



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4342/14.10.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5993/07.10.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164824/15.10.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164035/16.10.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bulevardul Carol nr. 61, sector 2;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța Guvernului nr.16/2002 privind contractele de parteneriat public privat, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile la data încheierii contractului;

– Art.298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile la data încheierii contractului;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003, privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/2003 privind însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea contractelor de asociere pentru construcția/reconstrucția, modernizarea și administrarea unor piețe aflate în administrarea Administrației Piețelor Sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 39/2013 privind aprobarea unui Act Adițional la Contractul de Asociere pentru reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

– Dispoziția Primarului nr. 1503/30.07.2024 pentru constituirea comisiei de predare-primire în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024, privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

Timbre
GENERAL

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60/2003, conform Anexei, ce conține un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

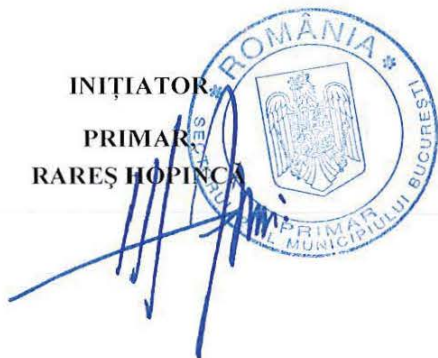
Art.2 (1) Se mandatează Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze în numele și pentru Consiliul Local Sector 2, Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2.

(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 să înregistreze în evidențele proprii Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publica integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr./.....

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACT ADIȚIONAL NR. 2

**la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția
și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, Bd. Carol nr. 61,
Sector 2**

PRIMĂR

RAREȘ HOPINCA



ACT ADIȚIONAL NR. 2

la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, Bd. Carol nr. 61, Sector 2

Încheiat între:

(1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, prin **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, (denumită în continuare D.G.A.P.I Sector 2), serviciu public de interes local, Cod fiscal: 14783794, cont Trezorerie: RO75TREZ025033XXX025032, având sediul în București, Sector 2, str. Luigi Galvani nr. 20, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr.47, Sector 2, reprezentată legal prin **Director General BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**, în calitate de administrator și denumită, în cele ce urmează "Autoritatea Publica", pe de o parte,

și,



(2) **MILLENIUL EURO S.A.**, o societate comercială de naționalitate română constituită sub forma de societate pe acțiuni, cu sediul social în București, strada Emanoil Porumbaru nr. 55, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2030/2001 și având atribuit codul de înregistrare fiscală R 13729150 și atribut fiscal RO, reprezentată prin _____ în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează „Asociatul”

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin care s-a dispus reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2 din serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în structură organizată ca Direcție în cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I. Sector 2),

- Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003 pentru reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, Bulevardul Carol nr. 61, sector 2.

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Act Adițional, la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect "Reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine", astfel:

ART.I. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică Articolul 1 al contractului, "Părțile contractante", și va avea următorul cuprins:

„Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr. 47, sector 2 telefon/fax: 021.212.11.39, 021.212.15.44, e-mail: office@dgapi.ro, cod fiscal: 14783794, cont RO75TREZ025033XXX025032 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General - Bogdan-Alexandru Gârbu”

ART.II. Toate celelalte prevederi ale Contractului de asociere rămân neschimbate.

ART.III. Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003 pentru reconstrucția și administrarea Pieței Latine din București, Bulevardul Carol nr. 64, sector 2 se va interpreta în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional .

Prezentul Act Adițional se încheie în 2 exemplare originale, azi ___/___/____.



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 prin,

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU
S.A
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMONILIAR SECTOR 2 prin,**

S.C MILLENIUM EURO

**DIRECTOR
ADMINISTRATOR,
Bogdan-Alexandru GÂRBU**

GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela POPA

Avizat pentru legalitate,

Întocmit,

Anamaria Dinu



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX (1) care prevede ca începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 2 a emis Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Ca urmare a emiterii hotărârii mai sus arătate, Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, iar în această situație este necesară modificarea părților semnate ale contractului de Asociere pentru reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2, pentru modificarea*

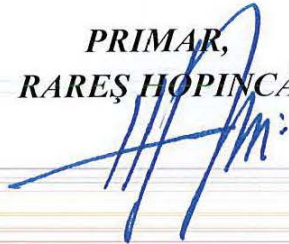
Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**

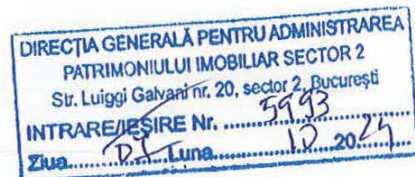




ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.21.2.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de Asociere încheiat cu MILENNIUM EURO S.R.L pentru reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București Bd. Carol 1 nr.61, Sector 2

Prin HCGMB nr. 142/1996 s-a reglementat situația juridică a terenului aferent Pieței Latine și a trecut din administrarea Direcției de Administrare a Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Prin P.V din 03.10.1996 FOISOR S.A preda și Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Pietelor Sector 2 preia terenul în suprafața de 530,84 mp și spațiu de 54,99 mp format din birou, grup sanitar și magazii de 54,99 mp;

În 1996 a intrat în patrimoniul instituției Administrația Pietelor Sector 2 Piața Latină și în anul 2003 s-a încheiat Contractul nr. 3201/21.05.2003 cu MILENNIUM EURO S.R.L. pentru reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București Bd. Carol 1 nr.61 Sector 2 pe o perioadă de 35 ani.

În prezent pe platoul Pieței Latine se afla o Construcție cu structură din beton (stâlpi și grinzi) pe radier din beton armat, cu finisaje panouri exterioare tip sandwich, cu geamuri tip termopan și tâmplărie aluminiu albă, compartimentări interioare din rigips, cu regim de înălțime S+P+5E –regim închis, edificată compartimentată cu spații pentru vânzare. Suprafața construită la sol: 597.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscale-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1) care prevede că începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Pietelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care instituția Administrația Pietelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Fata de cele de mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotărâre către Consiliul Local al Sectorului 2 prin care să se aprobe încheierea unui Act adițional la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003 încheiat cu societatea Millennium Euro S.R.L având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București Bd. Carol 1 nr.61 Sector 2, prin care să se modifice titularul dreptului de administrare, din Administrația Pietelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică

Serviciul Asistență Juridică
Nr. 164.824/15.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 164.038/14.10.2024, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bd. Carol nr. 61, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (5 zi).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată de D.G.A.P.I. Sector 2 cu adresa nr. 6056/11.10.2024, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 163.553/11.04.2024 constând în proiectul de hotărâre nr.4342/14.10.2024 cu Anexa aferentă reprezentând Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003, referatul de aprobare întocmit de inițiator, dl Primar al Sectorului 2 Radu-Nicolae Mihaiu, Nota de fundamentare nr. 5993/07.10.2024.

Scopul proiectului îl constituie modificarea unuia dintre semnatarii parteneriatului ce face obiectul Contractului de Asociere nr. 3201/21.05.2003 pentru reconstrucție și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, Bd. Carol I nr. 6, Sector 2

Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se constată următoarele:

În ceea ce privește regimul juridic al terenului pe care se află amplasată Piața Latină, acesta a fost reglementat prin H.C.G.M.B. nr. 142/1996, dreptul de administrare al terenului fiind transferat în favoarea Consiliului Local Sector 2.

Ulterior, Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 a preluat în patrimoniu, prin procesul-verbal încheiat în data de 03.10.1996, terenul în suprafață de 530,84 mp și spațiile existente pe acesta.

La data de 21.05.2003 s-a încheiat Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003 pentru reconstrucție și administrarea patrimoniului Pieței Latine

din București, Bd. Carol I nr. 6, Sector 2, părțile contractante fiind Administrația Piețelor Sector 2 și S.C. Milleniul Euro S.A.

Conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, art. XXIX alin.(1): *Începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea / subordonarea / autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții cumulative.*

(2) Instituțiile publice care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (1) se pot desființa/reorganiza/fuziona sau pot transfera activitatea și personalul încadrat către alte structuri organizatorice, inclusiv către structurile organizatorice aflate în coordonarea/autoritatea/subordonarea autorităților administrației publice locale/centrale/județene, prin modificarea corespunzătoare a numărului de posturi, organigramei și a regulamentelor de organizare și funcționare.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, activitatea și personalul aferent Administrația Piețelor Sector 2 au fost preluate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Astfel fiind, se constată necesitatea actualizării înscrisurilor care atestă raportul juridic existent în sensul încheierii unui Act adițional la Contractul de Asocierie nr. 3201/21.05.2003 pentru reconstrucție și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, Bd. Carol I nr. 6, Sector 2, prin care să se modifice semnatarii, în sensul că, titularul dreptului de administrare va fi Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată existența cadrului legal de reglementare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind *aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Asocierie nr. 3201/21.05.2003, având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bd. Carol nr. 61, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.*

DIRECTOR EXECUTIV,

Platon Sabin

M.E.S-2ex

ȘEF SERVICIU,

Fogoraș George Claudiu

SAJ-RS



Direcția Economică

Nr. 164035 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.2 la Contractul de Asociere nr.3201/21.05.2003 având ca obiect reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, B-dul Carol nr.61, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Răspuns la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.164035/14.10.2024, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Prin HCL Sector 2 nr.60/2003, au fost aprobate contractele de asociere pentru construcția /reconstrucția, modernizarea și administrarea unor piețe aflate în administrarea Administrației piețelor Sector 2, fiind încheiat ulterior contractul de asociere nr.3201 /21.05.2003 cu societatea MILLENIUL EURO SA.

Întrucât la data asocierii autoritatea contractantă era Administrația Piețelor Sector 2, iar în prezent prin HCLS Sector 2 nr.222/17.07.2024 s-a luat măsura reorganizării acesteia, fiind preluată de către DGAPI sector 2, este necesară modificarea autorității publice cuprinse în contractul respectiv, astfel încât partea care reprezintă autoritatea publică contractantă să fie schimbată din *Administrația Piețelor Sector 2* în *Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, și pentru care se propune încheierea unui act adițional (nr.2) care să **modifice contractul administrativ**.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre dar precizează că acest raport de specialitate a fost întocmit doar în baza documentației prezentate de DGAPI Sector 2 la proiectul de hotărâre nr.4342/14.10.2024, respectiv : Proiect HCLS2, notă de fundamentare, raport de specialitate, neavând la dispoziție alte acte de autoritate sau de gestiune.

Director Executiv,
Florentina PÎRVAN

Șef Serviciu Buget Local - CFP,
Marta PAVEL