



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4572/05.11.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru
relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr.49 din
str. Vatra Luminoasă nr.99, sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea închirierii prin procedură de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr.49 din str. Vatra Luminoasă nr.99, sector 2, București.

Analizând:

– Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Sectorului 2 al Municipiului București ;

– Raportul de specialitate nr.174774/19.11.2024 întocmit de Direcția Achiziții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.176097/08.11.2014 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 6505/31.10.2024 întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresele nr. 1773/01.10.2024 și nr. 2170/25.10.2024 transmise de către reprezentatul legal al Școlii Gimnaziale nr. 49, înregistrate la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 5742/01.10.2024 și nr. 6341/28.10.2024;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București ;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul nr. 6134/2016 privind interzicerea segregării școlare în unitățile de învățământ preuniversitar;

– Ordinul nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă închirierea prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasă nr. 99, sector 2, București, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

Art.2.(1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare conform Anexei nr. 1, ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului prevăzut la Art.1. Membrii Comisiei de evaluare se vor desemna prin Dispoziție de Primar.

(2) Comisia de evaluare își va desfășura activitatea și va elabora documentele aferente cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019;

Art.3. Specificațiile tehnice ale imobilului ce urmează a fi închiriat sunt prevăzute în Anexa nr. 2 ce cuprinde o pagină și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Comisia de evaluare și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ POPINCA

Hotărâre nr. _____
București, _____



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexele, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**COMPONENȚA COMISIEI DE EVALUARE ÎN VEDEREA DERULĂRII
PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI NECESAR
RELOCĂRII CICLULUI PRIMAR AL ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 49 DIN
STR. VATRA LUMINOASĂ NR. 99, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

NR. CRT.	MEMBRI COMISIE	FUNCȚIE	INSTITUȚIA
1.		Președinte	Primăria Sector 2
2.		Membru	Consiliul Local Sector 2
3.		Membru	Consiliul Local Sector 2
4.		Membru	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
5.		Membru	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
6.		Membru	Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



SPECIFICAȚII TEHNICE ALE IMOBILULUI



Oferta va cuprinde prețul chiriei pe lună, prețul va fi exprimat în lei.

Imobilul ce urmează a fi închiriat va trebui să îndeplinească cel puțin următoarele cerințe tehnice:

- Imobilul să fie situat în proximitatea Școlii Gimnaziale nr. 49, situată în str. Vatra Luminoasă nr. 99, sector 2, București și să permită închirierea pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional;
- Suprafața necesară pentru sala de clasă raportată la numărul de elevi ar trebui să fie de 55 mp;
- Imobilul trebuie să dispună de spații în care pot fi amenajate câte 2 grupuri sanitare pentru fiecare nivel (1 grup sanitar băieți și unul pentru fete) prevăzut cu toalete și chiuvete;
- Imobilul trebuie să dispună de spații în care poate fi amenajat un grup sanitar pentru cadrele didactice;
- Imobilul trebuie să dispună de o curte exterioară pentru desfășurarea în siguranță a activităților educative și recreative de 1320 mp, cu posibilitatea amenajării unui teren de baschet cu 6 panouri de dimensiunea 28x15;
- Existența/posibilitatea amenajării unui spațiu specific pentru cancelaria profesorilor, dotat corespunzător;
- Existența/posibilitatea amenajării unui birou secretariat dotat corespunzător activității;
- Existența/posibilitatea amenajării birou director dotat corespunzător activității;
- Imobilul să dispună de un spațiu în vederea amenajării unui cabinet medical dotat corespunzător activității sanitare;
- Imobilul trebuie să permită amenajarea unui spațiu de depozitare;
- Imobilul trebuie să permită amenajarea a două săli pentru joc și mișcare;
- Imobilul trebuie să fie racordat la rețeaua de apă-canal, electrică și să aibă sistem de climatizare,
- Poarta de intrare în imobil trebuie să permită accesul ambulanței și/sau altor autovehicule.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Școala Gimnazială nr. 49 funcționează într-o clădire construită în anul 1957 care inițial a fost prevăzută cu 16 săli de curs. La nivelul anului 2011, prin programul BEI, clădirea a fost extinsă cu încă 5 săli de clasă, iar o sală suplimentară deservește compartimentul administrativ, contabilitate și cabinetul de consiliere. În prezent, școala dispune de 17 săli de clasă și 4 laboratoare.

Începând cu anul 2017, ca urmare a introducerii clasei pregătitoare a fost înregistrată o creștere semnificativă a numărului de clase pentru fiecare nivel de școlarizare de la 3 clase pe nivel la 6 clase pe nivel, ceea ce a generat o creștere foarte mare a numărului total de clase.

Astfel că, în anul școlar 2017-2018, unitatea de învățământ școlariza 44 de clase, iar pentru ca elevii să dispună de spațiul necesar, cele 4 laboratoare au fost transformate în săli de curs, fapt care a făcut imposibilă funcționarea în două schimburi.

Din anul școlar 2024-2025, școala, funcționează cu 47 formațiuni de studiu, împărțite în trei schimburi, la ciclul primar ora de curs are 40 de minute, iar la ciclul gimnazial ora de curs are 45 de minute. Pentru ambele cicluri pauza este de 5 minute.

Potrivit Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, procesul educațional se va desfășura în maxim două schimburi, avându-se în vedere următoarele reguli:

- Cursurile pentru elevii din clasa pregătitoare și din clasele I și a II-a nu vor începe mai devreme de ora 8:00 și nu se vor termina mai târziu de ora 14:00;
- Pentru învățământul primar ora de curs va avea 45 de minute, cu o pauză de 15 minute după fiecare oră și o pauză de 20 de minute după cea de a doua oră de curs;
- Pentru clasele din învățământul gimnazial, ora de curs este de 50 de minute, cu o pauză de 10 minute după fiecare oră, după a treia oră de curs se poate stabili o pauză de 15-20 de minute.

Prevederile legale mai sus menționate își produc efecte începând cu anul școlar 2025-2026.

Așadar, în vederea respectării prevederilor legale, unitatea de învățământ, începând cu anul 2025-2026 trebuie să revină la programul educativ în două ture. Pentru modificarea programului educativ este necesară relocarea unui ciclu de studiu, într-o altă locație situată în apropierea Școlii Gimnaziale nr. 49, care să permită funcționarea a 10 clase din ciclul primar (aproximativ 230) și care să respecte normele și cerințele legale impuse.

În atare situație, soluția identificată este închirierea unui imobil care va respecta cerințele mai sus identificate, astfel propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasă nr. 99, sector 2, București.**

PRIMAR,

RAREȘ HOPINĂ



Directia Achizitii
Serviciul Achizitii Publice

NR. 174.774/19.11...... 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Adresa nr.174.774/06.11.2024 transmisă de Direcția Administratie Publica Locala prin care ne-a fost înaintat proiectul de hotărâre privind **aprobarea inchirierii procedurii de licitatie a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasă nr. 99 Sector 2, Bucuresti** vederea analizarii și întocmirii, după caz a **Raportului de specialitate**.

2. Nota de Fundamentare nr. 6505 /31.10.2024 întocmită de Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, prin care s-a fundamentat necesitatea închirierii unui spațiu care să permită relocarea **elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasa nr. 99, Sector 2, Bucuresti**, într-o altă locație situată în apropierea Școlii Gimnaziale nr. 49, care să permită funcționarea a 10 clase din ciclul primar (aproximativ 230) și care să respecte normele și cerințele legale impuse.

