



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021)209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4343/14.10.2024*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.4 la Contractul de Asociere nr.3193/21.05.2003, având ca obiect construcția și administrarea patrimoniului Pieței - Complex Comercial agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.4 la Contractul de Asociere nr.3193/21.05.2003, având ca obiect construcția și administrarea patrimoniului Pieței - Complex Comercial agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5987/07.10.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;
- Contractul de Asociere nr. 3193/21.05.2024 pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr.212-214, sector 2;



Raportul de specialitate nr. 164113/16.10.2024 prezentat de Direcția Economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 164962/16.10.2024 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Buget –Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța Guvernului nr. 16/2002, privind contractele de parteneriat public privat, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile la data încheierii contractului;
- Art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile la data închirierii contractului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001, privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexele agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003, privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care se transferă în competența Consiliilor Locale dreptul de a încheia contracte de parteneriat public privat pentru construcția, reconstrucția, modernizarea și administrarea piețelor și complexelor agroalimentare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.133/2005, privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/2003, privind însușirea rapoartelor de evaluare și aprobarea contractelor de asociere pentru construcția/reconstrucția, modernizarea și administrarea unor piețe aflate în administrarea Administrației Piețelor Sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 82/2012 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de Asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței – Complex Comercial Agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 58/2014 privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de Asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței – Complex Comercial Agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 111/2017 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de Asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței – Complex Comercial Agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local nr. 222/17.07.2024, privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

– Dispoziția Primarului nr. 1503/30.07.2024 pentru constituirea comisiei de predare-primire în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024, privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Actul adițional nr. 4 la Contractul de Asociere nr. 3193/21.05.2003 pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței – Complex Comercial Agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212 – 214, sector 2, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60/2003, conform Anexei, ce conține un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2(1) Se mandatează Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 2 București, Actul adițional nr. 4 la Contractul de Asociere nr. 3193/21.05.2003 pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței – Complex Comercial Agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212 – 214, sector 2.

(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 să înregistreze în evidențele proprii Actul adițional nr. 4 la Contractul de Asociere nr. 3193/21.05.2003 pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței – Complex Comercial Agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212 – 214, sector 2.

Art.3. Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ACT ADIȚIONAL nr. 4

la Contractul de Asociere nr.3193/21.05.2003

**având ca obiect construcția și administrarea patrimoniului Pieței - Complex Comercial
agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2,
pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția
Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**

**PRIMAR
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACT ADIȚIONAL nr. 4
la Contractul de Asociere nr.3193/21.05.2003 pentru construcția și administrarea
patrimoniului Pieței-Complex Comercial agroalimentar Mihai Bravu din București, șos.
Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2

Încheiat între:



(1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, prin **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, (denumită în continuare D.G.A.P.I Sector 2), serviciu public de interes local, Cod fiscal: 14783794, cont Trezorerie: RO75TREZ025033XXX025032, având sediul în București, Sector 2, str. Luigi Galvani nr. 20, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr.47, Sector 2, reprezentată legal prin **Director General BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**, în calitate de administrator și denumită, în cele ce urmează "Autoritatea Publica", pe de o parte,

Și,

(2) **FUTURE STAR EXIM S.R.L.**, o societate comercială de naționalitate română constituită sub forma de societate pe acțiuni, cu sediul social în București, șos. Mihai Bravu nr. 176A, biroul 3, mezanin, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/20135/1994 și având atribuit codul de înregistrare fiscală 6411960 și atribut fiscal RO, reprezentată prin mandatar denumită în cele ce urmează „Asociatul”

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin care s-a dispus reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2 din serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în structură organizată ca Direcție în cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I. Sector 2),

- Contractul de Asociere nr. 3193/21.05.2003 pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu, din București, Șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2.

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Act Adițional, la Contractul de Asociere nr. 3193/21.05.2003, având ca obiect "Construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu", astfel:

ART.I. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică Articolul 1 al contractului, "Părțile contractante", și va avea următorul cuprins:

„Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr. 47, sector 2 telefon/fax: 021.212.11.39, 021.212.15.44, e-mail: office@dgapi.ro, cod fiscal: 14783794, cont

RO75TREZ025033XXX025032 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General - Bogdan-Alexandru Gârbu”

ART.II. Toate celelalte prevederi ale Contractului de asociere rămân neschimbate.

ART.III. Contractul de Asociere nr. 3139/21.05.2003 pentru reconstrucția și administrarea Pieței Mihai Bravu din București, Șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2 se va interpreta în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional .

Prezentul Act Adițional se încheie în 2 exemplare originale, azi ____/____/____ .

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 prin,

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMONILIAR SECTOR 2 prin,**

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU**

S.C FUTURE STAR EXIM S.R.L prin,

MANDATAR,

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela POPA

Avizat pentru legalitate,

Întocmit,

Anamaria Dinu

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX (1) care prevede ca începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Astfel, Consiliul Local al Sectorului 2 a emis Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Ca urmare a emiterii hotărârii mai sus arătate, Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, iar în această situație este necesară modificarea părților semnate ale contractului de Asociere pentru reconstrucția și administrarea patrimoniului Pieței Latine din București, bld. Carol nr. 61, sector 2.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente *proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.4 la Contractul de Asociere nr.3193/21.05.2003, având ca obiect construcția și administrarea patrimoniului Pieței - Complex Comercial agroalimentar Mihai Bravu*

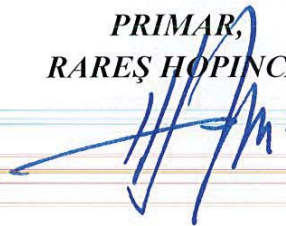
din București, șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.4 la Contractul de Asociere nr.3193/21.05.2003, având ca obiect construcția și administrarea patrimoniului Pieței - Complex Comercial agroalimentar Mihai Bravu din București, șos. Mihai Bravu nr. 212-214, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de Asociere încheiat cu FUTURE STAR EXIM S.R.L pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu din București Sos. Mihai Bravu nr.212-214 Sector 2

Prin HCGMB nr. 167/1997 terenul situat în Sos. Mihai Bravu nr. 178 în suprafața de 448 mp trec din administrarea Direcției Generale de Administrare a Fondului Imobiliar în administrarea CLS2-Administrația Pietelor Sector 2;

Prin HCLS2 67/2002 se înființează Piața Mihai Bravu iar anul de intrare în patrimoniul instituției Administrația Pietelor Sector 2 este 2003.

Prin HCLS2 nr. 60/2003 s-a aprobat Contractul de Asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu, Sos. Mihai Bravu nr. 212-214 Sector 2.

Contractul de asociere nr. 3193/21.05.2003 încheiat de către Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Pietelor Sector 2 cu FUTURE STAR EXIM S.R.L pentru construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu din București Sos. Mihai Bravu nr.212-214 Sector 2 este încheiat pe o durată de 25 ani.

Suprafața terenului este de 853 mp din măsuratori cadastrale, cu acte de proprietate 448 mp. Suprafața construită este de 387 mp.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscale-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1) care prevede că începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Pietelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care instituția Administrația Pietelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Fata de cele de mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotărâre către Consiliul Local al Sectorului 2 prin care să se aprobe încheierea unui Act adițional la Contractul de Asociere nr. 3193/21.05.2003 încheiat cu societatea FUTURE STAR EXIM S.R.L având ca obiect construcția și administrarea patrimoniului Pieței Mihai Bravu din București Sos. Mihai Bravu nr.212-214 Sector 2, prin care să se modifice titularul dreptului de administrare, din Administrația Pietelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

INSTRUMENTUL DE IDENTIFICARE
AL AGENTULUI DE INTERVENȚIE
NUMĂRUL INSTRUMENTULUI DE IDENTIFICARE
AL AGENTULUI DE INTERVENȚIE
SERIALUL INSTRUMENTULUI DE IDENTIFICARE
AL AGENTULUI DE INTERVENȚIE

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Gârbu

DIRECTOR
DIRECTIA PIETE
Ion Cerbureanu

Întocmit,
COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITATI PIETE
Inspector Specialitate
Dinu Anamaria





Direcția Economică

Nr. 164113 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.4 la Contractul de Asociere nr.3193/21.05.2003 având ca obiect construcția și administrarea patrimoniului Pieței - Complex comercial agroalimentar Mihai Bravu din București, Sos. Mihai Bravu nr.212-214, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Răspuns la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.164113/14.10.2024, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Prin HCL Sector 2 nr.60/2003, au fost aprobate contractele de asociere pentru construcția/reconstrucția, modernizarea și administrarea unor piețe aflate în administrarea Administrației piețelor Sector 2, fiind încheiat ulterior contractul de asociere nr.3193/21.05.2003 cu societatea FUTURE STAR EXIM SRL.

Întrucât la data asocierii autoritatea contractantă era Administrația Piețelor Sector 2, iar în prezent prin HCLS Sector 2 nr.222/17.07.2024 s-a luat măsura reorganizării acesteia, fiind preluată de către DGAPI sector 2, este necesară modificarea autorității publice cuprinse în contractul respectiv, astfel încât partea care reprezintă autoritatea publică contractantă să fie schimbată din *Administrația Piețelor Sector 2* în *Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, și pentru care se propune încheierea unui act adițional (nr.4) care să **modifice contractul administrativ**.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre dar precizează că acest raport de specialitate a fost întocmit doar în baza documentației prezentate de DGAPI Sector 2 la proiectul de hotărâre nr.4343/14.10.2024, respectiv : Proiect HCLS2, notă de fundamentare, raport de specialitate, neavând la dispoziție alte acte de autoritate sau de gestiune.

Director Executiv,
Florentina PÎRVAN

Șef Serviciu Buget Local - CFP,
Marta PAVEL