



ROMÂNIA
Municipiul București
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13. Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la
Cabinet Secretar General al Sectorului 2
sub nr. 4899/22.10.2025*

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7A sector 2 în suprafață de 452 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7A sector 2 în suprafață de 452 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „ Casa din Tei”;*

Analizând:

- Referatul de aprobare înregistrat la Cabinet Secretar sub nr. 4898/22.10.2025, prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raport de specialitate nr. 87/345472/21.10.2025/ nr. act. (RU) 345473/21.10.2025 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu



public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 162442/22.10.2025 întocmit de către Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 9613 /23.01.2026 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și aplicarea Legii nr. 114/1996 din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 101/1998 privind transmiterea unor imobile către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 54/1999 privind înființarea Centrului Casa din Tei;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;



- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), p), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în strada Gheorghe Șerban nr. 7A, Sector 2, București, în suprafață de 452 mp, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren, pe care este amplasată construcția cu destinația „Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) se identifică conform **Anexei** care conține 3 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă transmiterea imobilului teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7A, sector 2, în suprafață de 452 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.

(2) Prevederile articolului 2 alin. (1) al prezentei hotărâri intră în vigoare și produc efecte juridice după obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București prevăzut la Art. 1.

re
ERAL

Art.3. Se împuternicește Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 să întreprindă toate demersurile și să semneze toate documentele necesare efectuării tuturor operațiunilor de înscriere a dreptului de proprietate al Municipiului București și de administrare al Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în cartea funciară a imobilului prevăzut la art.1, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ERENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DATE DE IDENTIFICARE

***ale imobilului teren situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7A,
Sector 2, București***



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

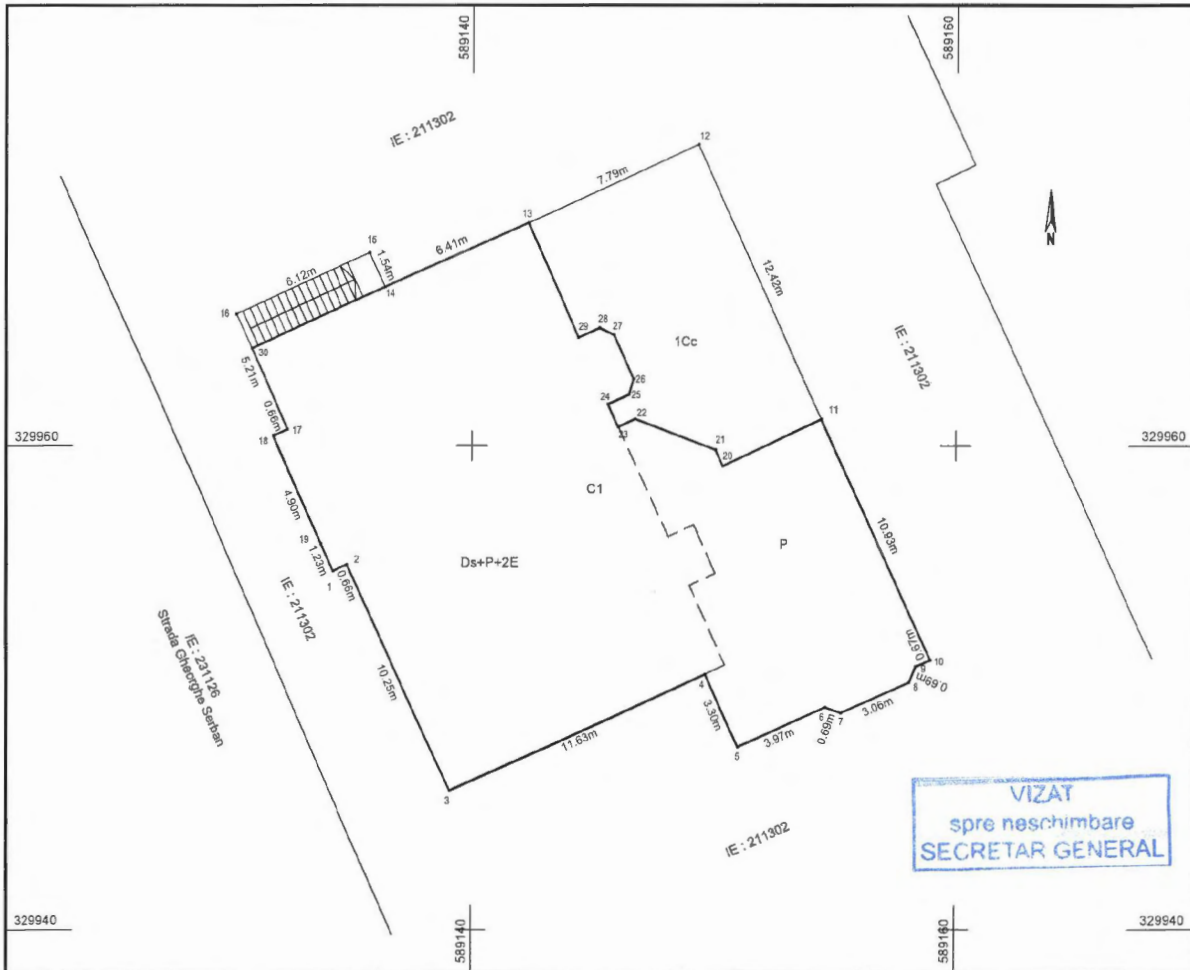
**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE SE TRANSMITE ÎN
ADMINISTRAREA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**

