



**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la Cabinet  
Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1226/ 21.03.2025*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 220/ 27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 220/ 27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.1225/ 21.03.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 47808/ 20.03.2025, prezentat de Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 231/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței, al Ministrului Finanțelor Publice și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentul UE 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului European;

- Decizia nr.18 din 30.04.2024 a Autoritatea de Management pentru Programul

ZAT  
Schimbare  
R GENERAL

Regional București – Ilfov 2021-2027 - privind aprobarea Ghidului Solicitantului pentru  
Apelul de Proiecte PR BI/P3/3.1/1/2024 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor  
rezidențiale;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/ 27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit.k) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Se aprobă actualizarea Anexei 2- **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției** și a Anexei 5 - **Indicatori de program**, ale H.C.L. Sector 2 nr. 220/ 27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, **pentru obiectivul situat pe Str. Pescărușului nr.9, bl. M11**, propus pentru finanțare în cadrul Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul -Acțiunea 3.1/1/2024-Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale –,, Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”, conform **anexelor 1 și 2 ce conțin 7 file** și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/ 27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare , **rămân aplicabile.**

**Art. III.** Primarul Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HOPIȚĂ



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**Obiectivul de investiții din:  
STR. PESCĂRUȘULUI NR.9, BL. M11**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

B049	Adresa bloc de locuinte	STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11
	Numar apartamente	52
	Aria utila a blocului de locuinte (mp)	4196,33
Indici valorici (fara TVA)	Total valoare (mii lei)	3.375,55
	din care C+M (mii lei)	2.355,02
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,56
Indici valorici (cu TVA)	Total valoare (mii lei)	4.865,17
	din care C+M (mii lei)	2.802,48
	Investitia specifica- mii lei/mp a.u.	0,67
Indicatori fizici	Economia anuala de energie - kWh/an	423,132 .11
	Economia anuala de energie - tep/an	36.39
	Durata de recuperare a investitiei - ani	3,34
	Durata de executie - luni	4
	Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (de la data receptiei la terminarea lucrarilor) - ani	3
	Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic - kWh/mp a.u. *an	67,91
	Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO2 - kg CO2/an	89.358,56
Sursa de finantare (fara TVA)	Buget local, buget de stat , fonduri nerambursabile și /sau alte surse legal constituite- 90%(C+M) -mii lei	2.119,52
	Cota contribuție asociatie de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	235,50
Sursa de finantare (cu TVA)	Buget local, buget de stat fonduri nerambursabile și /sau alte surse legal constituite - 90%(C+M) -mii lei	2.522,23
	Cota contribuție asociatie de proprietari - 10%(C+M) -mii lei	280,25

Proiectant  
ASOCIEREA:

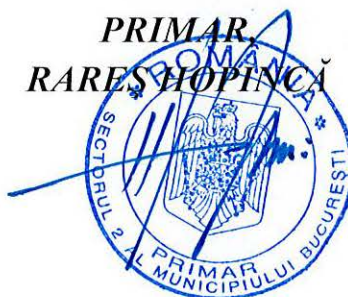
S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
SI S.C. EURO BUILDING IDEEA



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**INDICATORI DE PROGRAM**  
**aferenți implementării**  
**PROGRAMULUI REGIONAL BUCUREȘTI- ILFOV 2021-2027**

**Obiectivul de investiții din:**  
**STR. PESCĂRUȘULUI NR.9, BL. M11**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL



## INDICATORI DE PROGRAM

### aferenți implementării PROGRAMULUI REGIONAL BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027

#### Obiectivul de investiții: STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11

#### Date tehnice

Durata de realizare	4	luni
Regim înălțime:	S+P+8E+Eth	
Aria construită:	479.25	mp
Suprafața construită desfășurată:	4906.67	mp
Total nr. apartamente:	52	bucăți
Apartamente renovate energetic:	52	bucăți
Persoane care beneficiază în mod direct de creșterea performanței energetice a clădirii renovate energetic	112	persoane
Persoane afectate de sărăcia energetică	14	persoane
Reducerea numărului de persoane afectate de sărăcia energetică	12,5	%
Valoarea totală a lucrărilor de intervenție	3,375,546.67	Lei
Construcții-montaj (C + M):	2,355,022.36	Lei
Construcții-montaj-echipamente (C + M + E):	2,443,022.36	Lei

