



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4346/14.10.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.7 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor", pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 7 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri-Piața Obor", pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.164961/16.10.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 164065/16.10.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 5991/07.10.2024 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri "Piața Obor", încheiat cu Practic S.A., Procema – Institut de Cercetare, Proiectare și Producție Experimentală în Domeniul

imbare
GENERAL

Construcțiilor și al Materialelor de Construcții S.A., Băneasa Investments S.A., Comnord S.A., Piața Obor Market & Complex Comercial S.A.

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune servicii, cu modificările și completările ulterioare, aplicabil la data încheierii contractului;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public privat, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă la data încheierii contractului;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexele agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care se transferă în competența Consiliilor Locale dreptul de a încheia contracte de parteneriat public privat pentru construcția, reconstrucția, modernizarea și administrarea piețelor și complexelor agroalimentare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 privind aprobarea Contractului de parteneriat public privat pentru concesiunea de lucrări, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, precum și transmiterea în folosință gratuită terenului aferent obiectivului de investiții;

are
GENERAL

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.117/2007 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public - privat pentru dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 26/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.131/2006 privind aprobarea Contractului de parteneriat public - privat pentru concesiunea de lucrări având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor” precum și transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent obiectivului de investiții și pentru aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public - privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.19/2011 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public – privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 88/2014 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public – privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.34/2016 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public - privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.106/2016 privind aprobarea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public - privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

– Dispoziția Primarului nr. 1503/30.07.2024 pentru constituirea comisiei de predare-primire în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

scriere
SECRETAR GENERAL

Art. 1 Se aprobă Actul Adițional nr.7 la Contractul de parteneriat public privat, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006, conform Anexei, ce conține un număr de 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se mandatează Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze în numele și pentru Consiliul Local Sector 2, Actul Adițional nr.7 la Contractul de parteneriat public privat, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”.

(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 să înregistreze în evidențele proprii Actul Adițional nr.7 la Contractul de parteneriat public privat, având ca obiect „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publica integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMĂR,
RAREȘ HORINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.....

ACT ADIȚIONAL NR. 7
LA CONTRACTUL DE PARTENERIAT PUBLIC PRIVAT
nr. 265/15.01.2007

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACT ADIȚIONAL nr. 7

la Contractul de Parteneriat Public Privat nr.265/15.01.2007, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor", pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Încheiat între:

(1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, prin **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, (denumită în continuare D.G.A.P.I Sector 2), serviciu public de interes local, Cod fiscal: 14783794, cont Trezorerie: RO75TREZ025033XXX025032, având sediul în București, Sector 2, str. Luigi Galvani nr. 20, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr.47, Sector 2, reprezentată legal prin Director General **BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**, în calitate de administrator și denumită, în cele ce urmează "**Autoritatea Publică**", pe de o parte,

Și,

(2) **PRACTIC S.A.**, o societate comerciala de nationalitate romana constituita sub forma de societate pe actiuni, cu sediul social in Bucuresti, strada Ion Oteleseanu nr. 2, sector 1, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/611/1991 si avand atribuit codul de inregistrare fiscala 2774512 si atribut fiscal RO, reprezentata prin _____ in capacitatea sa de Director General; si

(3) **PROCEMA - INSTITUT DE CERCETARE, PROIECTARE SI PRODUCTIE EXPERIMENTALA IN DOMENIUL CONSTRUCTIILOR SI AL MATERIALELOR DE CONSTRUCTII S.A.**, o societate comerciala de nationalitate romana constituita sub forma de societate comerciala pe actiuni, cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/171/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 1556536 si atribut fiscal RO, reprezentata prin _____ in capacitatea sa de imputernicit; si

(4) **BANEASA INVESTMENTS S.A.**, o societate comerciala de nationalitate romana constituita sub forma de societate comerciala pe actiuni, cu sediul social in Bucuresti, strada C.A. Rosetti nr. 5, sector 1, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/31984/1992, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 6039301 si atribut fiscal RO, reprezentata prin _____ in capacitatea sa de Director General; si

(5) **COMNORD S.A.**, o societate comerciala de nationalitate romana constituita sub forma de societate comerciala pe actiuni, cu sediul social in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, sector 1, inmatriculata in registrul comertului sub nr. J40/493/1991, avand atribuit codul de inregistrare fiscala 1590368 si atribut fiscal RO, reprezentata prin _____ in capacitatea sa de imputernicit; si

(6) **PIATA OBOR MARKET & COMPLEX COMERCIAL S.A. ("Societatea")**, o societate comerciala de nationalitate romana constituita sub forma de societate comerciala pe actiuni, cu sediul social in București, strada Ion Oteleseanu nr. 2, camera M1, sector 1, înmatriculată la Registrul Comertului sub nr. J40/21135/2006, având atribuit codul de inregistrare fiscala 19989486 si atribut fiscal RO, reprezentata prin _____ în capacitatea sa de Director General,

denumite in cele ce urmează împreună "**Investitorul**", pe de altă parte,

Având în vedere:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024** privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin care s-a dispus reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2 din serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în structură organizată ca Direcție în cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I. Sector 2),

- **Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri "Piața Obor",** încheiat cu Practic S.A, Procema - Institut de Cercetare, Proiectare și Producție Experimentală în Domeniul Construcțiilor și al Materialelor de Construcții S.A, Baneasa Investments S.A, Comnord S.A, Piata Obor Market & Complex Comercial S.A.

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Act Adițional, la Contractul de Parteneriat Public Privat nr.265/15.01.2007, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor", astfel:

ART.I. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică Articolul 1 al contractului, "Părțile contractante", și va avea următorul cuprins:

„Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr. 47, sector 2 telefon/fax: 021.212.11.39, 021.212.15.44, e-mail: office@dgapi.ro, cod fiscal: 14783794, cont RO75TREZ025033XXX025032 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General - Bogdan-Alexandru Gârbu”

ART.II. Toate celelalte prevederi ale Contractului de asociere rămân neschimbate.

ART.III. Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Afaceri "Piața Obor" se va interpreta în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional .

Prezentul Act Adițional se încheie în 7 exemplare originale, azi.....

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

Prin,

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRARE
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Alexandru **GARBU**

S.C. PRACTIC S.A,

**S.C. PROCEMA - INSTITUT DE CERCETARE,
PROIECTARE ȘI PRODUCȚIE
EXPERIMENTALĂ ÎN DOMENIUL
CONSTRUCȚIILOR ȘI AL MATERIALELOR
DE CONSTRUCȚII S.A,**

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela POPA

S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.,

DIRECTOR,
Ion CERBUREANU

S.C. COMNORD S.A.,

Avizat pentru legalitate,

**S.C. PIATA OBOR MARKET &
COMPLEX COMERCIAL S.A.**

Întocmit,
Anamaria DINU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Decizia Comitetului Executiv al Municipiului București nr. 109/05.02.1971 emisă la data de 01.01.1971 s-a transmis Administrației Piețelor Sector 2 platoul Pieței Obor, în suprafață de 32.459 mp.

Prin HCLS2 nr. 133/2005 s-a reglementat situația juridică a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și s-a hotărât printre altele că Piața Obor cu o suprafață totală de teren de 39.177,33 mp rămîne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 a fost aprobat Contractul de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;

Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 a încheiat în baza Hotărârii sus-menționate, Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 Pentru Dezvoltarea Infrastructurii De Afaceri "Piața Obor", încheiat cu Practic S.A, Procema - Institut De Cercetare, Proiectare și Producție Experimentală In Domeniul Construcțiilor și Al Materialelor De Construcții S.A, Baneasa Investments S.A, Comnord S.A, Piata Obor Market & Complex Comercial S.A. Durata acestui contract este de 49 de ani, până în anul 2056.

Având în vedere apariția Legii nr. 296/2023, privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1), care prevede că, începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalul încadrat către o altă structura organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care instituția Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Față de considerentele mai sus-expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București *proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.7 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr.265/15.01.2007, având ca obiect "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor", pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.*

PRIMAR,

RAREȘ HOPINĂ



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 164961/16.10-2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 164070/14.10.2024 Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind "*aprobarea încheierii Actului adițional nr. 7 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 având ca obiect <Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor> pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*", în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

Din analiza documentației primite reținem că, Consiliul Local prin Administrația Piețelor Sector 2 a încheiat Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 pentru „Dezvoltarea Infrastructurii De Afaceri - Piața Obor” cu Practic S.A, Procema - Institut De Cercetare, Proiectare și Productie Experimentală în Domeniul Construcțiilor și al Materialelor de Construcții S.A, Băneasa Investments S.A, Comnord S.A, Piata Obor Market & Complex Comercial S.A., cu durata de 49 de ani (până în anul 2056), în aplicarea adoptării aprobat HCL Sector 2 nr. 131/2006.

Investitorul privat a construit Complexul Comercial Piata Obor ce are o suprafață construită de 3923 mp, recepționat prin Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 20771 din 08.04.2011 .

Urmarea apariției Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, s-a emis H.C.L. Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, hotărâre prin care instituția Administrația Piețelor Sector a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al acesteia.

Astfel, se constată necesitatea actualizării înscrisurilor care atestă raportul juridic existent în sensul încheierii unui act adițional la Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 pentru „Dezvoltarea Infrastructurii De Afaceri - Piața Obor” prin care să se modifice semnatarii, în sensul că, titularul dreptului de administrare va fi Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că proiectului de hotărâre privind *“aprobarea încheierii Actului adițional nr. 7 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 având ca obiect <Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor> pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2”* poate fi înaintat spre supunere la vot, consiliul local urmând a decide în privința adoptării hotărârii, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon



ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș





Direcția Economică

Nr. 164065 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.7 la Contractul de Parteneriat Public Privat nr.265/15.01.2007, având ca obiect " Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor ", pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Răspuns la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.164065/14.10.2024, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Contractul de Parteneriat Public Privat nr.265/15.01.2007 având ca obiect " Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor ", aprobat prin HCLS2 nr.131/2006, a fost încheiat cu : Practic SA, Procema- Institut de Cercetare, proiectare și Producție Experimentală în domeniul Construcțiilor și al Materialelor de Construcții SA, Băneasa Investments SA, Comnord SA, Piața Obor Market & Complex Comercial SA, pe o durată de 49 de ani(până în 2056.

Întrucât la data concesiunii autoritatea contractantă era Administrația Piețelor Sector 2, iar în prezent prin HCLS Sector 2 nr.222/17.07.2024 s-a luat măsura reorganizării acesteia , fiind preluată de către DGAPI sector 2, este necesară modificarea autorității publice cuprinse în contractul respectiv, astfel încât partea care reprezintă autoritatea publică contractantă să fie schimbată din *Administrația Piețelor Sector 2* în *Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, și pentru care se propune încheierea unui act adițional care să **modifice contractul administrativ**.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre dar precizează că acest raport de specialitate a fost întocmit doar în baza documentației prezentate de DGAPI Sector 2 la proiectul de hotărâre nr.4346/14.10.2024, respectiv : Proiect HCLS2, notă de fundamentare, raport de specialitate, neavând la dispoziție alte acte de autoritate sau de gestiune.

Director Executiv,
Florentina PÎRVAN

Șef Serviciu Buget Local - CFP,
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de Parteneriat Public Privat
pentru "Dezvoltarea infrastructurii
de afaceri - Piața Obor"

Prin Decizia Comitetului Executiv al Municipiului București nr. 109/05.02.1971 emisă la data de 01.01.1971 s-a transmis Administrației Piețelor Sector 2 platoul Pieței Obor, în suprafață de 32.459 mp.

Prin HCLS2 nr. 133/2005 s-a reglementat situația juridică a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București și s-a hotărât printre altele că Piața Obor cu o suprafața totală de teren de 39.177,33 mp rămâne în administrarea Administrației Piețelor Sector 2

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 131/2006 a fost aprobat Contractul de parteneriat public privat pentru „Dezvoltarea infrastructurii de afaceri – Piața Obor”;

Consiliul Local prin Administrația Piețelor Sector 2 a încheiat în baza Hotărârii sus-menționate, Contractul de Parteneriat Public Privat nr. 265/15.01.2007 Pentru Dezvoltarea Infrastructurii De Afaceri "Piața Obor". încheiat cu Practic S.A, Procema - Institut De Cercetare, Proiectare și Producție Experimentală În Domeniul Construcțiilor și Al Materialelor De Construcții S.A, Baneasa Investments S.A, Comnord S.A, Piața Obor Market & Complex Comercial S.A. Durata acestui contract este de 49 de ani, până în anul 2056.

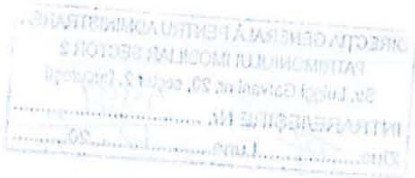
În urma dezmembrării mai multor suprafețe de teren din platoul Pieței Obor, suprafața totală a terenului este în prezent de 29.769 mp și are o suprafață construită de 5.553 mp.

Investitorul privat a construit Complexul Comercial Piața Obor ce are o suprafață construită de 3923 m.p. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20771 s-a emis la data de 08.04.2011.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1) care prevede că începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care instituția Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare a Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Fata de cele de mai sus, se impune promovarea unui proiect de hotărâre către Consiliul Local al Sectorului 2 prin care să se aprobe încheierea unui Act adițional la Contractul de parteneriat public privat nr. 265/15.01.2007 pentru "Dezvoltarea infrastructurii de afaceri - Piața Obor" în vederea modificării Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.



DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Gârbu

DIRECTOR
DIRECTIA PIETE
Ion Cerbureanu

Întocmit,
COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITATI PIETE
Inspector Specialitate
Dinu Anamaria