



Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr.982/07.03.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 81 mp, situat în București, Str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea alipirii, pentru modernizarea imobilului Hala Terminal Piața Obor

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 81 mp, situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea alipirii, pentru modernizarea imobilului Hala Terminal Piața Obor;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 981/07.03.2025;
- Raportul de specialitate nr. 41333/14.03.2025 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 43569/13.03.2025 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1036/19.02.2025 întocmit de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;



– Adresa nr. 3783/12.02.2025 întocmită de Administrația Domeniului Public Sector 2, înregistrată sub nr. 782/13.02.2025 la Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în :

– Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea Administrațiilor Domeniului Public ale sectoarelor 1-6 ;

– Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 81 mp, situat în București, Str. Ziduri Moși nr.4, Sector 2, astfel cum este identificat în Cartea Funciară nr. 234503, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru



Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea alipirii, pentru modernizarea imobilului Hala Terminal Piața Obor.

(2) Terenul se identifică conform Anexei, ce conține 5 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Predarea-primirea terenului prevăzut la Art.1 se face pe bază de proces-verbal încheiat între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de predător și Direcția Generală pentru Administarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă împuternicirea Directorului General al Direcției Generale pentru Administarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 pentru efectuarea demersurilor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului București și a dreptului de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, Directorul General al Direcției Generale pentru Administarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, Directorul General al Administrației Domeniului Public Sector 2, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN SITUAT
ÎN STR. ZIDURI MOȘI NR.4, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,
ROMAN
RAREȘ HORINCĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI TEREN

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Adresă imobil</i>	<i>Persoana juridică de la care se transmite imobilul teren</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul teren</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului teren</i>
1.	<i>BUCUREȘTI, SECTOR 2 STR. ZIDURI MOȘI NR.4</i>	<i>Consiliul Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2</i>	<i>Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2</i>	<i>Nr. Cadastral, Nr. Topografic:234503 Suprafață= 81mp</i>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2
Str. Luigi Galvani nr. 20, sector 2, București
INTRARE/IEȘIRE Nr. 505

Nr. cerere	7874
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185383260



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 234503 București Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Bucuresti, Zona cuprinsa între Aleea Campul Mosilor-Str. Ziduri Mosi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234503		81	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
58069 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 308, din 16/12/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (act administrativ nr. 177377/01-10-2015 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

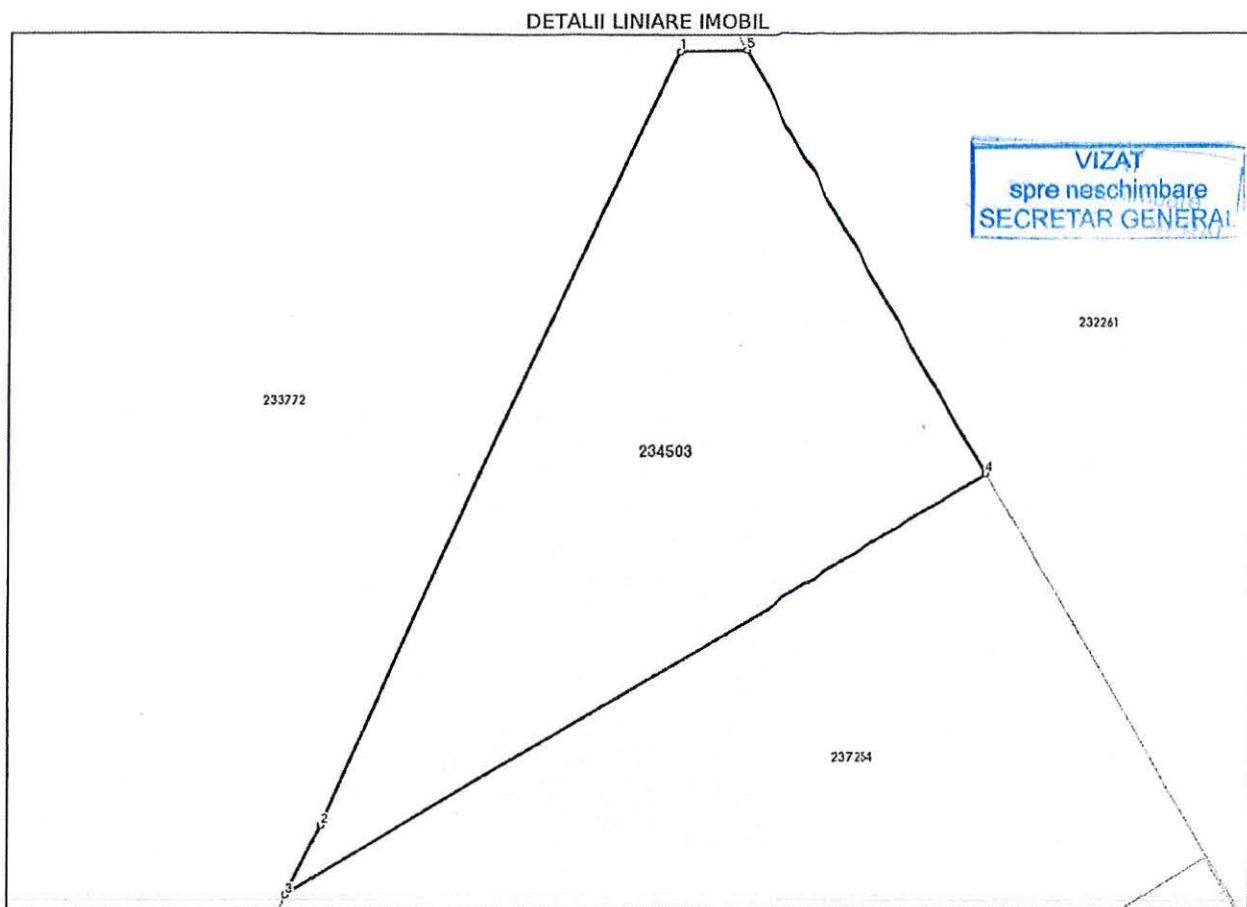
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234503	81	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	-	-	-	Imobil neîmprejmuț pe toate laturile. S spații verzi= 0mp, S parcaje= 0mp, S trotuar= 81mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.15
2	3	1.481
3	4	15.305
4	5	9.396
5	1	1.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2025, 11:14



