



Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 4469/21.10.2024

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 249/2024

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de **Primarul Sectorului 2 al Municipiului București** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 249/2024;

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa nr. 40446/15.10.2024 întocmită de către Administrația Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București și înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 166464/ 18.10.2024;

– Raport de specialitate nr. 167387/ 22.10.2024 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu - Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 249/2024;

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I. (1)** Se modifică și se completează **Art. 1, alin (1)** al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 *privind solicitarea acordului Consiliului*

General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2 și va avea următorul conținut:

**„Art.I (I) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenurile situate în str. Hambarului nr.12A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1180,00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea amenajării și utilizării terenurilor ca locuri de joacă/agrement, acestea fiind realizate prin menținerea, protejarea și dezvoltarea suprafețelor de spații verzi existente.”**

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 249/2024, rămân aplicabile.

**Art.III.** Autoritatea Executivă a Sectorului 2, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Administrația Domeniului Public Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.IV.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în sesiunea \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



## Cabinet Primar Sector 2

### REFERAT DE APROBARE

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București a adoptat în sesiunea ordinară din data de 29.05.2024 hotărârea privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2.

Prin adresa nr. 40446/15.10.2024 Administrația Domeniului Public Sector 2 solicită rectificarea prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 196/2024 în baza aspectelor formulate de Direcția de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București prin adresa nr. 143250/ 30.09.2024.

Pentru continuarea demersurilor cu privire la H.C.L. Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 249/2024 se impune modificarea și completarea textului cuprins în hotărârea mai sus menționată, **cu specificarea faptului că amenajarea și utilizarea terenurilor ca locuri de joacă/agrement se va realiza prin menținerea, protejarea și dezvoltarea suprafețelor de spații verzi existente.**

Astfel, se consideră necesară înscrierea pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local Sector 2 a **proiectului de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 196/2024, luând în considerare aspectele precizate în adresa înaintată de Administrația Domeniului Public Sector 2 și adresa Primăriei Municipiului București.

În baza documentelor de fundamentare elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului și al Administrației Domeniului Public Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, aferente **proiectului de hotărâre** pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp,

*Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 249/2024, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.*

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/2024 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București terenurile situate în str. Hambarului nr. 12 A, identificate cadastral IE 213677, în suprafață de 122,00 mp și respectiv IE 231056, în suprafață de 1.180, 00 mp, Sector 2, București, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 249/2024.**

**PRIMAR,**

**RAREȘ HOPINCĂ**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 [www.adp2.ro](http://www.adp2.ro) e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro)

Nr.A.D.P. Sector 2 40446/...15...10.....2024

Nr. PMB DM 143250/2024

*KAPL*  
*By organizarea*  
*delocușării pământului*  
*în vederea*  
*implementării*  
*Ju*

**Către: Primăria Municipiului București**  
B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5

**Direcția de Mediu**  
Serviciul Monitorizare Spații Verzi

Spre știință: **Direcția Patrimoniului**  
Serviciul Evidența Patrimoniului

**Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - PMB**

**Primăria Sector 2**  
Direcția Administrație Publică Locală

Ref. : solicitare privind rectificarea prevederilor H.C.L. Sector 2 nr. 196/29.05.2024 - **Solicitare acord C.G.M.B. pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenurile identificate cadastral IE 213677 respectiv IE 231056, situate la adresa poștală Strada Hambarului nr. 12 A, Sector 2 – prin înscrierea în textul hotărârii a condiționării explicite...amenajarea și utilizarea terenurilor ca locuri de joacă/agrement se va realiza prin menținerea, protejarea, și dezvoltarea suprafețelor de spații verzi existente...**

Urmare documentației emise de Primăria Generală a Municipiului București, Direcția de Mediu, sub nr. DM 143250/30.09.2024/23.07.2024, înregistrată Administrația Domeniului Public Sector 2 cu numărul 40446/03.10.2024, prin care se solicită reanalizarea și rectificarea H.C.L. Sector 2 196/29.05.2024 privind achiziționarea și amenajarea ca loc de joacă/zonă de agrement a terenurilor identificate cadastral IE 213677 respectiv IE 231056, situate la adresa poștală Strada Hambarului nr. 12 A, Sector 2, răspundem după cum urmează.

Administrația Domeniului Public Sector 2 își însușește observațiile/obiecțiile formulate în materialul întocmit și emis de Direcția de Mediu – Serviciul Monitorizare Spații

Verzi și solicită departamentului de specialitate din Primăria Sector 2 rectificarea textului Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/29.05.2024 în consens cu recomandarea primită.

Procedural, după acordarea textului H.C.L. Sector 2 nr. 196/29.05.2024 cu obiecțiile formulate și după derularea procedurii efective de achiziționare a terenurilor identificate cadastral IE 213677 respectiv IE 231056, situate la adresa poștală Strada Hambarului nr. 12 A, Sector 2, se va contracta executarea unui proiect de specialitate întocmit de arhitecți-peisagiști, proiect care va respecta condiționările enunțate în ceea ce privește menținerea, protejarea și dezvoltarea suprafețelor existente ca spațiu verde și totodată amenajarea zonei de joacă/agrement doar pe suprafața betonată.

În acest fel va fi asigurată, atât din punct de vedere documentar cât și din punct de vedere al modului de realizare a investiției propriu-zise, respectarea prevederilor art. II, alin (1) din O.U.G. nr. 114/17.10.2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului concomitent cu valorificarea superioară a terenurilor în scopul creșterii nivelului de satisfacție și confort urban ale cetățenilor riverani.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL  
Alin Vasiliu DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC  
Anca Doina RADU

DIRECTOR TEHNIC  
Irina PESCARU

Șef Serviciul Economic  
Elena NICOLA

Coordonator Compartiment Avize,  
Autorizații și Cadastru  
Valeriu MICU

Întocmit 3 ex/10.10.2024  
Maria-Bianca MUTU



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU  
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU  
Nr. 167387 / 22.10. 2024

SAPL  
Jeu

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilelor cu numere cadastrale 231056; 213677 situate la adresa poștală Str. Hambarului nr.12A, sector 2

- Imobilul cu nr. cadastral 231056 situat în Str. Hambarului nr.12A, sector 2, București, este înscris în Cartea funciară sub nr. 231056, cu teren în suprafață de 1180 mp și este intabulat ca drept de proprietate în favoarea SC ELJ REAL ESTATE SA.
- Imobilul cu nr. cadastral 231677 situat în Str. Hambarului nr.12A, sector 2, București, este înscris în Cartea funciară sub nr. 231677, cu teren în suprafață de 122 mp și este intabulat ca drept de proprietate în favoarea SC ELJ REAL ESTATE SA.

Potrivit extraselor de carte funciară anexate adresei Direcției Administrație Publică Locală nr. 77692/14.05.2024, imobilele mai sus menționate au fost intabulate în baza: Act de dezmembrare nr. 827/31.03.2008, Act notarial nr. 1255/02.10.2013

Facem precizarea că date suplimentare ( actele care au stat la baza intabulării, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, etc) cu privire la imobilele mai sus menționate sunt deținute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București .

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 196/29.05.2024 s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenurile situate în Strada Hambarului nr. 12A, IE213677 în suprafață de 122mp și IE231056 în suprafață de 1180mp, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, pentru amenajare și utilizare ca locuri de joacă/agrement.

Prin adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 167387/22.10.2024, s-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre prin care se modifică și completează art. 1 alin (1) al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 196/29.05.2024 în sensul solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru achiziția, pentru și în numele Municipiului București a terenurilor situate în Strada Hambarului nr. 12A, IE213677 în suprafață de 122mp și IE231056 precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în vederea amenajării și utilizării terenurilor ca locuri de joacă/agrement, acestea fiind realizate prin menținerea, protejarea și dezvoltarea suprafețelor de spații verzi existente.

*Facem precizarea că serviciul nostru nu se poate pronunța cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării terenurilor mai sus precizate.*

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Irina Sevcuic

ȘEF SERVICIU,  
Liliana Ștefan