



*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4895/22.10.2025*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7 sector 2 în suprafață de 1126 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7 sector 2 în suprafață de 1126 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2;

Analizând:

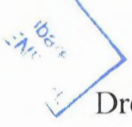
- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 4894/22.10.2025;

- Raportul de specialitate nr. (RU) 345478/21.10.2025 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

- Raportul de specialitate nr. 162445/22.10.2025 întocmit de Direcția Juridică, Serviciul Asistență Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 9603-23.01.2026 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

 - Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.G.M.B nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 101/1998 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în strada Gheorghe Șerban nr. 7, sector 2, București, în suprafață de 1126 mp, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) se identifică conform Anexei care conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă transmiterea imobilului teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7, sector 2, în suprafață de 1126 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2.

(2) Prevederile articolului 2 alin. (1) al prezentei hotărâri intră în vigoare și produc efecte juridice după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București prevăzut la Art. 1.

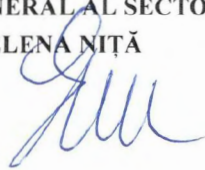
Art. 3 Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare efectuării tuturor operațiunilor de înscriere a dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în cartea funciară a imobilului prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ___ pagini, inclusiv anexa și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexă la H.C.L.Sector 2 nr. ____ / _____

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI SITUAT
ÎN STR. GHEORGHE ȘERBAN NR. 7, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

PRIMAR

RAREȘ HOPINĂ



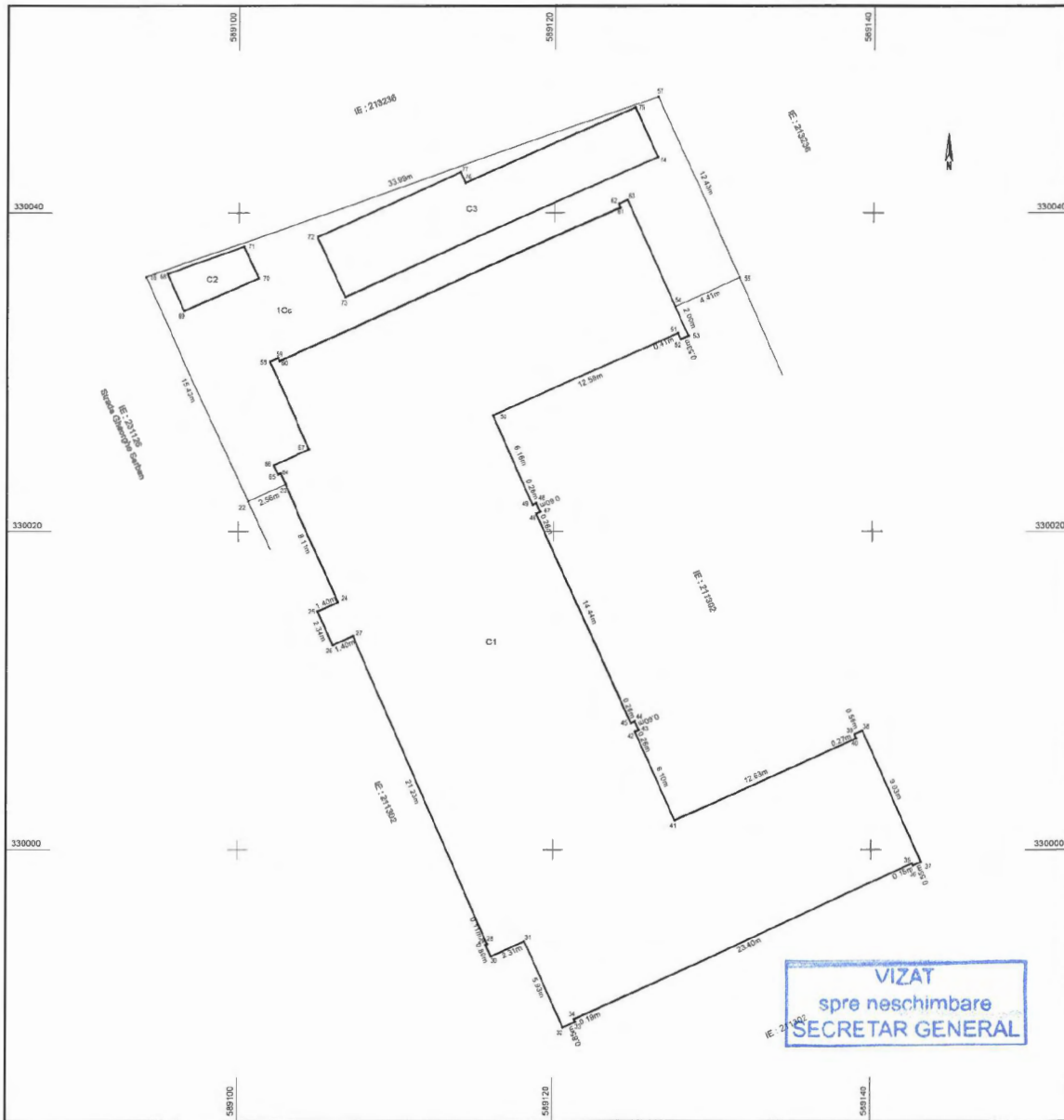
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr. crt.	<i>Adresa imobil</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite imobilul</i>	<i>Valoare de inventar</i>	<i>Caracteristici tehnice ale imobilului</i>
1.	București Sector 2, Str. Gheorghe Șerban, nr.7	Consiliul Local Sector 2 prin <u>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2</u>	Teren- 6.481.869,84 lei Construcții- 3.076.411,83 lei	Suprafață teren= 1126 mp C1 scs-833,9 mp și scd- 1667,8 mp; C2 (anexa) scs-11,8 mp; C3 (anexa) scs-80,7 mp.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

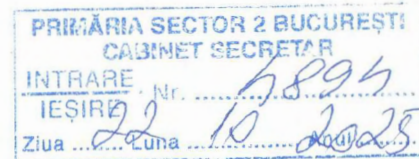
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
	1126 mp	Strada Gheorghe Serban, nr. 7, Sector 2, Mun. Bucuresti	
Cartea Funciară nr.		UAT	SECTOR 2



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1126	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de beton, gard metalic si calcanul constructiei.
Total		1126	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	833,9	Centru de plasament nr. 5 - LUMINITA S+P+1E, Supr. constr. desf. 1687,8 mp. An edificare 1998.
C2	CA	11,8	Anexa, Parter, Supr. constr. desf. 11,8 mp.
C3	CA	80,7	Anexa metalica, Parter, Supr. constr. desf. 80,7 mp.
Total		926,4	
Suprafata totală a imobilului = 1126 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: ReGe CAD SRL, Clasa I, Seria RO-B-J NR 2882 prin Ing. Talbeanu Marian Categoria D, Seria RO-B-F Nr.0233 Tel: 0722327397, e-mail: office@regecad.ro		Inspector:	
Confirm executarea lucrărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Scrișiți și Ștampilă: Data: 25.04.2025		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura si Parafa:		Semnatura si Parafa:	
Data:		Data:	
Ștampila B.C.P.I.		Ștampila B.C.P.I.	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-B-J Nr 268273.05.2024
REGE CAD S.R.L.
CLASA I



REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 87/345477/(RU) 345478/21.10.2025 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București aferente *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Ghe. Șerban nr. 7 sector 2 în suprafața de 1126 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2 și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul asistenței sociale, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Ghe. Șerban nr. 7 sector 2 în suprafața de 1126 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2.

PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Sigilat digital de:
Direcția Generală de Asistență Socială și
Protecția Copilului Sector 2
Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/345477 din
21.10.2025 / Nr. act (RU)345478 din
21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, instituție publică cu personalitate juridică, asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar.

D.G.A.S.P.C. Sector 2 furnizează servicii sociale specializate persoanelor adulte cu handicap neuropsihic, cu grad crescut de dependență, fără posibilități de îngrijire la domiciliu prin unul din centrele din subordine, respectiv prin Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr.2, din Str. Gheorghe Șerban nr.7, sector 2.

În cadrul Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2, sunt acordate servicii sociale specializate persoanelor adulte cu handicap neuropsihic, cu grad crescut de dependență, fără posibilități de îngrijire la domiciliu sau fără domiciliu, pentru prevenirea și depășirea situațiilor ce pun în pericol securitatea acestora: găzduire, tratament medical neuropsihic și intercurent, psihoterapie, program educațional, kinetoterapie, alimentație adecvată, obiecte și materiale necesare pentru igiena personală, îmbrăcăminte și încălțăminte, programe de socializare și petrecere a timpului liber.

Precizăm faptul că actuala situație a acestor pacienți, are ca origine, întotdeauna, o afecțiune cerebrală severă, posibil prin cauze prenatale, asfixie neonatală sau alte traumatisme, encefalite timpurii, inclusiv demențe infantile progresive cu un important deficit motor și psihic. Diagnosticul principal este de dizabilitate neuropsihică severă, cu importante leziuni neurologice: tetraplegie, diplegie spastică infantilă, sindroame extrapiramidale cu tremurături, epilepsie infantilă. Astfel, în cazul tinerilor din acest centru dizabilitatea este mixtă: neurologică și mintală. Din categoria tulburărilor de tip neurologic, cele mai frecvente sunt tetraplegia sau diplegia spastică infantilă, cu tulburări de degluțiție, impotență de mișcare.

Conform legislației în vigoare, respectiv Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, licențierea serviciilor sociale se realizează în baza standardelor minime de calitate, ce reprezintă cerințele minime privind eficacitatea și eficiența activităților desfășurate în raport cu nevoile beneficiarilor, obiectivele asumate, rezultatele așteptate. Standardele minime de calitate constituie nivelul de referință a calității serviciilor sociale, iar îndeplinirea acestora este obligatorie și se atestă prin licență de funcționare. De asemenea, serviciile sociale pot funcționa pe teritoriul României numai dacă dețin licență de funcționare.

Toate aceste prevederi se coroborează cu cele ale HG nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Ordinului nr. 82/2019 privind aprobarea Standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități, cu modificările și completările ulterioare

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

În vederea licențierii serviciului social, în raport de dispozițiile prevăzute de actele normative specifice printre actele solicitate este prevăzut **extras de carte funciară pentru informare**, însoțit, după caz, de documentul care atestă dreptul de administrare, de concesiune sau de folosință asupra spațiului în care funcționează serviciul social, astfel se impune reglementarea situației juridice a imobilului situat în Str. Ghe. Șerban nr. 7, sub aspectul transmiterii în administrarea Consiliului Local Sector 2, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2.

Cu referire la imobilul situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7, din datele/documentele pe care le deținem, facem cunoscut următoarele:

La nivelul anului 1998, în aplicarea OUG nr.26/1997 privind protecția copilului aflat în dificultate, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 101/18.12.1998 s-a transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției pentru Protecția Copilului, **imobilul construcție de tip P+1, situat în str. Gh. Șerban nr. 7**, cu destinația Centrul de Plasament nr. 5 - Luminița - în prezent, Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2.

În aplicarea actelor normative sus enumerate prin **Protocolul nr. 2507/23.11.1998** încheiat între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2, prin Direcția de Protecția Copilului s-a preluat prin transfer **patrimoniul**- și personalul Casei de Copii Preșcolari nr. 5 din subordinea Inspectoratului Școlar al municipiului București în subordinea Direcției de Protecția Copilului. În Anexa nr.2 la Protocol- Situația valorică a mijloacelor fixe transferate conform inventar – este prevăzută clădire în valoare de 2.101.070 lei fără a fi precizată suprafața /valoare teren.

Imobilul situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7 este cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București la poziția nr. 1854 din anexa 1 din HCGMB nr. 186/2008 și potrivit HCL Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul respectiv este înscris la poziția 1449 din anexa 1 din actul normativ.

În vederea clarificării situației juridice a imobilului în cauză, prin datele transmise de serviciul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ne-a comunicat că imobilul a fost în mod eronat consemnat în evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 cu numărul 7 pe str. Gheorghe Șerban, sector 2 București, având în vedere că acesta este amplasat pe partea imobilelor cu numere pare. De asemenea se precizează că o altă secțiune din imobilul care a fost consemnat în evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 cu nr. 7 pe str. Gheorghe Șerban, sector 2 a fost restituită în baza Legii 10/2001 (Dispoziția nr. 5538/2006 a Primarului General al Municipiului București), *terenul liber de construcții, în suprafață de 3400,79 mp* și fiind pe partea pară i s-a atribuit nr. 6-10 pe str. Ghe. Șerban.

În acest sens, se comunică necesitatea reglementării situației juridice a terenului aferent construcției Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2- în vederea avizării documentației tehnice de către OCPI cu număr cadastral și respectiv solicitarea atribuirii adresei administrative ce se va face pe partea pară a amplasamentului.

Astfel, în vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren și construcții) situate în str. Ghe. Șerban nr. 7 sector 2 unde își desfășoară activitatea Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2 s-au achiziționat servicii de cadastrare și intabulare a imobilului (teren și construcție), conform prevederilor legale în vigoare.

Din măsurători rezultă pentru imobilul situat în str. Ghe. Șerban nr. 7, sector 2, o suprafață de teren de 1126 mp, construcția corp C1-suprafața construită la sol de 833,9 mp și suprafața construită desfășurată de 1667,8 mp, construcții provizorii corp C2 (anexa magazie -suprafața construită la sol de 11,8 mp și corp C3 (anexa garaj) -suprafața construită la sol de 80,7 mp.

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Luând în considerare unul din principalele scopuri ale DGASPC Sector 2 și anume asigurarea securității sociale prin crearea unui sistem de asistență socială care să răspundă nevoilor identificate și să ofere un nivel de securitate socială respectiv dezvoltarea unor servicii de calitate, apreciem că este imperios necesară reglementarea situației juridice a imobilului situat în str. Ghe. Șerban nr. 7 sector 2 Bucuresti imobil în care își desfășoară activitatea Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2.

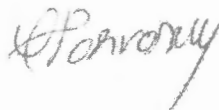
Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Ghe. Șerban nr. 7 sector 2 în suprafața de 1126 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2.

Akan OSMAN
Director general



Semnat digital de:
Osman Akan
Aprobare
21.10.2025 13:44:08
(GMT+03:00)

Cornelia Pârvanu
Director Executiv Juridic



Semnat digital de:
Parvanu Cornelia
Avizare
21.10.2025 12:09:37
(GMT+03:00)

Mihaela Deșliu
Șef Serviciu Juridic



Semnat digital de:
Deșliu Mihaela
Intocmit
21.10.2025 12:03:27
(GMT+03:00)



DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 162445/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 162445/22.10.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *“solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Ghe. Șerban nr. 7, sector 2, în suprafață de 1126mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centru de Abilitare pentru persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice Nr. 2”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a Raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 2 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principă, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”*

Cu privire la modul în care consiliile locale pot exercita atribuțiile anterior indicate, art. 166 alin. 3 din O.U.G nr. 57/2019 prevede că : *”Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.”*

Având în vedere cele anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre anterior enunțat, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihela Ginta Donca

SEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș



Nr. 9603 / 23.01, 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în **Str. Gheorghe Șerban nr. 7, Sector 2, București** (Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice nr. 2)

În evidențele cadastrale (declarații la nivelul anului 1986) imobilul de la adresa Str. Gheorghe Șerban nr. 7, sector 2 figura ca fiind proprietate de stat categoria de folosință "dotări sociale" cu teren în suprafață totală de 3945 mp, din care 814 mp construcții, imobilul având drept posesor Casa de Copii Preșcolari nr. 5.

Prin Protocolul înregistrat sub nr. 2507/25.11.1998, Ministerul Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar al Mun. București a predat către Consiliul Local Sector 2, imobilul (Centrul de Plasament nr. 5) situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7, Sector 2, respectiv activul și pasivul Casei de copii preșcolari nr. 5.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 101/18.12.21998, s-a transmis din administrarea Consiliului Local Sector 2, în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, către Direcția pentru Protecția Copilului, Sector 2, imobilul din Str. Gheorghe Șerban nr. 7 cu destinația de Centru de Plasament.

Potrivit aceluiași evidențe cadastrale, imobilul din Str. Gheorghe Șerban nr. 7 a făcut obiectul Decretului nr. 97/21.06.1974.

Imobilul situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7, sector 2 este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București la poziția nr. 1854 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

De asemenea, imobilul din Str. Gheorghe Șerban nr. 7, sector 2 (care a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 101/18.12.21998) se regăsește în anexa 1 (poziția 1449) la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, ca denumire figurând Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2, iar ca suprafețe fiind precizate Sc=260mp, Steren=1048mp.

Conform documentației transmise de Direcția Administrație Publică Locală prin adresa nr. 162450/22.10.2025, în urma măsurătorilor au rezultat următoarele suprafețe:

Steren = 1126mp, Construcția C1 –Suprafața la sol=833,9mp; Construcția C2(Anexă) –Suprafața la sol=11,8; Construcția C3(Anexă) –Suprafața la sol=80,7mp.

Potrivit evidențelor noastre, pentru adresa poștală Str. Gheorghe Șerban nr. 7 a fost emisă autorizația de construire nr. 760/51.S din 02.09.2003 prin care se autorizează executarea lucrărilor de consolidare și amenajare Centru de plasament "Luminița".

La Primăria Sectorului 2 a fost identificată cererea de reconstituire a dreptului de proprietate nr.18114/15.05.2000, depusă pentru adresa poștală Str. Gheorghe Șerban nr. 7, Sector 2, București, cerere nesoluționată până la data apariției Legii nr. 165/2013, dosarul

Respect pentru comunitate.

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

însoțit de întreaga documentație fiind transmis, în vederea soluționării, Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București, în baza art. 43 din Legea nr.165/2013, conform adresei nr. : 51069 /02.09.2014 și a recipisei de înregistrare nr. 1266872/04.09.2014.

În urma demersurilor efectuate ulterior, Primăria Municipiului București – Serviciul Cadastru a comunicat, prin adresa nr. 178119/2025, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 188450/2025, faptul că *“din analiza înscrisurilor aflate la dosarul nr.86661 rezultă faptul că suprafața fostului imobil notificat (ce face obiectul acestui dosar) nu se suprapune tehnic cu imobilele situate în str. Gheorghe Șerban nr.7 și nr.6-10, sector 2.”*

În evidențele noastre nu au fost identificate alte cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005, pentru adresa poștală : Str. Gheorghe Șerban nr. 7, Sector 2, București.

Facem precizarea că nu ne asumăm răspunderea în cazul în care există cereri formulate pe altă adresă poștală pe care a purtat-o imobilul situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7, Sector 2, denumiri vechi din actele de proprietate și pentru care nu au fost depuse la dosare expertize tehnice de identificare a amplasamentului solicitat.

Informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte sunt deținute de Primăria Municipiului București, instituția competentă cu soluționarea acestora.

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției de Administrație Publică nr. 162450/22.10.2025, se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7, Sector 2, în suprafață de 1126mp în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Neuropsihice nr. 2.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Irina Sevcuic

ȘEF SERVICIU,
Liliana Ștefan

FF/Pana Gabriel Ciprian/2ex