



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4029/25.09.2024*

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru
închirierea unei clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnazială pentru
Deficienți de Vedere din strada Austrului nr. 33, sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de către Lăzăroiu Ioana-Gela și Săftoiu Elwis-Claudiu, consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea închirierii prin procedură de licitație a unui imobil pentru închirierea unei clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului nr. 33, sector 2, București.*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de către Lăzăroiu Ioana-Gela și Săftoiu Elwis-Claudiu, consilieri locali în cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;
- Raportul de specialitate nr.155780/01.10.224 întocmit de Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.158449/02.10.2024 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 155766/10.10.2024 întocmit de Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr.6351/23.10.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.100/2024 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul asistenței sociale, precum și pentru completarea Legii 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat în România și pentru modificarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă închirierea prin procedura de licitație a unui imobil pentru o perioadă de 36 de luni, cu posibilitatea de prelungire, pentru relocare, în scopul de a fi folosit ca spațiu de internat (dormit) pentru elevii din Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere.

Art.2.(1) Se aprobă constituirea comisiei de evaluare în vederea realizării obiectivului prevăzut la Art.1, conform Anexei nr.1 ce cuprinde 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de evaluare își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

Art.3. Specificațiile tehnice ale imobilului ce urmează a fi închiriat sunt prevăzute în Anexa nr. 2 ce cuprinde 1 pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Comisia de evaluare și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATORI
CONSILIERI LOCALI,
LĂZĂROIU IOANA-GELA

SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
EȘENĂ NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



COMPONENȚA COMISIEI DE EVALUARE PENTRU ÎNCHIRIEREA, PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ, A UNEI CLĂDIRI CU DESTINAȚIA INTERNAT PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ PENTRU DEFICIENȚI DE VEDERE DIN STRADA AUSTRULUI NR. 33 SECTOR 2, BUCUREȘTI

NR. CRT.	MEMBRII COMISIEI	FUNCȚIA	INSTITUȚIA/DIRECȚIA
1.		Președinte	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
2.		Membru	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
3.		Membru	<i>Consiliul Local Sector 2</i>
4.		Membru	<i>Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar</i>
5.		Membru	<i>Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar</i>
6.		Secretar	<i>Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar</i>

CONSILIERI LOCALI,
LĂZĂROIU IOANA-GÉLA

SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU



SPECIFICAȚII TEHNICE

Oferta va cuprinde prețul chiriei pe lună, pentru o perioadă de 36 luni; prețul va fi exprimat în lei;

Imobilul trebuie să aibă spații în care se pot organiza dormitoare pentru beneficiari, astfel încât capacitatea de găzduire să fie folosită la maxim, respectiv, pentru 20 de persoane, dar nu mai puțin de 6 mp pentru fiecare persoană; un dormitor poate găzdui maxim 3 beneficiari.

Imobilul trebuie să aibă băi prevăzute cu duș, wc și chiuvetă pentru fiecare dormitor- POT SĂ FIE GRUPURI SANITARE ȘI DUȘURI ȘI ÎN ALTE ÎNCĂPERI, DAR PE ETAJ.

Imobilul trebuie să aibă un spațiu în care să se poată amenaja o spălătorie-uscătorie pentru beneficiari (pentru minim 2 mașini de spălat casnice).

Imobilul trebuie să aibă un spațiu prevăzut pentru a putea fi amenajată o bucătărie pentru beneficiari; existența unei bucătării mobilate și utilate constituie avantaj.

Imobilul trebuie să aibă un spațiu care poate fi organizat ca recepție/sală de așteptare/sală de mese/cameră de socializare cu o suprafață de minim 30 mp, etc.

Imobilul trebuie să aibă un spațiu care poate fi folosit ca oficiu pentru servirea mâncării pentru beneficiari.

Existența unei curți exterioare pentru beneficiari, unde se pot desfășura activități în aer liber;

Imobilul trebuie să aibă un spațiu în care să se poată organiza un izolator prevăzut cu grup sanitar și wc pentru a putea găzdui un beneficiar în regim de urgență.

