



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigililor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 1000/ 10.03.2025*

HOTĂRÂRE

*privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2025
în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru anul 2025 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.999/ 10.03.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 39269/ 05.03.2025 prezentat de Direcția Relații Comunitare- Biroul Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Procesul-verbal de predare-primire a dosarelor depuse în baza H.G. nr. 962/2001 încheiat în data de 28.02.2025 al Comisiei sociale pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr.114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

IZAT
eschimbare
AR GENERAL

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38.000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Sectorul 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă reactualizarea punctajului pentru anul 2025, conform criteriilor cadru prevăzute în H.C.L. Sector 2 nr. 36/23.03.2017 pentru tinerii-medici rezidenți care au depus dosare până la data de 31 decembrie 2024 în vederea obținerii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, în baza Legii nr. 152/1998, republicată.

Art.2. Se aprobă ordinea de prioritate în repartizarea de locuințe pentru tineri-medici rezidenți situate în incinta Spitalului Colentina, în temeiul Legii nr. 152/1998, conform anexei, după cum urmează:

Anexa - locuințe cu o cameră – 28 poziții

locuințe cu două camere – 11 poziții

Total – 39 poziții

Art.3. Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor vor fi adresate Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

schimbare
TAR GENERAL

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare. Aducerea la cunoștință publică se va face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale a prezentei hotărâri de către Secretariatul Sectorului 2 către Instituția Prefectului Municipiului București.

Art.5. Primarul Sectorului 2 și Direcția Relații Comunitare din cadrul aparatului propriu de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

(2) Anexa va fi dată publicității în condițiile art.15 alin. (3) din Anexa la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu anonimizarea datelor privind domiciliul solicitanților.

INIȚIATOR
PRIMAR
RARES HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA MITĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2025



Structura 1 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1			198145	30.12.2024	53
2			179705	11.11.2021	48
3			8427	17.01.2022	48
4			10885	20.01.2022	48
5			200338	22.12.2021	46
6			202924	28.12.2021	46
7			24995	08.02.2023	46
8			197986	06.10.2022	45
9			187635	23.12.2019	44
10			29797	15.02.2023	43
11			207318	03.11.2023	43
12			15177	29.01.2024	43
13			159929	24.11.2020	40
14			160342	25.11.2020	40
15			14643	28.01.2021	40

VIZAT
apre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenti destinate închirierii valabile pentru anul 2025

Structura 1 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
16			73292	20.04.2023	40
17			200303	22.12.2021	39
18			201972	27.12.2021	39
19			119687	22.06.2022	36
20			131243	07.07.2022	36
21			146944	28.07.2022	36
22			222415	11.11.2022	36
23			242235	14.12.2022	36
24			245703	20.12.2022	36
25			16521	26.01.2023	36
26			41012	02.03.2023	33
27			69272	12.04.2023	33
28			90472	17.05.2023	33

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL


PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ


Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri medici rezidenți destinate închirierii valabile pentru anul 2025

Structura 2 camere		ANEXA			
Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Nr inreg	Anul/luna/ziua	Total punctaj
1			208545	06.11.2023	62
2			6336	14.01.2021	55
3			132160	01.10.2020	54
4			182141	16.11.2021	53
5			67304	06.05.2021	50
6			241040	21.12.2023	50
7			126206	16.08.2021	44
8			129262	19.08.2021	43
9			204484	31.12.2021	43
10			156934	28.08.2023	39
11			71301	29.04.2024	35



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81



REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de Specialitate nr. 39269/05.03.2025 întocmit de Biroul Spațiu Locativ din cadrul Direcției Relații Comunitare se rețin următoarele aspecte:

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale. După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

- potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Stefan cel Mare nr. 21 - actual Ștefan cel Mare nr. 19B au fost construite 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți (50 garsoniere și 50 de apartamente cu 2 camere) și date în folosință în anul 2007. Aceste locuințe sunt date în administrarea DGAPI Sector 2.

- conform prevederilor legale, locuințele sunt atribuite numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea de rezidențiat în municipiul București și sunt cuprinși în ordinea de prioritate aprobată anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

- în fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul au obligația să predea locuințele la DGAPI Sector 2, acestea devenind disponibile în vederea repartizării altor persoane care sunt cuprinse în ordinea de prioritate.

- în cursul lunilor ianuarie-martie anul curent, DGAPI Sector 2 nu a transmis spre reglementare nicio locuință disponibilă.

- în ordinea de prioritate pentru 2025 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți, care au fost înregistrate până la data de 31 decembrie 2024. Acestea au fost evaluate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1508/03.08.2021.

- stabilirea ordinii de prioritate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri.

-în urma analizării și evaluării celor 65 dosare aflate în evidențe, în ordinea de prioritate valabilă propusă pentru anul 2025 sunt cuprinse 39 dosare (26 solicitanți nu mai îndeplinesc

criteriile de acces – 24 au terminat rezidențiatul, unul a devenit proprietar, unul nu a prezentat actele doveditoare valabile pentru anul 2024)

- din cele 39 dosare, 28 au fost incluse la locuință cu o cameră și 11 la locuință cu două camere, conform anexei.

Față de aceste împrejurări,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind stabilirea ordinii de prioritate valabilă pentru 2025 în repartizarea locuințelor pentru tineri-medici rezidenți destinate închirierii

PRIMAR
Rareș Hopincă





ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



Clasa 3008
categoriile 2, 4, 6

www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.60.81

Direcția Relații Comunitare
Biroul Spațiu Locativ
Nr. 39269/05.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, și a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., cu modificările și completările ulterioare, construcțiile de locuințe care se realizează prin ANL se amplasează pe terenuri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale. După finalizarea lucrărilor de construcție a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, acestea fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și se administrează de către consiliile locale.

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1505/2004 pentru aprobarea Listei cuprinzând 345 de obiective de investiții din cadrul programului „38000 de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, derulat prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, în incinta Spitalului Colentina din bd. Ștefan cel Mare nr. 21 au fost construite 100 de unități locative, locuințe pentru medicii rezidenți (50 garsoniere și 50 de apartamente cu 2 camere). Acestea sunt în administrarea DGAPI Sector 2 și sunt date în folosință începând cu 2007.

Locuințele sunt repartizate în vederea închirierii, numai medicilor rezidenți care își desfășoară activitatea în spitalele situate în Municipiul București și care sunt cuprinși în ordinea de prioritate aprobată anual prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 2.

În fiecare an, beneficiarii care termină rezidențiatul au obligația să elibereze locuințele și să le predea la DGAPI Sector 2, acestea devenind libere de contracte de închiriere și disponibile în vederea repartizării altor persoane care sunt cuprinse în ordinea de prioritate.

În ordinea de prioritate pentru 2025 sunt cuprinse cererile formulate de tinerii-medici rezidenți care au fost înregistrate și actualizate până la data de 31 decembrie 2024. Acestea au fost evaluate de Comisia Socială a Sectorului 2 pentru analizarea solicitărilor/cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, constituită la nivelul Sectorului 2 prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 1508/03.08.2021.

Stabilirea ordinii de prioritate s-a făcut în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 36/23.03.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri.

În urma analizării celor 65 dosare aflate în evidențe, în ordinea de prioritate valabilă pentru anul în curs sunt cuprinse 39 dosare (26 solicitanți nu mai îndeplinesc criteriile de acces: 24 au terminat rezidențiatul, unul a devenit proprietar, unul nu a prezentat actele doveditoare valabile pentru anul 2024).

Precizăm că la stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții s-au aplicat prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și anume: tinerii medici necăsătoriți au fost incluși la

locuințe cu o cameră, iar tinerii medici căsătoriți cu/fără copii și/sau cu probleme de sănătate, dovedite cu certificate medicale conform Anexei 2 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, au fost incluși la locuință cu două camere.

Prin urmare, din cele 39 dosare stabilite de comisie ca fiind eligibile, 28 au fost incluse la locuință cu o cameră și 11 la locuință cu două camere, conform anexei.

Hotărârea Consiliului Local Sector 2 privind ordinea de prioritate valabilă pentru anul 2025 împreună cu anexele la hotărâre, vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Contestațiile cu privire la stabilirea ordinii de prioritate se vor adresa Primarului Sectorului 2, în termen de 7 zile de la afișarea listelor. Primarul va asigura soluționarea contestațiilor în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Ionescu

ȘEF BIROU,
Flori Dina Lucan