



*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr.167/16.01.2026*

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599 mp, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București.:*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General sub nr. 166/16.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 4504/15.01.2026 întocmit de către Direcția Strategie și Fonduri Europene din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 5884/22.01.2026 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 5893/20.01.2026 întocmit de către Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu – Serviciul Fond Funciar Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr. 5877/21.01.2026 întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Adresa înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 168049/30.10.2025 transmisă de către administratorul Societății NABER CO EXIM SRL;

– Avizul Comisiei de Buget-Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe;

– Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei pentru Ecologie, Spații verzi și Protecția Animalelor din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților – teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 privind aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/inchirierea imobilelor la nivelul la Sector 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L. Sector 2 nr. 213/2019 și prin H.C.L. Sector 2 nr. 237/2025.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599 mp, sector 2, București, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea amenajării și utilizării ca spațiu verde.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt menționate conform Anexei, ce conține 4 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Prețul de achiziție al terenului menționat la art. 1 se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 3.** Retragera dreptului de administrarea asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

**Art. 4.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri conform competențelor.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2

ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr.....

București, .....

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ..... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de ..... cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**DATE DE IDENTIFICARE**  
**TEREN SITUAT ÎN**  
**STR. INGINERILOR TEI NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINĂ**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205345 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7422  
 Nr. cadastral vechi:1055

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str INGINERILOR TEI, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205345		599	Descriere: TEREN IN SUPRAFATA DE 599,375 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5806 / 22/03/2000</b>		
Vanzare - Cumparare nr. 597, din 17/03/2000 emis de BNP SECRII MARCELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC. NABER CO EXIM SRL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205345	599	Descriere: TEREN IN SUPRAFATA DE 599,375 MP

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.483
2	3	11.808
3	4	7.997
4	5	34.227
5	6	14.768
6	1	45.196

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/01/2026, 15:38

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



**Cabinet Primar Sector 2**

**REFERAT DE APROBARE**

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 166
IEȘIRE	
Ziua 16	Luna 01
An 2026	

Prezentul proiect de hotărâre face referire la aprobarea solicitării de către Consiliul Local al Sectorului 2 a acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat la adresa poștală str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599 mp, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București.

Investiția propusă crează posibilitatea recuperării suprafeței de teren de 599 mp, teren situat în centrul Campusului Tei, și repunereii acestuia în patrimoniul public prin amenajarea unui spațiu verde multifuncțional accesibil comunității locale.

În baza documentelor de fundamentare, elaborate la nivelul aparatului de specialitate al primarului, aferente proiectului privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599 mp, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, pentru amenajare și utilizare ca spațiu verde, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre mai sus-menționat.

*Față de cele mai sus-menționate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599 mp, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, pentru amenajare și utilizare ca spațiu verde.

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**

*Respect pentru comunitate.*





Direcția Strategie și Fonduri Europene

Nr. 4504 / 15.01.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2*

Primăria Sectorului 2 a fost selectată la nivel european pentru a participa în misiunea strategică a Uniunii Europene, **Misiunea UE „100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030”**, care sprijină orașele în tranziția către neutralitatea climatică până în anul 2030.

În acest cadru, prin colaborarea strânsă dintre administrația locală și instituțiile academice și private cu rol activ în configurarea ecosistemul urban, zona Campusului Tei a fost identificată și validată drept zonă-pilot, având un potențial semnificativ de regenerare urbană integrată.

Prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, ce se derulează în cadrul acestei misiuni, se urmărește transformarea Campusului Tei într-un model european de regenerare urbană.

Conceptul de amenajare pentru acest spațiu, elaborat de **Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” (UAUIM)**, propune o reconfigurare modernă și sustenabilă prin amenajarea unui spațiu verde destinat recreerii și socializării, care va fi accesibil și comunității locale și care va găzdui activități educaționale, culturale și sociale.

Prin intermediul celor două proiecte, în campusul Tei vor fi amenajate zone verzi generoase, cu alei pietonale și bănci, vor fi plantați arbori și arbuști pentru îmbunătățirea calității aerului, vor fi realizate zone de umbrire, va fi instalat un sistem de iluminat ecologic, vor fi amenajate zone de fitness în aer liber, potrivite pentru toate categoriile de vârstă, locuri moderne de joacă pentru copii, vor fi create spații multifuncționale destinate evenimentelor comunitare precum ateliere, târguri, activități educative și vor fi amenajate stații de parcare pentru biciclete și de încărcare pentru trotinete electrice.