Imobilul trebuie să aibă un spațiu care să poată permite instalarea unor vestiare pentru depozitarea bunurilor beneficiarilor și pentru angajați;

Imobilul trebuie să fie racordat la rețeaua de apă-canal, electrică și să aibă sistem de încălzire, aer condiționat;

CONSTITUIE UN AVANTAJ: În cazul în care clădirea este dispusă pe mai multe nivele, dotarea să fie cu lift sau platformă mobilă. Dacă imobilul nu dispune de platformă mobilă, este necesar acordul proprietarului pentru montarea acesteia de DGAPI Sector 2, în condițiile deducerii costurilor din chiria datorată. În cazul în care proprietarul nu își exprimă acordul în acest sens, aceasta va trebui să-și ia angajamentul montării platformei în termen de 30 de zile; Poarta de intrare în imobil trebuie să poată permite accesul ambulanței și/sau a altor autovehicule.

Constituie un avantaj: Distanța între locație și Școala Gimnazială Specială pentru deficienți de Vedere (strada Austrului nr.33) să fie cât mai mică.

**CONSILIERI LOCALI,
LĂZĂROIU IOANA-GEA**

SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

REFERAT DE APOBARE

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 este o instituție de interes public local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, scopul acesteia fiind acela de a administra, întreține și gestiona judicios patrimoniul compus din terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 și care fac parte din domeniul public al municipiului București.

Având în vedere modificările cu privire la modalitatea de închiriere privind spațiile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat prin apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, care impune și reglementează într-un cadru legal nou criteriile de închiriere prin licitație, impunând reguli stricte privind atribuirea contractelor de închiriere și având în vedere că legislația actuală în vigoare care guvernează închirierea spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza sectorului 2 (H.C.L. Sector 2 nr. 217/2018 cu modificările și completările ulterioare).

Astfel, este necesară formularea și aprobarea unei hotărâri de consiliu local pentru închirierea unei clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului nr. 33, sector 2, București.

Pentru considerentele mai sus expuse, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 2 *proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru închirierea unei clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului nr.33, sector 2, București.*

CONSILIERI LOCALI,

LĂZĂROIU IOANA-GELA
SĂFTOIU ELWIS-CLAUDIU



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Economică

Nr. 155780/01.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil cu destinația internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din Str. Apusului nr.33, sector 2, București.

Văzând și analizând *Proiectul de hotărâre nr.4029/25.09.2024*, precizăm că, raportat la prevederile art.29, alin.1, din Legea nr. 98/2016, datorită faptului că achiziția de imobile teren și/sau clădiri (prin cumpărare/închiriere) nu se supune legislației privind achizițiile publice, atribuirea contractului de închiriere se va realiza conform procedurii aprobate prin Hotărârea nr.08/30.01.2019 a Consiliului Local Sector 2, modificată și completată prin HCLS2 nr.213/18.07.2019.

Potrivit art.11 lit.b din Secțiunea a 4-a, Autorități contractante, din Normele procedurale interne aprobate potrivit HCLS2 nr.8/2019 pentru închirierea de imobile au calitatea de autoritate contractantă: Sectorul 2 al Municipiului București și instituțiile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local Sector 2.

Deși nu a fost prezentată o *Notă de fundamentare*, așa cum prevede art.17 din HCL Sector 2 nr.8/2019, din care să rezulte necesitatea demersului și care să fie aprobată de ordonatorul de credite al autorității contractante, în speță al DGAPI Sector 2, prezentul proiect propune închirierea unui imobil prin procedura licitației, pentru o perioadă de 36 de luni, imobil care trebuie să îndeplinească anumite condiții specifice având în vedere scopul și destinația acestuia : *internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din Str. Apusului nr.33, sector 2, București.*

În baza acestei note de fundamentare se întocmește ulterior propunerea de includere în buget a fondurilor necesare și *Caietul de sarcini al închirierii imobilului.*

Procedura de achiziție/închiriere prin licitație este reglementată la art.62-69 din HCLS2 nr.8/2019.

Menționăm că indicarea temeiului legal cu privire la alegerea procedurii de achiziție este în competența compartimentelor de specialitate juridică și achiziții publice.

Referitor la aprecierea necesității și oportunitatea promovării/aprobării prezentului proiect de hotărâre, aceasta revine potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, autorităților deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florentina -Teodora PÎRVAN

ȘEF SERVICIU BUGET LOCAL-CFP
Marta PAVEL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Juridică
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 158449/02.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 155.774/27.09.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2, a transmis documentele aferente proiectului de hotărâre privind „aprobarea închirierii prin procedura licitației a unui imobil pentru închirierea unei clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnazială pentru Deficienți de Vedere din Str. Austrului nr. 33, sector 2, București”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate.