Sursa de finantare (fara TVA)	Fonduri nerambursabile, buget de stat, buget local sau alte surse legal constituite 73% (C+M+E) – mii lei	1,783,406.32
	Buget local, buget de stat sau alte surse legal constituite: 27% (C+M+E) - mii lei	659,616.04
	Cota contribuție asociatie de proprietari: 0% (C+M+E) - mii lei	0
Sursa de finantare (cu TVA)	Fonduri nerambursabile, buget de stat, buget local sau alte surse legal constituite 73% (C+M+E) – mii lei	2,907,196.61
	Buget local, buget de stat sau alte surse legal constituite: 27% (C+M+E) - mii lei	2,122,253.53
	Cota contribuție asociatie de proprietari: 0% (C+M+E) - mii lei	0

### Indicatorii de realizare specifici programului

Denumire indicatori	Cod indicatori PR BI	U.M.	Cantitate
Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	<b>RCO18</b>	Nr. gospodării	52
Populație vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	<b>RCO74</b>	Persoane	112
Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	<b>RCO75</b>	Nr. contribuțiilor la strategii	1

### Indicatorii propuși pentru monitorizarea efectelor PORBI 2021-2027

Denumire indicatori	U.M.	Cantitate
Ponderea clădirilor pentru care a fost realizată în prealabil verificarea prezenței cuiburilor/adăposturilor de păsări și lilieci	procent	100
Număr de măsuri de protejare/relocare de cuiburi/adăposturi de păsări și lilieci și/sau instalarea de adăposturi/cuiburi artificiale	Număr de măsuri	0
Număr de măsuri de reducere a supra-iluminării (utilizatoare temporizatoare, senzori de mișcare, iluminare adaptivă, surse de iluminat cu lumină caldă, menținerea luminii în limita proprietății)	Număr de măsuri	1
Număr de măsuri pentru gestionarea deșeurilor din construcții și demolări (documente justificative privind trasabilitatea deșeurilor)	Număr de măsuri	4

**Indicatori suplimentari specifici la nivelul fiecărui bloc/clădire**

<b>Denumire indicatori</b>	<b>Valoarea înainte de implementarea proiectului</b>	<b>Indicații cu privire la informațiile solicitate /Documentul/ Secțiune/Capitol/ Pagină</b>	<b>Valoarea la finalul implementării proiectului</b>	<b>Indicații cu privire la informațiile solicitate /Documentul/ Secțiune/Capitol /Pagină</b>	<b>Reducerea</b>
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară <i>(Min. 40%)</i>	1,096,373.14 kWh/an	Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022	647,577.65 kWh/an	Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022	448,797.49 kWh/an 40.93 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire <i>(Max. 70 kWh/m<sup>2</sup>/an)</i>	180.50 kWh/m <sup>2</sup> /an	Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022	67.91 kWh/m <sup>2</sup> /an	Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022	112.59 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub> - <i>(Min. 30%)</i>	59.73 to CO2	Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022	35.18 to CO2	Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022	24.55 to CO <sub>2</sub> /an 41.10 %

VIZAT  
spre neschimbare  
ACTAR GENERAL

**Indicatori suplimentari specifici la nivelul întregului proiect**

Denumire indicatori	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducerea	
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1,096,373.14 kWh/an	647,577.65 kWh/an	40.93% <i>Min. 40%</i>	kWh/an 448,797.49
2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	59.73 to CO <sub>2</sub>	35.18 to CO <sub>2</sub>	41.10% <i>Min. 30%</i>	to CO <sub>2</sub> /an 24.55

Sectorul 2 al Municipiului București,  
Direcția Generală Programe de Dezvoltare Urbană și  
Fonduri Europene



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant,





ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



REFERAT DE APROBARE

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, [https://doc.pmb.ro/monitorul\\_oficial/2023/3\\_1/HCGMB\\_290.pdf](https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf), prin O3 - Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europe un neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „Noul Bauhaus european”, misiunea „Acordul Verde European” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiului Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050. Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.

