



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 984/07.03.2025*

HOTĂRÂRE

privind administrarea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind administrarea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General al Sectorului 2 sub nr. 983/07.03.2025;
- Raportul de specialitate nr. 87/90336/18.03.2025 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 638/13.03.2025 prezentată de Centrul Cultural Mihai Eminescu, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 44659/14.03.2025 prezentat de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 44084/14.03.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 814/2009 privind modificarea anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

– Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022 – 2027, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 228/2022 privind aprobarea Strategiei locale în domeniul protecției și asistenței sociale pentru perioada 2022-2027 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

– Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 84/2018, privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 406/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 60/2020, H.C.L. Sector 2 nr. 81/2021.

–Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 299/2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din domeniul public al statutului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă administrarea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, format din clădiri și teren aferent, în suprafață de 15.957 mp, de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în vederea derulării de activități de asistență socială și protecția copilului.

(2) Datele de identificare ale imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 înscris în Cartea Funciară nr. 216436 sunt prevăzute în Anexa ce cuprinde 4 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, ***Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 84/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 406/2018, H.C.L. Sector 2 nr. 60/2020, H.C.L. Sector 2 nr. 81/2021, își încetează aplicabilitatea.***

(2) Predarea-primirea imobilului ce a făcut obiectul hotărârii prevăzute la alin. (1) se va realiza pe baza unui protocol de predare-primire încheiat între Centrul Cultural Mihai Eminescu, în calitate de predador și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în calitate de primitor, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3. Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare efectuării operațiunilor de modificare/ inserare în cartea funciară a construcțiilor, prin actualizarea documentației cadastrale, conform situației existente în teren la data prezentei.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.

INIȚIATOR

PRIMAR,

RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,

ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elena Niță', is written over the printed name.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

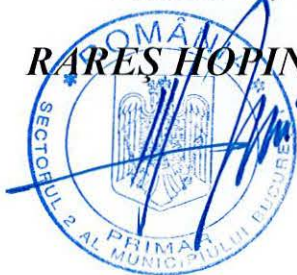
Anexă la H.C.L. Sector 2 nr./.....

DATE DE IDENTIFICARE IMOBIL

ȘOS. PANTELIMON NR. 301, SECTOR 2, BUCUREȘTI

PRIMAR,

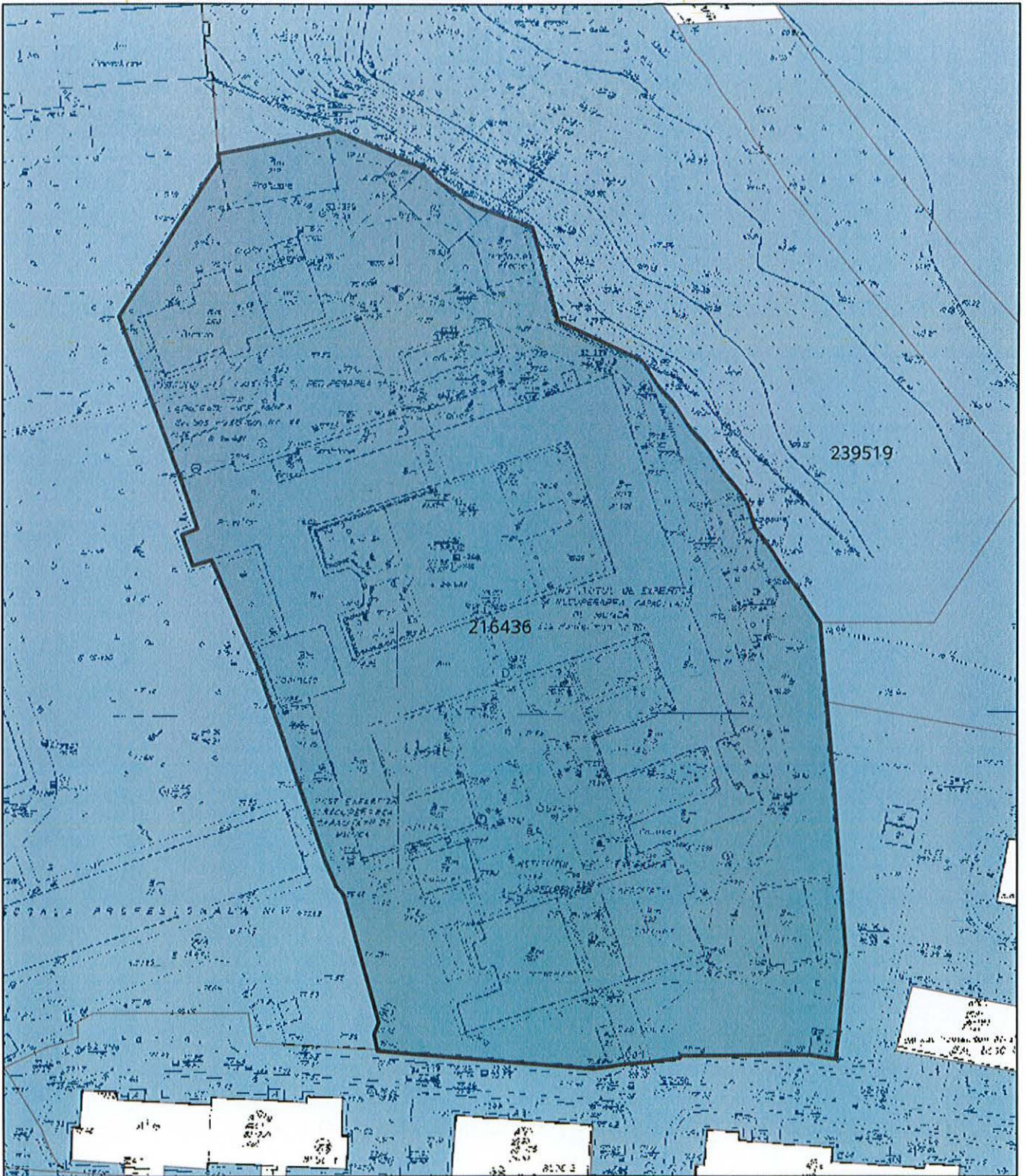
RAREȘ HOPIŢĂ



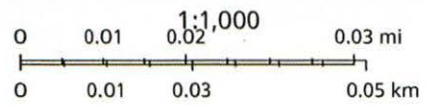
DATE DE IDENTIFICARE IMOBIL ȘOS. PANTELIMON NR. 301, SECTOR 2, BUCUREȘTI

Nr. crt.	Nr. MF	Denumire	Adresa amplasamentului transmis	Persoana juridică deținătoare	Persoana juridică care administrează imobilul	Suprafața (mp)
1	165407	Clădiri	București, Sector 2, Șos. Pantelimon nr. 301	Statul român, în administrarea Consiliului Local Sector 2	Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Suprafața construită (C1-C8) = 3.879,00
2	165408	Teren	București, Sector 2, Șos. Pantelimon nr. 301	Statul român, în administrarea Consiliului Local Sector 2	Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2	Suprafața = 15.956,61