*Respect pentru comunitate.*



Conceptul este deja definit și validat, însă implementarea sa depinde în mod direct de o suprafață de teren de 599 mp, amplasată în zona centrală a campusului, între căminele 2, 3 și 4 a universității.

Acest teren făcea parte dintr-o suprafață totală de 3027 mp ce aparținea universității, dar a fost retrocedat în anul 2015, în urma unui proces complex, la acest moment aflându-se în proprietatea unei societăți comerciale.

Terenul de 599 mp fragmentează zona ce se dorește a fi amenajată prin proiectele menționate, nepermițând realizarea unei regenerări urbane integrate în întreg campusul.

Conform conceptului elaborat de **UAUIM**, în cazul achiziționării acestui teren, împrejmuirea campusului din zona în care este situat acest teren va fi desființată și va fi creat un spațiu multifuncțional destinat recreerii și socializării pentru întreaga comunitate.

Prin adresa înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 168049/30.10.2025, administratorul societății ce deține terenul situat la adresa poștală str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București, și-a exprimat intenția de a vinde terenul administrației locale și de a-l repune în patrimoniul public.

Având în vedere că:

- terenul de 599 mp este amplasat în centrul zonei-pilot, fiind indispensabil pentru crearea spațiului public planificat prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, fără amenajarea acestuia întreaga intervenție urmând a fi fragmentată;
- impactul rezultatului celor două proiecte ar fi diminuat, zonă centrală din campus rămânând neamenajată;
- există, la acest moment, disponibilitatea proprietarului de a vinde acest teren Sectorului 2 al Municipiului București,

apreciem oportună și necesară solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599 mp, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, pentru amenajare și utilizare ca spațiu verde.

Director Executiv,  
Cosima Cristea

Șef Serviciu,  
Bianca Nedelcu



Întocmit,  
Elena Pleșcan





**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Serviciul Asistență Juridică**  
**Nr. 5884/22.01.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Adresa nr. 5884/19.01.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor nr. 27, Sector 2, București*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

**Analizând:**

- 1) **Raportul de specialitate nr. nr. 4504/15.01.2026 emis de Direcția Strategie și Fonduri Europene din cadrul Primăriei Sector 2 București, din care rezultă:** Primăria Sector 2 a fost selectată la nivel european pentru a participa în misiunea strategică a UE- Misiunea UE ”100 orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030”, care sprijină orașele în tranziția către neutralitate climatică până în anul 2030. În acest cadru, prin colaborarea strânsă dintre administrația locală, instituțiile academice și private cu rol activ în configurarea ecosistemului urban, zona campusului Tei a fost identificată și validată drept zonă-pilot, având potențial semnificativ de regenerare urbană integrată. Prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, ce se derulează în cadrul acestei misiuni, se urmărește transformarea Campusului Tei într-un model european de regenerare urbană integrată. Terenul de 599 mp este amplasat în centrul zonei-pilot, fiind indispensabil pentru crearea spațiului public planificat prin proiectele URBANWISE și WEGENERATE, fără amenajarea acestuia întreaga intervenție urmând a fi fragmentată. Există, la acest moment, disponibilitatea proprietarului de a vinde acest teren Sectorului 2 al Mun. București.
- 2) **Proiectul de hotărâre nr. 167/16.01.2026,**
- 3) **Referat de aprobare nr.166/16.01.2026 întocmit de către Cabinet Primar Sector 2,**
- 4) **Extras de Carte funciară pentru informare nr.205345,**
- 5) **Adresa nr. 7578/21.01.2025 în completarea Proiectului de hotărâre emisă de către Direcția Strategie și Fonduri Europene-Serviciul Management Strategic din cadrul Primăriei Sector 2 București,**

*Respect pentru comunitate.*



**6) Proiectul de hotărâre nr. 7578/21.01.2025 din care rezultă:**

-se solicită acordul CGMB pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 2, de a achiziționa pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor nr. 27, Sector 2, București, identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, prin Sectorul 2 al Municipiului București, în vederea amenajării și utilizării ca spațiu verde.

