



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4370/15.10.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București Str. Ziduri Moși nr.5B, Sector 2, în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2, în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.165485/16.10.2024 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.165411/16.10.2024 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

mbare
GENERAL

– Nota de fundamentare nr. 5989/07.10.2024 întocmită de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluare în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr.5B, Sector 2, în suprafață de 2.513 mp, în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care piețele și complexele agroalimentare sunt trecute în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 51/2003 privind măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul București, prin care se transferă în competența Consiliilor Locale dreptul de a încheia contracte de parteneriat public privat pentru construcția, reconstrucția, modernizarea și administrarea piețelor și complexelor agroalimentare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.133/2005 privind reglementarea situației juridice a unor piețe agroalimentare de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.26/2011 privind transmiterea terenului situate în str. Ziduri Moși, nr.5 bis, sector 2 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.7/2014 privind aprobarea unui Act Adițional la Contractul de concesiune privind realizarea pieței de produse casnice de uz gospodăresc din str. Ziduri Moși nr. 5B;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 26/2015 pentru aprobarea unui Act Adițional la Contractul de concesiune pentru realizarea pieței de produse casnice și uz gospodăresc din str. Ziduri Moși nr. 5B;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2016 privind aprobarea Regulamentului de funcționare al “Pieței de produse casnice și uz gospodăresc”;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

– Dispoziția Primarului nr. 1503/30.07.2024 pentru constituirea comisiei de predare-primire în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă încheierea Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L, având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 m.p., în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, conform Anexei, ce conține un număr de 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se mandatează Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 să semneze în numele și pentru Consiliul Local Sector 2, Actul Adițional nr.3 la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în

concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 m.p., în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc.

(2) Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 să înregistreze în evidențele proprii Actul Adițional nr.3 la Contractul de Concesiune, încheiat cu NEW OBOR S.R.L, având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 m.p., în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc.

Art.3 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.....

ACT ADIȚIONAL NR.3
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE ÎNCHEIAT
CU NEW OBOR S.R.L. nr. 980/12.06.2012

PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ACT ADIȚIONAL nr.3

la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Încheiat între:

(1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, prin **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**, (denumită în continuare D.G.A.P.I Sector 2), serviciu public de interes local, Cod fiscal: 14783794, cont Trezorerie: RO75TREZ025033XXX025032, având sediul în București, Sector 2, str. Luigi Galvani nr. 20, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr.47, Sector 2, reprezentată legal prin Director General **BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**, în calitate de administrator și denumită, în cele ce urmează "**Autoritatea Publică**", pe de o parte,

Și,

(2) **NEW OBOR**, cu sediul în București, str. Calea Floreasca, nr.126-130, sc.C, et. 2, ap.30, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10145/2011, CUI: RO29046707, prin administrator, denumită în cele ce urmează împreună "**Investitorul**", pe de altă parte,

Având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/17.07.2024** privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin care s-a dispus reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2 din serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2, în structură organizată ca Direcție în cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar (D.G.A.P.I. Sector 2),

- **Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Mosi nr. 5B, Sector 2 în suprafața de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc;**

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului Act Adicional la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Mosi nr. 5B, Sector 2 în suprafața de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, astfel:

ART.I. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se modifică Articolul 1 al contractului, "Părțile contractante", și va avea următorul cuprins:

„Direcția Generală Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, cu sediul în București, str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, și sediul pentru comunicarea actelor de procedură în București, Str. Mașina de Pâine nr. 47, sector 2 telefon/fax: 021.212.11.39, 021.212.15.44, e-mail: office@dgapi.ro, cod fiscal: 14783794, cont RO75TREZ025033XXX025032 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General - Bogdan-Alexandru Gârbu”

VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL

ART.II. Toate celelalte prevederi ale Contractului de asociere rămân neschimbate.

ART.III. Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L avand ca obiect cedarea de catre concedent si preluarea in concesiune de catre concesionar, a terenului situat in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 5B, Sector 2 in suprafata de 2.513 mp in vederea realizarii unei Piețe de produse casnice si uz gospodaresc se va interpreta în conformitate cu prevederile prezentului Act Adițional .

Prezentul Act Adițional se încheie în 3 exemplare originale, azi.....

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCUREȘTI

Prin,

DIRECȚIA GENERALA PENTRU ADMINISTRARE

PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Alexandru GARBU

NEW OBOR S.R.L.,

Prin administrator,

DIRECTOR EXECUTIV,

Daniela POPA

DIRECTOR,

Ion CERBUREANU

Avizat pentru legalitate,

Întocmit,

Anamaria DINU

**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 26/2011 privind transmiterea terenului situat în Str. Ziduri Moși nr. 5 bis, Sector 2 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 (2.507 mp), în anul 2011 terenul aferent a intrat în patrimoniul Administrației Piețelor Sector 2.

Între Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de concedent și NEW OBOR S.R.L în calitate de concesionar, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 980/12.06.2012, având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, obiectiv ce a fost realizat conform prevederilor contractuale, conform procesului verbal de recepție nr. 6628/18.07.2013. Durata contractului de concesiune este de 25 de ani, până în anul 2037.

Suprafața teren măsurată este de 2.513 mp. cu acte, suprafața construită este de 958 mp.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1) care prevede că începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalul încadrat către o altă structura organizatorică conform alin. 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care instituția Administrația Piețelor Sector 2 a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Față de considerentele mai sus-expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București **proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr.3 la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafața de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.**

PRIMAR,

RAREȘ HOPINGĂ



Serviciul Asistență Juridică
Nr. 165485/16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 164.061/14.10.2024, Direcția Administrație Publică Locală a transmis Serviciului Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2, documentația aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune încheiat cu New Obor S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2 (5 zi).

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația înaintată de D.G.A.P.I. Sector 2 constând în proiectul de hotărâre nr.4341/14.10.2024 cu Anexa aferentă reprezentând Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune încheiat cu New Obor S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, referatul de aprobare întocmit de inițiator, dl Primar al Sectorului 2 Radu-Nicolae Mihaiu, Nota de fundamentare nr. 5989/07.10.2024.

Scopul proiectului îl constituie modificarea unuia dintre semnatarii Contractului de Concesiune încheiat cu New Obor S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc.

Astfel fiind, conform cadrului legal de reglementare se constată următoarele:

În ceea ce privește regimul juridic al terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2, în suprafață de 2.513 mp, din anul 2011 a intrat în patrimoniul Administrația Piețelor Sector 2.

În data de 12.06.2012, Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 a încheiat contractul de concesiune nr. 980 cu New Obor S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2, în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, obiect ce a fost realizat conform prevederilor contractuale și în concordanță cu procesul-verbal de recepție nr. 6628/18.07.2013.

Conform Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, art. XXIX alin.(1): *Începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea / subordonarea / autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții cumulative.*

(2) Instituțiile publice care nu îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (1) se pot desființa/reorganiza/fuziona sau pot transfera activitatea și personalul încadrat către alte structuri organizatorice, inclusiv către structurile organizatorice aflate în coordonarea/autoritatea/subordonarea autorităților administrației publice locale/centrale/județene, prin modificarea corespunzătoare a numărului de posturi, organigramei și a regulamentelor de organizare și funcționare.

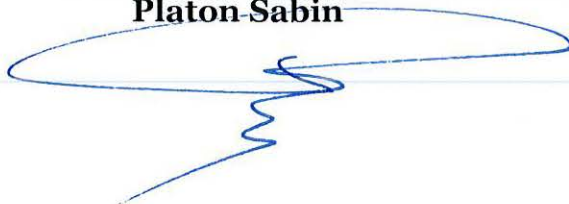
Prin H.C.L. Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, activitatea și personalul aferent Administrația Piețelor Sector 2 au fost preluate de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Astfel fiind, se constată necesitatea actualizării înscrisurilor care atestă raportul juridic existent în sensul încheierii unui Act adițional la Contractul de Contractul de Concesiune încheiat cu New Obor S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, prin care să se modifice semnatarii, în sensul că, concedentul va fi Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Pentru toate considerentele învederate, Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Sectorului 2 al Municipiului București, constată existența cadrului legal de reglementare în vederea promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune încheiat cu New Obor S.R.L. având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 5B, Sector 2 în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, pentru

modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Platon-Sabin**



**ȘEF SERVICIU,
Fogoraș George Claudiu**





Direcția Economică

Nr. 165411 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr.3 la Contractul de Concesiune nr.980/12.06.2012 încheiat cu NEW OBOR SRL, având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului situat în București str. Ziduri Moși nr.5B , Sector 2, în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, pentru modificarea Autorității Publice din Administrația Piețelor Sector 2 în Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Răspuns la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr.165411/16.10.2024, cu privire la examinarea proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport și documentația aferentă acestuia, Direcția Economică prezintă următoarele:

Referitor la Contractul de Concesiune nr.980/12.06.2012 încheiat cu NEW OBOR SRL având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar a terenului situat în București str. Ziduri Moși nr.5B, Sector 2, în suprafață de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, obiectivul fiind realizat și recepționat prin PVR nr.6628/18.07.2013, durata contractului fiind de 25 de ani, până în anul 2037.

Întrucât la data concesiunii autoritatea contractantă era Administrația Piețelor Sector 2, iar în prezent prin HCLS Sector 2 nr.222/17.07.2024 s-a luat măsura reorganizării acesteia , fiind preluată de către DGAPI sector 2, este necesară modificarea autorității publice cuprinse în contractul respectiv, astfel încât partea care reprezintă autoritatea publică contractantă să fie schimbată din *Administrația Piețelor Sector 2* în *Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2*, și pentru care se propune încheierea unui act adițional care să **modifice contractul administrativ**.

Ținând cont de considerentele mai sus prezentate, Direcția Economică propune avizarea favorabilă a acestui proiect de hotărâre dar precizează că acest raport de specialitate a fost întocmit doar în baza documentației prezentate de DGAPI Sector 2 la proiectul de hotărâre nr.4370/150.10.2024, respectiv : Proiect HCLS2, notă de fundamentare, raport de specialitate, neavând la dispoziție alte acte de autoritate sau de gestiune.

Director Executiv,
Florentina PÎRVAN

Șef Serviciu Buget Local - CFP,
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	5989
Zis.	07
Luna.	10
	2024

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Mosi nr. 5B, Sector 2 în suprafața de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc

Prin Hotărârea de Consiliu Local Sector 2 nr. 26/2011 privind transmiterea terenului situat în Str. Ziduri Mosi nr. 5 bis, Sector 2 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 în administrarea Administrației Piețelor Sector 2 (2507 mp), în anul 2011 terenul aferent a intrat în patrimoniul Administrației Piețelor Sector 2.

Modalitatea de dobândire a terenului s-a realizat prin Decizia Consiliului Popular a Municipiului București nr. 109/1971, Proces Verbal nr. 6668/05.05.1971 I.P.A., H.C.L.S.2 nr.133/08.11.2005, Autorizație de construire nr.445/6 "Z", din 03/09/2012 emis de Primăria Sectorului 2, Hotărârea Consiliului Local Sector 2, nr. 26/31.03.2011 și Procesul Verbal de predare-primire a terenului, nr.53188/16.08.2011, Autorizație de construire nr.445/6 "Z", din 03/09/2012 emis de Primăria Sectorului 2

Între Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2 în calitate de concedent și NEW OBOR S.R.L în calitate de concesionar, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 980/12.06.2012, având ca obiect cedarea de către concedent și preluarea în concesiune de către concesionar, a terenului situat în București, Str. Ziduri Mosi nr. 5B, Sector 2 în suprafața de 2.513 mp în vederea realizării unei Piețe de produse casnice și uz gospodăresc, obiectiv ce a fost realizat conform prevederilor contractuale, conform procesului verbal de recepție nr. 6628/18.07.2013. Durata contractului de concesiune este de 25 de ani, până în anul 2037.

Suprafața teren măsurată este de 2513 mp. cu acte, suprafața construită este de 958 mp.

Clădirea tip parter, cu destinația spațiu comercial este formată din aprox. 17 chioscuri demontabile din panouri P.V.C. pe structura metalică. Anul construirii 2013, nu are certificat energetic. Are birou administrativ de 14 mp., o ghenă de gunoi, un grup sanitar cu 2 WC-uri de 12 mp. și spații de circulație. Grupul sanitar și spălătorul (minim 2 cuve) este racordat la branșamentul de apă și canalizare.

Având în vedere apariția Legii nr. 296 din 26 octombrie 2023 privind unele măsuri fiscale-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung și a art. XXIX(1) care prevede ca începând cu data de 1 iulie 2024, instituțiile publice cu personalitate juridică aflate în coordonarea/subordonarea/autoritatea autorităților administrației publice centrale/locale își pot desfășura activitatea dacă îndeplinesc anumite condiții, s-a luat măsura reorganizării Administrației Piețelor Sector 2 prin transferul activității și a personalului încadrat către o altă structură organizatorică conform alin 2) al aceluiași articol pentru îndeplinirea condițiilor legale de funcționare.

Drept consecință, s-a emis de către Consiliul Local Sector 2 Hotărârea nr. 222/17.07.2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Hotărâre prin care instituția Administrația Piețelor Sector a fost preluată de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin intermediul compartimentelor funcționale din cadrul Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în conformitate cu atribuțiile stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
BULEVARDEI GARA DE CESTI NR. 20 SECTOR 2, BUCURESTI

rața de cele de mai sus, se impune promovarea unui proiect de notarăre către Consiliul Local al Sectorului 2 prin care să se aprobe încheierea unui Act adițional la Contractul de Concesiune încheiat cu NEW OBOR S.R.L avand ca obiect cedarea de catre concedent și preluarea in concesiune de catre concesionar, a terenului situat in Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 5B, Sector 2 in suprafata de 2.513 mp in vederea realizarii unei Piete de produse casnice si uz gospodaresc, prin care să se modifice titularul dreptului de administrare, din Administratia Pietelor Sector 2 în Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru Gârbu

DIRECTOR
DIRECTIA PIETE
Ion Cerbureanu

Întocmit,
COMPARTIMENT MONITORIZARE ACTIVITATI PIETE
Inspector Specialitate
Dinu Anamaria