3. Nota de Fundamentare nr.1773/01.10.202024 întocmită de Școala Gimnazială Nr.49 **din str. Vatra Luminoasa nr. 99 Sector 2, Bucuresti** prin care s-a fundamentat necesitatea închirierii unui spațiu care să permită relocarea **elevilor datorită apariției claselor pregătitoare care a generat o creștere semnificativă a numărului de clase pe fiecare nivel .In anul Scolar 2024 – 2025 Scoala Gimnazială Nr.49 funcționeaza cu 47 de formațiuni de studiu care învață în trei schimburi, cu ore de 40 de minute la ciclul primar și ore de 45 de minute la ciclul gimnazial , cu pauze de 5 minute, ceea ce pune presiune atat pe infrastructura școlară, cat și pe organizarea procesului educațional, aceasta situație afectează și stare de bine a elevilor, a cadrelor didactice și a personalului auxiliar.**

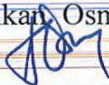
4. Hotarararea Consiliului Local Sector 2 nr.8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția / închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, modificată prin Hotarirea Consilului Local Sector 2 nr. 213 /2019 cu modificările și completările ulterioare.

Analizand Nota de fundamentare intocmita de Direcția Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin care s-a fundamentat necesitatea inchirierii unui imobil care sa permita relocarea *elevilor ciclului primar al Scolii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasa nr. 99 Sector ,Bucuresti*, într-o alta locatie situată în apropierea Scolii Gimnaziale nr. 49, care să permită funcționarea a 10 clase din ciclul primar (aproximativ 230) și care să respecte normele și cerințele legale impuse.

Direcția Achizitii, propune spre promovare proiectul de hotărare privind *procedura de licitatie a inchirierii unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Scolii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasa nr. 99 Sector 2, Bucuresti , în conformitate cu prevederile H.C.L Sector 2 nr. 8 /2019*, pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția / inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti, *modificata si completata de H.C.L Sector 2 nr. 213 /2019 cu modificarile și completările ulterioare.*

Sef Serviciu Achiziții Publice

Akan Osman



Întocmit

Consilier Achiziții Publice

Georgeta Vizireanu





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 176097/08.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 174786/06.11.2024, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică, în format electronic, documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasă nr. 99, sector 2, București*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- Adresa nr. 6506/31.10.2024 emisă de către D.G.A.P.I. Sector 2, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 172506/31.10.2024,
- Proiectul de hotărâre nr. 4573/05.11.2024 și Anexa nr. 1 și nr.2,
- Nota de fundamentare nr. 6505/31.10.2024, întocmită de D.G.A.P.I. Sector 2,
- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Sectorului 2,
- Adresa Școlii Gimnaziale nr. 49 nr. 1173/01.10.2024 și nr. 2170/25.10.2024,
- Email din data de 31.10.2024.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 272/2004, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordinul (M.E.N.C.S.) nr. 6134/2016 privind interzicerea segregării școlare în unitățile de învățământ preuniversitar,
- Art. 36 alin. 1 din H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019 privind modificarea și completarea H.C.L. Sector 2

nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București: ”Componența comisiei de evaluare/negociere, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin dispoziție/decizie a autorității a autorității contractante, în cazul procedurilor de închiriere a imobilelor, respectiv prin hotărâre a Consiliului Local Sector 2, în cazul achiziției de imobile”.

- Legea nr. 198/2023-Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul (M.E.) nr. 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- Art. 127 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”Comisiile speciale și comisiile mixte:

(1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componența, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

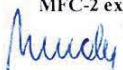
(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice”.

Astfel, Direcția Juridică – Serviciul Asistență Juridică opinează că, în raport de prevederile art. mai sus arătate, există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasă nr. 99, sector 2, București”.

**Director executiv,
Sabin Platon**



MFC-2 ex



**Șef serviciu,
George Claudiu Fogoraș**



SJ-RS



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	6505
Ziua.....	5) Luna.....
	13.2024

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin adresa nr. 1773/01.10.2024, înregistrată la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 sub nr. 5742/01.10.2024, reprezentantul legal al Școlii Gimnaziale nr. 49 situată în str. Vatra Luminoasă nr. 99, sector 2 a solicitat trecerea de la trei ture la două ture a programului educativ al unității de învățământ menționate.

Școala Gimnazială nr. 49 funcționează într-o clădire construită în anul 1957 care inițial a fost prevăzută cu 16 săli de curs. La nivelul anului 2011, prin programul BEI, clădirea a fost extinsă cu încă 5 săli de clasă, iar o sală suplimentară deserveste compartimentul administrativ, contabilitate și cabinetul de consiliere. În prezent școala dispune de 17 săli de clasă și 4 laboratoare.

Începând cu anul 2017, ca urmare a introducerii clasei pregătitoare a fost înregistrată o creștere semnificativă a numărului de clase pentru fiecare nivel de școlarizare de la 3 clase pe nivel la 6 clase pe nivel, ceea ce a generat o creștere foarte mare a numărului total de clase.

Astfel că, în anul școlar 2017-2018, unitatea de învățământ școlariza 44 de clase, iar pentru ca elevii să dispună de spațiul necesar, cele 4 laboratoare au fost transformate în săli de curs, fapt care a făcut imposibilă funcționarea în două schimburi.

Din anul școlar 2024-2025, școala, funcționează cu 47 formațiuni de studiu, împărțite în trei schimburi, la ciclul primar ora de curs are 40 de minute, iar la ciclul gimnazial ora de curs are 45 de minute. Pentru ambele cicluri pauza este de 5 minute.

Situația arătată afectează starea de bine a elevilor, cadrelor didactice și a personalului auxiliar, împiedicând desfășurarea procesului educațional în condiții bune.

Potrivit Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, procesul educațional se va desfășura în maxim două schimburi, avându-se în vedere următoarele reguli:

- Cursurile pentru elevii din clasa pregătitoare și din clasele I și a IIa nu vor începe mai devreme de ora 8:00 și nu se vor termina mai târziu de ora 14:00;
- Pentru învățământul primar ora de curs va avea 45 de minute, cu o pauză de 15 minute după fiecare oră și o pauză de 20 de minute după cea de a doua oră de curs;

- Pentru clasele din învățământul gimnazial, ora de curs este de 50 de minute, cu o pauză de 10 minute după fiecare oră, după a treia oră de curs se poate stabili o pauză de 15-20 de minute.

Prevederile legale mai sus menționate își produc efecte începând cu anul școlar 2025-2026.

Așadar, în vederea respectării prevederilor legale, unitatea de învățământ, începând cu anul 2025-2026 trebuie să revină la programul educativ în două ture. Pentru modificarea programului educativ este necesară relocarea unui ciclu de studiu, într-o altă locație situată în apropierea Școlii Gimnaziale nr. 49, care să permită funcționarea a 10 clase din ciclul primar (aproximativ 230) și care să respecte normele și cerințele legale impuse.

În atare situație, soluția identificată este închirierea unui imobil care va respecta cerințele mai sus identificate.

Totodată, la nivelul administrației publice locale a Sectorului 2 al Municipiului București, activitatea de achiziție/inchiriere de imobile este reglementată de H.C.L Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Conform hotărârii, procedurile de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile sunt următoarele:

- Licitația, procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune oferta;
- Negocierea directă, procedura prin care autoritatea contractantă negociază clauzele contractuale, inclusiv prețul de achiziției/inchirierii, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție/inchiriere de imobile.

Oferta va cuprinde prețul chiriei pe lună, prețul va fi exprimat în lei.

Imobilul ce urmează a fi închiriat va trebui să îndeplinească cel puțin următoarele cerințe tehnice:

1. Imobilul să fie situat în proximitatea Școlii Gimnaziale nr. 49 situată în str. Vatra Luminoasă nr. 99, sector 2, București și să permită închirierea pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional;
2. Suprafața necesară pentru sala de clasă raportată la numărul de elevi ar trebui să fie de 55mp;
3. Imobilul trebuie să dispună de spații în care pot fi amenajate câte 2 grupuri sanitare pentru fiecare nivel (1 grup sanitar băieți și unul pentru fete) prevăzut cu toalete și chiuvete;
4. Imobilul trebuie să dispună de spații în care poate fi amenajat un grup sanitar pentru cadrele didactice;
5. Imobilul trebuie să dispună de o curte exterioară pentru desfășurarea în siguranță a activităților educative și recreative de 1320mp, cu posibilitatea amenajării unui teren de baschet cu 6 panouri de dimensiunea 28x15;
6. Existența/posibilitatea amenajării unui spațiu specific pentru cancelaria profesorilor, dotat corespunzător;
7. Existența/posibilitatea amenajării unui birou secretariat dotat corespunzător activității;
8. Existența/posibilitatea amenajării birou director dotat corespunzător activității;
9. Imobilul să dispună de un spațiu în vederea amenajării unui cabinet medical dotat corespunzător activității sanitare;

10. Imobilul trebuie să permită amenajarea unui spațiu de depozitare;
11. Imobilul trebuie să permită amenajarea a două săli pentru joc și mișcare;
12. Imobilul trebuie să fie racordat la rețeaua de apă-canal, electrică și să aibă sistem de climatizare,
13. Poarta de intrare în imobil trebuie să permită accesul ambulanței și/sau altor autovehicule.

Prin urmare, față de considerentele mai sus expuse, apreciem oportună aprobarea **proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație a unui imobil pentru relocarea elevilor ciclului primar al Școlii Gimnaziale nr. 49 din str. Vatra Luminoasă nr. 99, sector 2, București.**

Cu considerație,


DIRECTOR GENERAL,
Bogdan - Alexandru **GÂRBU**




DIRECTOR EXECUTIV AL D.J.A.P
Mihaela **NAGY-RĂDUCANU**



Șef Serviciu Juridic și Resurse Umane
Laura Aurelia **VOINEA**



Consilier juridic,
Dana-Camelia **Badea**





Școala Gimnazială Nr. 49
Str. Vatra Luminoasă nr. 99, Sector 2, București
Tel.: 021.250.24.44 Fax: 021.250.59.31
E-mail: office@scoala49.ro
Web: www.scoala49.ro

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IEȘIRE Nr.	5762
Ziua	12
Luna	2024

Nr. 1773/01.10.2024

Către

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR**

În atenția domnului director general **BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

**Notă de fundamentare privind trecerea de la trei ture la două ture a programului
educativ al Școlii Gimnaziale Nr. 49**

Context:

Școala Gimnazială Nr. 49, situată în București, sectorul 2, pe strada Vatra Luminoasă nr. 99, funcționează într-o clădire construită în anul 1957, inițial având 16 săli de clasă. În urma programului BEI finalizat în 2011, clădirea școlii a fost extinsă cu încă 5 săli de clasă, iar o sală suplimentară a fost împărțită între administrație, contabilitate și cabinetul de consiliere. În prezent, școala dispune de 17 săli de clasă și 4 laboratoare (fizică, biologie, chimie și informatică).

Creșterea numărului de elevi și impactul asupra capacității școlii:

Apariția claselor pregătitoare a generat o creștere semnificativă a numărului de clase pe fiecare nivel. Începând cu anul 2017, s-a ajuns de la 3 clase pe nivel la 6 clase pe nivel, ceea ce a determinat o creștere substanțială a numărului total de clase. În anul școlar 2017-2018, numărul de clase a ajuns la 44, iar pentru a acoperi necesarul de săli, cele 4 laboratoare au fost temporar desființate și transformate în săli de clasă. Această creștere a făcut imposibilă funcționarea școlii în două schimburi.

În anul școlar 2024-2025, Școala Gimnazială Nr. 49 funcționează cu 47 de formațiuni de studiu care învață în trei schimburi, cu ore de 40 de minute la ciclul primar și ore de 45 minute la ciclul gimnazial, cu pauze de 5 minute, ceea ce pune presiune atât pe infrastructura școlară, cât și pe organizarea procesului educațional. Această situație afectează și starea de bine a elevilor, a cadrelor didactice și a personalului auxiliar.

Obligații legale:

Conform Legii învățământului preuniversitar nr. 198, art. 19, alin. 17, coroborat cu art. 248, alin. 13, procesul educațional în unitățile de învățământ preuniversitar trebuie să se desfășoare în maximum două schimburi începând cu anul școlar 2025-2026. În acest context, este obligatorie identificarea de urgență a unei soluții viabile pentru reducerea numărului de schimburi la două, pentru a ne conforma prevederilor legale.

Soluții propuse:

Pentru a respecta această cerință, este necesară relocarea unui număr minim de 10 clase într-o locație adiacentă, care să îndeplinească toate normele sanitare și cerințele impuse de

Direcția de Sănătate Publică. Această relocare va permite desfășurarea cursurilor în două schimburi, asigurându-se astfel un mediu educațional adecvat și respectarea obligațiilor legale.

Impactul pozitiv al trecerii la două ture:

1. Îmbunătățirea procesului educațional: Funcționarea în două schimburi va permite organizarea mai eficientă a programului școlar, reducând oboseala acumulată de elevi și profesori din cauza turelor târzii.
2. Creșterea calității educației: Un program educațional mai compact va facilita implicarea elevilor în activități extrașcolare, îmbunătățind performanțele academice și participarea activă la viața școlară.
3. Îmbunătățirea stării de bine a elevilor și profesorilor: Trecerea la un program în două schimburi va contribui la o mai bună stare de sănătate fizică și psihică a elevilor și a personalului didactic.
4. Respectarea normelor legale: Asigurarea conformității cu prevederile legale, în special în contextul intrării în vigoare a cerinței privind desfășurarea procesului educațional în două schimburi.

Concluzii și solicitări:

Având în vedere presiunea constantă asupra infrastructurii școlii și necesitatea de a reduce numărul de schimburi la două în conformitate cu Legea nr. 198/2023, solicităm în regim de urgență identificarea unei soluții pentru relocarea unui număr de minim 10 clase într-o locație din proximitatea Școlii Gimnaziale Nr. 49, locație care să îndeplinească toate normele și cerințele impuse de DSP.

Această măsură va permite desfășurarea activităților educaționale în condiții optime, respectarea prevederilor legale și va contribui la îmbunătățirea calității actului educațional pentru toți participanții la procesul de învățământ.

Data: 01.10.2024

Director, Școala Gimnazială Nr. 49 București



Profesor învățământ primar, Membru al Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 49

Profesor, Membru al Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 49

Reprezentantul părinților, Membru al Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale Nr. 49

Profesor învățământ primar, reprezentantul SISI sector 2



Școala Gimnazială Nr. 49
Str. Vatra Luminosă nr. 99, Sector 2, București
Tel.: 021.250.24.44 Fax: 021.250.59.31
E-mail: office@scoala49.ro
Web: www.scoala49.ro

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA	
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București	
INTRARE/IESIRE NR.	6341
Ziua... 27	Luna... 10
Anul... 2024	

Către

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 49	
SECTOR 2 BUCUREȘTI	
INTRARE	IESIRE
NR.	2170
Ziua... 25	Luna... 10
Anul... 2024	

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR, SECTOR 2 BUCUREȘTI**

În atenția dlui Director General Bogdan – Alexandru GÂRBU

Referitor la adresa cu nr 5742/22.10.2024, în vederea demarării proiectului de hotărâre,
vă transmitem următoarele:

1. Ciclul de învățământ ce urmează a fi mutat în noua clădire – PRIMAR
2. Număr de clase necesar – 10 (zece)
3. Număr elevi – 230
4. Suprafața necesară pentru sala de clasa raportată la numărul de elevi – 55 mp
5. Număr grupuri sanitare raportat la numărul de elevi – 2 grupuri sanitare pentru fiecare nivel (1 grup sanitar băieți și 1 grup sanitar fete)
6. Număr grupuri sanitare pentru cadre didactice – 1 (unul)
7. Suprafața necesară a curții exterioare în vederea desfășurării în siguranță a activităților educative și recreative – 1320 mp (amenajare teren baschet 28x15 cu 6 panouri)

Pentru desfășurarea activităților didactice în condiții optime vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

- a. Existența unui spațiu specific pentru cancelaria profesorilor, dotat corespunzător, respectiv:
 - Masă 12 persoane
 - 15 scaune
 - Dulapuri – 2 buc
 - Calculator- 1 buc
 - Imprimantă- 1 buc
- b. Birou secretariat dotat corespunzător activității, respectiv:
 - Birou
 - Calculator – 1 buc
 - Imprimanta – 1 buc
 - Dulap – 1 buc
- c. Birou director dotat corespunzător activității, respectiv:
 - Birou



Școala Gimnazială Nr. 49

Str. Vatra Luminoasă nr. 99, Sector 2, București

Tel.: 021.250.24.44 Fax: 021.250.59.31

E-mail: office@scoala49.ro

Web: www.scoala49.ro

- Calculator – 1 buc
- Imprimanta – 1 buc
- Dulap – 1 buc
- d. Cabinet medical dotat corespunzător activității sanitare
- e. Spații pentru depozitare
- f. Amenajarea celor doua săli pentru joc și mișcare și dotările necesare
- g. Pentru sălile de clasă și restul spațiilor sunt necesare urmatoarele:
 - Pupitre duble 10x11 buc
 - Scaune elevi 230 buc
 - Tablă interactivă 10 buc
 - Tablă de sticlă pt marker 10 buc
 - Catedră 10 buc
 - Scaun profesor 20 buc
 - Dulapuri 10 buc
 - Cușete 220 buc
 - Infrastructură internet
 - Calculatoare 10 buc
- h. Sistem climatizare

Director,



Camelia Badea

De la: Office Școala 49 <office@scoala49.ro>
Trimis: joi, 31 octombrie 2024 12:38
Către:
Subiect: Re: Sc 49 Raspuns solictare

Bună ziua!

Perioada pentru care apreciez că ar trebui încheiat contractul de închiriere pentru imobilul în care ar urma să fie relocat ciclul primar al școlii noastre este de 5 ani.

Mulțumesc,

Director,

Scoala Gimnaziala nr. 49
Strada Vatra Luminoasa nr. 99
Sector 2, Bucuresti
Tel. 021 250 24 44; Fax: 021 250 59 31
Web: www.scoala49.ro

The content of this communication is classified as Confidential and Proprietary Information of the Secondary School no. 49 from Bucharest. The content of this communication is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. It may contain confidential or legally privileged information. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. If you received this communication in error please notify us immediately by responding to this communication then delete it from your system. The Secondary School no. 49 is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.

Prezentul mesaj constituie informatie confidentiala si este proprietatea exclusiva a Școlii Gimnaziale nr. 49 din București. Mesajul se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionata ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. Poate contine informatii confidentiale sau protejate prin lege. In cazul in care nu sunteti destinatarul mentionat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea civila si/sau penala dupa caz. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dvs. Scoala Gimnazială nr. 49 din București nu este responsabila pentru transmiterea corespunzatoare si integrala a informatiei continute in acest mesaj si nici pentru eventualele intarzieri in receptionarea acestuia.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de D.G.A.P.I. Sector 2, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul (UE) 2016/679, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa office@dgapi.ro. Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției căruia/căreia îi sunt adresate.