-prețul de achiziție al terenului se achită de la bugetul local al Sectorului 2 al Mun. București.

-retragerea dreptului de administrare asupra terenului, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii terenului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea terenului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

7) Adresa nr. 168049/30.10.2025.

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

1) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

2) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

3) Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

4) H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

5) H.C.L. Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea Normelor procedurale interne privind achiziția/închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare,

6) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;

7) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

*Respect pentru comunitate.*



*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor nr. 27, Sector 2, București”.*

Director executiv,  
Sabin Platon

Șef Serviciu,  
Claudiu George Fogoraș

MFC-2ex

SJ-RS

*Respect pentru comunitate.*



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 2



SECTORUL 2

Nr.5893/ 21.01 2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în str. Inginerilor Tei nr.27, Sector 2, București

Terenul ce face obiectul prezentei, în suprafață de 599,00 mp, a devenit proprietate privată în baza Dispoziției de Primar General al Municipiului București nr.9345/16.04.1997.

Menționăm că, potrivit Extrasului de Carte funciară nr.3560/19.01.2026, terenul identificat cu numărul cadastral 205345, situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2, se află în proprietatea S.C. NABER CO EXIM S.R.L.

La Primăria Sectorului 2 nu au fost înregistrate alte cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005 pentru imobilul situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Potrivit Raportului de specialitate întocmit în data de 4504/15.01.2026, de Direcția Strategie și Fonduri Europene, anexat la adresa Direcției de Administrație Publică, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul situat în str. Inginerilor Tei nr.27, sector 2, identificat cu numărul cadastral 205345, în suprafață de 599,00 mp, precum și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Sectorul 2 al Municipiului București, pentru amenajarea și utilizarea ca spațiu verde.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Liliana Ștefan**

65/Nicoleta Vulturescu/2ex

*Respect pentru comunitate*

**Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**  
**Serviciul Fond Funciar, Cadastru**

Str. Christigiilor nr. 11-13  
București, Sector 2



Email: infopublice@ps2.ro  
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Nr. 5877/21.01.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 2 de a achiziționa, pentru și în numele Municipiului București, terenul în str. Inginerilor Tei nr. 27, sector 2, București, identificat cadastral IE 205345 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2**

Având în vedere solicitarea nr. 5877/19.01.2026 a Direcției de Administrație Publică, cu completare prin adresa nr. 7578/21.01.2026 din partea Direcției Strategie și Fonduri Europene, urmare a rezoluției Secretarului General al Sectorului 2 al Municipiului București cu privire la HCLS2 nr. 167/16.01.2026 menționat în titlul prezentului raport, analizând raportul de specialitate nr. 4504/15.01.2026 și referatul de aprobare nr. 166/16.01.2026 la analizarea *Proiectului de hotărâre menționat în titlul prezentului raport* și ținând cont de reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale;
- Legea nr. 287 privind Codul Civil;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvernului 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Ținând cont de reglementările ante-menționate și în baza prevederilor articolelor 95 și 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ-teritoriale (comunele, orașele, municipiile și județele) dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu. În acest sens, în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin.(1) și alin.(2) lit. g) din lege, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Economică**  
Serviciul Buget Local - CFP

Str. Christigiiilor nr. 11-13  
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro  
Tel: 021.209.80.00  
Fax: 021.252.80.39

www.ps2.ro



privat al municipiului, iar Sectorul 2 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ-teritorială, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii CGMB.

Primăria Sectorului 2 a fost selectată la nivel european pentru a participa în misiunea strategică a Uniunii Europene, **Misiunea UE „100 de orașe inteligente și neutre din punct de vedere climatic până în 2030”**, care sprijină orașele în tranziția către neutralitatea climatică până în anul 2030.

Astfel, având în vedere disponibilitatea exprimată oficial de administratorul societății ce deține terenul situat la adresa poștală str. Inginerilor Tei, nr. 27, sector 2, București identificat cadastral IE 205345, în suprafață de 599 mp, având intenția de a vinde terenul administrației locale și de a-l repune în patrimoniul public, prin adresa înregistrată la Primăria Sector 2 cu nr. 168049/30.10.2025, cu scopul de a fi amenajat și utilizat ca spațiu verde, în scopul achiziționării, este necesară obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București, în cazul în care, autoritățile deliberative și executive ale administrației publice locale ale Sectorului 2 apreciază necesitatea și oportunitatea promovării/aprobării acestui proiect.

Precizăm faptul că, Direcția Economică nu are calitatea și nici atribuții de a se pronunța asupra legalității dreptului de proprietate a imobilului ce ar face obiectul unei eventuale achiziții.

Menționăm faptul că în această etapă, impactul financiar asupra bugetului nu poate fi stabilit întrucât nu există o evaluare a acestuia, iar adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local al Sectorului 2.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Florentina Teodora PÎRVAN**

**Întocmit,  
Marius-Cezar VASILE**

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Economică**  
*Serviciul Buget Local - CFP*

Str. Chiristigilor nr. 11-13  
București, Sector 2

Email: [primar@ps2.ro](mailto:primar@ps2.ro)  
Tel: 021.209.60.00  
Fax: 021.252.80.39

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)

168049/30.10.2025

Către,

Sectorul 2/Primăria Sectorului 2 al Municipiului București

În atenția: Domnului Primar Rareș HOPINĂ

Doamnei Director Executiv, Cosima CRISTEA

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cetățean Iordanian, cu reședința în București, Sectorul 2, \_\_\_\_\_, administrator și asociat unic al societății Naber CO-Exim SRL, societate proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 205345, suprafață 599 mp, cu destinația curți-construcții,

Având în vedere următoarele:

- terenul cu o suprafață de 599 mp, este situat între căminele 2, 3 și 4 ale Universității Tehnice și de Construcții București, între străzile Dorin Pavel, Strada Inginerilor Tei, Strada Berechet și Bulevardul Lacul Tei, CF 205345;

- proximitatea terenului față de Universitate, față de Școla din cartier, față de blocurile de locuințe face ca acest perimetru să fie pretabil activităților în aer liber și ca spațiu de recreere pentru întreaga comunitate;

- acordul Universității de a desființa gardul existent la limita de proprietate pentru realizarea unui parc urban, cu spațiu verde destinat tuturor cetățenilor care frecventează/tranzitează zona.

- beneficiile pe care un astfel de proiect le poate avea, inclusiv pe partea colaborativă cu societatea academică, ținând cont și de proiectele cu fonduri europene comune, pe care le are Sectorul 2 în cea zonă, care au ca scop integrarea zonelor publice, amenajarea acestora și punerea la dispoziția cetățenilor;

- din informațiile publice rezultă un interes crescut al Sectorului 2 de a extinde spațiul verde și de a crește calitatea vieții pentru cetățenii săi;

Prin prezenta, subsemnatul \_\_\_\_\_, cetățean Iordanian, cu reședința în București, Sectorul 2, \_\_\_\_\_, administrator și asociat unic al societății Naber CO-Exim SRL, societate proprietară a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 205345, suprafață 599 mp, cu destinația curți-construcții,

20/10/2025

**IMI EXPRESSINTENTIA DE A VINDE/SCHIMBA SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI, TERENUL NOTAT IN COALA CF NR. 205345, CU SUPRAFATA DE 599 MP**

Vă stau la dispoziție pentru detalii și lămuriri referitoare la documentele necesare, în cazul în care văși aprecia oportunitatea propunerii subsemnatului și consimt la parcurgerea procedurii necesare, prevăzute de lege, inclusiv negocierea prețului, pentru realizarea tranzacției propuse.

Pentru orice comunicare/răspuns/solicitare în legătură cu obiectul prezentei cereri, vă stau la dispoziție la adresa de e-mail:

**SUNT DE ACORD CU PROCESAREA DATELOR MELE CU CARACTER PERSONAL, ÎN  
SCOPUL ACESTEI SOLICITĂRI.**

Atașez prezentei:

- copie Extras CF nr. 205345;
- Copie Permis de sedere, nr.

PROPRIETAR,

Societatea Naber CO Exim SRL,

Prin administrator E

30/10/2025