



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 5450/25.11.2025*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință.

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință.

Analizând:

- Referat de aprobare prezentat de Primarul Sector 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr.5449/25.11.2025.

- Raportul de specialitate nr. 184817/24.11.2025 întocmit de către Direcția Generală Tehnică – Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate comun nr. 196149/11.12.2025 întocmit de către Direcția Investiții Publice, Direcția Juridică și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ nr. 189460/02.12.2025 privind aducerea la cunoștință publică, în temeiul prevederilor art.7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisia de Servicii Publice și Relația cu Asociațiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget - Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisia Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisia de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul

Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București:



Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă la nivelul Sectorului 2 Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință;

Art.2. Finanțarea Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință se asigură conform prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. (1) Se aprobă lista imobilelor încadrate în clasă de Risc seismic I și II ce urmează să fie incluse în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință și care sunt identificate conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință se va actualiza, ori de câte ori va fi necesar. Lista imobilelor ce vor fi înscrise în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, se va reînnoi în baza solicitărilor de înscriere, pe măsură ce prin rapoartele de expertiză tehnică se stabilește încadrarea imobilelor în clasa de risc seismic I sau II.

Art.4. (1) Se aprobă, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația tip necesară pentru înscrierea în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință, respectiv:

- solicitare înscriere în program – Anexa 2a,
- convenție - anexa 2b
- model Hotărâre a Adunării generale a proprietarilor pentru înscriere în program –Anexa 2c,
- tabel centralizator al proprietarilor din imobil Anexa 2d

(2) În situația apariției unor modificări legislative ulterioare adoptării modelului de convenție, pentru punerea în concordanță cu acestea se vor încheia acte adiționale, fără a mai fi necesară aprobarea acestora prin hotărâre de consiliu local.

Art.5. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și structurile de resort din cadrul aparatului de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, precum și informarea asociațiilor de proprietari cu privire la implementarea programului de investiții reglementat prin prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____

***LISTA IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN CLASĂ DE RISC SEISMIC I ȘI II
CE URMEAZĂ SĂ FIE INCLUSE ÎN PROGRAMUL MULTIANUAL DE
CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR MULTIETAJATE,
CU RISC SEISMIC RIDICAT, AVÂND DESTINAȚIA PRINCIPALĂ
DE LOCUINȚĂ DIN SECTOR 2, BUCUREȘTI***

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. _____

| Nr. Crt. | Adresa imobil |
|-----------------|--|
| 1. | Bd. Basarabia nr. 200, bl. B |
| 2. | Bd. Basarabia nr. 42, bl. 32 |
| 3. | Bd. Basarabia nr. 78, bl. 36 |
| 4. | Bd. Dacia nr. 88, bl. 88 |
| 5. | Bd. Lacul Tei nr. 89-91 |
| 6. | Bd. Pache Protopopescu nr. 46 |
| 7. | Str. Arh. Ion Berindei nr. 6, bl. OD18 |
| 8. | Str. Avrig nr. 21-31, bl. U2 |
| 9. | Str. Batiștei nr. 9, bl. 1 |
| 10. | Str. Icoanei nr. 110, bl. 110 |
| 11. | Str. Oborul Nou nr. 11, bl. 1 |
| 12. | Șos. Ștefan cel Mare nr. 18, sc. 1 |
| 13. | Str. Nada Florilor nr. 50, bl. B6 |
| 14. | Bd. Gării Obor nr. 10, bl. B1 |
| 15. | Bd. Gării Obor nr. 14, bl. B3 |

** lista imobilelor ce vor fi înscrise în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință se va actualiza ori de cate ori va fi necesar, pe măsură ce prin raport de expertiză tehnică se stabilește încadrarea imobilului în clasa de risc seismic I sau II.*

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. Sector 2 nr. ____ / _____

**DOCUMENTAȚIA TIP NECESARĂ PENTRU ÎNSCRIEREA
ÎN PROGRAMUL MULTIANUAL DE CONSOLIDARE A
CLĂDIRILOR MULTIETAJATE, CU RISC SEISMIC RIDICAT,
AVÂND DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ
DIN SECTOR 2, BUCUREȘTI**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea

Județul (sectorul)

Str.....nr....., bl....., sc.....

Codul de înregistrare fiscală:.....

nr. din data de

Către:

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
STR. CHRISTIGIILOR NR. 11-13, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

SOLICITARE DE ÎNSCRIERE

în Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, bl....., sc....., din str....., nr....., sector 2, București, având în vedere prevederile Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul împuternicirii acordate de Adunarea generală a asociației de proprietari prin Hotărârea nr. din data de, prin prezenta;

Solicităm

înscrierea blocului de locuințe de la adresa sus-menționată în Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile multietajate cu destinația principală de locuință,

În susținerea cererii anexam:

- hotărârea adunării generale a proprietarilor;
- lista proprietarilor din care reiese acordul a jumătate plus unu din numărul acestora pentru înscriere în program și destinația spațiilor din clădire (*locuințelor, spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit și a spațiilor publice cu altă destinație aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice*);

Președinte,

.....
(numele și semnătura)

L.S

Contrasemnează:

Comitetul executiv al Asociației de proprietari:

(numele și semnătura)

L.S.



