



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 640/ 18.02.2025*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Consolidarea , Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București”.*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.639/ 18.02.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 634/04.02.2025 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 17593/10.02.2025;
- Raportul de specialitate nr.45433/ 20.03.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

VAL

- Avizul favorabil nr. 16/ 17.03.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.242/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 71”, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „ **Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București**”, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată la terminarea lucrărilor reprezentând „ **Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București**” este de **41.412.450,26 lei inclusive TVA**, din care **C+M este de 21.696.154,72 inclusiv T.V.A.**

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 242/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Școlii Gimnaziale nr. 71”, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HORINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA
ȘCOLII GIMNAZIALE NR.71 DIN CALEA MOȘILOR NR.148,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr...../.....

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de „Consolidare, reabilitare, modernizare Școala Gimnazială nr.71 ” din Calea Moșilor nr. 148, Sectorul 2 București.

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA (cf. HCLS 296/2023)	Valoare inițială C+M inclusiv TVA (cf. HCLS 296/2023)	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare corp școală	Școala Gimnazială nr.71	Calea Moșilor nr. 148	școală	23,931,349.81	21,696,154.72	41,412,450.26	21,696,154.72	3,754.30	5,779.01
TOTAL							41,412,450.26	21,696,154.72		

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit
Inspector : Carmen Enache

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

*CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA
ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 71 DIN CALEA MOȘILOR NR. 148,
SECTOR 2, BUCUREȘTI*



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
Proiectant: Concrete & Design Solutions S.R.L. / Quadratum Architecture S.R.L.
Denumire: CONSOLIDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.71
Adresa: Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București
Numar proiect: Q132_5
Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Scd **3,754.30** mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII	34,833,854.88	41,412,450.25	8,386,312.60	2,233.79	1,878.94
din care					
CONSTRUCTII MONTAJ	18,232,062.79	21,696,154.72	4,393,624.01	1,170.29	983.44

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	Executie - 298 zile (Executie + Proiectare = 365 zile)
CAPACITATI	Scoala Nr. 71 - 3 Subansambluri (A, B, C) - Scd - 3,754.30 mp

Beneficiar/Investitor

Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Proiectant general
SC CONCRETE DESIGN & SOLUTIONS SRL



Proiectant specialitate,

SC Quadratum Architecture SRL

Intocmit

Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**CONSOLIDAREA, REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA
ȘCOLII GIMNAZIALE NR.71 DIN CALEA MOȘILOR NR.148,
SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : Consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr. 148, Sector 2, București

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenaări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,300.00	247.00	1,547.00
3.3	Expertizare tehnică	10,722.54	2,037.28	12,759.82
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	438,172.88	83,252.85	521,425.73
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	123,751.00	23,512.69	147,263.69
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	97,243.88	18,476.34	115,720.22
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	217,178.00	41,263.82	258,441.82
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	76,971.92	14,624.66	91,596.58
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,724.39	1,847.63	11,572.02
3.8.2	Dirigenție de șantier	58,131.50	11,044.99	69,176.49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,116.03	1,732.04	10,848.07
	TOTAL CAPITOL 3	530,167.34	100,731.79	630,899.13
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	18,137,746.51	3,446,171.84	21,583,918.35
4.1.1	Construcții și instalații	18,137,746.51	3,446,171.84	21,583,918.35
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,147,595.18	218,043.08	1,365,638.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	296,286.00	56,294.34	352,580.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		19,581,627.69	3,720,509.26	23,302,136.95
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	94,316.28	17,920.09	112,236.37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	94,316.28	17,920.09	112,236.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	209,668.71	0.00	209,668.71
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	91,160.31	0.00	91,160.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,232.06	0.00	18,232.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	91,160.31	0.00	91,160.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,116.03	0.00	9,116.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		303,984.99	17,920.09	321,905.08
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,050,777.82	959,647.79	6,010,425.61
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	9,367,297.05	1,779,786.44	11,147,083.49
TOTAL CAPITOL 7		14,418,074.87	2,739,434.23	17,157,509.10
TOTAL GENERAL		34,833,854.89	6,578,595.37	41,412,450.26
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18,232,062.79	3,464,091.93	21,696,154.72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	41,412,450.26
buget de stat	23,348,136.64
buget local	18,064,313.62

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fara TVA	4,856.31	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	3,754.30	mp

Beneficiar:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 311/170236/19.12.2022, s-au actualizat indicatori tehnico - economici la faza de Proiect tehnic prin H.C.L.S. nr. 296/26.07.2023.

Ca urmare a intrării în vigoare a H.G. nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune introducerea în devizul general a Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

De asemenea, sunt necesare următoarele:

- introducerea la Capitolul 3, a pct.3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- la Capitolul 4, pct.4.5. Dotări – completare conform Ordin nr.921/29.02.2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 (accelerometre triaxiale GPS/PTP pentru monitorizare cutremure).

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „**Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București**”.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

H.C.L.S. nr. 296/26.07.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire 311/170236/19.12.2022, s-au actualizat indicatori tehnico-economici la faza de Proiect tehnic prin **H.C.L.S. nr. 296/26.07.2023**.

Ca urmare a publicării HOTĂRĂRII nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se impune introducerea în devizul general a Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.**

De asemenea sunt necesare următoarele:

- introducerea la Capitolul 3, a pct.3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- la Capitolul 4, pct.4.5. Dotări – completare conform Ordin nr.921/29.02.2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022 (accelerometre triaxiale GPS/PTP pentru monitorizare cutremure)

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";

- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

Propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea finalizării lucrărilor de „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor, nr.148, Sector 2, București”

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI

Intocmit,
Inspector C.D.M.C.,
Carmen Enache

Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de „Consolidare, reabilitare, modernizare Școala Gimnazială nr.71 ” din Calea Moșilor nr. 148, Sectorul 2 București.

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA (cf. HCLS 296/2023)	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA (cf. HCLS 296/2023)	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Consolidare, reabilitare și modernizare corp școală	Școala Gimnazială nr.71	Calea Moșilor nr. 148	școală	23.931.349,81	21.696.154,72	41.412.450,26	21.696.154,72	3.754,30	5.779,01
TOTAL							41.412.450,26	21.696.154,72		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

Întocmit
Inspector : Carmen Enache



Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 45433/20.03.2025

Aprobat,
PRIMAR

RAREȘ HOPINĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 71 din Calea Moșilor nr. 148, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, Reabilitarea și Modernizarea Școlii Gimnaziale nr. 71 din Calea Moșilor nr. 148, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **41.412.450,26 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere,



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 16/17.03.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director General
Cosima Cristea

Director Executiv
Victor-Sebastian Florescu

Șef Birou
Anca Mihaela Simion

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. AVIZ
16 / 17.03.2025



Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidarea, reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale nr.71 din Calea Moșilor nr.148, Sector 2, București.

Faza: Pth

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală inițială : 23.931.349,81 lei cu TVA, din care C+M: 21.696.154,72 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată: 41.412.450,26 lei cu TVA, din care C+M: 21.696.154,72 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....
.....

Locșitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu



- Membri**
1. Eugen Lozincă
 2. Adrian Burlacu
 3. Irina Sevcuic
 4. Felicia Munteanu
 5. Marta Pavel
 6. Ala Șerbănoiu
 7. Osman Akan
 8. Alexandru Buta
 9. Elena Pleșcan
 10. Raluca Dumitru
 11. Ana Lixandru
 12. Alexandru Tudor
 13. Florica Moroșanu
 14. Raluca Tăutu
 15. Horia Petran
 16. Cristian Olteanu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

