



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 652/ 18.02.2025*

HOTĂRÂRE

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții consolidare și reabilitare
Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr.15)- Corp C1 și Corp C2,
cu sediul în Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, București, aprobați prin
H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr.15)- Corp C1 și Corp C2, cu sediul în Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.1141/ 19.03.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1498/ 17.03.2025 înaintată de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 al Municipiului București, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București, prin adresa nr.1501/ 17.03.2025 înregistrate la Primăria Sector 2 sub nr. 45534/ 17.03.2025;

– Raportul de specialitate nr.45438/ 20.03.2025 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 18/ 17.03.2025 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr.57/ 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr.115/ 20.01.2025;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG nr.343/2017;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de

aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012- Revizuire NP 051/2000;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții „ Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de **consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr.15)- Corp C1 și Corp C2, cu sediul în Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, București**, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor 1-3 ce conțin un număr de 7 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală actualizată la terminarea lucrărilor reprezentând **consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr.15)- Corp C1 și Corp C2, cu sediul în Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, București**, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr.91/2012, cu modificările și completările ulterioare, este de **4.133.161,43 lei inclusive TVA**, din care **C+M este de 3.902.281,00 lei inclusiv T.V.A.**

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.91/2012 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru obiective de investiții, Lucrări de intervenție pentru 17 unități de învățământ de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

Art. III Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___ / _____

**CENTRALIZATOR
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ IANCULUI
(FOSTA GRĂDINIȚĂ NR.15) - CORP C1 ȘI CORP C2,
CU SEDIUL ÎN BD. FERDINAND I NR.23, SECTOR 2, BUCUREȘTI**



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la finalizarea lucrărilor

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza Execuție		Faza Finalizare lucrări, cu ajustare		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare totală actualizata la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la finalizarea lucrării, cu ajustare inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la finalizarea lucrării, cu ajustare inclusiv TVA				
1	Școala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2)-consolidare-reabilitare	Bd. Ferdinand I, nr.23	3.776.991,90	3.549.373,63	4.133.161,43	3.902.281,00	3.311.328,37	821.833,06	599,60	6.508,14
TOTAL			3.776.991,90	3.549.373,63	4.133.161,43	3.902.281,00	3.311.328,37	821.833,06	599,60	6.508,14

**Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu**

**Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu**

**Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici**

**Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu**

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ IANCULUI
(FOSTA GRĂDINIȚĂ NR.15) - CORP C1 ȘI CORP C2,
CU SEDIUL ÎN BD. FERDINAND I NR.23, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
RAREȘ HOPIŢA**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Denumire: Consolidare și reabilitare "Școala Iancului (fosta Grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 23, Sector 2, București

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
al obiectivului de investiții

Nr. crt.		Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	INDICE	
		lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1	VALOAREA INVESTITIEI din care	4,133,161.43	834,982.11	1,392.57	1,173.00
	CONSTRUCTII MONTAJ	3,902,281.00	788,339.60	1,314.78	1,104.85
2	DURATA DE REALIZARE	Luni		Investitia specifica C+M cu TVA	
3	CAPACITATI	Suprafata	599.6	6,508.14	lei/mp

PROIECTANT GENERAL
YARDMAN SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZELE GENERALE
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

***CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ IANCULUI
(FOSTA GRĂDINIȚĂ NR.15) - CORP C1 ȘI CORP C2,
CU SEDIUL ÎN BD. FERDINAND I NR.23, SECTOR 2, BUCUREȘTI***



**VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL**

Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: Consolidare și reabilitare "Școala Iancului (fosta Grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 23, Sector 2, București

DEVIZ GENERAL actualizat
al obiectivului de investiții

"Consolidare și reabilitare - Școala Iancului (fosta Grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Din care de la Bugetul local	Din care de la Bugetul de stat
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	6,242.00	1,185.98	7,427.98	7,427.98	0.00
3.1.1.	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	4,042.00	767.98	4,809.98	4,809.98	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	96,135.72	18,265.79	114,401.51	114,401.51	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,793.72	5,090.81	31,884.53	31,884.53	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,450.00	4,075.50	25,525.50	25,525.50	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	47,892.00	9,099.48	56,991.48	56,991.48	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,645.00	407.55	18,052.55	18,052.55	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,145.00	407.55	2,552.55	2,552.55	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,145.00	407.55	2,552.55	2,552.55	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15,500.00	0.00	15,500.00	15,500.00	0.00
Total capitol 3		120,022.72	19,859.32	139,882.04	139,882.04	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,262,503.80	619,875.72	3,882,379.52	643,312.48	3,239,067.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,157.05	8,769.84	54,926.89	0.00	54,926.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,308,660.85	628,645.56	3,937,306.41	643,312.48	3,293,993.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

5.1	Organizare de șantier	16,723.93	3,177.55	19,901.48	2,567.04	17,334.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,723.93	3,177.55	19,901.48	2,567.04	17,334.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,071.51	0.00	36,071.51	36,071.51	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,396.14	0.00	16,396.14	16,396.14	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,279.23	0.00	3,279.23	3,279.23	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,396.14	0.00	16,396.14	16,396.14	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		52,795.44	3,177.55	55,972.98	38,638.54	17,334.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,481,479.01	651,682.43	4,133,161.43	821,833.06	3,311,328.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,279,227.73	623,053.27	3,902,281.00	645,879.52	3,256,401.48



Beneficiar: DGAPI Sector 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2
REFERAT DE APROBARE



Prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru un număr de 17 obiective de investiții – unități de învățământ. Dintre acestea pentru un număr de 14 obiective de investiții, în anul 2018 au fost încheiate contracte de finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală - **Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”**.

Pentru obiectul de investiții Școala Gimnazială Iancului - Grădinița nr.15 – consolidare-reabilitare:

- prin H.C.L.Sector 2 nr.158/2022, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de execuție ca urmare a notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier, valoarea actualizată totală fiind de 3.776.991,90 lei inclusiv T.V.A., din care C+M 3.549.373,63 lei inclusiv T.V.A.,

- prin H.C.L.Sector 2 nr.397/2022 s-a aprobat modificarea și completarea denumirii obiectivului de investiții, în sensul că sintagma “Școala Gimnazială Iancului - Grădinița nr.15” s-a înlocuit cu sintagma „Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr.15) Corp C1 și Corp C2”. Valoarea actualizată totală a investiției rămânând aceeași 3.776.991,90 lei inclusiv T.V.A., din care C+M 3.549.373,63 lei inclusiv T.V.A.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru a reflecta valoarea reală a lucrărilor executate și regularizarea taxelor aplicabile.

Valoarea reală a lucrărilor include ajustarea sumelor solicitate la plată pentru situațiile de lucrări, în conformitate cu clauzele contractuale. În urma acestor ajustări, valoarea totală a lucrărilor a fost majorată cu suma de 352.907,36 lei, inclusiv TVA. Ajustarea a fost necesară pentru a reflecta corect costurile actualizate, ținând cont de modificările și evoluțiile survenite pe parcursul implementării proiectului.

Concluzionând, față de cele mai sus expuse, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local Sector 2 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție consolidare și**

reabilitare Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădinița nr.15) – Corp C1 și Corp C2, cu sediul în bd. Ferdinand I nr. 23, sector 2, București, aprobați prin H.C.L nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR,

RAREȘ HOPINĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RAREȘ HOPINĂ', written over the printed name.



Nr. PS₂: 15534 / 17.03.2021

ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2
DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR



Str. Luigi Galvani nr. 20, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44 Fax 021.212.11.39, Email: office@dgapi.ro

Nota de fundamentare

Prin H.C.L.Sector 2 nr.91/2012 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizele generale pentru un număr de 17 obiective de investiții – unități de învățământ. Dintre acestea pentru un număr de 14 obiective de investiții, în anul 2018 au fost încheiate contracte de finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală - **Subprogramul „Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor”**.

Pentru obiectul de investiții Școala Gimnazială Iancului - Grădinița nr. 15 – consolidare-reabilitare:

- prin H.C.L. Sector 2 nr.158/2022, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici și devizul general la faza de execuție ca urmare a notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier, valoarea actualizată totală fiind de 3.776.991,90 lei inclusiv T.V.A., din care C+M 3.549.373,63 lei inclusiv T.V.A.,

- prin H.C.L. Sector 2 nr.397/2022 s-a aprobat modificarea și completarea denumirii obiectivului de investiții, în sensul că sintagma “**Școala Gimnazială Iancului - Grădinița nr.15**” s-a înlocuit cu sintagma „**Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr. 15) Corp C1 și Corp C2**”. Valoarea actualizată totală a investiției rămânând aceeași 3.776.991,90 lei inclusiv T.V.A., din care C+M 3.549.373,63 lei inclusiv T.V.A.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de consolidare și reabilitare la acest obiectiv de investiții, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru a reflecta valoarea reală a lucrărilor executate și regularizarea taxelor aplicabile.

Valoarea reală a lucrărilor include ajustarea sumelor solicitate la plată pentru situațiile de lucrări, în conformitate cu clauzele contractuale. În urma acestor ajustări, valoarea totală a lucrărilor a fost majorată cu suma de 352.907,36 lei, inclusiv TVA. Ajustarea a fost necesară pentru a reflecta corect costurile actualizate, ținând cont de modificările și evoluțiile survenite pe parcursul implementării proiectului.

Valoarea totală a investiției actualizate este prezentată în Anexa la prezenta notă de fundamentare.

În aceste condiții, **propunem spre aprobare un proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul**

de investiții consolidare-reabilitare „Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr.15) Corp C1 și Corp C2”, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei:

- Contractul de finanțare pentru Programul național de dezvoltare locală;
- Acordul cadru nr. 34/2019 privind achiziția serviciilor și lucrărilor ce fac obiectul “Lotului I - Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile ce fac parte din lista monumentelor istorice și imobile din zone protejate) aflate în administrarea D.G.A.P.I. Sector 2 București pentru aducerea acestora la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente”;
- Contractul subsecvent încheiat în baza Acordului Cadru nr.34/2019 și actele adiționale la acesta, pentru obiectivul de investiții;
- Devizul general, actualizat la terminarea lucrărilor, cu defalcarea sumelor pe surse de finanțare, pentru obiectivul de investiții.

Director General

Bogdan Alexandru Gârbu

Director Executiv D.J.A.P.

Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu A.T.D.C.

Maria Drăghici

Întocmit,

C.D.M.C. -Insp. Angelica Daniela Radu


ACTUALIZARE INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU UNITATI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT DE PE RAZA SECTORULUI 2 - la finalizarea lucrărilor

Nr. Crt.	Denumire obiectiv de investiție	Adresă	Faza Execuție		Faza Finalizare lucrări, cu ajustare		Valoare finanțată din Bugetul de stat inclusiv TVA	Valoare finanțată din Bugetul local inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
			Valoare totală actualizata la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la execuția lucrării inclusiv TVA	Valoare totală actualizata la finalizarea lucrării, cu ajustare inclusiv TVA	Valoare actualizata C+M la finalizarea lucrării, cu ajustare inclusiv TVA				
1	Școala Gimnazială Iancului (fosta grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2)-consolidare-reabilitare	Bd. Ferdinand I, nr.23	3.776.991,90	3.549.373,63	4.133.161,43	3.902.281,00	3.311.328,37	821.833,06	599,60	6.508,14
TOTAL			3.776.991,90	3.549.373,63	4.133.161,43	3.902.281,00	3.311.328,37	821.833,06	599,60	6.508,14


Director General,
Bogdan - Alexandru Gârbu



Director Executiv D.J.A.P.
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu A.T.D.C.
Maria Drăghici



Inspector C.D.M.C
Angelica Daniela Radu



Beneficiar: DGAPI Sector 2

Denumire: Consolidare si reabilitare "Scoala Iancului (fosta Grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 23, Sector 2, Bucuresti