În vederea emiterii prezentului raport de specialitate a fost analizată documentația transmisă în data de 30.09.2024 constând în proiectul de hotărâre nr. 4029/25.09.2024, referatul de aprobare asumat de dl. consilier local – PNL, Claudiu Săftoiu și d-na consilier local – Lăzăroiu Ioana Gela - PSD.

Din analiza cadrului legal pe care se întemeiază proiectul de hotărâre, reiese că prin **Hotărârea Consiliului Local Sector 2 București nr. 8/30.01.2019** s-au aprobat Normele procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, Norme prevăzute în Anexa ce face parte integrantă din respectiva hotărâre.

Astfel fiind, conform **art. 12** din HCL Sector 2 nr. 8/2019:

„(1) Achiziția/inchirierea de imobile se va face numai în limita fondurilor alocate de la bugetul local prin programul anual de investiții.

„(2) Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București hotărăște asupra achiziției/inchirierii bunurilor imobile, prin adoptarea unei hotărâri de consiliu local, cu prilejul aprobării sau rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Sectorului 2 al Municipiului București.”

Potrivit dispozițiilor **art. 15** din HCL Sector 2 nr. 8/2019 inițiativa achiziției/inchirierii de imobile trebuie să aibă la bază întocmirea unei note de fundamentare care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

a) descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie achiziționat/inchiriat;

b) motivele care justifică realizarea achiziției/închirierii de imobile;

c) motivele care justifică oportunitatea achiziției/închirierii de imobile.

(2) Autoritatea contractantă este obligată ca, într-un termen rezonabil de la însușirea propunerii de achiziție/închiriere de imobile formulată de persoana interesată, să procedeze la întocmirea notei de fundamentare.

Conform dispozițiilor **art. 17** din actul normativ de reglementare, reiese că:

„ (1) Nota de fundamentare se aprobă de către ordonatorul de credite al autorității contractante (...)

(2) Procedura achiziției/închirierii de imobile se aprobă pe baza notei de fundamentare prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.
(...)”

Analizând documentele transmise în vederea întocmirii raportului de specialitate, **nu a fost regăsită nota de fundamentare aprobată de ordonatorul principal de credite al autorității contractante**, conform prevederilor legale anterior invocate.

Astfel fiind, având în vedere că hotărârile consiliilor locale sunt norme juridice de realizare a autorității administrative autonome, cu condiția respectării legii, și care, ca orice act juridic, trebuie să îndeplinească condițiile de formă și de fond pentru valabilitatea lor;

Văzând dispozițiile **art. 13 lit. a) și b) din Legea nr. 24/2000**, republicată, privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea actelor normative acestea trebuie corelate cu prevederile actelor normative de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune;

Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, există temeiul legal de reglementare însă, proiectul de hotărâre nu este însoțit de toate documentele necesare adoptării de către consiliul local, respectiv nota de fundamentare aprobată de ordonatorul principal de credite al autorității contractante.

DIRECTOR EXECUTIV
Sabin Platon

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș

M.E.S./ex

SJ-REF



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Direcția Achiziții
Serviciul Achizitii Publice

Nr. *155 766 / 10.10.2024*

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru închirierea unui clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnaziala pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului 33 Sector 2 București

Având în vedere;

1. Adresa nr .155 766 /27.09.2024 prin care ne a fost înaintat proiectul de hotărâre,, Proiectul ~~pentru aprobarea închirierii prin procedura de „LICITATIE” a unui imobil pentru închirierea unui clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnaziala pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului 33 Sector 2 București~~

2. Prin REFERATUL DE APROBARE , transmis de consilierii locali **Săftoiu Claudiu** si **Lăzăroiu Ioana Gela** se solicită aprobarea închirierii prin procedura de „ LICITATIE ” a unui imobil pentru închirierea unui clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnaziala pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului 33 Sector 2 București .

3. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019, pentru aprobarea Normele procedurale interne ale Sectorului 2 al Municipiului București privind achiziția/inchirierea de imobile, aprobate prin H.C.L. Sector 2 nr.8/30.01.2019, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/18.07.2019

Analizând REFERATUL DE APROBARE transmis de consilierii locali **Săftoiu Claudiu** si **Lăzăroiu Ioana Gela**, prin care se solicită aprobarea închirierii prin procedura de „LICITATIE” a unui imobil pentru închirierea unui clădiri cu destinația internat pentru Școala Gimnaziala pentru Deficienți de Vedere din

strada Austrului 33 Sector 2 Bucuresti posibilitatea amenajării cu cheltuieli minime a unei zone verzi cu extinderea celei existente.

