



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 4345/14.10.2024*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5990/07.10.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Contractul de Parteneriat Public – Privat nr.7647/19.10.2024, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, încheiat cu Valahorum S.R.L., în prezent PALL D OR CON SA;

- Raportul de specialitate nr. 164123/16.10.2024 prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164913/15.10.2024 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget –Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 16/2002, privind contractele de parteneriat public privat, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile la data încheierii contractului;
- Art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile la data închirierii contractului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexele agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003, privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care se transferă în competența Consiliilor Locale dreptul de a încheia contracte de parteneriat public privat pentru construcția, reconstrucția, modernizarea și administrarea piețelor și complexelor agroalimentare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005, privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 110/17.10.2006 privind aprobarea contractului de parteneriat public-privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 50/2007;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 64/28.06.2013 pentru aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 41/30.04.2014 pentru aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 114/20.07.2017 pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”;

– Hotărârea Consiliului Local nr. 222/17.07.2024, privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector;

– Dispoziția Primarului nr. 1503/30.07.2024 pentru constituirea comisiei de predare-primire în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024, privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Actul adițional nr. 4 la Contractul de parteneriat public privat, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 110/17.10.2006, conform anexei, ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2(1)** Se mandatează Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 2 București, Actul adițional nr. 4 la Contractul de parteneriat public privat, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”.

**(2)** Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 să înregistreze în evidențele proprii Actul adițional

nr.4 la Contractul de parteneriat public privat, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”.

**Art.3.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A blue ink signature of Elena Niță, the General Secretary of Sector 2.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

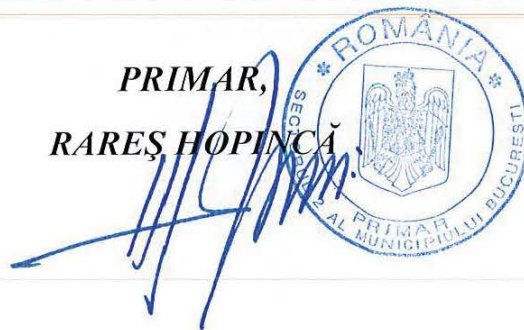
*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexe și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**ACT ADIȚIONAL nr. 4**

**la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006**

**având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”,  
pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în  
Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa la HCL Sector 2 nr.....

**ACT ADIȚIONAL nr. 4**  
**la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect**  
**„Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, pentru modificarea Autorității**  
**Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea**  
**Patrimoniului Imobiliar Sector 2**



**Încheiat între:**

(1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, prin **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, (denumită în continuare D.G.A.P.I Sector 2), serviciu public de interes local, Cod fiscal: 14783794, cont Trezorerie: RO75TREZ025033XXX025032, având sediul în București, Sector 2, str. Luigi Galvani nr. 20, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr.47, Sector 2, reprezentată legal prin Director General **BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**, denumită în cele ce urmează “Autoritatea Publică”, pe de o parte,

**Și**

(2) **PALL D'OR CON SA**, cu sediul în București, Str. Gheorghe Manu nr. 1, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/24758/1994, Cod Unic de Inregistrare RO6597820, reprezentată prin în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează “Investitorul”, pe de altă parte,

*Având în vedere:*

- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024** privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin care s-a dispus reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2 din serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în structură organizată ca Direcție în cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I. Sector 2),

- **Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006**, pentru Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș.

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Act Adițional, la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, astfel:

**ART.I.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică Capitolul I al contractului, ”Părțile contractante”, Art. 1. (1), și va avea următorul cuprins:

*„Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr. 47, sector 2 telefon/fax: 021.212.11.39, 021.212.15.44, e-mail: [office@dgapi.ro](mailto:office@dgapi.ro), cod fiscal: 14783794, cont RO75TREZ025033XXX025032 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General - Bogdan-Alexandru Gârbu, denumită în cele ce urmează **AUTORITATE PUBLICĂ**”.*

**ART.II.** Toate celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

**ART.III.** Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006 pentru Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș, se va interpreta în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional .

Prezentul Act Adițional se încheie în 3 exemplare originale, azi.....

**AUTORITATE PUBLICĂ  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRARE  
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2  
DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan Alexandru GARBURU**

**INVESTITOR  
PALL D'OR CON SA**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela POPA



DIRECTOR,  
Ion CERBUREANU

Avizat pentru legalitate,

Întocmit,  
Anamaria DINU



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

*REFERAT DE APROBARE*

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX (1) care prevede ca începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 2 a emis Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Ca urmare a emiterii hotărârii mai sus arătate, Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, iar în această situație este necesară modificarea părților semnatare ale contractului de Asocierie pentru reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre pentru aprobarea încheierii Actului Adițional nr.4 la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghiresș”, pentru modificarea Autorității Publice**

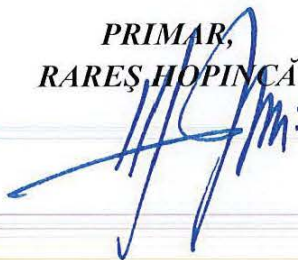
*din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.*

*Față de cele mai sus-prezentate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru aprobarea încheierii Actului Adițional nr.4 la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș”, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

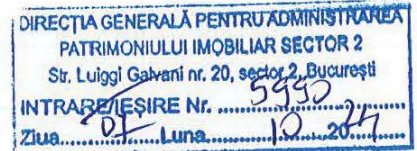
**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**





ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

privind încheierea unui act adițional la Contractul de parteneriat public privat încheiat cu PALL D'OR CON S.A pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri-Piața Aghireș din București, Str. Aghireș nr. 1B, Sector 2

Prin HCLS2 nr. 133/2005 pentru reglementarea situației juridice a unor piete agroalimentare de pe reaza Sectorului 2 București Piața Aghireș ramane în administrarea Administrației Pietelor Sector 2;

Prin HCLS2 nr. 110/17.10.2006 s-a aprobat Contractul de parteneriat public privat pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri-Piața Aghireș.

Prin H.C.L.S2 111/17.10.2006 terenul din București, Piața Aghireș nr. 1B s-a predat către VALAHORUM S.R.L în prezent PALL D OR CON S.A, și s-a încheiat Contractul de parteneriat public privat nr.7647/19.10.2006 pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri-Piața Aghireș din București, Str. Aghireș nr. 1B.

Pe platoul pieteii s-a construit Complexul agro-alimentar multifuncțional-Piața Aghireș S+P+3E+4Er, în anul 2014 cu o suprafață construită desfasurată de 2279 mp.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscale-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1) care prevede că începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Pietelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care instituția Administrația Pietelor Sector a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Fata de cele de mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotărâre către Consiliul Local al Sectorului 2 prin care să se aprobe încheierea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public privat nr. 7647/19.10.2006 pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri-Piața Aghireș încheiat cu PALL D OR CON S.A, în vederea modificării Autorității Publice din Administrația Pietelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Bogdan-Alexandru Gârbu

**DIRECTOR**  
**DIRECȚIA PIETE**  
Ion Cerbureanu

Întocmit,  
**COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITĂȚI PIETE**

Inspector Specialitate  
Dinu Anamăria



Direcția Economică

Nr. 164123 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.4 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr.7647/19.10.2006, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri -Zona Piața Aghireș", pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Răspuns la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.164123/14.10.2024, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Contractul de Parteneriat Public Privat nr.7647/19.10.2006 având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri -Zona Piața Aghireș", din str. Arghireș nr.1B, a fost aprobat prin HCLS2 nr.110/17.10.2006 iar terenul s-a predat în baza HCLS2 nr.111/17.10.2006 către Valahorum SRL, în prezent PALL D OR CON SA.

Pe platoul pieței s-a construit în anul 2014 Complexul agro-alimentar multifuncțional- Piata Aghireș S+P+3E+4Er, în suprafață construită desfășurată de 2.279mp.

Întrucât la data concesiunii autoritatea contractantă era Administrația Piețelor Sector 2, iar în prezent prin HCLS Sector 2 nr.222/17.07.2024 s-a luat măsura reorganizării acesteia, fiind preluată de către DGAPI sector 2, este necesară modificarea autorității publice cuprinse în contractul respectiv, astfel încât partea care reprezintă autoritatea publică contractantă să fie schimbată din *Administrația Piețelor Sector 2* în *Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, și pentru care se propune încheierea unui act adițional care să **modifice contractul administrativ**.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre dar precizează că acest raport de specialitate a fost întocmit doar în baza documentației prezentate de DGAPI Sector 2 la proiectul de hotărâre nr.4345/14.10.2024, respectiv : Proiect HCLS2, notă de fundamentare, raport de specialitate, neavând la dispoziție alte acte de autoritate sau de gestiune.

Director Executiv,  
Florentina PÎRVAN

Șef Serviciu Buget Local - CFP,  
Marta PAVEL



Serviciul Asistență Juridică  
Nr. 164913/15.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 164.128/14.10.2024, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 4 la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș" pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (5 zi).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată de D.G.A.P.I. Sector 2 cu adresa nr. 6050/11.10.2024, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 163.569/11.10.2024 constând în proiectul de hotărâre nr.4345/14.10.2024 cu Anexa aferentă reprezentând Actului Adițional nr. 4 la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș", referatul de aprobare întocmit de inițiator, dl Primar al Sectorului 2 Radu-Nicolae Mihaiu, Nota de fundamentare nr. 5990/07.10.2024.

Scopul proiectului îl constituie modificarea unuia dintre semnatarii parteneriatului ce face obiectul Contractului de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș"

Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se constată următoarele:

În ceea ce privește regimul juridic al terenului pe care se află amplasată Piața Aghireș, acesta a fost reglementat prin H.C.L. Sector 2 nr. 133/2005, dreptul de administrare al terenului fiind transferat în favoarea Administrația Piețelor Sector 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 110/17.10.2006 s-a adoptat Contractul de Parteneriat Public – Privat pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri – Zona Piața Aghireș".

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 111/17.10.2006 s-a adoptat predarea terenului din Piața Aghireș nr. 1B către Valahorum S.R.L., în prezent Pall D or Con S.A. și s-a

încheiat Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect “Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri – Zona Piața Aghireș din București, str. Aghireș nr. 1B”.

Conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, art. XXIX alin.(1): *Începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea / subordonarea / autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții cumulative.*

*(2) Instituțiile publice care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (1) se pot desființa/reorganiza/fuziona sau pot transfera activitatea și personalul încadrat către alte structuri organizatorice, inclusiv către structurile organizatorice aflate în coordonarea/autoritatea/subordonarea autorităților administrației publice locale/centrale/județene, prin modificarea corespunzătoare a numărului de posturi, organigramei și a regulamentelor de organizare și funcționare.*

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, activitatea și personalul aferente Administrației Piețelor Sector 2 au fost preluate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Astfel fiind, se constată necesitatea actualizării înscrisurilor care atestă raportul juridic existent în sensul încheierii unui Act adițional la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect “Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri – Zona Piața Aghireș din București, str. Aghireș nr. 1B”, prin care să se modifice semnatarii, respectiv, titularul dreptului de administrare, din Administrația Piețelor Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată existența cadrului legal de reglementare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Parteneriat Public – Privat nr. 7647/19.10.2006, având ca obiect “Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Zona Piața Aghireș” pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Platon Sabin**

M.E.S-2ex

**ȘEF SERVICIU,**

**Fogoraș George Claudiu**

SAJ-RS