



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 634/18.02.2025*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții
„ Extindere grădiniță nouă - 8 grupe, Str. Sportului nr.21, Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Extindere grădiniță nouă - 8 grupe, Str. Sportului nr.21, Sector 2, București”.*

Analizând:

– Referatul de aprobare înregistrat sub nr.633/18.02.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Nota de fundamentare nr. 1503/ 17.03.2025 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, prin adresa nr.1504/ 17.03.2025 înregistrate la Primăria Sector 2 sub nr. 45542/ 17.03.2025;

– Raportul de specialitate nr.45430/ 20.03.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr.15/ 17.03.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor

de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012-Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.267/ 2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru,, Extindere grădiniță nouă - 8 grupe, Str. Sportului nr.21, Sector 2, București”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „ **Extindere grădiniță nouă - 8 grupe, Str. Sportului nr.21, Sector 2, București**”, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată a lucrărilor reprezentând „ **Extindere grădiniță nouă - 8 grupe, Str. Sportului nr.21, Sector 2, București**”, este de **14.973.437,38 lei fără TVA**, respectiv **17.804.924,12 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 8.858.082,69 lei fără T.V.A**, respectiv **10.541.118,40 lei inclusiv TVA**

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.267/ 2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici și a devizului general pentru,, Extindere grădiniță nouă - 8 grupe, Str. Sportului nr.21, Sector 2, București”, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMĂR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

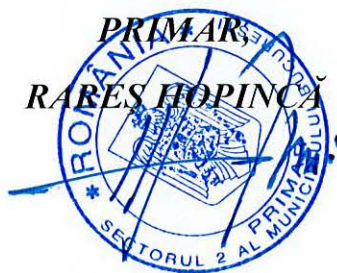
București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ - 8 GRUPE,
STR. SPORTULUI NR.21, SECTOR 2, BUCUREȘTI***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
 "EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE
 STR SPORTULUI NR 21, SECTOR 2, BUCURESTI

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MP	VALOARE TOTALĂ, LA FAZA PT (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE ACTUALIZATA (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4.98 lei	
				Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M
1	"EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI	STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI	1,744.50	12,281,370.70	9,166,189.92	17,804,924.12	10,541,118.40	14,973,437.38	8,858,082.69	3,575,285.97	2,116,690.44

Curs BNR - 1 Euro=4.98 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU

VIZAT
spre neschimbat
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ - 8 GRUPE,
STR. SPORTULUI NR.21, SECTOR 2, BUCUREȘTI***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Obiectivul de investitii: "EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE
STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI
PROIECT: REPROIECTARE - ""EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE
STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI
OBIECTIV AFLAT IN PREZENT IN EXECUTIE, IN VEDEREA ASIGURARARII
CERINTELOR NZEB "

Adresa: STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

In : lei /euro la cursul BNR din 31 ianuarie 2025 1 euro = 4.98 lei
Cota TVA 19%

	Valoare totala lei cu TVA	Valoare totala euro cu TVA	Indice	Indice
			Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1. VALOAR E INVESTI TII	17,804,924.12	3,575,285.97	2,049.46	1722.24
din care CONST RUCTII +MONT AJ	10,541,118.40	2,116,690.44	1,213.35	1019.62
2 .DURAT A DE REALIZ ARE A INVESTI TIEI	luni	10	Investitie specifica C+M cu TVA	
3.CAPA CITATI	suprafata	1744.5	6,042.49 lei/mp - CM	

Intocmit
Proiectant Elaborator
SC Atelier Arhitectură Andreea Bărbulescu SRL
Andreea BĂRBULESCU



Semnatura beneficiar

DGAPI Sector 2



**DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***EXTINDERE GRĂDINIȚĂ NOUĂ - 8 GRUPE,
STR. SPORTULUI NR.21, SECTOR 2, BUCUREȘTI***