ETERRA, Landscape PDF



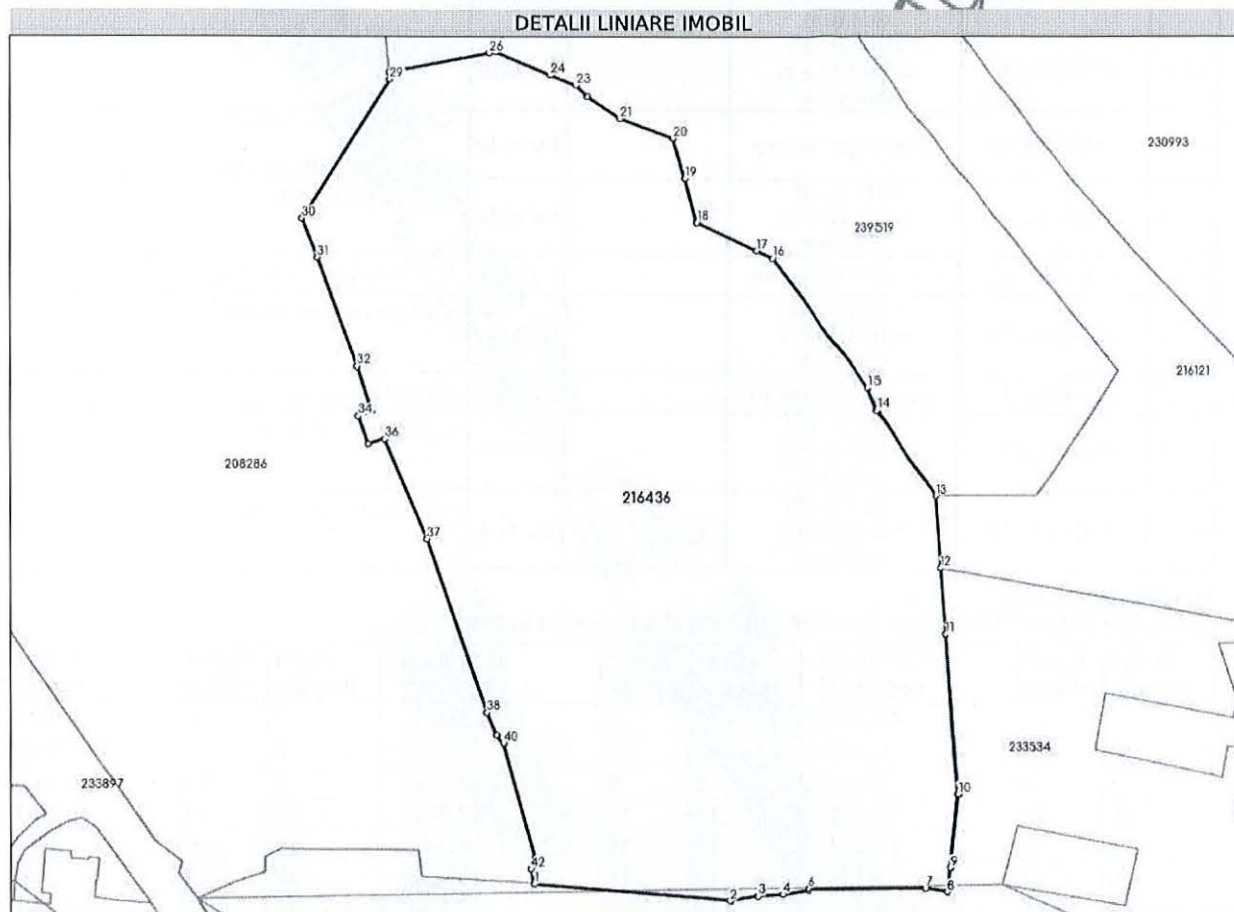
March 19, 25



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216436	15.957	Descriere:;teren in suprafata de 15956,61 mp in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216436-C1	construcții anexa	-	Cu acte	-C1-cabina paza-25,82 mp;
A1.2	216436-C2	construcții anexa	-	Cu acte	-C2-post trafo-25,48 mp;
A1.3	216436-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C3-birou-135,34 mp;
A1.4	216436-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C4-cabinet-293,65 mp;
A1.5	216436-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C5-sala tratament-349,51 mp;
A1.6	216436-C6	construcții anexa	-	Cu acte	-C1-cabina paza-25,82 mp; -C6-magazie-52,72 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	216436-C7	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C7-cabinet-74,25 mp;
A1.8	216436-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C8-spital-1701,12 mp;
A1.9	216436-C9	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C9-spital-1793,06 mp;
A1.10	216436-C10	construcții anexa	-	Cu acte	-C8-spital-1701,12 mp; -C10-magazie-18,40 mp;
A1.11	216436-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C11-cabinet-98,90 mp;
A1.12	216436-C12	construcții anexa	-	Cu acte	-C12-magazie-75,61 mp;
A1.13	216436-C13	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C13-birouri-383,86 mp;
A1.14	216436-C14	construcții anexa	-	Cu acte	-C14-magazie-51,23 mp;
A1.15	216436-C15	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C15-atelier-20,07 mp;
A1.16	216436-C16	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	-C16-cladire protezare;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.499	2	3	5.789	3	4	5.017
4	5	5.843	5	6	0.357	6	7	24.572
7	8	5.052	8	9	5.16	9	10	15.509
10	11	33.651	11	12	13.892	12	13	15.188
13	14	21.871	14	15	4.942	15	16	34.224
16	17	3.583	17	18	13.638	18	19	9.58
19	20	8.812	20	21	11.638	21	22	8.125
22	23	3.409	23	24	5.706	24	25	12.274
25	26	1.452	26	27	20.55	27	28	0.675
28	29	1.461	29	30	34.515	30	31	8.744
31	32	24.406	32	33	9.794	33	34	3.016
34	35	6.185	35	36	3.566	36	37	22.722
37	38	38.545	38	39	5.213	39	40	2.165
40	41	25.026	41	42	2.46	42	1	3.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 983
IEȘIRE	23
Ziua 07	Luna Anul 2025

Prin Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a apreciat ca fiind oportună transmiterea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, și terenul aferent acestuia, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru extinderea și îmbunătățirea serviciilor și beneficiilor de asistență socială și protecția copilului oferite locuitorilor Sectorului 2, în concordanță cu obiectivele de integrare socială și sprijin al celor vulnerabili.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 39/2011, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011, întregul imobil situat la adresa din Șoseaua Pantelimon, nr.301, Sector 2, București a fost transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018 s-a aprobat transmiterea corpului C8 din imobilul situat în București Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și a terenului aferent acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu în scopul desfășurării de activități culturale, de tineret și sport.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 406/2018 a fost modificat și completat scopul stabilit prin H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018 din „activități culturale de tineret și sport” în „activități culturale de tineret și sport și alte activități în beneficiul comunității”.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 60/2020 s-a aprobat transmiterea spațiului în suprafață de 152,22 mp situat în București Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și a terenului aferent acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Centrului Cultural Mihai Eminescu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea implementării proiectului „Centrul de terapie copii cu autism”.

Prin H.C.L. Sector 2 nr. 81/2021 s-a modificat și completat scopul stabilit prin H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018 din „Centrul de terapie copii cu autism” în vederea realizării de activități de asistență socială.

Transmiterea spațiului în care funcționează Centrul Cultural „Mihai Eminescu” din Sectorul 2 către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 este justificată având în vedere atât nevoile comunității locale, cât și obiectivele și rolul asistenței sociale, prin prisma:

- ✓ Utilizării eficiente a resurselor existente,
- ✓ Accesibilității serviciilor de asistență socială și protecția copilului,

- ✓ Creșterii capacității de intervenție,
- ✓ Promovării incluziunii și sprijinirii grupurilor vulnerabile,
- ✓ Consolidării rețelei de servicii sociale,
- ✓ Îmbunătățirii infrastructurii de asistență socială.

Analizând aspectele mai sus menționate și ținând cont de dispozițiile legale în materie,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind administrarea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ



Nr. PS2: 46808/19.03.2025



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sigilat digital de:

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului Sector 2

Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/90336 din 18.03.2025 / Nr.
act (RU)90337 din 18.03.2025

Data: 18.03.2025 14:20:44 (GMT+02:00)

RAPORT DE SPECIALITATE

Directia Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 (D.G.A.S.P.C. Sector 2), instituție aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, prin prevederile Legii nr. 292/2011 asistenței sociale, precum și ale H.G.R. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare are atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale pentru persoanele aflate în dificultate, care trec prin situații ce pot duce la marginalizare și excluziune socială.

Scopul D.G.A.S.P.C. Sector 2 este acela de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, de pe raza Sectorului 2.

În acest sens, D.G.A.S.P.C. Sector 2 reprezintă un reper în abordarea integrată a intervenției sociale, care cuprinde toate tipurile de probleme sociale (copii, persoane cu dizabilități, persoane vârstnice, persoane aflate în nevoi), iar personalul de specialitate al instituției are misiunea de a acorda serviciile și beneficiile sociale prevăzute de actele normative incidente în materie la cele mai înalte standarde de calitate.

Pentru îndeplinirea scopului mai sus menționat D.G.A.S.P.C. Sector 2 are și alte atribuții după cum urmează:

- ✓ elaborează, în concordanță cu strategiile naționale și locale și cu nevoile identificate, strategia sectorului 2 de dezvoltare a serviciilor sociale, pe termen mediu și lung;
- ✓ elaborează planurile anuale de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul sectorului 2;
- ✓ coordonează și aplică măsurile de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite persoane, grupuri sau comunități;
- ✓ propune înființarea serviciilor sociale de interes local prin colaborarea permanentă cu organizațiile societății civile care reprezintă interesele diferitelor categorii de beneficiari, furnizând și administrând servicii sociale adresate copilului, familiei, persoanelor cu dizabilități, persoanelor vârstnice, precum și altor categorii de beneficiari

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- ✓ are atribuții în domeniul protecției și promovării drepturilor copilului, în domeniul prevenirii și combaterii violenței domestice, în domeniul persoanelor adulte cu dizabilități, în domeniul protecției persoanelor vârstnice și a altor persoane adulte aflate în situații de dificultate;
- ✓ coordonează și sprijină activitatea autorităților administrației publice locale din Sectorul 2 și colaborează cu organizațiile neguvernamentale care desfășoară activități în domeniul asistenței sociale, protecției familiei și a drepturilor copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice sau cu operatori economici prin încheierea de convenții de colaborare cu aceștia;
- ✓ dezvoltă parteneriate și colaborează cu organizații neguvernamentale și cu alți reprezentanți ai societății civile în vederea acordării și diversificării serviciilor sociale și a serviciilor destinate protecției familiei și a copilului, prevenirii și combaterii violenței domestice, în funcție de nevoile comunității locale.

SITUAȚIA ACTUALĂ A SEDIULUI DIN ȘOS. PANTELIMON NR. 301, SECTOR 2

Imobilul din Șos. Pantelimon nr. 301, format din mai multe corpuri de clădire, găzduiește un număr de 13 compartimente ale D.G.A.S.P.C. Sector 2 dar și Centrul Cultural Mihai Eminescu.

Cele 13 compartimente sunt:

1. Serviciul Evidență Beneficii de Asistență Socială;
2. Serviciul Prevenire Marginalizare Socială;
3. Serviciul Ambulanță Socială;
4. Serviciul Monitorizare Servicii Sociale pentru Persoane Adulte cu Dizabilități;
5. Serviciul de Evaluare Complexă a Persoanelor Adulte cu Dizabilități;
6. Serviciul Secretariat al Comisiei de Evaluare Persoane Adulte cu Dizabilități;
7. Serviciul Asistență Socială Persoane cu Dizabilități;
8. Compartimentul de servicii de Asistență și Suport pentru persoane adulte cu dizabilități
9. Serviciului Intervenție pentru Persoane Adulte Aflate în Situații de Risc;
10. Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de Tip Ambulatoriu;
11. Centrul de Consiliere pentru Prevenirea și Combaterea Violenței în Familie și Compartimentul pentru Sprijinirea Victimelor Infracțiunilor;
12. Centrul de zi „Sfântul Pantelimon”
13. Comisia de Evaluare Persoane Adulte cu Handicap.

SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI DIN ȘOS. PANTELIMON NR. 301, SECTOR 2

Prin **H.C.L. Sector 2 nr. 39/2011**, modificat și completat prin **H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011** întregul imobil situat la adresa din Șoseaua Pantelimon, nr.301, Sector 2, București a fost

transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Prin **H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018** s-a aprobat transmiterea corpului C8 din imobilul situat în București Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și a terenului aferent acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin D.G.A.S.P.C. Sector 2 în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu în scopul desfășurării de activități culturale de tineret și sport.

Prin **H.C.L. Sector 2 nr. 406/2018** s-a modificat și completat scopul stabilit prin **H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018** din „activități culturale de tineret și sport” în activități culturale de tineret și sport și alte activități în beneficiul comunității”.

Prin **H.C.L. Sector 2 nr. 60/2020** s-a aprobat transmiterea spațiului în suprafață de 152,22 mp situat în București Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și a terenului aferent acestuia din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Centrului Cultural Mihai Eminescu în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 în vederea implementării proiectului „Centrul de terapie copii cu autism”.

Prin **H.C.L. Sector 2 nr. 81/2021** s-a modificat și completat scopul stabilit prin **H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018** din „Centrul de terapie copii cu autism” în „ vederea realizării de activități de asistență socială”.

SCOPUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

D.G.A.S.P.C. Sector 2 își propune să preia în administrare spațiul în care funcționează în prezent Centrul Cultural Mihai Eminescu, spațiu aflat în administrație conform datelor detaliate la capitolul situația juridică din prezentul referat în vederea realizării de activități de asistență socială.

JUSTIFICAREA PROIECTULUI

Dat fiind contextul socio-economic dificil cu care se confruntă România apreciem faptul că și la nivel local este necesară o „reformă” în domeniul asistenței sociale care reprezintă atât parte a programului de reacție la criza financiară cât și rezultatul unor schimbări structurale survenite în ultimii ani de construcția administrativă bazată pe descentralizare.

Domeniul asistenței sociale la nivelul local al Sectorului 2 vizează actualizări pe 4 direcții de acțiune:

- ✓ focalizarea efortului bugetar către cele mai vulnerabile categorii de populație;
- ✓ reducerea gradului de dependență a persoanelor care pot munci și protejarea veniturilor acestora;
- ✓ dezvoltarea de oportunități egale pentru persoanele cu dizabilități;
- ✓ acordarea prestațiilor, beneficiilor și serviciilor sociale celor îndreptățiți și reducerea posibilităților de încălcare a condițiilor de eligibilitate.

Preluarea spațiului din administrarea Centrului „Mihai Eminescu” din Sectorul 2 de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 este justificată din mai multe perspective, având în vedere atât nevoile comunității locale, cât și obiectivele și rolul asistenței sociale după cum urmează::

1. **Utilizarea eficientă a resurselor existente** – preluarea unui imobil deja existent, permite o utilizare mai eficientă a resurselor. În loc să se investească într-o nouă clădire sau să se

construiască un alt centru, acest pas ar putea reduce costurile administrative și financiare și ar facilita furnizarea de noi servicii.

2. **Accesibilitatea serviciilor de asistență socială** – Sediul centrului, dacă este amplasat într-o zonă centrală și accesibilă, ar putea îmbunătăți accesul persoanelor aflate în dificultate, care au nevoie de asistență socială. Acesta poate deveni un punct de sprijin pentru persoane vulnerabile, oferind servicii în proximitatea locuinței acestora. În justificare subliniem faptul că zilnic sediul este frecventat de un număr de aproximativ 300 de persoane care solicită sprijinul serviciilor de asistență socială din subordinea D.G.A.S.P.C. Sector 2 care funcționează în acest spațiu.
3. **Creșterea capacității de intervenție** – Direcția de Asistență Socială ar putea beneficia de un spațiu suplimentar pentru a oferi mai multe servicii, cum ar fi consiliere, integrare profesională, suport pentru familii defavorizate, programe pentru seniori sau pentru persoane cu dizabilități. Un sediu dedicat poate sprijini implementarea unor programe specifice, adresând nevoile diverse ale comunității.
4. **Promovarea incluziunii și sprijinirea grupurilor vulnerabile** – Preluarea centrului de către asistența socială ar putea ajuta la crearea unui mediu favorabil incluziunii sociale. Asistența socială are rolul de a sprijini grupurile vulnerabile, iar un astfel de centru poate fi un loc unde persoanele care se confruntă cu dificultăți pot găsi sprijin material, educațional și psihologic.
5. **Consolidarea rețelei de servicii sociale** – Extinderea rețelei de centre sociale și integrarea acestora într-un sistem administrativ eficient poate contribui la creșterea coeziunii și la întărirea legăturii între autoritățile locale și cetățeni. Preluarea unui centru deja existent poate facilita această integrare și poate sprijini dezvoltarea unor programe care să răspundă cerințelor comunității.
6. **Îmbunătățirea infrastructurii de asistență socială** – Dacă centrul dispune deja de infrastructura necesară, preluarea acestuia ar putea să contribuie la îmbunătățirea serviciilor existente, oferind mai mult spațiu pentru diverse activități, iar investițiile suplimentare ar putea fi direcționate spre modernizarea și adaptarea acestuia nevoilor actuale.