CONVENȚIE

Între:

1. Sectorul 2 al Municipiului București, cu sediul în localitatea/sectorul 3, județul/municipiul București, Chiristigiilor n. 11-13, CUI 4204038, cont IBAN RO70TREZ10221A263100XXXX deschis la Trezoreria Statului Sector 2, tel. 021/209.61.19, fax 021/209.62.59, email : _____, reprezentat de Rareș Hopincă , Primar, ca beneficiar al Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, în calitate de mandatar,

și

2. ("Asociația de proprietari/proprietarii") Asociația de proprietari/ proprietarul _____, cu sediul/domiciliul în _____, sector 2, București, telefon _____, email _____, cont _____ deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentată prin dnul./dna. _____, în calitate de Președinte, posesor al actului de identitate tip CI/BI seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, sectorul 3, născut la data de _____, în _____, fiul/fiica lui _____ și al _____, cod numeric personal _____,

CAPITOLUL I

Obiectul convenției

Art. 1. (1) Obiectul convenției îl constituie împuternicirea Sectorului 2 de către Asociația de proprietari/ Proprietarii pentru realizarea măsurilor de intervenție în vederea reducerii riscului seismic în cadrul Programului local multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat ("Programul"), conform prevederilor art. 18 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare ("Legea nr. 212/2022").

(2) Finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură în conformitate cu prevederile art. 18 alin. 1 din legea 212/2022 cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

Obligațiile părților

Art. 2. - Obligațiile Sectorului 2 al Municipiului București sunt următoarele:



- a) să obțină hotărârea asociației de proprietari sau a hotărârilor tuturor asociațiilor de proprietari în cazul clădirilor în care există mai mult de o asociație de proprietari, hotărâri adoptate cu acordul a jumătate plus unu din numărul membrilor, iar în cazul în care proprietarii nu sunt constituiți în asociații de proprietari, cu acordul scris al jumătate plus unu din numărul acestora, prin care sunt de acord cu introducerea în Program, proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții
- b) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- c) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să implementeze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție la imobil;
- d) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării Consiliului Local al Sectorului 2, conform legii indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a imobilului;
- e) să transmită în vederea aprobării indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare pentru lucrările de intervenție către asociația de proprietari,;
- f) să informeze asociația de proprietari cu privire la documentația pentru lucrările de intervenție
- g) să transmită asociației de proprietari valoarea lucrărilor de intervenție și durata de execuție a lucrărilor de intervenție;
- h) să asigure relocarea proprietarilor/locatarilor locuințelor, după caz;
- i) să contracteze executarea lucrărilor de intervenție și să obțină avizele necesare în vederea executării lucrărilor;
- j) să obțină certificatul de urbanism, autorizația de construire și să emită ordinul de începere a lucrărilor;
- k) să asigure verificarea execuției corecte a lucrărilor de intervenții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- l) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală după expirarea garanției de bună execuție;
- m) să predea asociației de proprietari documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;

Art. 3. - Obligațiile Asociației de proprietari/Proprietarilor sunt următoarele:

A. Obligațiile Asociației de proprietari sunt:

- a) să transmită lista cu proprietarii, conform drepturilor reale intabulate în cartea funciară, destinația spațiilor din clădire, conform evidențelor direcțiilor de taxe și impozite locale și/sau documentațiilor de urbanism, cotele-părți indivize din proprietatea comună care revin fiecărei proprietăți individuale stabilită conform măsurătorilor cadastrale;
- b) să aprobe decizia de intervenție/măsurile de intervenții, precum și orice acțiuni dispuse conform prevederilor Legii 212/2022 cu modificările și completările ulterioare;
- c) să-și exprime acordul al jumătate plus unu din numărul membrilor asociației de proprietari, persoane fizice/juridice, proprietarii spațiilor cu destinația de locuințe, de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru introducerea în programul de consolidare a

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

- cladirilor cu risc seismic (*conform prevederilor art. 20, alin. 1, lit. a din lg 212/2022 cu modif. și completările ulterioare*);
- d) să-și exprime acordul a jumătate plus unu din numărul membrilor asociației de proprietari, persoane fizice/juridice, proprietarii spațiilor cu destinația de locuințe, de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință cu privire la proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții (*conform prevederilor art. 20, alin. 1, lit. a din lg 212/2022 cu modif. și completările ulterioare*);
 - e) să își exprime acordul cu privire la indicatorii tehnico-economici din documentația de avizare și după caz, să transmită acordul scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor și la durata lucrărilor de intervenție;
 - f) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze atât prezenta convenție, cât și procesul verbal la terminarea lucrărilor și recepția finală;
 - g) să permită accesul în imobilele pe care le dețin, pentru desfășurarea activităților de proiectare sau de execuție a lucrărilor de intervenții sau a altor asemenea lucrări. În acest scop, Asociația de proprietari/proprietarii vor fi înștiințați cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de începerea lucrărilor.
 - h) să desemneze reprezentantul Asociației de Proprietari/Proprietarilor pentru a participa la recepția la terminarea lucrărilor și pentru recepția finală;
 - i) să permită desfășurarea lucrărilor de intervenție integrată a imobilului în conformitate cu contractul de execuție și cu prevederile autorizației de construire.
 - j) să pună la dispoziția constructorului suprafața ce urmează a face obiectul lucrărilor de intervenție, liberă de orice suport sau structură publicitară, în caz contrar acestea urmează a fi demontate de către constructor pe cheltuiala asociației de proprietari/proprietari;
 - k) să nu efectueze în perioada de garanție a lucrării nici o intervenție, de orice natură la toate lucrările realizate în baza prezentei convenții;
 - l) în cazul în care la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor se constată că anumite lucrări sunt nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste chestiuni într-un termen stabilit de comun acord cu Sectorul 2 al Municipiului București. În această situație termenul de finalizare a lucrărilor se va decala proporțional cu durata remedierii defecțiunilor anterior menționate. La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui asociației de proprietari la termenul de recepție sau refuzul acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea tacită a finalizării acestora;
 - m) să noteze dreptul de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor incluse în program, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar persoană fizică sau juridică de locuință și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, în situația înstrăinării imobilului înainte de termenul stabilit prin prezenta lege;
 - n) să noteze dreptul de creanță în partea a III-a a cărții funciare a imobilelor incluse în program modificarea sumelor menționate în partea a III-a a cărții funciare, pe parcursul derulării lucrărilor de intervenție, în funcție de modificările valorii totale a investiției, după caz.;
 - o) să ramburseze integral sumele alocate de la bugetul de stat, precum și a celor de la bugetele locale, calculate pe cotă parte din valoarea totală a investiției, la înstrăinarea imobilului (apartamentul) în

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

decurs de 5 de ani de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 18 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 212/2022;

- p) să ramburseze integral sumele alocate de la bugetul de stat, precum și a celor de la bugetele locale, calculate pe cotă parte din valoarea totală a investiției la înstrăinarea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, în decurs de 10 de ani de la îndeplinirea obligației prevăzute la art. 18 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 212/2022.

B. Obligațiile președintelui Asociației de proprietari, ca reprezentant legal și împuternicit de aceasta, sunt:

- a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise;
- b) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:
- transmiterea acordului asupra lucrărilor de intervenție propuse;
 - nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare lucrărilor de intervenției și durata executării lucrărilor de intervenție;
 - lucrările/măsurile de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
 - măsurile de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- c) să semneze și să transmită Sectorului 2 al Municipiului București, cu încadrare în termenul solicitat de acesta, orice document necesar în cadrul programului de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat conform legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- d) să informeze membrii asociației cu privire la obligațiile stabilite de legea nr. 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, referitoare la înstrăinare, astfel cum este prevăzut în art. 3 punct A, lit. o) și p) din prezenta convenție;
- e) în cazul în care președintele asociației de proprietari nu se prezintă sau refuză nejustificat semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor, recepția se consideră acceptată în mod tacit, dacă comisia de recepție este legal constituită.
- f) în cazul în care, la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor, președintele de asociație constată anumite lucrări nefinalizate sau executate necorespunzător, acestea se vor consemna în scris într-o Anexă la procesul verbal de recepție a lucrărilor, constructorul urmând să remedieze aceste deficiențe într-un termen stabilit de comun acord cu Sectorul 2 al Municipiului București. În această situație termenul de finalizare a lucrărilor se va decala proporțional cu durata remedierii defecțiunilor anterior menționate. La împlinirea noului termen, părțile vor încheia un proces verbal de constatare a remedierii deficiențelor semnalate în anexa la procesul verbal de recepție a lucrărilor. Neprezentarea președintelui la termenul de recepție sau refuzul nejustificat al acestuia de a semna procesul verbal de recepție a remedierilor echivalează cu acceptarea tacită a finalizării acestora.
- g) garantează că deține capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentei convenții și că nu există nici un impediment de ordin legal sau de orice altă natură ce ar putea afecta drepturile și/sau obligațiile ce îi revin acestuia.
- h) semnează prezenta convenție în baza mandatului acordat de membrii asociației de proprietari.

Art. 4. – Asociația de proprietari nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 5. - (1) Sectorul 2 al Municipiului București nu va fi răspunzător pentru prejudiciile cauzate imobilului prin acțiunea/inacțiunea membrilor asociației de proprietari sau a altor persoane sau drept consecință a utilizării și întreținerii incorecte a blocului.

(2) Sectorul 2 nu este răspunzător pentru modificările ce vor apărea în legislație, pe perioada derulării prezentei convenții, cu privire la reglementări fiscale/financiare,

CAPITOLUL III Termenul convenției

Art. 6. - (1) Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

(2). Convenția are valabilitate până la termenul menționat la art. 18, alin. 6, respectiv art. 18, alin. 7 din legea 212/2022 cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai puțin de termenul prevăzut pentru recepția finală.

CAPITOLUL IV Încetarea convenției

Art. 7. – (1) Prezenta convenție încetează, prin:

- a) la împlinirea termenului prevăzut la art. 6, alin. 2;
- b) acordul de voință al părților;
- c) prin reziliere convențională în condițiile prezentului act;
- d) din orice alte cauze prevăzute de lege.

(2) Convenția este reziliată de plin drept, fără somație, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată, în următoarele cazuri:

- a) asociația de proprietari/Proprietarii nu transmit acordul scris cu privire la înscrierea în programul de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, precum și la proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții;
- b) asociația de proprietari/proprietarii hotărăsc că nu sunt de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție sau după caz a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

CAPITOLUL V Forța majoră

Art. 8. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 9. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 10. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 11. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 12. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CAPITOLUL VI

Notificări

Art. 13. - În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi depusă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau dacă s-a realizat prin alte mijloace care asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia.

Art. 14. - În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 15. - Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau postă electronică, ea se consideră primită în ziua expediată, dacă aceasta a fost zi lucrătoare și dacă transmiterea s-a făcut până la ora 17,00, sau în prima zi lucrătoare, dacă ziua expedierii era nelucrătoare.

Art. 16. - Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la articolele precedente.

CAPITOLUL VII

Litigii

Art. 17. - În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL VIII

Prelucrarea datelor cu caracter personal

Art. 18. (1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul realizării obiectivului convenției, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală.

(3) Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, re-prelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezenta convenție, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actuala convenție și actele adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentei convenții sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele privind activitățile de prelucrare conform



art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și consimțământul persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către (ANSPDCP).

CAPITOLUL IX

Cesiunea convenției

Art. 19. Prezenta convenție, precum și toate drepturile și obligațiile decurgând din implementarea acesteia nu pot face obiectul cesiunii totale sau parțiale, novației, subrogației sau a oricărui alt mecanism de transmisiune și/sau transformare a obligațiilor și drepturilor.

CAPITOLUL X

Clauze finale

Art.20. - (1) În prezenta convenție, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul zi ori zile sau orice referire la zile reprezintă zile lucrătoare, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 21. - Modificarea convenției se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 22. - Prezentei convenții i se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

Art. 23. - Fac parte integrantă din convenție următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. . . . din data de (în original);

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

Art. 24. - Prezenta convenție împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 25. - Limba care guvernează este limba română.

Art. 26. - Convenția va fi interpretată conform legilor din România.

Prezenta convenție a fost încheiată astăzi, , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Am citit, luat la cunoștință, agreat termenii și condițiile și suntem de acord în integralitate cu cele prevăzute în prezenta convenție.

MANDANT
PREȘEDINTE,

MANDATAR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ

Direcția Economică
Director Executiv,
Pîrvan Florentina

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Direcția Generală Tehnică
Director General,
Bogdan Alexandru Gârbu

Direcția de Investiții Publice
Director Executiv,
Victor Sebastian Florescu

Direcția Juridică
Director Executiv,
Mihaela Ginta Donca

Avizat de legalitate
Serviciul Asistență Juridică
Șef Serviciu,
George Claudiu Fogoraș

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea

Județul (sectorul)

Str.....nr....., bl....., sc.....

Codul de înregistrare fiscală:.....

nr. din data de

HOTĂRÂREA
Adunării generale a proprietarilor

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, din str.
....., nr., bl.,sc....., sector
2, București;

Ținând cont de concluziile raportului de expertiză tehnică prin care blocul a fost încadrat în clasă de risc seismic I/ risc seismic II;

Având în vedere prevederile Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, în ședința ordinară/extraordinară din data de, adoptată cu acordul a jumătate plus unu din numărul membrilor, așa cum reiese și din tabelul de semnături anexat,

HOTĂRĂȘTE:

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Art. 1. Înscrierea Asociației de proprietari din localitatea București, str..... nr., bl.,sc....., sector 2, în **Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat** - program ce se va desfășura în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Asociația de proprietari/Proprietarii efectuează toate demersurile și activitățile referitoare la:

a) participarea la Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.;

b) mandatarea Sectorului 2 al Municipiului București să depună în numele și pe seama proprietarilor/Asociației de proprietari cererea de finanțare aferentă proiectului de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în înscrisă în CF nr..... și identificată cu nr..... cadastral;

c) mandatarea Sectorului 2 al Municipiului București să efectueze în numele și pe seama proprietarilor/asociației de proprietari toate demersurile și activitățile referitoare la

realizarea proiectării și execuției lucrărilor de intervenție, cu respectarea prevederilor dispozițiilor legale și administrative incidente.