Direcția Achiziții , apreciază ca este necesara închirierea unui spațiu pentru găzduirea a 20 de persoane de către Consiliul Local Sector 2, cu destinația *de internat pentru Școala Gimnaziala pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului 33 Sector 2 Bucuresti.*

) Sef serviciu (cu delegare),
Adrian Nica



Intocmit,
Consilier Achizitii Publice
Georgeta Vizireanu





ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr. 155743/27.09.2024, înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 5712/30.09.2024, a fost comunicată documentația aferentă proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru închirierea unei clădiri cu destinația internat pentru Școala Profesională Specială pentru Deficienți de Vedere din str. Austrului nr. 33, sector 2, cu mențiunea de a analiza și întocmi nota de fundamentare.

Potrivit Regulamentului de organizare și funcționare a învățământului special și special integrat, scopul educației speciale și speciale integrate este învățarea, educarea, reabilitarea, recuperarea, adaptarea și integrarea școlară, profesională și socială a copiilor/elevilor/tinerilor cu CES sau cu alte tipuri de cerințe educaționale.

Școala Profesională Specială pentru Deficienți de Vedere funcționează în clădirea din str. Austrului nr. 33 sector 2, București. Unitatea de învățământ școlarizează copii cu deficiențe de vedere de vârstă preșcolară și școlară în clasele I-VIII, precum și de nivel profesional din București și toată țara.

Elevii provin în principal din județe aflate în Moldova, Muntenia și Dobrogea, anual fiind aproximativ 200 de înscrieri pentru învățământul preuniversitar, având un curriculum similar cu cel al scolii de masă, iar elevii cu deficiențe asociate beneficiază de planuri de intervenție personalizate. De asemenea, toți elevii beneficiază de terapii educaționale complexe și integrate după programul de ore.

Pentru elevii care provin din alte localități, unitatea de învățământ pune la dispoziție un internat aflat în vecinătatea școlii și care dispune de personal de supraveghere și îngrijire a copiilor, oferind inclusiv asistență medicală pe timp de noapte.

Astfel, raportat la numărul mare de înscrieri depuse în fiecare an, spațiile de cazare nu mai pot susține fluxul mare de elevi care optează pentru oferta educațională oferită de Școala Profesională Specială pentru Deficienți de Vedere.

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, este un serviciu de interes public care asigură îndeplinirea sarcinilor administrative ce revin Consiliului Local cu privire la unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2, inclusiv la imobilele (terenuri și clădiri), iar pentru a asigura buna desfășurare a procesului educațional și pentru a asigura spații de cazare suficiente raportat la numărul de solicitări de înscriere, apreciază ca fiind oportună închirierea unei clădiri cu destinația de internat.

Așadar, clădirea ce urmează a fi închiriată va trebui să asigure condiții optime de cazare, prin organizarea de dormitoare pentru 20 de persoane, fiecare dormitor găzduind maxim un număr de 3 elevi – spațiul alocat pentru fiecare persoană să nu fie mai mic de 6mp, să fie dotat cu băi prevăzute cu dușuri, toalete și chiuvete pentru fiecare dormitor, respectând astfel normele sanitare și cerințele impuse de lege.

Totodată, imobilul ar trebui să fie în proximitatea Școlii Profesionale Speciale pentru Deficienți de Vedere, să aibă o curte exterioară pentru organizarea activităților în aer liber, poarta de acces să permită accesul ambulanței sau a altor instituții de intervenție în regim de urgență.

Astfel, apreciem că soluția optimă ar fi în principal identificarea unui imobil care să respecte cerințele prevăzute de lege în ceea ce privește cerințele educaționale și de cazare pentru elevii din învățământul special și special integrat.

Prin urmare, față de considerentele mai sus expuse, dar și raportat la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, în situația în care nu va fi identificat un imobil care să corespundă cerințelor, apreciem ca fiind oportună transmiterea spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 a **proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru închirierea unei clădiri cu destinația internat pentru Școala Profesională Specială pentru Deficienți de Vedere din strada Austrului nr. 33 sector 2, București.**

Cu considerație,

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane
Laura Aurelia VOINEA

Consilier juridic,
Dana-Camelia Badea