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI		
CABINET SECRETAR		
INTRARE Nr.	981	
IEȘIRE		
Ziua	Luna	Anul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere lucrările în curs de desfășurare de modernizare a imobilului Hala Terminal Piața Obor, pentru a putea asigura comercializarea către cetățenii Sectorului 2, a unei game diversificate de produse agroalimentare și nealimentare, în condiții moderne de funcționare, s-a identificat necesitatea alipirii terenului în suprafață de 81 mp., teren situat în București, Str. Ziduri Moși, nr.4, Sector 2, administrat de Administrația Domeniului Public Sector 2, prezentat în cartea funciară nr.234503, în vederea efectuării procedurii juridico-tehnic de alipire cu terenul în suprafață de 1717 mp. administrat de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2, conform cărții funciare nr.237254.

Drept consecință, s-a emis adresa nr.623/03.02.2025 prin care s-a solicitat aprobarea trecerii acestui teren din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Prin adresa nr. 3783/12.02.2025, Administrația Domeniului Public Sector 2 și-a exprimat acordul de transmitere a terenului către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 **proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 81 mp, situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea alipirii, pentru modernizarea imobilului Hala Terminal Piața Obor.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



**DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR CADASTRU**

Nr. 41333 / 14.03. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat la adresa poștală Str. Ziduri Moși nr.4,
sector 2, număr cadastral 234503

Imobilul cu nr. cadastral 234503 situat în Str. Ziduri Moși nr.4, sector 2, București, este înscris în Cartea funciară sub nr. 234503, cu teren în suprafață de 81 mp și este intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Potrivit extrasului de carte funciară anexat adresei Direcției Administrație Publică Locală nr. 41333/10.03.2025, imobilul mai sus menționat a fost intabulat în baza: Hotărârii 308 din 16.12.1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea ADMINISTRATIILOR DOMENIULUI PUBLIC ALE SECTOARELOR 1-6, Act administrativ nr. 177377/01.10.2015 emis de Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Prin Nota de fundamentare nr. 1036/15.02.2025 a Direcției Generale Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, anexat la adresa Direcției Administrație Publică Locală nr. 41333/10.03.2025, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 81mp, situat în Str. Ziduri Moși nr.4 din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, în administrarea Direcției Generale Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar, în vederea modernizării imobilului Hala Terminal Piața Obor .

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan**



DIRECȚIA JURIDICĂ

Serviciul Asistență Juridică

Nr. 43569/13.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 41337/10.03.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 81mp, situat în București, str. Ziduri Moși nr. 4, Sectorul 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea alipirii, pentru modernizarea imobilului Hala Terminal Piața Obor*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa D.G.A.P.I. Sector 2 782/13.02.2025,
- 2) Proiectul de Hotărâre nr. 982/07.03.2025 și Anexa,
- 3) Extras de Carte funciară,
- 4) Referatul de aprobare nr. 981/07.03.2025,
- 5) Raportul de specialitate nr. 87/58293/20.02.2021 întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector2,
- 6) Hotărâri de Consiliu Local Sector 2.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 239/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București,

- H.C.L. Sector 2 nr. 222/2024 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
- Art. 166 alin. 2 litera q) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții (...) înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora”*.