DEVIZ GENERAL actualizat
al obiectivului de investiții

"Consolidare si reabilitare -Scoala Iancului (fosta Grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Din care de la Bugetul local	Din care de la Bugetul de stat
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	6,242.00	1,185.98	7,427.98	7,427.98	0.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00	2,618.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,042.00	767.98	4,809.98	4,809.98	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	96,135.72	18,265.79	114,401.51	114,401.51	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26,793.72	5,090.81	31,884.53	31,884.53	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,450.00	4,075.50	25,525.50	25,525.50	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	47,892.00	9,099.48	56,991.48	56,991.48	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	17,645.00	407.55	18,052.55	18,052.55	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,145.00	407.55	2,552.55	2,552.55	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,145.00	407.55	2,552.55	2,552.55	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,500.00	0.00	15,500.00	15,500.00	0.00
Total capitol 3		120,022.72	19,859.32	139,882.04	139,882.04	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,262,503.80	619,875.72	3,882,379.52	643,312.48	3,239,067.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,157.05	8,769.84	54,926.89	0.00	54,926.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,308,660.85	628,645.56	3,937,306.41	643,312.48	3,293,993.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						



5.1	Organizare de șantier	16,723.93	3,177.55	19,901.48	2,567.04	17,334.44
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,723.93	3,177.55	19,901.48	2,567.04	17,334.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00		
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,071.51	0.00	36,071.51	36,071.51	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,396.14	0.00	16,396.14	16,396.14	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,279.23	0.00	3,279.23	3,279.23	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,396.14	0.00	16,396.14	16,396.14	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		52,795.44	3,177.55	55,972.98	38,638.54	17,334.44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0	0
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,481,479.01	651,682.43	4,133,161.43	821,833.06	3,311,328.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,279,227.73	623,053.27	3,902,281.00	645,879.52	3,256,401.48



Denumire: Consolidare si reabilitare "Scoala Iancului (fosta Grădinița nr.15) Corp C1 și Corp C2"

Adresa: Bd. Ferdinand nr. 23, Sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
al obiectivului de investiții

Nr. crt.		Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	INDICE	
		lei cu TVA	Euro cu TVA	Euro/mp cu TVA	Euro/mp fara TVA
1	VALOAREA INVESTITIEI din care	4,133,161.43	834,982.11	1,392.57	1,173.00
	CONSTRUCTII MONTAJ	3,902,281.00	788,339.60	1,314.78	1,104.85
2	DURATA DE REALIZARE	Luni		Investitia specifica C+M cu TVA	
3	CAPACITATI	Suprafata	599.6	6,508.14	lei/mp





Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene
Direcția Investiții Publice
Biroul Documentații Tehnice
Nr. 45438/20.03.2025

Aprobat,
PRIMAR

RAREȘ HOPINCĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr. 15) – Corp C1 și Corp C2, cu sediul în Bd. Ferdinand I nr. 23, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 se solicită actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr. 15) – Corp C1 și Corp C2, cu sediul în Bd. Ferdinand I nr. 23, Sector 2, București, aprobați prin H.C.L. Sector 2 nr. 91/2012 cu modificările și completările ulterioare”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală actualizată de **4.133.161,43 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- *Hotărârea Guvernului nr. 907/2016* privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

-art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 18/17.03.2025, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

Director General
Cosima Cristea

Director Executiv
Victor-Sebastian Florescu

Șef Birou
Anca Mihaela Simion

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza

Nr. 18 / 17.03.2025 AVIZ

Temeiul legal: DPS2 nr. 257 / 16.02.2021, modificată prin DPS2 nr. 115/ 20.01.2025.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Consolidare și reabilitare Școala Gimnazială Iancului (fosta Grădiniță nr.15) - Corp C1 și Corp C2, cu sediul în Bd. Ferdinand I nr.23, Sector 2, București.

Faza: Pth

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2/ DGAPI S2

Valoarea totală actualizată: 3.776.991,90 lei cu TVA, din care C+M: 3.549.373,63 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată la finalizarea lucrării: 4.133.161, 43 lei cu TVA, din care C+M: 3.902.281, 00 lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

CONFORM PV. 18

Locțiitor Președinte CTE – Arhitect Șef: Alina Alisa Bratu

Membri

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Irina Sevcuic
4. Felicia Munteanu
5. Marta Pavel
6. Ala Șerbănoiu
7. Osman Akan
8. Alexandru Buta
9. Elena Pleșcan
10. Raluca Dumitru
11. Ana Lixandru
12. Alexandru Tudor
13. Florica Moroșanu
14. Raluca Tăutu
15. Horia Petran
16. Cristian Olteanu

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta