentru cumpărătorii din Sectorul 2. Deschiderea oficială a Pieței Colentina din București, Str. Cremenita nr. 3-5 a avut loc în septembrie 2020.

Din evidentele contabile ale Administrației Piețelor Sector 2 reiese că valoarea totală a imobilului Piața Colentina din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2 identificată cu nr. cadastral 218583 este în valoare de 8.000.295 lei.

Piata Colentina Cremenita este un imobil modern și utilat cu tot mobilierul necesar funcționării unei piețe agroalimentare, are toate avizele și autorizațiile cerute de lege, drept urmare are toate premisele pentru ca această piață să deservească cu succes cetățenii Sectorului 2 prin aprovizionarea acestora cu fructe și legume proaspete.

Arealul în care este situată proprietatea este străbătut de Râul Colentina, la nord de aceasta, limitând accesul facil la proprietate doar a locuitorilor din zona delimitată de strada Cremenita la nord, strada Doamna Ghica la Sud și Șoseaua București-Urziceni la vest, ceea ce înseamnă că în aceasta zona exista un trafic auto și pietonal destul de mare, iar stațiile de transport în comun, din bulevardul principal sunt la o distanță mica de imobilul analizat.

Piata Colentina Cremenita are un total de 24 de alveole și 140 tarabe ce pot fi date spre închiriere utilizatorilor pieței.

În acest context, apreciam oportunitatea efectuării demersurilor necesare pentru încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 prin care se solicita Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenita nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.

Exploatarea Pieței agroalimentare Colentina din București, Str. Cremenita nr. 13-15, Sector 2 de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 duce la îndeplinirea unuia din obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027 *“Mobilitate și dezvoltare urbană”* și ar asigura o calitate ridicată a serviciilor publice.

Prin mecanismul de colaborare și consultare publică utilizat în procesul de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027 se aduce valoare adăugată în ceea ce privește asigurarea alinierii la ultimele tendințe și nevoi în domeniile de dezvoltare, astfel încât comunitatea locală să fie prezentă activ în procesul de elaborare a direcțiilor viitoare. În acest sens, în procesul de elaborare a Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 perioada 2021-2027 și post 2027 s-au desfășurat grupuri de lucru cu instituțiile publice locale și s-au realizat sondaje de opinie în rândul cetățenilor, prin care s-a identificat și nevoia acestora de a avea acces la piețe agroalimentare bine organizate și aprovizionate, cu legume și fructe proaspete.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând seama și de prevederile art. 362 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, va transmitem spre analiză **proiectul de hotărâre privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 prin care se solicită către Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str.Cremenita nr.13-15,sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București.**

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Gârbu

DIRECTOR
DIRECȚIA PIETE
Ion Cerbureanu

Intocmit,
COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITATI PIETE
Inspector Specialitate
Dinu Anamaria



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 140822/03.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 138851/29.08.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *”încetarea aplicabilității HCL S2 nr. 366/2023 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Piața Cremenita nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, conform rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Imobilul din din Strada Cremenita nr. 13-15, Sector 2, are o suprafață de 3400 mp teren, din care o suprafață construită de 1343,90 mp și face parte din domeniul public al Municipiului București.

Terenul respectiv a fost dat în administrare către Consiliul Local Sector 2, cu destinația de piață agroalimentară. Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 142/15.12.2006, terenul a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2.

Suprafața construită a fost edificată conform contractului de lucrări nr. 574/24.05.2019, încheiat de Administrația Piețelor Sector 2.

În urma reorganizării, Administrația Pietelor Sector 2 este în prezent Direcția Piețe din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 și are același obiect de activitate, respectiv punerea la dispoziția utilizatorilor piețelor (comercianți cu amănuntul, persoane fizice sau persoane juridice, care prestează activități de comerț cu amănuntul, producătorii agricoli individuali, care își comercializează propriile produse agroalimentare și unele produse meșteșugărești, agenții economici prestatori de servicii, precum și alți potențiali utilizatori care exercită o activitate comercială cu amănuntul, potrivit legii) a locurilor de vânzare în piețele Sectorului 2.

Având în vedere că în zona imobilului în cauză nu există supermarketuri sau alte piețe volante/permanente de unde locuitorii din proximitate să își poată face aprovizionarea cu fructe și legume de calitate produse în România și având în vedere că Piața Cremenita este un

imobil modern și utilat cu tot mobilierul necesar funcționării unei piețe agroalimentare, are toate avizele și autorizațiile cerute de lege, drept urmare are toate premisele pentru ca această piață să deservească cu succes cetățenii Sectorului 2 prin aprovizionarea acestora cu fructe și legume proaspete, s-a apreciat oportunitatea efectuarea demersurilor necesare pentru încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 366/2023 prin care se solicita Consiliului General al Municipiului București trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în Str. Cremenița nr. 13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea încercării de exploatare a Pieței agroalimentare Colentina din București, Str. Cremenița nr. 13-15, Sector 2 de către Direcția Piete din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu scopul, printre altele, a îndeplinirii unuia din obiectivele Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2021-2027 "Mobilitate și dezvoltare urbana" și de asigurare a unei calități ridicate a serviciilor publice.