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
denumire proiect : REVIZUIRE DOCUMENTATII TEHNICO ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVULUI
CONSTRUIRE GRADINITA NOUA 8 GRUPE SI DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA - STRADA SPORTULUI NR
21
ACTUALIZARE PRET 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	442,783.94	84,128.95	526,912.89
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	112,714.86	21,415.82	134,130.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	77,871.44	14,795.57	92,667.01
Total capitol 1		633,370.24	120,340.35	753,710.59
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	24,816.11	4,715.06	29,531.17
2.2	Canalizare	30,330.80	5,762.85	36,093.66
2.3	Alimentare cu gaze naturale	39,579.84	7,520.17	47,100.01
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	59,600.00	11,324.00	70,924.00
2.6	Telecomunicatii (telefonie, radio Tv etc)	6,044.47	1,148.45	7,192.92
2.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	87,450.00	16,615.50	104,065.50
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	231,250.00	43,937.50	275,187.50
Total capitol 2		479,071.22	91,023.53	570,094.75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,759.81	904.36	5,664.17
3.5	Proiectare	32,393.78	6,154.82	38,548.60
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, AC	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,068.78	1,153.07	7,221.85
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,325.00	5,001.75	31,326.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8,955.96	1,701.63	10,657.59
3.7	Consultanță	20,061.35	3,811.66	23,873.01
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,896.58	2,450.35	15,346.93
	3.7.2. Auditul financiar	7,164.77	1,361.31	8,526.08

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3.8	Asistență tehnică	113,500.00	21,565.00	135,065.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	68,500.00	13,015.00	81,515.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - Conform HG nr 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		179,670.90	34,137.47	213,808.37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,547,999.36	1,434,119.88	8,982,119.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64,573.85	12,269.03	76,842.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,513,854.71	287,632.39	1,801,487.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	25,339.47	4,814.50	30,153.97
4.5	Dotări	650,077.25	123,514.68	773,591.93
4.6	Active necorporale	4,865.18	924.38	5,789.56
Total capitol 4		9,806,709.82	1,863,274.87	11,669,984.69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156,550.61	29,744.62	186,295.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	133,068.02	25,282.92	158,350.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,482.59	4,461.69	27,944.28
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului, din care:	70,875.57	0.00	70,875.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32,216.17	0.00	32,216.17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,443.23	0.00	6,443.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32,216.17	0.00	32,216.17
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru OAR 0.5% din C+M	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	553,252.25	105,117.93	658,370.18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,782.01	908.58	5,690.59
Total capitol 5		785,460.44	135,771.13	921,231.57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2,032.94	386.26	2,419.20
6.2	Probe tehnologice și teste	2,123.85	403.53	2,527.38
Total capitol 6		4,156.79	789.79	4,946.58
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implemnetare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1	2,804,543.61	532,863.29	3,337,406.89
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implemnetare pentru ajustarea de pret	280,454.36	53,286.33	333,740.69
Total capitol 7		3,084,997.97	586,149.61	3,671,147.58
TOTAL GENERAL		14,973,437.38	2,831,486.74	17,804,924.12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,858,082.69	1,683,035.71	10,541,118.40
Beneficiar/ investitor: DGAPI SECTOR 2/ CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI		intocmit: ing Florian Berbecaru		

17.12.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI			
CABINET SECRETAR			
INTRARE	Nr.	633	
IEȘIRE			
Ziua	18	Luna	02
		Anul	2025

REFERAT DE APROBARE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 267/24.08.2022, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru proiectul „Extindere grădiniță nouă – 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”. Valoarea totală aprobată a lucrărilor a fost de 10.331.795,85 lei fără TVA (respectiv 12.281.370,70 lei cu TVA), din care C+M a reprezentat 7.702.680,60 lei fără TVA (respectiv 9.166.189,92 lei cu TVA).

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2024, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați, astfel: valoarea totală actualizată a indicatorilor tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții: „Extindere grădiniță nouă – 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”, valoarea totală actualizată a investitei a fost calculată la 14.973.437,38 lei fără TVA (respectiv 17.787.074,13 lei cu TVA), din care C+M a fost de 8.858.082,69 lei fără TVA (respectiv 10.541.118,40 lei cu TVA).

În devizul general aprobat, valoarea totală a proiectului, inclusiv TVA, a fost calculată în mod eronat, motiv pentru care se impune corectarea acestei erori materiale privind calculul TVA.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere grădiniță nouă – 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

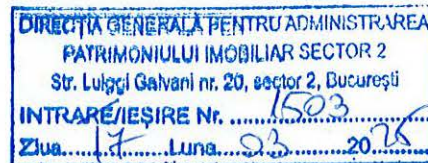


ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. PS2: 455/42
17-03-2025



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 267/24.08.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București”. Valoarea totală aprobată a lucrărilor este de 10.331.795,85 lei fără TVA, respectiv 12.281.370,70 lei cu TVA inclus, din care C+M 7.702.680,60 lei fără TVA, respectiv 9.166.189,92 TVA inclus.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 38/2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați, respectiv: valoarea totală actualizată a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: “Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București” a fost de 14.973.437,38 lei fără T.V.A, respectiv 17.787.074,13 lei T.V.A inclus, din care C+M a fost de 8.858.082,69 lei fără T.V.A, respectiv 10.541.118,40 T.V.A inclus.

În cadrul Devizului General aprobat prin HCL nr. 38/2024, s-a identificat o eroare materială în calculul TVA-ului, referitoare la secțiunea 3.8.3 – Coordonator în domeniul securității și sănătății, conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare. Aceasta se referă la o valoare de 15.000 lei, la care se adaugă TVA de 2.850 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 17.850 lei, sumă care a fost omisă în calculul totalului general cu TVA inclus al devizului de lucrări.

Pentru corectarea acestei erori, se va modifica valoarea totală a devizului general, inclusiv TVA, prin adăugarea sumei omise de 17.850 lei. În acest context, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru investiția „**Extindere grădiniță nouă 8 grupe, str. Sportului nr. 21, sector 2, București**”, conform detaliilor prezentate în Anexa 1 a prezentei note de fundamentare.

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T., Raluca Ioana DUMITRU

Anexa 1 la Nota de Fundamentare nr.

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO ECONOMICI LA OBIECTIVUL
"EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE
STR SPORTULUI NR 21, SECTOR 2, BUCURESTI

NR. CRT.	INVESTIȚIE	ADRESĂ OBIECTIV	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DEFĂȘURATĂ	VALOARE TOTALĂ, LA FAZA PT (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) INCLUSIV TVA		VALOARE ACTUALIZATĂ (LEI) FĂRĂ TVA		VALOARE ACTUALIZATA (EURO) INCLUSIV TVA EURO=4,98 lei	
				MP	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General	C+M	Deviz General
1	"EXTINDERE GRADINITA NOUA CU 8 GRUPE STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI	STR SPORTULUI NR 21 SECTOR 2 BUCURESTI	1.744,50	12.281.370,70	9.166.189,92	17.804.924,12	10.541.118,40	14.973.437,38	8.858.082,69	3.575.285,97	2.116.690,44

Curs BNR - 1 Euro=4.98 lei/Euro

DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Alexandru GÂRBU

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

ȘEF SERVICIU A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Întocmit,
Inspector C.D.T.,
Raluca Ioana DUMITRU



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 45430/20.03.2025

Aprobat,
PRIMAR

RAREȘ HOPINCĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere grădiniță nouă – 8 grupe, Str. Sportului nr. 21, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Extindere grădiniță nouă – 8 grupe, Str. Sportului nr. 21, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **17.804.924,12 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 15/17.03.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director General
Cosima Cristea

Director Executiv
Victor-Sebastian Florescu

Șef Birou
Anca Mihaela Simion

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. ^{AVIZ} 15/17-03, 2021

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Extindere grădiniță nouă- 8 grupe, Str. Sportului nr.21, Sector 2, București.

Faza: Reproiectare- obiectiv aflat în prezent în execuție, în vederea asigurării cerințelor Nzeb.

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală inițială : 12.281.370,70 lei cu TVA, din care C+M: 9.166.189,92 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată a investiției : 17.804.924,12 lei cu TVA, din care C+M: 10.541.118,40 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

*Actualizarea Metei de fundamantare cu valoare din : HCL instr. al. HCL modelat ad / a chel. ad
precum si de programarea de indrumare orase privind calcul TVA, si in fiecare orase*

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu

- Membri
1. Eugen Lozincă
 2. Adrian Burlacu
 3. Irina Seveciuc
 4. Felicia Munteanu
 5. Marta Pavel
 6. Ala Șerbănoiu
 7. Osman Akan
 8. Alexandru Buta
 9. Elena Pleșcan
 10. Raluca Dumitru
 11. Ana Lixandru
 12. Alexandru Tudor
 13. Florica Moroșanu
 14. Raluca Tăutu
 15. Horia Petran
 16. Cristian Olteanu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta