



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 630/ 18.02.2025*

## HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție consolidare și reabilitare Grădinița nr.137-Corp C1 și Corp C2, cu sediul în str. Plumbuita nr.5, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.9/ 2012 cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție consolidare și reabilitare Grădinița nr.137-Corp C1 și Corp C2, cu sediul în str. Plumbuita nr.5, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.9/ 2012 cu modificările și completările ulterioare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.1140/ 19.03.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1499/ 17.03.2025 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, prin adresa nr.1502/ 17.03.2025 înregistrate la Primăria Sector 2 sub nr. 45538/ 17.03.2025;

– Raportul de specialitate nr.45428/ 20.03.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 14/ 17.03.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publică/

acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții „ Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.I. (1)** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **consolidare și reabilitare Grădinița nr.137- Corp C1și Corp C2**, cu sediul în str. Plumbuita nr.5, Sector 2, București, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 6 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală actualizată la terminarea lucrărilor reprezentând **consolidare și reabilitare Grădinița nr.137- Corp C1și Corp C2**, cu sediul în str. Plumbuita nr.5, Sector 2, București, este de **7.184.104,97 lei inclusive TVA**, din care **C+M este de 6.589.058,38 lei inclusiv T.V.A.**

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru

obiective de investiții ,, Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CENTRALIZATOR  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE  
GRĂDINIȚA NR.137- CORP C1 ȘI CORP C2,  
CU SEDIUL ÎN STR. PLUMBUITA NR.5, SECTOR 2**



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

## ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la finalizarea lucrărilor

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza Proiect Tehnic		Faza finalizare lucrări, cu ajustare		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la finalizarea lucrării, cu ajustare inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la finalizarea lucrării, cu ajustare inclusiv TVA				
1	Grădinița nr.137 - Corp C1 și Corp C2	Str. Plumbuita nr.5	5.692.156,34	5.181.761,98	7.184.104,97	6.589.058,38	2.219.963,30	4.964.141,67	587,01	11.224,78
TOTAL			5.692.156,34	5.181.761,98	7.184.104,97	6.589.058,38	2.219.963,30	4.964.141,67		

Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C  
Angelica Daniela Radu

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***CONSOLIDARE ȘI REABILITARE  
GRĂDINIȚA NR.137- CORP C1 ȘI CORP C2,  
CU SEDIUL ÎN STR. PLUMBUIȚA NR.5, SECTOR 2***



**VIZAT**  
**spre neschimbare**  
**SECRETAR GENERAL**

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant

Corp C1 si C2 - Gradinita 137, sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.97510 lei/euro curs 1 euro la 17 mai 2024  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII					
din care:	6,049,665.71	7,184,104.97	1,444,012.17	2,459.94	1,912.08
CONSTRUCTII MONTAJ	5,537,023.85	6,589,058.38	1,324,407.22	2,256.19	1,736.55
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	270	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	587.01	C+M cu Tva 11,224.78 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***CONSOLIDARE ȘI REABILITARE  
GRĂDINIȚA NR.137- CORP C1 ȘI CORP C2,  
CU SEDIUL ÎN STR. PLUMBUITA NR.5, SECTOR 2***



**VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL**

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de Investământ

Corp C1 și C2 - Grădinița 137, sector 2, București

Ad (propunerea) = 587,01 mp  
 În lei / euro la cursul BNR 4,9751 curs 1 euro la 17 mai 2024  
 cota T.V.A. 19%

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (inclusiv TVA)	BUGET LOCAL (cu TVA)		BUGET DE STAT PNDR (cu TVA)	
		LEI	TVA LEI		LEI	LEI		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00				
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00				
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00				
1.4	Cheltuieli pentru obținerea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00				
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>								
2	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00				
3	Canalizare	0,00	0,00	0,00				
4	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00				
5	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00				
6	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00				
7	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0,00	0,00	0,00				
8	Alte tipuri de rețete exterioare	0,00	0,00	0,00				
9	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00				
10	Cost ferată industrială	0,00	0,00	0,00				
11	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0,00	0,00	0,00				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>								
3.1	Studii	6.628,00	1.259,32	7.887,32		7.887,32		
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00		2.618,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32		5.269,32		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	748,70	4.678,70		4.678,70		
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.5	Proiectare	79.985,40	15.197,22	95.182,62		95.182,62		
3.5.1	Tomă de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.823,44	5.856,45	36.679,89		36.679,89		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.204,73	2.888,90	18.093,63		18.093,63		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.957,23	6.451,87	40.409,10		40.409,10		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00		
3.8	Asistență tehnică	16.777,48	288,90	17.066,38		17.066,38		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.520,48	288,90	1.809,38		1.809,38		
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	760,24	144,45	904,69		904,69		
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	760,24	144,45	904,69		904,69		
3.8.2	Dirigenția de șantier	15.257,00	0,00	15.257,00		15.257,00		
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>107.320,88</b>	<b>17.492,14</b>	<b>124.813,02</b>		<b>124.813,02</b>		
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1	Construcții și instalații	5.509.390,27	1.046.592,25	6.554.972,52		4.391.842,82		2.163.129,70
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		0,00		
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.464,81	11.108,31	69.573,12		23.987,79		45.585,33
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		0,00		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.567.855,08</b>	<b>1.057.700,56</b>	<b>6.624.545,64</b>		<b>4.415.830,61</b>		<b>2.208.715,03</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>								
5.1	Organizare de șantier	28.643,58	5.442,28	34.085,86		22.837,59		11.248,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.643,58	5.442,28	34.085,86		22.837,59		11.248,27
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		0,00		
5.2	Comisia de cota taxă creditului	63.675,77	0,00	63.675,77		50.075,85		13.600,00
5.2.1	Comisia de cota taxă creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00		0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.685,12	0,00	27.685,12		21.772,11		5.913,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.537,02	0,00	5.537,02		4.354,42		1.182,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	27.685,12	0,00	27.685,12		21.772,11		5.913,01
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/defințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	2.768,51	0,00	2.768,51		2.177,21		591,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283.180,40	53.804,28	336.984,68		267.070,26		69.914,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>375.499,75</b>	<b>59.246,56</b>	<b>434.746,31</b>		<b>339.883,70</b>		<b>94.862,67</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00		
6.2	Proba tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.940.665,71</b>	<b>1.134.439,28</b>	<b>7.184.104,97</b>		<b>4.994.141,67</b>		<b>2.219.963,30</b>
<b>TOTAL LOCAL</b>		<b>5.537.023,83</b>	<b>1.062.034,33</b>	<b>6.599.058,16</b>		<b>4.438.888,23</b>		<b>2.174.377,07</b>

Beneficiar/Investitor  
 DGAPI Sector 2

Data:  
 Mai 2024

Intocmit,  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 arh. Irina FERCHE



\*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 17 mai 2024 1 euro= 4,9751

**VIZAT**  
 spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2  
REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. 1120	
IEȘIRE	19	
Ziua 19	Luna 03	Anul 2025

Prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru un număr de 17 obiective de investiții – unități de învățământ. Dintre acestea pentru un număr de 14 obiective de investiții, în anul 2018 au fost încheiate contracte de finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală - **Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”**.

Pentru obiectul de investiții Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2 – consolidare-reabilitare prin H.C.L.Sector 2 nr.71/2022, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de Proiect tehnic, valoarea actualizată totală fiind de 5.692.156,34 lei inclusiv T.V.A., din care C+M 5.181.761,98 lei inclusiv T.V.A.,

Având în vedere finalizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru a reflecta valoarea reală a lucrărilor executate și regularizarea taxelor aplicabile.

Valoarea reală a lucrărilor include ajustarea sumelor solicitate la plată pentru situațiile de lucrări, în conformitate cu clauzele contractuale. În urma acestor ajustări, valoarea totală a lucrărilor a fost majorată cu suma de 1.647.205,58 lei, inclusiv TVA. Ajustarea a fost necesară pentru a reflecta corect costurile actualizate, ținând cont de modificările și evoluțiile survenite pe parcursul implementării proiectului.

Concluzionând, față de cele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general până la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții consolidare-reabilitare Grădinița nr. 137 – Corp C1 și Corp C2, cu sediul în str. Plumbuita nr.5, sector 2, București, aprobați prin H.C.L nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCĂ



### Nota de fundamentare

Indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții Grădinița nr.137 – consolidare-reabilitare au fost aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru un număr de 17 obiective de investiții – unități de învățământ. Dintre acestea pentru un număr de 14 obiective de investiții, în anul 2018 au fost încheiate contracte de finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală - **Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”**.

Pentru obiectul de investiții Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2 – consolidare-reabilitare prin H.C.L.Sector 2 nr.71/2022, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de Proiect tehnic, valoarea actualizată totală fiind de 5.692.156,34 lei inclusiv T.V.A., din care C+M 5.181.761,98 lei inclusiv T.V.A.,

Având în vedere finalizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru a reflecta valoarea reală a lucrărilor executate și regularizarea taxelor aplicabile.

Valoarea reală a lucrărilor include ajustarea sumelor solicitate la plată pentru situațiile de lucrări, în conformitate cu clauzele contractuale. În urma acestor ajustări, valoarea totală a lucrărilor a fost majorată cu suma de 1.647.205,58 lei, inclusiv TVA. Ajustarea a fost necesară pentru a reflecta corect costurile actualizate, ținând cont de modificările și evoluțiile survenite pe parcursul implementării proiectului.

Valoarea totală a investiției actualizate este prezentată în Anexa la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții consolidare-reabilitare Grădinița nr.137 – Corp C1 și Corp C2, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare.**

#### **Atașăm prezentei:**

- Contractul de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală;
- Acordul cadru nr.4/2021 privind achiziția serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul “Lotului II - Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte din lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în

*administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente”;*

- Contractul subsecvent încheiat în baza Acordului Cadru nr.4/2021 și actele adiționale la acesta pentru obiectivul de investiții;
- Devizul general, actualizat la terminarea lucrărilor, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare, pentru obiectivul de investiții.

**Director General**

Bogdan Alexandru Gârbu

**Director Executiv D.J.A.P.**

Mihaela Nagy Răducanu

**Șef Serviciu A.T.D.C.**

Maria Drăghici

**Întocmit,**

C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la finalizarea lucrărilor

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza Proiect Tehnic		Faza finalizare lucrări, cu ajustare		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare totală actualizată la faza PT	Valoare actualizata C+M la faza PT inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la finalizarea lucrării, cu ajustare inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la finalizarea lucrării, cu ajustare inclusiv TVA				
1	Grădinița nr.137 - Corp C1 și Corp C2	Str. Plumbuita nr.5	5.692.156,34	5.181.761,98	7.184.104,97	6.589.058,38	2.219.963,30	4.964.141,67	587,01	11.224,78
<b>TOTAL</b>			<b>5.692.156,34</b>	<b>5.181.761,98</b>	<b>7.184.104,97</b>	<b>6.589.058,38</b>	<b>2.219.963,30</b>	<b>4.964.141,67</b>	<b>587,01</b>	<b>11.224,78</b>


Director General,  
Bogdan - Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici

Inspector C.D.M.C  
Angelica Daniela Radd



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
Documentație tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind consolidarea și reabilitarea pentru unitatea de învățământ  
Corp C1 și C2 - Grădinița 137, sector 2, București

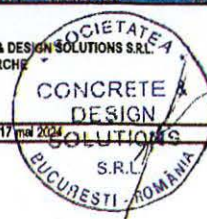
Ad (propunere) = 587,01 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4,9751 curs 1 euro la 17 mai 2024  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare		BUGET LOCAL (cu TVA)	BUGET DE STAT PNDL (cu TVA)
		(fără TVA) LEI	TVA LEI	(inclusiv TVA) LEI	TVA LEI		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00			
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00			
2	Canalizare	0,00	0,00	0,00			
3	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00			
4	Alimentare cu aer cald	0,00	0,00	0,00			
5	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00			
6	Telocomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00			
7	Alte tipuri de rețete exterioare	0,00	0,00	0,00			
8	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00			
9	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00			
10	Cheltuieli aferente racordării la rețeaua de utilități	0,00	0,00	0,00			
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	6.628,00	1.259,32	7.887,32		7.887,32	
3.1.1	Studii de teren	2.200,00	418,00	2.618,00		2.618,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	4.428,00	841,32	5.269,32		5.269,32	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.930,00	746,70	4.676,70		4.676,70	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5	Proiectare	79.986,40	15.197,22	95.183,62		95.183,62	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.823,44	5.856,45	36.679,89		36.679,89	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.204,73	2.886,90	18.091,63		18.091,63	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	33.957,23	6.451,87	40.409,10		40.409,10	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.8	Asistență tehnică	15.777,48	288,90	16.066,38		16.066,38	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.520,48	288,90	1.809,38		1.809,38	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	760,24	144,45	904,69		904,69	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	760,24	144,45	904,69		904,69	
3.8.2	Dirigența de șantier	15.257,00	0,00	15.257,00		15.257,00	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>107.320,88</b>	<b>17.462,14</b>	<b>124.783,02</b>		<b>124.783,02</b>	
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	5.508.380,27	1.046.592,25	6.554.972,52		4.391.842,82	2.163.129,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.464,81	11.108,31	69.573,12		23.987,79	45.585,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>5.566.845,08</b>	<b>1.057.700,56</b>	<b>6.624.545,64</b>		<b>4.415.830,61</b>	<b>2.208.715,03</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	28.643,58	5.442,28	34.085,86		22.837,59	11.248,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.643,58	5.442,28	34.085,86		22.837,59	11.248,27
5.1.2	Cheltuieli omerse organizării șantierului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	63.675,77	0,00	63.675,77		50.075,85	13.600,00
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii financiare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.685,12	0,00	27.685,12		21.772,11	5.913,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.537,02	0,00	5.537,02		4.364,42	1.172,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.685,12	0,00	27.685,12		21.772,11	5.913,01
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deefințare (Taxa timbru OAR 0,5 la mie din C+M)	2.768,51	0,00	2.768,51		2.177,21	591,30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283.180,40	53.804,28	336.984,68		267.070,26	69.914,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>375.499,75</b>	<b>59.246,56</b>	<b>434.746,31</b>		<b>339.983,70</b>	<b>104.762,60</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire la beneficiar</b>							
6.1	Prisăcirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.040.685,71</b>	<b>1.134.439,28</b>	<b>7.175.124,99</b>		<b>4.854.141,87</b>	<b>2.320.983,12</b>

Beneficiar/Investitor  
DGAPI Sector 2

Data:  
Mai 2024

Intocmit,  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
ar. Irina FERCHE



\*2) În prețuri la data de

curs 1 euro la 17 mai 2024

1 euro=

4,9751

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind consolidarea si reabilitarea pentru unitatea de invatamant  
Corp C1 si C2 - Gradinita 137, sector 2, Bucuresti  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.97510 lei/euro curs 1 euro la 17 mai 2024  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	6,049,665.71	7,184,104.97	1,444,012.17	2,459.94	1,912.08
CONSTRUCTII MONTAJ	5,537,023.85	6,589,058.38	1,324,407.22	2,256.19	1,736.55
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	270	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	587.01	C+M cu Tva 11,224.78 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene  
Direcția Investiții Publice

Biroul Documentații Tehnice

Nr. 45428/20.03.2025

Aprobat,  
PRIMAR

RAREȘ HOPINĂ

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 137 – Corp C1 și Corp C2, cu sediul în Str. Plumbuita nr. 5, sector 2, București, aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare”*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Grădinița nr. 137 – Corp C1 și Corp C2, cu sediul în Str. Plumbuita nr. 5, sector 2, București, aprobați prin H.C.L.Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **7.184.104,97 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 14/17.03.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director General  
Cosima Cristea

Director Executiv  
Victor-Sebastian Florescu

Șef Birou  
Anca Mihaela Simion

Întocmit  
Doina Andrei

DA-1EX

BDT-RS

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Președinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza

Nr. 14 / 17.03.2025 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare și reabilitare Grădinița nr.137- Corp C1și Corp C2, cu sediul în str. Plumbuita nr.5, Sector 2, București.

Faza: Pth

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală actualizată la faza PT : 5.692.156,34 lei cu TVA, din care C+M: 5.181.761,98 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată la finalizarea lucrării : 7.184.104,97 lei cu TVA, din care C+M: 6.589.058,38 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

..... Conforme PV. 14  
.....

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu

**Membri**

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Felicia Munteanu
5. Marta Pavel
6. Ala Șerbănoiu
7. Osman Akan
8. Alexandru Buta
9. Elena Pleșcan
10. Raluca Dumitru
11. Ana Lixandru
12. Alexandru Tudor
13. Florica Moroșanu
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Cristian Olteanu

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta