



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4344/14.10.2024

HOTĂRÂRE


privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.3 la Contractul de Asociere nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.3 la Contractul de Asociere nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5988/07.10.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164771/15.10.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164040/16.10.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Contractul de Asociere nr. 249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L (fostă SC Sorin și Marina Imob SRL), pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.44/17.12.2004;

- 
- Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă la data încheierii contractului;
- Ordonanța Guvernului 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr.3/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile la data încheierii contractului;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 37/2004 privind transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a unei suprafețe de teren de 800 m.p.;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 44/17.12.2004 privind aprobarea Contractului de asociere pentru construcția Complexului agroalimentar din str.Maica Domnului, nr.61, sector 2;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 83/2012 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de asociere pentru construcția „Complexului agroalimentar Maica Domnului” din str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 115/20.07.2017 pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului „Complexului agroalimentar Maica Domnului” din str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2 București;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024, privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;
- Dispoziția Primarului nr. 1503/30.07.2024 pentru constituirea comisiei de predare-primire în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 3 din H.C.L.S 2 nr. 222/17.07.2024, privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Actul Adițional nr. 3 la Contractul de Asociere nr. 249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 44/17.12.2004, conform Anexei, ce conține un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se mandatează Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze în numele și pentru Consiliul Local Sector 2, Actul Adițional nr. 3 la Contractul de Asociere nr. 249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2.

(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 să înregistreze în evidențele proprii Actul Adițional nr. 3 la Contractul de Asociere nr. 249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publica integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



Hotărâre nr. _____

București, _____

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. /

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACT ADIȚIONAL nr. 3

la Contractul de Asociere nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

PRIMAR

RAREȘ HOPINĂ



ACT ADIȚIONAL nr. 3

la Contractul de Asociere nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Încheiat între:



- (1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, prin **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, (denumită în continuare D.G.A.P.I Sector 2), serviciu public de interes local, Cod fiscal: 14783794, cont Trezorerie: RO75TREZ025033XXX025032, având sediul în București, Sector 2, str. Luigi Galvani nr. 20, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr.47, Sector 2, reprezentată legal prin Director General BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU, în calitate de administrator și denumită, în cele ce urmează "**Autoritatea Publică**", pe de o parte,

Și,

- (2) **DOMINO ROMINVEST SRL**, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 42A, et. 1, camera 3, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/16142/2003, CUI: RO15948467, prin administrator denumită în cele ce urmează împreună "**Investitorul**", pe de altă parte,

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024** privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin care s-a dispus reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2 din serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în structură organizată ca Direcție în cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I. Sector 2),

- **Contractul de Asociere nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L (fostă SC Sorin și Marina Imob SRL), pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, aprobat prin HCL S.2 nr.44/17.12.2004;**

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Act Adițional, la Contractul de de Asociere nr.249/14.01.2005, având ca obiect: asocierea părților pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar Maica Domnului, în suprafață de 800 m.p., situat în București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2 .", astfel:

ART.I. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică Articolul 1 al contractului, "Părțile contractante", și va avea următorul cuprins:

„ *Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr. 47, sector 2 telefon/fax: 021.212.11.39, 021.212.15.44, e-mail: office@dgapi.ro, cod fiscal: 14783794, cont RO75TREZ025033XXX025032 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General - Bogdan-Alexandru Gârbu*”

ART.II. Toate celelalte prevederi ale Contractului de asociere rămân neschimbate.

ART.III. Contractul de Asociere nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L, pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar ”Maica Domnului” din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2 se va interpreta în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional .

Prezentul Act Adițional se încheie în 3 exemplare originale, azi.....

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

Prin,

DIRECȚIA GENERALA PENTRU ADMINISTRARE

PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Alexandru **GARBU**

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela POPA

DIRECTOR,

Ion CERBUREANU

Avizat pentru legalitate,

Întocmit,

Anamaria DINU

DOMINO ROMINVEST SRL,

Prin administrator,





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 37/07.04.2004, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 o suprafață de teren de 800 m.p. situată în incinta Grădiniței nr.7 din Str. Maica Domnului nr. 61, sector 2, București, cu destinația construire complex agroalimentar.

Terenul în suprafață de 800 m.p. situat în incinta Grădiniței nr.7 din str. Maica Domnului nr. 61, sector 2, București a fost predat de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 către Administrația Piețelor Sector 2 prin protocolul de predare – primire nr. 2732/03.05.2004;

Prin Hotărârea nr. 44/17.12.2004, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat încheierea unui contract de asociere pentru construcția unui Complex agroalimentar în str. Maica Domnului, nr. 61, Sector 2;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 44/17.12.2004 a fost încheiat Contractul de asociere nr. 249/14.01.2005 între Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 și S.C. SORIN ȘI MARINA IMOB S.R.L., durata asocierii fiind de 25 ani;

Durata contractului de asociere nr. 249/14.01.2005 s-a modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 115/20.07.2017 care a aprobat încheierea unui nou act adițional la Contractul de Asociere nr. 249/14.01.2017, act adițional înregistrat cu nr. 1077/31.07.2017, în sensul în care acesta se prelungește până la data de 13.01.2054. Suprafața terenului este de 800 mp și are o suprafață construită de 798 mp.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX (1) care prevede ca începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalul încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care instituția Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, respectiv Direcția Juridică, Direcția Economică și de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre** privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.3 la Contractul de Asociere nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, apreciez oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

Față de cele mai sus-prezentate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbatere și aprobare **proiectul de hotărâre** privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.3 la Contractul de Asociere nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar "Maica Domnului" din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**

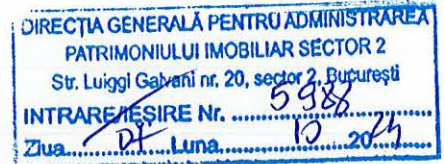




ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de Asociere încheiat cu DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar Maica Domnului, în suprafață de 800 m.p., situat în București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2

Prin Hotărârea nr. 37/07.04.2004, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat transmiterea din administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 o suprafață de teren de 800 m.p. situată în incinta Grădiniței nr.7 din Str. Maica Domnului nr. 61, sector 2, București, cu destinația *construire complex agroalimentar*;

Terenul în suprafață de 800 m.p. situat în incinta Grădiniței nr.7 din str. Maica Domnului nr. 61, sector 2, București a fost predat de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 către Administrația Piețelor Sector 2 prin protocolul de predare – primire nr. 2732/03.05.2004;

Prin Hotărârea nr. 44/17.12.2004, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat încheierea unui contract de asociere pentru construcția unui Complex agroalimentar în str. Maica Domnului, nr. 61, Sector 2;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 44/17.12.2004 a fost încheiat Contractul de asociere nr. 249/14.01.2005 între Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 și S.C. SORIN ȘI MARINA IMOB S.R.L., durata asocierii fiind de 25 ani;

Obiectul Contractului de asociere nr. 249/14.01.2005 este următorul: "*asocierea părților pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar Maica Domnului, în suprafață de 800 m.p., situat în București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2.*" (art.1 din Contract), asociatul S.C. SORIN ȘI MARINA IMOB S.R.L. în prezent DOMINO ROMINVEST S.R.L obligându-se "... să construiască, pe cheltuiala sa, un imobil cu destinația de complex agro-alimentar în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism și Autorizației de construcție, eliberate conform legii " (art.2 din Contract);

Durata contractului de asociere nr. 249/14.01.2005 s-a modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 115/20.07.2017 care a aprobat încheierea unui nou act adițional la Contractul de Asociere nr. 249/14.01.2017, act adițional înregistrat cu nr. 1077/31.07.2017. în sensul în care acesta se prelungește până la data de 13.01.2054. Suprafața terenului este de 800mp și are o suprafață construită de 798 mp.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1) care prevede ca începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care

SECRET
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Lăpușariței nr. 10, Sector 2, București
020100

Instanța Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Fata de cele de mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotărâre către Consiliul Local al Sectorului 2 prin care să se aprobe încheierea unui Act adițional la Contractul de Asociere nr. 3201/21.05.2003 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar Maica Domnului, în suprafață de 800 m.p., situat în București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2 prin care să se modifice titularul dreptului de administrare, din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Gârbu

DIRECTOR
DIRECȚIA PIETE
Ion Cerbureanu

Întocmit,
COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITATI PIETE
Inspector Specialitate
Dinu Anamaria



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul de Asistență Juridică
Nr. 164771/15.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 164042/14.10.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă «Proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 3 la Contractul de asociere nr. 249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L. pentru construcția și administrarea Complexului agroalimentar „Maica Domnului” din București, str. Maica Domnului nr. 61, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2», în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului general al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa nr. 6051/11.10.2024 emisă de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 înregistrată la primăria Sector 2 sub nr. 163564/11.10.2024,
- 2) Proiectul de hotărâre nr. 4344/14.10.2024 și Anexa-Act Adițional nr. 3;
- 3) Nota de fundamentare nr. 5988/07.10.2024 emisă de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,
- 4) Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2,

Având în vedere reglementările cuprinse în următoarele acte normative:

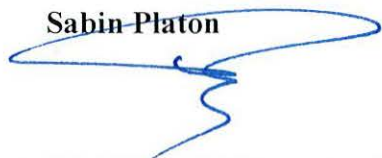
- 1) H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele masuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București,
- 2) H.C.G.M.B. nr. 51/2003 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București,
- 3) H.C.L. Sector 2 nr. 133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București,
- 4) H.C.L. Sector 2 nr. 37/2004 privind transmiterea din administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 a unei suprafețe de teren de 800mp,

- 5) H.C.L. Sector 2 nr. 44/2004 privind aprobarea Contractului de asociere pentru construcția Complexului Agroalimentar din str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2,
- 6) H.C.L. Sector 2 nr. 115/2017 pentru aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de asociere pentru construcția și administrarea patrimoniului „Complexul agroalimentar Maica Domnului” din str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2,
- 7) H.C.L. Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2,
- 8) Art. 166 alin. 2 litera q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: „(...) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora”.

Astfel, se constată necesitatea actualizării înscrisurilor care atestă raportul juridic existent în sensul încheierii unui act adițional la Contractul de asociere nr. 249/14.01.2005 pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar „Maica Domnului” din București, str. Maica Domnului nr. 61, Sector 2, prin care să se modifice semnatarii, în sensul că, titularul dreptului de administrare va fi Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că, există cadrul legal de reglementare în vederea înaintării spre aprobare Consiliului Local Sector 2 a proiectului de hotărâre «privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 3 la Contractul de asociere nr. 249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST S.R.L. pentru construcția și administrarea Complexului agroalimentar „Maica Domnului” din București, str. Maica Domnului nr. 61, sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2».

Director executiv,
Sabin-Platon



MFC-1^{ex}



Șef serviciu,
Claudiu George Fogorăș



SJ-RS



Direcția Economică

Nr. 164040 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.3 la Contractul de Asocieri nr.249/14.01.2005 încheiat cu societatea DOMINO ROMINVEST SRL pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar „Maica Domnului” din București, str. Maica Domnului nr.61, Sector 2, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Răspuns la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.164040/14.10.2024, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Prin HCL Sector 2 nr.44/17.12.2004, a fost aprobată asocierea cu societatea DOMINO ROMINVEST SRL pentru construcția și administrarea Complexului Agroalimentar „Maica Domnului” din București, str. Maica Domnului nr.61, Sector 2, fiind încheiat ulterior contractul de asociere nr.249/14.01.2005.

Întrucât la data asocierii autoritatea contractantă era Administrația Piețelor Sector 2, iar în prezent prin HCLS Sector 2 nr.222/17.07.2024 s-a luat măsura reorganizării acesteia, fiind preluată de către DGAPI sector 2, este necesară modificarea autorității publice cuprinse în contractul respectiv, astfel încât partea care reprezintă autoritatea publică contractantă să fie schimbată din *Administrația Piețelor Sector 2* în *Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, și pentru care se propune încheierea unui act adițional (nr.3) care să **modifice contractul administrativ**.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre dar precizează că acest raport de specialitate a fost întocmit doar în baza documentației prezentate de DGAPI Sector 2 la proiectul de hotărâre nr.4344/14.10.2024, respectiv : Proiect HCLS2, notă de fundamentare, raport de specialitate, neavând la dispoziție alte acte de autoritate sau de gestiune.

Director Executiv,
Florentina PÎRVAN

Șef Serviciu Buget Local - CFP,
Marta PAVEL