Art. 3. Proprietarii/Asociația de proprietari este de acord cu proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții ce se vor realiza la imobil conform disp. Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Proprietarii/Asociația de proprietari își însușește concluziile prezentate în Raportul de expertiză tehnică;

Art. 5. Proprietarii/Asociația de proprietari aprobă măsurile de intervenție și asigură continuarea acțiunilor în funcție de soluția principială de intervenție prezentată în Raportul de expertiză tehnică;

Art. 6. Proprietarii/Asociația de proprietari îl împuternicește pe președintele asociației de proprietari, d-na/d-ul să semneze, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscrși în lista anexată, Convenția conform art. 18 alin. (2) din Legea 212/2022 cu coordonatorul local și să solicite în scris acestuia înscrierea asociației în programul multianual.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu acordul a cel puțin jumătate plus unu din numărul membrilor, așa cum reiese și din tabelul cu semnături anexat

Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă coordonatorului local în cadrul **Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.**

Președinte,

.....

(numele și semnătura)

L.S.

Contrasemnează:

Comitetul executiv al Asociației de proprietari:

(numele și semnătura)

L.S.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BL.....

Localitatea București,

Sector 2

Str....., nr....., bloc, sc.....

CIF

LISTA PROPRIETARILOR

privind acordul pentru înscriere în Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - conform tabel atașat

| Nr. crt. | Nr. ap./ spații cu altă dest. | Proprietar/i Nume și prenume | Suprafață utilă în prop. indiv. -mp- | Cota-parte indiv. din prop. comună conf. măsurătorilor cadastrale -%- | Semnături |
|----------|-------------------------------|---------------------------------|---|--|-----------|
| | 1 | | | | |
| | 2 | | | | |
| | 3 | | | | |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| | 6 | | | | |
| | 7 | | | | |
| | 8 | | | | |
| | 9 | | | | |
| | 10 | | | | |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| | | | | |

Asociația de proprietari, prin președinte declară că deține acordul proprietarilor, în proporția stabilită de legea 212/2022 cu modificările și completările ulterioare pentru implementarea Programul multianual național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat

* tabelul va fi completat cu toate datele solicitate, inclusiv cu numele tuturor proprietarilor de apartamente conform drepturilor reale intabulate în cartea funciară

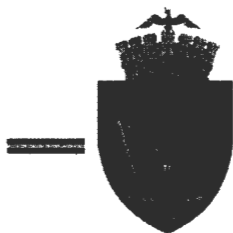
Președinte
(numele și semnătura)

Administrator
(numele și semnătura)

Suma cotelor-părți indivize trebuie să fie egală cu 100%

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

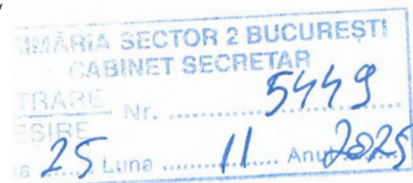


ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Cabinet Primar Sector 2



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință

Alături de Programul pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe prin reabilitarea termică, care reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 al Municipiului București, cât și pentru cetățeni este necesară implementarea unui nou program care să satisfacă necesitățile cetățenilor din Sectorul 2 care locuiesc în imobile încadrate în clasă de Risc seismic I și II și care necesită atât lucrări de consolidare cât și lucrări de creștere a eficienței energetice.

Conform legislației în vigoare autoritățile locale au obligația de a elabora și aproba programe locale pentru reducerea riscului seismic, pentru clădirile expertizate și încadrate în clasele de Risc seismic I și II.

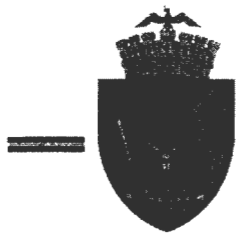
În acest context înființarea la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a unui Program local multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință este o dovadă de implicare activă în prevenirea efectelor unui dezastru major.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

Direcția Investiții Publice

Nr. 184817/24.11. .2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință

Alături de Programul pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe prin reabilitarea termică, care reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 al Municipiului București, cât și pentru cetățeni, este necesară implementarea unui nou program care să satisfacă necesitățile cetățenilor din Sectorul 2 care locuiesc în imobile încadrate în clasă de risc seismic 1 și risc seismic 2 și care necesită atât lucrări de consolidare cât și lucrări de eficientizare energetică.

Administrația locală are o responsabilitate administrativă dar și morală de a lua măsuri preventive pentru siguranța locuitorilor, dar și a bunurilor acestora. Conform legislației în vigoare autoritățile locale au obligația de a elabora și aproba programe locale pentru reducerea riscului seismic, pentru clădirile încadrate în clasele de risc seismic I și II.

În acest context înființarea la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a unui Program multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință este o dovadă de implicare activă în prevenirea efectelor unui dezastru major.

Programul derulat de Sectorul 2 are ca scop includerea clădirilor cu risc seismic I și II în Programul național și creșterea siguranței locatarilor și a fondului construit, până la data prezentei la nivelul Sectorului 2 fiind încadrate în clasă de risc seismic II, ca urmare a realizării expertizei tehnice, un număr de 15 imobile identificate după cum urmează:

1. Bd. Basarabia nr. 200, bl. B
2. Bd. Basarabia nr. 42, bl. 32
3. Bd. Basarabia nr. 78, bl. 36

4. Bd. Dacia nr. 88, bl. 88
5. Bd. Lacul Tei nr. 89-91
6. Bd. Pache Protopopescu nr. 46
7. Str. Arh. Ion Berindei nr. 6, bl. OD18
8. Str. Avrig nr. 21-31, bl. U2
9. Str. Batiștei nr. 9, bl. 1
10. Str. Icoanei nr. 110, bl. 110
11. Str. Oborul Nou nr. 11, bl. 1
12. Șos. Ștefan cel Mare nr. 18, sc. 1
13. Str. Nada Florilor nr. 50, bl. B6
14. Bd. Gării Obor nr. 10, bl. B1
15. Bd. Gării Obor nr. 14, bl. B3

Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință are ca obiectiv general obținerea finanțării pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rs I și Rs II prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în program, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului.

De asemenea, în perspectiva unor viitoare programe europene pentru reducerea riscului seismic, existența acestui program la nivelul Sectorului 2 poate constitui un criteriu de eligibilitate.

Finanțarea programului se va realiza conform prevederilor art. 16, art. 17, art. 18 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, atât de la bugetul de stat cât și din bugetul local, în limita fondurilor aprobate în acest sens, sau din alte surse legal constituite .

Având în vedere cele arătate mai sus, raportat la prevederile legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului nr. 2853/2022 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului national de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind înființarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință.

Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Intocmit,
Laura Popescu



Primăria Sector 2

Nr. 196149/11.02. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Proiect de hotărâre privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

2.1. Descrierea situației actuale

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2, cât și pentru cetățeni și este necesară continuarea programelor de eficientizare energetică a locuințelor colective, din considerente ce țin atât de necesitatea diminuării consumului de energie, cât și de sporirea gradului de confort.

Marea majoritate a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București au fost construite în perioada 1950-1990, fără a fi realizate lucrări de consolidare la acestea.

Alături de Programul pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe prin reabilitarea termică, care reprezintă un obiectiv esențial atât pentru administrația Sectorului 2 al Municipiului București, cât și pentru cetățeni, este necesară implementarea unui nou program care să satisfacă necesitățile cetățenilor din Sectorul 2 care locuiesc în imobile încadrate în clasă de risc seismic 1 și risc seismic 2 și care necesită atât lucrări de consolidare cât și lucrări de eficientizare energetică.

Administrația locală are o responsabilitate administrativă dar și morală de a lua măsuri preventive pentru siguranța locuitorilor, dar și a bunurilor acestora. Conform legislației în vigoare autoritățile locale au obligația de a elabora și aproba programe locale pentru reducerea riscului seismic, pentru clădirile încadrate în clasele de risc seismic I și II.

În acest context înființarea la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București a unui Program multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință este o dovadă de implicare activă în prevenirea efectelor unui dezastru major.

2.2. Schimbări preconizate

Programul derulat de Sectorul 2 are ca scop includerea clădirilor cu risc seismic I și II în Programul național și creșterea siguranței locatarilor și a fondului construit.

Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință are ca obiectiv general obținerea finanțării pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile încadrate în clasa de risc seismic Rs I și Rs II prin raport de expertiză tehnică, realizată conform normativului Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3, în vigoare la data solicitării includerii în program, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului.

Până la data prezentei la nivelul Sectorului 2 au fost expertizate și încadrate în clasă de risc seismic II, un număr de 15 imobile identificate după cum urmează:

1. Bd. Basarabia nr. 200, bl. B
2. Bd. Basarabia nr. 42, bl. 32
3. Bd. Basarabia nr. 78, bl. 36
4. Bd. Dacia nr. 88, bl. 88
5. Bd. Lacul Tei nr. 89-91
6. Bd. Pache Protopopescu nr. 46
7. Str. Arh. Ion Berindei nr. 6, bl. OD18
8. Str. Avrig nr. 21-31, bl. U2
9. Str. Batiștei nr. 9, bl. 1
10. Str. Icoanei nr. 110, bl. 110
11. Str. Oborul Nou nr. 11, bl. 1
12. Șos. Ștefan cel Mare nr. 18, sc. 1
13. Str. Nada Florilor nr. 50, bl. B6
14. Bd. Gării Obor nr. 10, bl. B1
15. Bd. Gării Obor nr. 14, bl. B3

Menționăm că lista imobilelor ce vor fi înscrise în Programul multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință se va actualiza ori de câte ori va fi necesar, pe măsură ce prin raport de expertiză tehnică se stabilește încadrarea imobilului în clasa de risc seismic I sau II.

2.3. Alte informații

Finanțarea programului se va realiza conform prevederilor art. 16, art. 17, art. 18 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, atât de la bugetul de stat cât și din bugetul local, în limita fondurilor aprobate în acest sens, sau din alte surse legal constituite .

Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Secțiunea a 3-a

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impactul asupra mediului de afaceri

2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

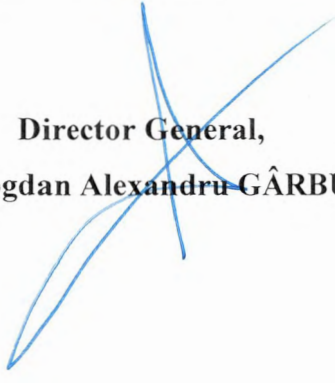
3. Impactul social

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impactul asupra mediului

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații---



Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU



Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Prezentul proiect privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință alături de Programul pentru creșterea eficienței energetice la blocurile de locuințe prin reabilitare termică reprezintă două obiective esențiale pentru administrația Sectorului 2 al Municipiului București care să satisfacă necesitățile cetățenilor care locuiesc în imobile încadrate în clasa de Risc seismic I și II și care necesită atât lucrări de consolidare cât și lucrări de creștere a eficienței energetice.

Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință are ca obiectiv general obținerea finanțării pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile încadrate în clasa de risc seismic I și II prin raport de expertiză tehnică de către experți tehnici atestați pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului.

Prezentul program nu angajează cheltuieli la momentul adoptării hotărârii. Eventualele contribuții financiare sau în natura ale Sectorului 2, vor fi stabilite prin hotărâri ulterioare ale Consiliului Local al Sectorului 2, în limitele și condițiile bugetare aprobate conform prevederilor art.16, art. 17 și art. 18 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor și, de asemenea, conform prevederilor art.24 art. 1.1 din Legea nr. 212/2022 care prevede că în cazul documentațiilor conforme pentru care nu se pot încheia contracte de finanțare din cauza fondurilor insuficiente alocate de la bugetul de stat, autoritățile locale, inclusiv sectoarele municipiului București, pot decide finanțarea din sursele prevăzute în bugetele locale sau din alte surse legal constituite în acest sens. modalitatea de implementare se stabilește prin hotărâre de consiliul local.

În condițiile aprobării acestui proiect de către Consiliul Local Sector 2, Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile hotărârii în limita creditelor bugetare aprobate și a competențelor ce îi revin.

Direcția Economică,

Director Executiv

Florentina-Teodora PÎRVAN



Secțiunea a -5 a
Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Secțiunea a -5 a
Efectele proiectului de act normativ asupra sistemului juridic

Conform art. 31 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 24/2000, secțiunea cuprinde „impactul asupra sistemului juridic - implicațiile pe care noua reglementare le are asupra legislației în vigoare; compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun; deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective; implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale, precum și măsurile de adaptare necesare; preocupările în materie de armonizare legislativă”.

Referitor la impactul proiectului de act normativ asupra sistemului juridic:

a. Proiectul de act normativ nu are o implicație negativă asupra legislației interne în vigoare, fiind în conformitate cu aceasta, respectiv:

1. Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
5. Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
7. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
8. Art. 166 alin. 2 litera g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”.

b. Compatibilitatea cu reglementările comunitare în materie, determinarea exactă a acestora și, dacă este cazul, măsurile viitoare de armonizare care se impun –NU ESTE CAZUL.

c. Deciziile Curții de Justiție a Uniunii Europene și alte documente relevante pentru transpunerea sau implementarea prevederilor legale respective–NU ESTE CAZUL.

d. Implicațiile asupra legislației interne, în cazul ratificării sau aprobării unor tratate ori acorduri internaționale - NU ESTE CAZUL.

e. Măsurile de adaptare necesare - NU ESTE CAZUL.

f. Preocupările în materie de armonizare legislativă-NU ESTE CAZUL.