În considerarea celor anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că există temeiul legal pentru înaintarea spre supunere la vot a proiectului de hotărâre privind "încetarea aplicabilității HCL S2 nr. 366/2023 prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Piața Cremenița nr.13-15, sector 2, din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Administrația Piețelor Sctor 2, în folosință gratuită, pe termen limitat, către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București pentru organizarea și funcționarea unei noi secții de Poliție, pe raza Sectorului 2 al Municipiului București", consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR-EXECUTIV
Sabin Platon

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș



**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI
GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU
Nr.138860/ 09.09.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2

Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.267/28.11.2002, un teren în suprafață de 4500,00 mp situat în str. Cremenița, sector 2, a fost transmis în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea realizării unei piețe agro - alimentare.

Suprafața de 4500,00 mp a constituit terenul aferent imobilelor cu fostele adrese din str. Cremenița nr.11, nr.13 și nr.15, sector 2.

Din suprafața de 4500,00 mp, o suprafața de 1100,00 mp ce constituie fostul imobil din str. Cremenița nr.11, sector 2, a fost revendicată în conformitate cu Legile fondului funciar de către fostul proprietar.

Ulterior, potrivit Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.142/15.12.2006 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a terenului în suprafața de ≈3400,00 mp, în vederea realizării Pieței Agroalimentare Colentina, fiind încheiat de Primăria Sectorului 2 Procesul Verbal de predare-primire nr.7234/02.02.2007.

Conform adresei Primăriei Municipiului București nr.694843/530/17.02.2008, terenului în suprafață de 3400,00 mp, ce a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.142/2006, i s-a atribuit nr.13-15 pe str. Cremenița, sector 2.

Tot în adresa mai sus menționată, se precizează că imobilul în cauză se suprapune peste fostul amplasament al imobilului care a figurat cu nr.13-15 pe str. Cremenița.

Potrivit site-ului A.N.C.P.I. - eTerra 3, terenul situat în **str. Cremenița nr.13-15, sector 2**, în suprafață de 3400,00 mp din acte și 3432,00 mp din măsurători, este înscris în cartea funciară nr. 218583, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român, prin administrator Administrația Piețelor Sector 2.

Menționăm că au fost emise de către Primăria Sectorului 2 următoarele Autorizații de Construire (AC)/Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor (PVRTL):

- A.C. nr.605/87C/04.06.2007 și P.V.R.T.L. nr.56555/16.08.2010, titular Administrația Piețelor Sector 2 pentru construire piața agro - alimentară – valoarea finală 1.717.909 lei;
- A.C. nr.249/33C/22.07.2016 și nr.391/44C/07.07.2017, pentru modernizare Piața agro-alimentară Colentina și împrejmuire perimetrală – P.V.R.T.L. nr.111955/14.09.2020 – valoare finală 2.382.651,97 lei.

Facem precizarea ca imobilul din str. Cremenița nr.13-15, sector 2 se regăsește în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 .

La Primăria Sectorului 2 nu a fost înregistrată cerere privind reconstituirea dreptului de proprietate privată depusă în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005, pentru imobilele situate în str. Cremenița nr.13 și nr.15, sector 2.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care au purtat-o imobilele situate în str. Cremenița nr.13 și nr.15, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Pentru date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile, este necesar un răspuns al Primăriei Municipiului București în acest sens.

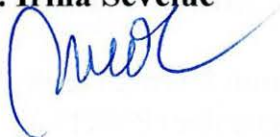
Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.366/27.09.2023 se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2, identificat cu nr. cadastral 218583, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Administrația Piețelor Sector 2, din piață agroalimentară, în imobil destinat organizării și funcționării unei noi secții de Poliție pe raza sectorului 2 al Municipiului București, în scopul creșterii gradului de siguranță și ordine publică la nivelul comunității locale a Sectorului 2.

Nu deținem informații privind adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, ca urmare a H.C.L.S.2 nr.366/27.09.2023.

Prin Nota de fundamentare nr.4946/22.08.2024 a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, anexată la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.138860/29.08.2024, se solicită încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.336/2023, privind acordul Consiliului General al Municipiului București pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului București, schimbarea destinației și transmiterea imobilului situat în str. Cremenița nr.13-15, sector 2.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcjuc



ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan



Nicoleta Vulturescu/2 ex.