În urma analizării:

- ✓ obiectivelor propuse prin Strategia locală în domeniul protecției și asistenței sociale pentru perioada 2022-2027 a D.G.A.S.P.C. Sector 2 aprobată prin H.C.L Sector 2 nr. 228/2022,
- ✓ direcțiilor de acțiune prevăzute în Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei pentru perioada 2022-2027 aprobată prin H.G. nr. 440/2022,
- ✓ elementelor de noutate aduse de actele normative în domeniul asistenței sociale,
- ✓ nevoilor identificate în rândul grupurilor vulnerabile din Sectorul 2,

activitățile de asistență socială care pot fi implementate în spațiul propus a fi preluat sunt:

În ceea ce privește persoanele cu dizabilități

Serviciile actuale pot fi îmbunătățite prin înființarea a 3 componente:

- a) **Echipa mobilă** pentru persoane adulte cu dizabilități.

Conform art. 51 alin. 1 din Legea nr. 448/2006, persoana adultă cu dizabilități poate beneficia de servicii sociale acordate de către echipa mobilă. Totodată, standardele de calitate minime necesare pentru desfășurarea activității echipei mobile sunt reglementate prin Anexa 5 din cadrul Ordinul nr.

82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Prin intermediul echipei mobile se pot acorda intervenții specializate la domiciliu, pe perioadă determinată și în baza evaluării și identificării nevoii individuale specifice, pentru persoane adulte cu dizabilități care nu au acces facil la serviciile unui centru de zi, în vederea dezvoltării potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

Astfel, persoanele cu dizabilități greu deplasabile sau netransportabile pot beneficia la propriul domiciliu de următoarele tipuri de servicii:

1. Activitățile de informare și consiliere socială, care pot viza, după caz: drepturile și facilitățile sociale existente, clarificări privind demersurile de obținere; menținerea relației beneficiarului cu familia, prieteni etc.; realizarea demersurilor pentru obținerea de tehnologii și dispozitive asistive și/sau tehnologii de acces; realizarea demersurilor pentru adaptarea locuinței etc;
2. Activități de consiliere psihologică, care pot cuprinde programe de consiliere și terapie suportivă care să sprijine sănătatea psiho-emoțională și să contribuie la creșterea calității vieții beneficiarilor;
3. Activități de facilitare a independenței beneficiarului, prin acordarea de consiliere cu privire la importanța menținerii unui mod de viață sănătos și activ, îngrijirea stării generale, menținerea unei diete echilibrate și a unui nivel adecvat de activitate fizică, analiză și soluții pentru adaptarea locului de muncă, după caz;
4. Programe de dezvoltare a mobilității personale, care pot consta în:

aplicarea de tehnici și exerciții pentru schimbarea poziției corpului, kinetoterapie/fiziokinetoterapie; masaj; terapii de relaxare; instruire cu privire la exercițiile zilnice; măsuri de prevenire a riscurilor posibile de accidente cauzate de mediul ambiental; instruire pentru utilizarea bicicletei medicinale, a stepper-ului sau a altor tehnologii și dispozitive asistive și tehnologii de acces.

Așadar, prin tipurile de activități acordate la domiciliu, echipa mobilă îndeplinește un rol complementar important, venind în completarea serviciilor de recuperare medicală și a serviciilor de asistență și suport care sunt furnizate în acest moment persoanelor adulte cu dizabilități la sediul instituției din Șos. Pantelimon 301, prin compartimentele specifice din subordine.

Personalul implicat în acordarea serviciilor echipei mobile poate fi, după caz, asistent social, psiholog, psihoterapeut, psihopedagog, logoped, terapeut ocupațional, kinetoterapeut, fiziokinetoterapeut, maseur, consilier vocational.

În vederea realizării admiterii beneficiarilor, echipa multidisciplinară va realiza evaluarea inițială a persoanei solicitante în vederea identificării nevoilor specifice de sprijin, vor întocmi documentația justificativă în vederea admiterii și vor realiza monitorizarea de parcurs a rezultatelor intervențiilor acordate, în conformitate cu obiectivele stabilite în Planul Personalizat al beneficiarului.

Astfel, pentru desfășurarea în bune condiții a activității acestui serviciu și realizarea lui în conformitate cu standardele minime de calitate prevăzute de legislația în vigoare, este necesară existența unui spațiu de desfășurare pentru personalul implicat, în vederea întocmirii fișelor și rapoartelor necesare, pentru depozitarea, păstrarea și arhivarea documentației aferente fiecărei solicitări, respectiv a materialelor și a echipamentelor utilizate în cadrul intervențiilor, după caz.

b) Serviciul de îngrijire la domiciliu pentru persoane adulte cu dizabilități

Pe lângă serviciile asistență socială deja acordate, la nivel de comunitate, mai poate fi acordat, în conformitate legislația specifică în vigoare serviciul de îngrijire la domiciliu a persoanei adulte cu handicap.

Personalul implicat în activitățile de îngrijire poate fi: îngrijitor la domiciliu, infirmieră, soră medicală, instructor de ergoterapie, pedagog social, lucrător social, alți terapeuți, care vor consemna în Fișa beneficiarului fiecare intervenție, vor identifica nevoile specifice ale beneficiarilor la domiciliul acestora și vor consemna în Fișa beneficiarului fiecare intervenție, astfel încât beneficiarii să primească servicii în concordanță cu nevoile identificate.

Toate activitățile de îngrijire personală pentru persoana adultă cu handicap sunt recomandate de echipa de evaluare în Planul Personalizat, așa cum sunt stipulate în „Standardele specifice minime de calitate obligatorii pentru Serviciul de îngrijiri la domiciliu pentru persoane adulte cu dizabilități” și au la bază necesitatea organizării unor sesiuni de instruire în vederea perfecționării continue a personalului implicat, cât și demersuri de monitorizare a acestora prin intermediul Fișelor de monitorizare centralizate de coordonatorul serviciului de îngrijiri la domiciliu.

Astfel, pentru acordarea în condiții optime a activității acestui serviciu și realizarea lui la standarde calitative, este necesară existența unui spațiu de desfășurare a tuturor demersurilor privind depozitarea, păstrarea și arhivarea documentației aferente fiecărei solicitări, respectiv pentru organizarea sesiunilor de instruire destinate personalului implicat periodic în activitățile de îngrijire la domiciliu a persoanelor adulte cu handicap. -

c) Servicii destinate persoanelor cu dizabilități în vederea dezinstituționalizării

D.G.A.S.P.C. Sector 2 asigură prin compartimentele de specialitate managementul de caz pentru persoanele cu dizabilități aflate în centre rezidențiale, pentru persoanele cu dizabilități aflate în risc de marginalizare socială, prevenirea degradării fizice și psihice a persoanelor adulte cu dizabilități din comunitatea Sectorului 2 prin asigurarea accesului acestora la servicii sociale de tip rezidențial, furnizarea serviciilor sociale de calitate, prin coordonarea și monitorizarea activității centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu dizabilități, precum și protejarea intereselor persoanelor adulte cu domiciliul sau reședința pe raza administrativ teritorială a Sectorului 2, pentru care instanța de judecată a pronunțat o hotărâre rămasă definitivă și irevocabilă prin care a numit în calitate de tutore/curator D.G.A.S.P.C. Sector 2, Directorul general al D.G.A.S.P.C. Sector 2 sau șeful de centru.

Prin specificul activității și ținând cont de prin Legea nr. 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a fost reglementat cadrul general pentru realizarea reformei sistemului de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități, prin operaționalizarea și prioritizarea măsurilor pentru accelerarea procesului de dezinstituționalizare și de prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități, considerăm oportună dezvoltarea de programe dedicate persoanelor cu dizabilități, după cum urmează:

- Asigurarea accesului fizic, informațional și comunicațional al persoanelor cu dizabilități la produsele, serviciile și programele pe care societatea le pune la dispoziția membrilor săi.
- Asigurarea oportunității persoanelor cu dizabilități de punere în aplicare și de dezvoltare a calificării și a competențelor, precum și a potențialului creativ și productiv, într-o ocupație liber aleasă și într-un loc de muncă incluziv, accesibil, adaptat.

- Asigurarea unui standard de viață adecvat pentru persoanele cu dizabilități cu șanse egale cu toate celelalte persoane.
- Asigurarea vieții independente pentru persoanele cu dizabilități, drept fundamental al omului, esențială pentru dezvoltarea identității personale și realizarea potențialului uman. Accesul copiilor și tinerilor cu dizabilități și/sau cerințe educaționale speciale la o educație incluzivă de calitate în comunitate, în condiții de egalitate cu ceilalți copii și tineri, astfel încât să își poată atinge potențialul maxim de dezvoltare.
- Asigurarea participării active a persoanelor cu dizabilități, ca membri deplin ai societății, cu drepturi egale.

Prin urmare poate fi luată în considerare extinderea serviciilor actuale cu scopul realizării obiectivelor mai sus menționate, activități care pot fi asociate cu alocarea unui spațiu suplimentar.

În ceea ce privește persoanele vârstnice

Extinderea serviciilor destinate persoanelor vârstnice

Conform art. 12 alin. 1 din Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, organizarea serviciilor destinate persoanelor vârstnice revine autorităților administrației publice locale prin serviciile publice de asistență socială direct sau în baza convențiilor de parteneriat și a contractelor de servicii sociale încheiate cu alți furnizori publici sau privați de servicii sociale care dețin licență de funcționare pentru servicii de îngrijire la domiciliu

În cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 2 funcționează Compartimentul Îngrijitori la Domiciliu Persoane Vârstnice.

Prin serviciul social sunt furnizate servicii sociale de interes local prin acordarea de îngrijire personală la domiciliul beneficiarilor:

- ✓ ajutor pentru activitățile de bază ale vieții zilnice : igiena corporală, îmbrăcare și dezbrăcare, igiena eliminărilor, hrănire și hidratare, mobilizare și transfer, deplasarea în interior, comunicare.
- ✓ ajutor pentru activități instrumentale ale vieții zilnice : prepararea hranei sau livrarea acesteia, efectuarea de cumpărături, activități de menaj, însoțirea în mijloacele de transport, facilitarea deplasării în exterior, companie, activități de administrare și gestionare a bunurilor.
- ✓ în acest compartiment este angajat un îngrijitor la domiciliu, cu o normă de lucru de 8 ore pe zi, care acordă servicii de îngrijire personală la domiciliu unui număr de 4 beneficiari. Compartimentul fiind în subordinea SIPASR, are sediul administrativ din Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, București, **dar nu există un spațiu destinat funcționării acestuia.**
- ✓ Conform standardului S1.8 M.III. serviciul dispune de materialele și echipamentele necesare pentru realizarea activității de îngrijire personală a beneficiarilor, respectiv serviciul trebuie să dețină o cameră pentru depozitarea în condiții de siguranță și igienă a materialelor sanitare și echipamentelor utilizate de îngrijitori în activitatea acestora. Prin urmare trebuie identificat un spațiu pentru activitățile de mai sus.

În ceea ce privește persoanele din comunitate

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Compartimentul de orientare vocațională și suport pentru angajare pentru persoanele aflate în risc de marginalizare socială, altele decât cele cu dizabilități poate oferi o soluție pentru încadrarea pe piața muncii.

Astfel de activități impun alocarea unui spațiu care să ofere condițiile optime unde beneficiarii pot fi ei înșiși, fără teamă de judecată și în care să se poată simți că sunt ajutați și înțeleși.

CONCLUZII

Preluarea în administrare a spațiului în care funcționează Centrul „Mihai Eminescu” de către D.G.A.S.P.C. Sector 2 este necesară, având în vedere că ar permite extinderea și îmbunătățirea serviciilor și beneficiilor de asistență socială și protecția copilului oferite locuitorilor Sectorului 2, în concordanță cu obiectivele de integrare socială și sprijin al celor vulnerabili.

Astfel, serviciile detaliate anterior (cu titlu de propuneri) vor fi analizate în detaliu, urmând ca ulterior preluării spațiului să se valorifice la cele mai înalte standarde de funcționare în domeniul asistenței sociale și protecției copilului.

Față de cele mai sus prezentate, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre privind administrarea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Claudia- Georgeta Uzun

Director general

Semnat digital de:
Uzun Claudia-Georgeta
Aprobare
18.03.2025 14:19:43
(GMT+02:00)

Elena-Alexandra Dobre

Director general adjunct

Document
semnat electronic
calificat

Semnat digital de:
Dobre Elena-Alexandra
Avizare
18.03.2025 14:14:30
(GMT+02:00)

Adrian Andor

Director executiv

Direcția Asistență Socială

Semnat digital de:
Andor Adrian
Avizare
18.03.2025 13:15:21
(GMT+02:00)

Cornelia Pârvanu

Director executiv

Direcția Juridică

Semnat digital de:
Parvanu Cornelia
Intocmit
18.03.2025 08:54:48
(GMT+02:00)



www.centruleminescu.ro

tel: +40 722 103 002

Str. Jean Louis Calderon nr. 39, Sector 2

CĂTRE: Direcția Administrație Publică Locală
În atenția: Doamnei Director Duinea Corina Iosefina
Obiect: Proiectul de hotărâre privind administrarea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București

Stimată Doamnă Director

Urmare Adresei nr. 41992/11.03.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 625/12.03.2025, cu privire la proiectul de hotărâre sus-menționat, vă comunicăm următoarele:

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 84/26.04.2018**, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.406/13.12.2018, corpul de clădire C8 al imobilului situate în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 a fost transmis în administrarea Centrului Cultural Mihai Eminescu, **pentru desfășurarea de activități dedicate cetățenilor Sectorului 2, mai precis activități culturale de tineret și sport**. De la acea dată, în spațiul mai sus menționat funcționează Clubul Seniorilor Mihai Eminescu și Clubul Copiilor mihai Eminescu.

În cadrul Clubului Seniorilor Mihai Eminescu sunt desfășurate activități de pictură, limba engleză, activități sportive și Taichi, în timp ce în cadrul Clubului Copiilor Mihai Eminescu sunt desfășurate activități de pictură, actorie, pian, chitara, tobe, canto muzică popular, canto muzică ușoară, gimnastică, karate, balet și dansuri populare.

Având în vedere cele menționate mai sus, dar și faptul că proiectul "Pantelimon 301" desfășurat de Centrul Cultural Mihai Eminescu în acest sediu implică un număr mare de beneficiari, vă propunem modificarea termenului de predare a spațiului de la 30 de zile, la 60 de zile, pentru îndeplinirea operațiunilor necesare relocării activităților.

În ceea ce privește activitatea pe care DGASPC Sector 2 o va desfășura în acest spațiu, respectiv asistență socială și protecția copilului, nu ne putem pronunța deoarece nu face parte din obiectul nostru de activitate.

Cu deosebită considerație,

Manager

Paninopol Nicoleta

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Paninopol Nicoleta', written in a cursive style.



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică
Nr. 44659/14.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 44080/13.03.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „Proiectului de hotărâre privind administrarea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

Analizând:

- 1) Adresa D.G.A.S.P.C. Sector 2 înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 33852/20.02.2025,
- 2) Proiectul de Hotărâre nr. 984/07.03.2025 și Anexele 1.1, 1.2, 1.3,
- 3) Proiectul de hotărâre modificat
- 4) Referatul de aprobare întocmit de Cabinet Primar,
- 5) Raportul de specialitate nr. 87/58293/20.02.2021 întocmit de către D.G.A.S.P.C. Sector 2,
- 6) Hotărâri de Consiliu Local Sector 2,

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 17 /2000, republicată, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 272/2004, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006, republicată, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022 – 2027;

- H.C.L. Sector 2 nr. 228/2022 privind aprobarea Strategiei locale în domeniul protecției și asistenței sociale pentru perioada 2022-2027 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
 - a. H.C.L. Sector 2 nr. 39/2011 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
 - b. H.C.L. Sector 2 nr. 120/2011 pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 39/2011 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;
 - c. H.C.L. Sector 2 nr. 52/2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2;
 - d. H.C.L. Sector 2 nr. 60/2017 pentru încetarea aplicabilității H.C.L. Sector 2 nr. 52/31.05.2012 privind transmiterea terenului, proprietate publică a statului român, situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2;
 - e. H.C.L. Sector 2 nr. 84/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - f. H.C.L. Sector 2 nr. 406/2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 84/2018 privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu” aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - g. H.C.L. Sector 2 nr. 60/2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural „Mihai Eminescu”, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
 - h. H.C.L. Sector 2 nr. 81/2021 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60/29.04.2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 84/26.04.2018 privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, și terenul aferent acestora, din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului

Cultural „Mihai Eminescu”, aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

i. H.C.L. Sector 2 nr. 299/2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea imobilului clădire și teren situate în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, din domeniul public al statului și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

▪ Art. 166 alin. 2 litera p) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții (...) contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare; aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale; înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local”.*

Față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică opinează că „Proiectul de hotărâre privind administrarea imobilului situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 de către Consiliul Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București” poate fi supus aprobării Consiliului Local Sector 2.

Director executiv,
Sabîn Platon

Șef Serviciu,
Claudiu George Fogoraș

MFC-2ex

SJ-RS



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
SERVICIUL FOND FUNCİAR, CADASTRU
Nr. 44084/ 14.03. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind situația juridică a imobilului situat în
Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, număr cadastral 216436

Prin Hotărârea Guvernului nr. 814/2009, imobilul, proprietate publică a statului, situat în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, a trecut din administrarea Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă în administrarea Consiliului Local Sector 2 București.

Imobilul preluat prin protocolul de predare-primire nr. 64101/24.08.2009, se identifică prin planul de situație scara 1:500 întocmit de expert autorizat Georgescu Claudiu Octavian și este format din teren aferent în suprafață de 15956,61mp și construcții parter, din zidărie de cărămidă, în sistem pavilionar (C1-C16) cu suprafața construită totală Sc=5294,17mp.

Conform Încheierii nr. 135305 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul situat în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, număr cadastral 18742 a fost înscris în Cartea Funciara nr. 95425, având ca proprietar Statul Roman prin administrator Consiliul Local Sector 2, în prezent având nr. cadastral 216436.

Potrivit extrasului de carte funciara nr. 216436 emis ca urmare a cererii nr. 17428/27.02.2025, imobilul situat în București, Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2, număr cadastral 216436 (fost 18742), este compus din teren în suprafață de 15957 mp și construcțiile:

- C1 - cabina paza - 25,82mp
- C2 - post trafo - 25,48mp
- C3 - birou - 135,34mp
- C4 - cabinet - 293,65mp
- C5 - sala tratament - 349,51
- C6 - magazie - 52,72mp
- C7 - cabinet - 74,25mp
- C8 - spital - 1701,12mp
- C9 - spital - 1793,06mp
- C10 - magazie - 18,40mp
- C11 - cabinet - 98,90mp
- C12 - magazie - 75,61mp
- C13 - birouri - 383,86mp
- C14 - magazie - 51,23mp
- C15 - atelier - 20,07mp
- C16 - clădire protezare

Prin H.C.L.Sector 2 nr. 39/31.03.2011 se aprobă transmiterea unei părți din imobilul din Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2, respectiv spațiul în suprafață construită de 1793.06 mp, reprezentând Corpul 9 în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, în vederea realizării în acest spațiu a unui obiectiv social.

Prin H.C.L.Sector 2 nr.120/06.12.2011 se modifică art.1 al H.C.L.Sector 2 nr.39/2011, respectiv se aprobă transmiterea întregului imobil situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în scopul desfășurării activității cu caracter social, care să poată răspunde solicitărilor locuitorilor din cartierul Pantelimon.

Prin H.C.L.Sector 2 nr. 52/31.05.2012 se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 11914,04 mp., aflat în proprietatea publică a statului român și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2 în vederea amenajării și întreținerii spațiilor verzi.

În baza dispozițiilor H.C.L.Sector 2 nr. 120/2011 a fost întocmit protocolul de predare primire nr.77019/03.12.2012 a imobilului din Șos. Pantelimon nr.301, în care se menționează că este format din teren în suprafață de 15956.61 mp (suprafață din acte) înscris în cartea funciară 95425, respectiv teren în suprafață de 15793,04 mp potrivit ridicării topografice întocmită de SC TOPCAD SRL, clădirile având suprafața construită de 3879,00 mp.

Pentru întregul imobil situat în Șos. Pantelimon nr.301 au fost eliberate de către Primarul Sectorului 2 :

- Autorizația de Construire nr. 210/13P/02.05.2011 prin care se autorizează refacerea împrejuririi și igienizarea terenului.

- Autorizația de Desființare nr. 244/17P/16.05.2011 prin care se autorizează desființarea împrejuririi existente

- Autorizația de Desființare nr.307/19”P” din 31.05.2011 prin care se autorizează desființarea pavilioanelor C1, C3, C4, C6, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, construcții parter degradate, precum și desființarea corpurilor C5, C7, C8, C9- clădiri deteriorate și insalubre-în vederea refacerii lor pe același amplasament, conform prevederilor certificatului de urbanism nr.825/98P/30.05.2011.

- Autorizația de Construire nr. 487/38P/04.08.2011 prin care se autorizează executarea lucrărilor de reconstruire pavilioane C6, C8, C9 în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1111/136 ”P”/18.07.2011, regulamentului de urbanism și al codului civil.

Nu deținem informații cu privire la renumerotarea construcțiilor și a dezmembrărilor efectuate, privind imobilul situat în Șos. Pantelimon nr.301, sector 2, fiind necesară actualizarea documentației cadastrale care să cuprindă situația reală din teren ca urmare a modificărilor survenite, atât în urma demolărilor, cât și a reconstruirii unor clădiri.

Prin H.C.L.Sector 2 nr. 60/19.05.2017 își încetează aplicabilitatea H.C.L.Sector 2 nr. 52/31.05.2012 și se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 11914,04 mp în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea desfășurării activităților cu caracter social.

Potrivit H.C.L.Sector 2 nr. 84/26.04.2018 art.1, alin.1, s-a aprobat transmiterea **Corpului 8** din imobilul situat Șos. Pantelimon nr.301, Sector 2 și terenul aferent acestuia, conform anexelor nr. 1-3.5 din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în administrarea Centrului Cultural “Mihai Eminescu” instituție de cultură aflată sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București , în scopul desfășurării de activități culturale de tineret

și sport și alte activități în beneficiul comunității, modificată și completată ulterior prin H.C.L.Sector 2 nr. 406/13.12.2018.

În anexa nr.2 la HCLS 2 nr. 84/26.04.2018 suprafața C8 este de 1227,79 mp.

Ulterior, prin H.C.L.Sector 2 nr. 60/29.04.2020 se aprobă transmiterea suprafeței de 152,22 mp situată în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestuia, prevăzute în Anexa 3.5, la H.C.L.Sector 2 nr. 84/26.04.2018 din administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Centrul Cultural "Mihai Eminescu" în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea implementării proiectului "Centru de terapie pentru copii cu autism".

Nu deținem informații privind determinarea suprafeței de 152,22 mp.

Prin H.C.L.Sector 2 nr. 81/25.02.2021 se modifică și se completează Art.1 alin 2 din H.C.L.Sector 2 nr. 60/29.04.2020 pentru modificarea și completarea H.C.L.Sector 2 cu nr. 84/26.04.2018 privind transmiterea unor părți din imobilul situat în Șos. Pantelimon nr. 301, Sector 2 și terenul aferent acestora din administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în administrarea Centrului Cultural "Mihai Eminescu" aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2 al Municipiului București, în sensul că „spațiul se transmite în vederea realizării de asistență socială”.

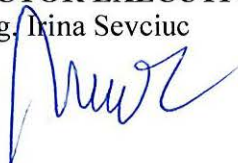
La Primăria Sectorului 2, nu au fost identificate cereri de revendicare depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul având adresa poștală Șos. Pantelimon nr. 301, sector 2, București.

Nu deținem date certe privind eventualele procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești, precum și existența unor notificări depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, având ca obiect eventuale foste imobile.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Irina Sevcuc



ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan



FF/555/PGC / 2 ex