Potrivit Extrasului de Carte funciară, imobilul cu nr. cadastral 234503, situat în Str. Ziduri Moși nr.4, sector 2, București, este înscris în Cartea funciară sub nr. 234503, cu teren în suprafață de 81 mp, fiind intabulat ca drept de proprietate în favoarea Municipiului București și ca drept de administrare în favoarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

pentru informare-CF:234503,

Imobilul mai sus menționat a fost intabulat în baza: Hotărâri nr. 308/16.12.1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea ADMINISTRAȚIILOR DOMENIULUI PUBLIC ALE SECTOARELOR 1-6, Act administrativ nr. 177377/01.10.2015 emis de Direcția Venituri Buget Local Sector 2.

Față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că „Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii terenului în suprafață de 81mp, situat în București, str. Ziduri Moși nr. 4, Sectorul 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, în vederea alipirii, pentru modernizarea imobilului Hala Terminal Piața Obor” poate fi supus aprobării Consiliului Local Sector 2.

Director executiv,

Sabin Platon

MFC-2ex

Șef Serviciu,

Claudiu George Fogoraș

SJ-RS



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind întocmirea proiectului de hotărâre pentru aprobarea trecerii terenului în suprafață de 81 mp situat în București, Str. Ziduri Moși nr. 4, Sector 2 din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2

Având în vedere lucrările în curs de desfășurare de modernizare a imobilului Hala Terminal Piața Obor, pentru a putea asigura comercializarea către cetățenii Sectorului 2, a unei game diversificate de produse agroalimentare și nealimentare, în condiții moderne de funcționare, s-a identificat necesitatea alipirii terenului în suprafață de 81 mp., teren situat în București, Str. Ziduri Moși, nr.4, Sector 2, administrat de Administrația Domeniului Public Sector 2, prezentat în cartea funciară nr.234503, în vederea efectuării procedurii juridico-tehnic de alipire cu terenul în suprafață de 1717 mp. administrat de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2 prin reorganizarea Administrației Piețelor Sector 2, conform cărții funciare nr.237254.

Drept consecință, s-a emis adresa nr.623/03.02.2025 prin care s-a solicitat aprobarea trecerii acestui teren din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Având în vedere că prin adresa nr. 378/12.02.2025 Administrația Domeniului Public Sector 2 și-a exprimat acordul de transmitere a acestui teren către Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, se impune analizarea întocmirii unui proiect de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 81 mp., situat în București, str. Ziduri Moși, nr.4, Sector 2, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea Direcției Generale pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2.

Cu stimă,

Director General
Bogdan Alexandru Garbu

Director Directia Piete
Ion Cerbureanu

Intocmit,
Compartiment Monitorizare Activitati Piete
Inspector specialitate
Dinu Anamaria



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel: 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax: 021 252 79 77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Nr. 3783/.....12.....02.....2025
Nr. D.G.A.P.I. 623/03.02.2025

Către: **Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar**
office@dgapi.ro

Spre știința Primarului Sectorului 2
Domnul Rareș HOPINĂ

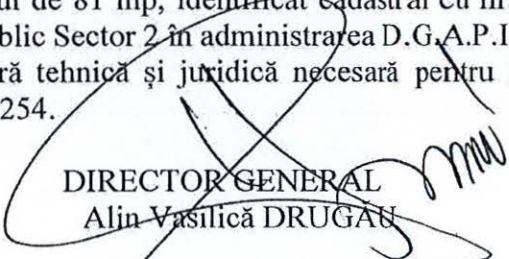



Ref. : propunere de alipire a bunului imobil identificat cadastral cu nr. 234503, în suprafață de 81 mp, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 la bunul imobil identificat cadastral cu nr. 237254, aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2

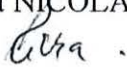
Prin prezenta răspundem adresei emise de instituția dumneavoastră cu nr. 623/03.02.2025, înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 2 cu nr. 3783/03.02.2025, în care solicitați alipirea bunului bun imobil identificat cadastral cu nr. 234503, în suprafață de 81 mp, aflat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 la bunul imobil identificat cadastral cu nr. 237254, aflat în administrarea Administrației Piețelor Sector 2, în vederea modernizării activului Hala Terminal Obor.

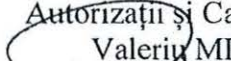
Înțelegând justetea aspectelor enunțate în solicitarea dumneavoastră vă transmitem acordul nostru pentru trecerea terenului de 81 mp, identificat cadastral cu nr. 234503, din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în administrarea D.G.A.P.I. urmând ca dumneavoastră să derulați întreaga procedură tehnică și juridică necesară pentru alipirea sa la bunul imobil identificat cadastral cu nr. 237254.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Alin Vasilică DRUGĂU

DIRECTOR ECONOMIC
Anca Dojna RADU


Șef Serviciul Economic
Elena NICOLA


Coordonator Compartiment Avize,
Autorizații și Cadastru
Valeriu MICU


Întocmit 2 ex/10.02.2025
Maria Bianca MUTU