O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL), prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

renovare din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Sectorul 2 al Municipiului București a depus pentru obiectivul **STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11** cerere de finanțare în cadrul PR BI pentru care se solicită îndreptarea unei erori materiale în Anexa 2 – Principalii indicatori tehnico economici ai investiției și Anexa 5 – Indicatori de program. Îndreptarea erorii constă în corectarea valorii *Indicatorilor suplimentari specifici la nivelul fiecărui bloc/clădire* și a *Indicatorilor suplimentari specifici la nivelul întregului proiect* astfel:

*Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO2*

- *Valoarea înainte de implementarea proiectului* de 59,73 to CO2 se înlocuiește cu 217,40 to CO2

- *Valoarea la finalul implementării proiectului* de 35,18 to CO2 se înlocuiește cu 128,04 to CO2

- *Reducerea* de 24,55 to CO2/an se înlocuiește cu 89,36 to CO2 /an.

În acest sens, este nevoie actualizarea Anexei 2 – Principalii indicatori tehnico economici ai investiției și a Anexei 5 – Indicatori de program – pentru obiectivul STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 208/2024.

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea HCL Sector 2 nr. 220/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMAR  
RAREȘ HOPINĂ



Direcția Generală Programe de Dezvoltare

Urbană și Fonduri Europene

Nr. 47808.../...20.03.2025

Aprobat

Primar,

Rareș Hopincă

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Anexei 5 – Indicatori de program– pentru 1 obiectiv de investiții aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București* cu modificările și completările ulterioare

Sectorul 2 al Municipiului București urmărește să asigure cetățenilor și colectivităților, de care este responsabil, îmbunătățirea calității vieții prin reducerea poluării, emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie, fapt pentru care se caută în permanență soluții de finanțare nerambursabilă în paralel cu alocările din bugetul local pentru aceste tipuri de lucrări. Această abordare este preluată în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru Perioada 2021 – 2027 corelată cu obiectivele specifice ale Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului București (SIDU) și aprobată prin HCGMB nr. 290-28.07.2023, [https://doc.pmb.ro/monitorul\\_oficial/2023/3\\_1/HCGMB\\_290.pdf](https://doc.pmb.ro/monitorul_oficial/2023/3_1/HCGMB_290.pdf), prin O3 - Sector neutru din punct de vedere climatic, cu o infrastructură eficientă și modernă, 3.1. Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor publice și private - Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale.

Totodată, una din prioritățile strategice, pe termen lung, ale Comisiei Europene, este Acordul verde european (European Green Deal), un document aprobat în anul 2020, compus dintr-un set de inițiative politice ale Comisiei Europene cu scopul general de a face teritoriul Uniunii Europe unul neutru din punct de vedere climatic până în anul 2050. Alături de celelalte misiuni ale CE, printre care se numără și „*Noul Bauhaus european*”, misiunea „*Acordul Verde European*” își propune atingerea unor obiective ambițioase precum adaptarea la schimbările climatice sau îmbunătățirea calității vieții în orașe mai verzi prin implicarea directă a cetățenilor, a sectorului public și privat asigurând astfel rezultate durabile și eficiente în domeniile mai sus amintite. În acest context, Primăria Sectorului 2 București, Primăria Municipiului Cluj - Napoca și Primăria Municipiului Suceava sunt cele 3 primării din România selectate în Misiunea 100 de orașe inteligente și neutre climatic până în 2030, inițiativă a Comisiei Europene demarată în cadrul Programului Orizont Europa. Misiunea își propune să faciliteze schimbul de experiență între orașele selectate și să le promoveze ca centre de experimentare și inovare care vor inspira toate orașele europene în demersul de a deveni neutre climatic până în anul 2050. Fiecare dintre cele 100 de orașe pioniere care au acceptat misiunea de a deveni neutre din punctul de vedere al impactului asupra climei până în 2030 va semna un contract municipal privind clima (Climate City Contract), ajustat la realitățile fiecărui oraș și dezvoltat printr-un proces de creare în comun, astfel încât să fie luate în considerare opiniile de la toate nivelurile. Una din modalitățile cele mai eficiente în atingerea țintelor propuse, este îmbunătățirea de infrastructurii rezidențiale, care prin investiții concrete și țintite, va deveni mai puțin consumatoare de energie și, implicit, va conduce la îmbunătățirea vieții sociale și economice a cetățenilor.



O alternativă viabilă și eficientă de finanțare a acestor tipuri de investiții o constituie transmiterea de propuneri de proiecte în cadrul Programului Regional București Ilfov 2021-2027 (PR BI) care va finanța, în linie cu prevederile Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung (SRTL), prin apelul de proiecte PR BI P3/3.1/1/2023, acele măsuri de intervenție conforme cu criteriile de eficiență energetică destinate fondului rezidențial și public existent, prin utilizarea pachetelor de renovare din punct de vedere al costurilor ce vor permite clădirilor renovate să atingă un nivel de performanță energetică specific clasei A conform CPE al auditului energetic.

PR BI va sprijini intervenții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale care vizează cel puțin renovarea de amploare minim moderată, prin reducerea consumului de energie primară cu minim 40% sau reducerea emisiilor anuale de gaze cu efect de seră (GES) cu minim 30%, și va încuraja renovarea aprofundată, conform Recomandării (UE) 2019/786.

Sectorul 2 al Municipiului București a depus pentru obiectivul **STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11** cerere de finanțare în cadrul PR BI pentru care se solicită îndreptarea unei erori materiale în Anexa 2 – Principalii indicatori tehnico economici ai investiției și Anexa 5 – Indicatori de program pentru obiectivul specificat. Îndreptarea erorii constă în corectarea valorii *Indicatorilor suplimentari specifici la nivelul fiecărui bloc/clădire* și a *Indicatorilor suplimentari specifici la nivelul întregului proiect* astfel:

*Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO2*

- Valoarea înainte de implementarea proiectului de 59,73 to CO2 se înlocuiește cu 217,40 to CO2

- Valoarea la finalul implementării proiectului de 35,18 to CO2 se înlocuiește cu 128,04 to CO2

- Reducerea de 24,55 to CO2/an se înlocuiește cu 89,36 to CO2 /an.

Valoarea aprobată prin HCLS2 208/2024 pentru **Indicatori suplimentari specifici la nivelul fiecărui bloc/clădire** este:

Denumire indicatori	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Indicații cu privire la informațiile solicitate /Documentul/ Secțiune/Capitol/Pagină	Valoarea la finalul implementării proiectului	Indicații cu privire la informațiile solicitate /Documentul/ Secțiune/Capitol/Pagină	Reducerea
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (Min. 40%)	1.096.373,14 kWh/an	Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022	647.577,65 kWh/an	Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022	448.797,49 kWh/an 40,93 %



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (Max. 70 kWh/m <sup>2</sup> /an)	180,50 kWh/m <sup>2</sup> /an	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	67,91 kWh/m <sup>2</sup> /an	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	112,59 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub> - (Min. 30%)	59,73 to CO <sub>2</sub>	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	35,18 to CO <sub>2</sub>	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	24,55 to CO <sub>2</sub> /an 41,10 %

- Valoarea corectă pentru Indicatori suplimentari specifici la nivelul fiecărui bloc/clădire este;

Denumire indicatori	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Indicații cu privire la informațiile solicitate /Documentul/ Secțiune/Capitol/Pagină	Valoarea la finalul implementării proiectului	Indicații cu privire la informațiile solicitate /Documentul/ Secțiune/Capitol/Pagină	Reducerea
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară (Min. 40%)	1.096.373,14 kWh/an	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	647.577,65 kWh/an	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	448.797,49 kWh/an 40,93 %
2. Consumul anual specific de energie pentru încălzire (Max. 70 kWh/m <sup>2</sup> /an)	180,50 kWh/m <sup>2</sup> /an	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	67,91 kWh/m <sup>2</sup> /an	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	112,59 kWh/m <sup>2</sup> /an
3. Reducerea cantității anuale de emisii în	217,40	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	128,04 to CO <sub>2</sub>	<i>Anexa la auditul energetic din data 29.09.2022</i>	89,36 to CO <sub>2</sub> /an



<b>atmosferă, echivalent to CO<sub>2</sub> - (Min. 30%)</b>	to CO <sub>2</sub>			<b>41,10 %</b>
---	--------------------	--	--	----------------

Valoarea aprobată prin HCLS2 208/2024 pentru **Indicatori suplimentari specifici la nivelul întregului proiect**

Denumire indicatori	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducerea	
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.096.373,14 kWh/an	645.577,65 kWh/an	40,93% <i>Min. 40%</i>	kWh/an 448.797,49
2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	59,73 to CO <sub>2</sub>	35,18 to CO <sub>2</sub>	41,10% <i>Min. 30%</i>	to CO <sub>2</sub> /an 24,55

Valoarea corectă pentru **Indicatori suplimentari specifici la nivelul întregului proiect**

Denumire indicatori	Valoarea înainte de implementarea proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducerea	
1. Reducerea Consumului anual total de energie primară	1.096.373,14 kWh/an	645.577,65 kWh/an	40,93% <i>Min. 40%</i>	kWh/an 448.797,49
2. Reducerea cantității anuale de emisii în atmosferă, echivalent to CO <sub>2</sub>	217,40 to CO <sub>2</sub>	128,04 to CO <sub>2</sub>	41,10% <i>Min. 30%</i>	to CO <sub>2</sub> /an 89,36



Eroarea materială a constat în preluarea greșită din *Anexa la auditul energetic a blocului de locuințe M11 situat la adresa Str. Pescărușului nr.9, bloc M11, sector 2, București* a valorilor de la indicatorul *Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)* în loc de valorile indicatorului *Emisiile anuale estimate a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)*.

Având în vedere faptul că Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 220/27.08.2020 a fost modificată astfel încât să fie în conformitate cu cerințele ghidului de finanțare al **Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021 Prioritatea 3-O regiune prietenoasă cu mediul - Acțiunea 3.1/1/2024 - Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale – „Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale din Sectorul 2”** precum și aprobarea documentației tehnice faza PT+DE, propunem actualizarea Anexei 2 – Principalii indicatori tehnico economici ai investiției și Anexei 5 – Indicatori de program – a hotărârii cu informațiile prezentate mai sus.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile Codului administrativ, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea *Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 220/27.08.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizelor generale pentru 58 de obiective de investiții distincte din cadrul Programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București*, cu modificările și completările ulterioare, în vederea actualizării Anexei 2 – Principalii indicatori tehnico economici ai investiției și Anexei 5 – Indicatori de program – pentru obiectivul STR. PESCĂRUȘULUI NR. 9, BL. M11, propus spre finanțare prin **Programului Regional (PR) București Ilfov (BI) 2021**.

**Director General,**  
Cosima Cristea

**Director Executiv**  
Victor Sebastian Florescu

**Întocmit,**  
Iacob Pușcaș