Scopul proiectului constă în creșterea eficienței energetice la blocurile de locuițe prin reabilitare termică.

1. "Proiectul de hotărâre privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului 1 multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință", este formulat în conformitate cu actele normative mai sus menționate.

2. Având în vedere prevederile art. 7 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că se impune parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, respectiv :

"(1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.

(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice".

Direcția Juridică

Director Executiv
Mihaela Ginta DONCA

Șef Serviciu
George Claudiu FOGORAȘ

Secțiunea a -6 a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

Justificare, după caz sau / Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

Secțiunea a -7 a

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

Proiectul necesită parcurgerea procedurii privind transparența decizională în administrația publică, astfel cum este reglementată în Legea nr. 52/2003 – republicată, procedură ce se gestionează la nivelul Direcției Administrație Publică Locală, Secretarul General al Sectorului 2 urmărind ca la documentația aferentă proiectului să se anexeze actele rezultate din efectuarea informării/consultării și dezbaterii publice (*aducerea la cunoștință publică a Anunțului public, transmiterea acestuia către asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, Minute, propuneri formulate și preluate în cursul procedurii de consultare publică etc.*).

Potrivit prevederilor art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare, anterior expirării termenului prevăzut la art. 7 alin. (2) din lege.

Proiectul în referință necesită adoptarea în urgență, fiind aplicabile prevederile art. 7 alin. 13) pentru motivele invocate în Nota elaborată de _____

Secțiunea a 8-a

Măsurile de implementare

Având în vedere faptul că la nivelul Sectorului 2 nu există un program de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință, raportat la prevederile legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și la prevederile Ordinului nr. 2853/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea

riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară *adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind înființarea la nivelul Sectorului 2 a Programului multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință.*

Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU

Prezentul Raport de specialitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind semnat potrivit atribuțiilor specifice compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, astfel cum s-a consemnat în cuprinsul acestuia.

Direcția Economică,
Director Executiv,
Florentina-Teodora PÎRVAN

Direcția Juridică,
Director executiv,
Mihaela Gînta DONCA

Direcția Generală Tehnică,
Director General,
Bogdan Alexandru GÂRBU

Direcția Investiții Publice,
Director Executiv,
Victor-Sebastian FLORESCU



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

NR. 189460/ 02.12.2025

ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Astăzi, 02.12.2025

În temeiul prevederilor :

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București,

Primăria Sectorului 2 al municipiului București anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință.

Problema identificată constă în faptul că în conformitate cu legislația în vigoare, autoritățile locale au obligația de a elabora și aproba programe locale pentru reducerea riscului seismic, pentru clădirile expertizate și încadrate în clasele de risc seismic I și risc seismic II.

Soluția propusă constă în necesitatea aprobării și implementării, la nivelul Sectorul 2, a unui Program multianual de consolidare a clădirilor multietajate care să satisfacă necesitățile cetățenilor pe baza solicitărilor depuse de beneficiarii programului.

Impactul scontat al proiectului vizează prevenirea efectelor unui dezastru major prin finanțarea expertizării tehnice, a proiectării și a execuției lucrărilor de intervenții la clădirile încadrate în clasele de risc seismic I și risc seismic II. De asemenea, în perspectiva

unor viitoare programe europene pentru reducerea riscului seismic, existența acestui program la nivelul Sectorului 2, poate constitui un criteriu de eligibilitate.

Documentația aferentă *proiectului de hotărâre privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință* include anexe, referatul de aprobare, raport de specialitate.

Documentația poate fi consultată:

- pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București din str. Chiristigiilor nr.11-13, Sector 2;
- proiectul de hotărâre poate fi descărcat de pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **22.12.2025**:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail : dezbateri publice@ps2.ro;
- prin poștă , pe adresa din str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2;
- la sediul Primăriei Sectorului 2 al municipiului București, Serviciul Registratură, Relații cu Publicul, la adresa str. Chiristigiilor nr. 11 – 13, Sector 2, între orele :

Luni, Marti și Miercuri: 08:30-16:30

Joi: 08:30-18:30

Vineri: 08:30-14:00

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri referitoare la *proiectului de hotărâre privind aprobarea la nivelul Sectorului 2 a Programului local multianual de consolidare a clădirilor multietajate, cu risc seismic ridicat, având destinația principală de locuință*".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, www.ps2.ro, la secțiunea «Consiliul Local» subsecțiunea «Informare și consultare publică»;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **22.12.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: 021.2096000-int.472/155, e-mail: dezbatere publice@ps2.ro, persoană de contact:
Duinea Corina Iosefina.

PRIMAR,
RAREȘ HOPINĂ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, slanted lines that form a stylized representation of the name 'Rareș Hopină'.