



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 646/ 18.02.2025*

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare, modernizare Corp C2 Atelier cu schimbare destinație Corp C2 în grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „ Consolidare, reabilitare, modernizare Corp C2 Atelier cu schimbare destinație Corp C2 în grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București” ..*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.645/ 18.02.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 635/04.02.2025 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 17602/10.02.2025;
- Raportul de specialitate nr.45434/ 20.03.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 17/ 17.03.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 257/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și

conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție **„Consolidare, reabilitare, modernizare Corp C2 Atelier cu schimbare destinație Corp C2 în grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București”**, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată la terminarea lucrărilor reprezentând **„Consolidare, reabilitare, modernizare Corp C2 Atelier cu schimbare destinație Corp C2 în grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București”** este de **11.513.752,02 lei inclusiv TVA**, din care **C+M este de 5.453.599,96 inclusiv T.V.A.**

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.158/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a devizelor generale pentru

obiective de investiții și lucrări de intervenții la unități de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINȚĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

*CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE CORP C2 ATELIER
CU SCHIMBARE DESTINAȚIE CORP C2 ÎN GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM
PRELUNGIT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.25 DIN STR. SILVIA NR.54,
SECTOR 2, BUCUREȘTI*



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de „ Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2-Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit la – Școala gimnazială nr. 25" din Str. Silvia nr. 54, Sectorul 2 București.

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițială investiție inclusiv TVA (cf. HCLS 354/2023)	Valoare inițială C+M inclusiv TVA (cf. HCLS 354/2023)	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare, modernizare corp școală	Școala Gimnazială nr.25-corp C2 Atelier	Strada Silvia nr. 54	Schimbare destinație corp C2 (atelier școlă) în grădiniță cu program prelungit	6.138.578,96	5.453.599,96	11.513.752,02	5.453.599,96	737,89	7.390,80
TOTAL							11.513.752,02	5.453.599,96		

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU**

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu

Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici

VIZAT
spre neschinbare
SECRETAR GENERAL

Întocmit
Inspector : Carmen Enache

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

*CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE CORP C2 ATELIER
CU SCHIMBARE DESTINAȚIE CORP C2 ÎN GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM
PRELUNGIT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.25 DIN STR. SILVIA NR.54,
SECTOR 2, BUCUREȘTI*



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.

Denumire: SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2 (ATELIER SCOALA) IN GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT – SCOALA GIMNAZIALA NR. 25
Adresa: Str. Silvia, nr. 54, Sector 2, Bucuresti
Numar proiect: Q132_2
Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Scd 737.89 mp

	Val. Tot.	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI fara TVA	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
VALOARE INVESTITII	9,687,495.19	11,513,752.02	2,338,055.04	3,168.57	2,665.99
din care					
CONSTRUCTII MONTAJ	4,582,857.11	5,453,599.96	1,107,442.37	1,500.82	1,261.20

DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	Executie - 330 zile
CAPACITATI	Atelier Scoala 25 - Schimbare de destinatie in corp Gradinita- Sod= 737.89 mp



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE CORP C2 ATELIER
CU SCHIMBARE DESTINAȚIE CORP C2 ÎN GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM
PRELUNGIT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.25 DIN STR. SILVIA NR.54,
SECTOR 2, BUCUREȘTI***

**PRIMAR
RAREȘ HOPINCA**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI
IMOBILIAR SECTOR 2
Proiectant: QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.
Denumire: SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2(ATELIER SCOALA) IN GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT – SCOALA GIMNAZIALA NR. 25
Adresa: Str. Silvia, nr. 54, Sector 2, Bucuresti
Numar proiect Q132_2
Faza: P.T. (Proiect Tehnic)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii
SCHIMBARE DESTINATIE CORP C2(ATELIER SCOALA) IN GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT – SCOALA GIMNAZIALA NR. 25
continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

Scd 737.89
Curs Euro 4.92

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,680.85	699.36	4,380.21
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		3,680.85	699.36	4,380.21
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,168.00	601.92	3,769.92
3.1.1.	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	968.00	183.92	1,151.92
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,300.00	247.00	1,547.00
2.1	obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	-	-	-
2.2	obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	-	-	-
3.2.3	obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie.	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.4	obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	-	-	-
3.2.5	obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	-	-	-
3.2.6	obtinerea acordului de mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	-	-	-
3.2.8	Alte avize si acorduri solicitate prin lege	-	-	-
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	727.68	138.26	865.94
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	322.92	61.35	384.27
3.5	Proiectare	61,798.14	11,741.65	73,539.79
3.5.1	tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general DALI / SF	-	-	-
3.5.4	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19,112.83	3,631.44	22,744.26
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	proiect tehnic si detalii de executie	42,685.31	8,110.21	50,795.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

3.7.1	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	18,102.71	3,439.51	21,542.23
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	1,911.28	363.14	2,274.43
3.8.2	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	13,900.00	2,641.00	16,541.00
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,291.43	435.37	2,726.80
TOTAL CAPITOLUL 3		85,419.45	16,229.69	101,649.15
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,555,487.72	865,542.67	5,421,030.39
4.1.1	Constructii si instalatii	3,995,893.78	759,219.82	4,755,113.60
4.1.2	Constructii si instalatii NCS-tip2	559,593.94	106,322.85	665,916.79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.2.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	197,003.60	37,430.68	234,434.28
3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,960.00	3,792.40	23,752.40
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NCS tip 2	177,043.60	33,638.28	210,681.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		4,752,491.32	902,973.35	5,655,464.67
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier.	26,482.85	5,031.74	31,514.59
5.1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,778.65	3,947.94	24,726.59
5.1.1.2	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - NCS tip 2	2,909.89	552.88	3,462.77
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,794.32	530.92	3,325.23
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,617.14	-	75,617.14
5.2.1	comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	22,914.29	-	22,914.29
5.2.3	cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	27,497.14	-	27,497.14
5.2.4	cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	22,914.29	-	22,914.29
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,291.43	-	2,291.43
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	229,142.86	43,537.14	272,680.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		331,242.85	48,568.88	379,811.73
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,216,239.31	231,085.47	1,447,324.78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,298,421.41	626,700.07	3,925,121.48
TOTAL CAPITOLUL 7		4,514,660.72	857,785.54	5,372,446.26
TOTAL GENERAL:		9,687,495.19	1,826,256.83	11,513,752.02
din care : C + M		4,582,857.11	870,742.85	5,453,599.96

Proiectant general
Sef proiect



SC Quadratum Architecture SRL
Arh. Ioana (Melencu) Dăescu



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

SECRETARIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE	Nr. 675	
IEȘIRE		
Ziua 18	Luna 02	Anul 2025

REFERAT DE APROBARE

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2-Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit la – Școala gimnazială nr. 25" Sectorul 2, București”, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 494/07.11.2022, s-au actualizat indicatori tehnico - economici la faza de Proiect tehnic prin **H.C.L.S. nr. 354/27.09.2023.**

Ca urmare a publicării HOTĂRÂRII nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **se impune introducerea în devizul general a Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.**

De asemenea este necesară introducerea la Capitolul 3, a pct.3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, față de considerentele mai sus expuse, propun spre aprobarea Consiliului Local Sector 2, **proiectul de hotărâre** pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „**Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2 Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 25**” din str. Silvia nr. 54, sector 2, București.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nr. PS2: 11602/1002/2025
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IEȘIRE Nr. 635
Ziua 04 Luna 02 2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

H.C.L.S. nr. 354/27.09.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru „Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2- Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit la – Școala gimnazială nr. 25" din Str. Silvia nr. 54, Sectorul 2, București”

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2-Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit la – Școala gimnazială nr. 25" Sectorul 2, București”, întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 494/07.11.2022, s-au actualizat indicatori tehnico - economici la faza de Proiect tehnic prin *H.C.L.S. nr. 354/27.09.2023*.

Ca urmare a publicării HOTĂRĂRII nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune introducerea în devizul general a **Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.**

De asemenea este necesară introducerea la Capitolul 3, a pct.3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările ulterioare,

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice,
- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate,

- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități,

Propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea finalizării lucrărilor de „Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2-Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit la – Școala gimnazială nr. 25" din Str. Silvia nr. 54, Sectorul 2 , București” .

**DIRECTOR GENERAL
BOGDAN-ALEXANDRU GÂRBU**




Director Executiv,
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

Șef Serviciu A.T.D.C.,
Maria DRĂGHICI



Întocmit,
Inspector C.D.M.C,
Carmen Enache



Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de „ Consolidare, reabilitare, modernizare corp C2-Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădiniță cu program prelungit la – Școala gimnazială nr. 25" din Str. Silvia nr. 54, Sectorul 2 București.

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA (cf. HCLS 354/2023)	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA (cf. HCLS 354/2023)	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitare, modernizare corp școală	Școala Gimnazială nr.25-corp C2 Atelier	Strada Silvia nr. 54	Schimbare destinație corp C2 (atelier școlară) în grădiniță cu program prelungit	6.138.578,96	5.453.599,96	11.513.752,02	5.453.599,96	737,89	7.390,80
TOTAL							11.513.752,02	5.453.599,96		

DIRECTOR GENERAL
BOGDAN ALEXANDRU GÂRBU

Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici



Întocmit
Inspector : Carmen Enache





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 45434/20.03.2025

Aprobat,
PRIMAR

RAREȘ HOPINCĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, modernizare Corp C2 - Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 25 din Str. Silvia nr. 54, sector 2, București”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare, modernizare Corp C2 - Atelier cu schimbare destinație corp C2 în grădinița cu program prelungit la Școala Gimnazială nr. 25 din Str. Silvia nr. 54, sector 2, București”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **11.513.752,02 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico–economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023;

- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economicale ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 17/17.03.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director General
Cosima Cristea

Director Executiv
Victor-Sebastian Florescu

Șef Birou
Anca Mihaela Simion

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 17/17-03.2025 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare, reabilitare, modernizare Corp C2- Atelier cu schimbare destinație Corp C2 în grădiniță cu program prelungit la Școala Gimnazială nr.25 din Str. Silvia nr.54, Sector 2, București.

Faza: Pth

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală inițială : 6.138.578,96 lei cu TVA, din care C+M: 5.453.599,96 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată: 11.513.752, 02 lei cu TVA, din care C+M: 5.453.599, 96 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă

2. Adrian Burlacu

3. Irina Sevcuic

4. Felicia Munteanu

5. Marta Pavel

6. Ala Șerbănoiu

7. Osman Akan

8. Alexandru Buta

9. Elena Pleșcan

10. Raluca Dumitru

11. Ana Lixandru

12. Alexandru Tudor

13. Florica Moroșanu

14. Raluca Tăutu

15. Horia Petran

16. Cristian Olteanu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta