



*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 4347/14.10.2024*

## HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2, pentru modificarea Concedentului din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2, pentru modificarea Concedentului din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;*

*Analizând:*

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5992/07.10.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164960/16.10.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164042/16.10.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, încheiat cu Nexus Prod S.R.L., având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2;
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă la data încheierii contractului;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/2010 privind aprobarea transmiterii unui teren din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 96/2010 pentru aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de fezabilitate, Caietul de sarcini, incluzând redevența minimă anuală și modelul Contractului – cadru de concesiune privind concesiunea terenului situat în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompei nr. 7 – 9, Sector 2, pentru realizarea unei piețe agroalimentare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

– Dispoziția Primarului nr. 1503/30.07.2024 pentru constituirea comisiei de predare-primire în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 3 din H.C.L.S 2 nr. 222/17.07.2024, privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 96/2010, conform Anexei ce conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se mandatează Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze în numele și pentru Consiliul Local al Sectorului 2 București, Actul adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010.

**(2)** Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, să înregistreze în evidențele proprii Actul adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010.

**Art.3** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. .... / .....



**ACT ADIȚIONAL nr. 1**

**la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010**

**având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2 pentru modificarea Concedentului din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2**

**PRIMAR,**

**RAREȘ HOPINĂ**



**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
**la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010**

**Încheiat între:**

(1) **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, (denumită în continuare D.G.A.P.I Sector 2), serviciu public de interes local, Cod fiscal: 14783794, cont Trezorerie: RO75TREZ025033XXX025032, având sediul în București, Sector 2, str. Luigi Galvani nr. 20, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr.47, Sector 2, reprezentată legal prin Director General BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU, denumită în cele ce urmează “Concedent”, pe de o parte,

Și

(2) **NEXUS PROD SRL**, cu sediul în Str. Gheorghe Cantacuzino nr. 20, sector 2, București, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/15233/2003, CUI RO15897860, reprezentată prin în calitate de Administrator, denumită în cele ce urmează “Concesionar”, pe de altă parte,

*Având în vedere:*

- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024** privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin care s-a dispus reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2 din serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în structură organizată ca Direcție în cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I. Sector 2),

- **Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010**, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2.

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Act Adițional, la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2, astfel:

**ART.I.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică Capitolul I al contractului, ”Părțile contractante”, și va avea următorul cuprins:

**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR GENERAL**

*„Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr. 47, sector 2 telefon/fax: 021.212.11.39, 021.212.15.44, e-mail: [office@dgapi.ro](mailto:office@dgapi.ro), cod fiscal: 14783794, cont RO75TREZ025033XXX025032 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General - Bogdan-Alexandru Gârbu, denumită în cele ce urmează Concedent”.*

**ART.II.** Toate celelalte prevederi ale Contractului rămân neschimbate.

**ART.III.** Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, se va interpreta în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional .

Prezentul Act Adițional se încheie în 3 exemplare originale, azi.....

**CONCEDENT**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA**  
**PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
Bogdan Alexandru **GARBU**

**CONCESIONAR**  
**NEXUS PROD S.R.L.**

---

DIRECTOR EXECUTIV,  
Daniela POPA

DIRECTOR,  
Ion CERBUREANU

Avizat pentru legalitate,

Întocmit,  
Anamaria DINU





**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 9/15.02.2010, a fost aprobată transmiterea terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompei nr. 7-9, Sector 2 în suprafață de 1.600 mp din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 96/2010 a fost aprobat Raportul de evaluare, Studiul de fezabilitate, Caietul de sarcini, incluzând redevența minimă anuală și modelul Contractului – cadru de concesiune privind concesiunea terenului situat în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompei nr. 7 - 9, Sector 2, pentru realizarea unei piețe agroalimentare.

Drept consecință, s-a încheiat Contractul de concesiune nr.2411/23.08.2010 cu NEXUS PROD S.R.L, privind cedarea către concesionar a terenului situat în str. Dimitrie Pompeiu nr.7-9 Sector 2 București pentru realizarea unei piețe agroalimentare și pavilion administrativ.

Pe platoul pieței societatea concesionară a realizat o construcție piață agroalimentară și pavilion administrativ, structurată pe P+E cu o suprafață construită la sol de 598,71 mp și o suprafață desfășurată de 1101,10 mp;+ alte 4 spații comerciale independente.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX (1) care prevede că începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalul încadrat către o altă structura organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol, pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului

Imobiliar Sector 2, Hotarare prin care instituția Administrația Piețelor Sector a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre** pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2, pentru modificarea Concedentului din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-prezentate,*

---

**PROPUN**

---

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre** pentru aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2, pentru modificarea Concedentului din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**  
**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR**

*Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax: 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro*



**NOTA DE FUNDAMENTARE**

privind încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune încheiat cu NEXUS PROD S.R.L având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2

Prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 9/15.02.2010 privind transmiterea terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompei nr. 7-9, Sector 2 în suprafața de 1.600 mp din administrarea Admistrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 în vederea realizării unei piețe agroalimentare.

Prin HCLS2 nr. 96/2010 pentru aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de fezabilitate, Caietul de sarcini, incluzând redevența minimă anuală și modelul Contractului – cadru de concesiune privind concesiunea terenului situat în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 7 - 9, Sector 2, pentru realizarea unei piețe agroalimentare.

Drept consecință s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 2411/23.08.2010 cu NEXUS PROD S.R.L. privind cedarea către concesionar a terenului situat în str. Dimitrie Pompeiu nr.7-9 Sector 2 București pentru realizarea unei pietre agroalimentare si pavilion administrativ.

Pe platoul pietei societatea concesionară a realizat o construcție Piata agroalimentară și pavilion administrativ, structurată pe P+E cu o suprafața construită la sol sol de 598,71 mp și o suprafața desfasurată de 1101,10 mp;+ alte 4 spații comerciale independente

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscale-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1) care prevede ca începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalul încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotararea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotarare prin care institutia Administratia Pietelor Sector a fost preluata de catre Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Fata de cele de mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotărâre către Consiliul Local al Sectorului 2 prin care să se aprobe încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 2411/23.08.2010 încheiat cu societatea NEXUS PROD S.R.L având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București, Str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, Sector 2, prin care să se modifice titularul dreptului de administrare, din Administratia Pietelor Sector 2 în Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Bogdan-Alexandru Gârbu



**DIRECTOR**  
**DIRECTIA PIETE**  
Ion Cerbureanu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Cerbureanu listed below it.

Întocmit,  
**COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITATI PIETE**  
Inspector Specialitate  
Dinu Anamaria

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dinu Anamaria listed above it.



DIRECȚIA JURIDICĂ  
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 164960/16.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 164050/14.10.2024 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind "aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situate în București, str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, sector 2, pentru modificarea Concedentului din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din analiza documentației primite, reținem că terenul de la adresa mai sus menționată a fost atribuit în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 9/15.02.2010.

Ca o consecință a adoptării HCLS2 nr. 96/2010 pentru aprobarea Raportului de evaluare, Studiului de fezabilitate, Caietul de sarcini, incluzând redevența minimă anuală și modelul Contractului — cadru de concesiune privind concesiunea terenului situat în Municipiul București, bd. Dimitrie Pompeiu nr. 7 - 9, Sector 2, pentru realizarea unei piețe agroalimentare, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 2411/23.08.2010 cu NEXUS PROD S.R.L. privind cedarea către concesionar a terenului situat în str. Dimitrie Pompeiu nr.7-9 Sector 2 București pentru realizarea unei piete agroalimentare si pavilion administrativ.

În respectarea Contractului de Concesiune, societatea concesionară a realizat o construcție Piața agroalimentară și pavilion administrativ, structurată pe P+E cu o suprafața construită la sol de 598,71 mp și o suprafața desfășurată de 1101,10 mp.+ alte 4 spații comerciale independente.

Urmarea apariției Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, s-a emis H.C.L. Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, hotărâre prin care instituția Administrația Piețelor Sector a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor

funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al acesteia.

Astfel, se constată necesitatea actualizării înscrisurilor care atestă raportul juridic existent în sensul încheierii unui act adițional la Contractul de concesiune nr.2411/23.08.2010 cu NEXUS PROD S.R.L. privind cedarea către concesionar a terenului situat în str. Dimitrie Pompeiu nr.7-9 Sector 2 București pentru realizarea unei piete agroalimentare si pavilion administrativ, prin care să se modifice semnatarii, în sensul că, titularul dreptului de administrare va fi Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că proiectului de hotărâre privind *“aprobarea încheierii Actului adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 2411/23.08.2010, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situate în București, str. Dimitrie Pompeiu nr. 7-9, sector 2, pentru modificarea Concedentului din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2”* poate fi înaintat spre supunere la vot, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.


**DIRECTOR EXECUTIV**

Săbin Platon



**ȘEF SERVICIU**

George Claudiu Fogaș





Direcția Economică

Nr. 164042 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr.2411/23.08.2010 încheiat cu NEXUS PROD SRL, având ca obiect cedarea către concesionar a terenului situat în București str. Dimitrie Pompeiu nr.7-9 , Sector 2, în suprafață de 1.600 mp, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Răspuns la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.164042/14.10.2024, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Referitor la Contractul de Concesiune nr. nr.2411/23.08.2010 încheiat cu NEXUS PROD SRL având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului situat în București str. Dimitrie Pompeiu nr.7-9 , Sector 2, în suprafață de 1.600 mp în vederea realizării unei piețe agroalimentare și a unui pavilion administrativ. Din Nota de fundamentare nr.5992/07.10.2024 întocmită de DGAPI Sector 2 rezultă că, concesionarul a realizat o construcție în regim P+E , Piață agroalimentară și pavilion administrativ în suprafață ocupată la sol de 598,71 mp și desfășurată de 1.101,1 mp și în plus alte 4 spații comerciale independente.

Întrucât la data concesionării autoritatea contractantă era Administrația Piețelor Sector 2, iar în prezent prin HCLS Sector 2 nr.222/17.07.2024 s-a luat măsura reorganizării acesteia , fiind preluată de către DGAPI sector 2, este necesară modificarea autorității publice cuprinse în contractul respectiv, astfel încât partea care reprezintă autoritatea publică contractantă să fie schimbată din *Administrația Piețelor Sector 2* în *Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, și pentru care se propune încheierea unui act adițional care să **modifice contractul administrativ**.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre dar precizează că acest raport de specialitate a fost întocmit doar în baza documentației prezentate de DGAPI Sector 2 la proiectul de hotărâre nr.4341/14.10.2024, respectiv : Proiect HCLS2, notă de fundamentare, raport de specialitate, neavând la dispoziție alte acte de autoritate sau de gestiune.

Director Executiv,  
Florentina PÎRYAN

Șef Serviciu Buget Local - CFP,  
Marta PAVEL