Nr. crt.	Adresa imobil	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoare de inventar	Caracteristici tehnice ale imobilului
1.	București Sector 2, Str. Gheorghe Șerban, nr.7A,	Consiliul Local Sector 2 prin <u>Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2</u>	Constructii- 3.001.200,00 lei	Suprafata teren= 452 mp C1 scs-355,9 mp si scd-1150,8 mp;

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa Imobilului	
	452 mp	Strada Gheorghe Serban, nr. 7A, Sector 2, Mun. Bucuresti	
Cartea Funciară nr.		UAT	SECTOR 2



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	452	Teren intravilan, partial imprejmuit cu calcanul constructiei.
Total		452	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	355,9	Centru de asistenta si sprijin pentru copii aflati in dificultate "CASA DIN TEI". Ds+P+2E. Supr. constr. desf. 1150.8 mp. An edificare 2003.
Total		355,9	
Suprafata totală a imobilului = 452 mp Suprafata din act = mp			
Executant: ReGe CAD SRL, Clasa I, Seria RC-B-J NR. 2882 prin Ing. Tabeanu Marian Categoria D, Seria RO-B-F Nr.0233 Tel: 0722327135 ; e-mail: office@regecad.ro Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și Ștampila Data: 25.04.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și Parafa Data: _____ Ștampila B.C.P.I.	



In situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 252.80.39

Cabinet Primar



REFERAT DE APROBARE

Analizând Raportul de specialitate nr. 87/345472/21.10.2025 prezentat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București aferent *proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului catre CGMB pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Ghe. Șerban nr. 7A sector 2 Bucuresti, în suprafața de 452 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” și ținând seama de prevederile legale aplicabile în domeniul asistenței sociale, consider oportun promovarea proiectului de hotărâre mai sus menționat.*

Față de cele mai sus menționate

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului catre CGMB pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Ghe. Șerban nr. 7A sector 2 Bucuresti, în suprafața de 452 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.

PRIMAR
RAREȘ HOPINCĂ



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2



Sigilat digital de:
Directia Generala de Asistenta Sociala si
Protectia Copilului Sector 2
Inregistrat cu: Nr. lucrare 87/345472 din
21.10.2025 / Nr. act (RU)345473 din
21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, institutie publica cu personalitate juridic, asigură la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie și are responsabilitatea dezvoltării și diversificării serviciilor sociale specializate, în funcție de nevoile sociale identificate, cu scopul prioritar de a menține funcționalitatea socială a persoanei, urmărind reinsertia în mediul propriu de viață, familial și comunitar,

D.G.A.S.P.C. Sector 2 furnizează servicii sociale specializate de prevenire a institutionalizării copilului prin acordare de asistenta multidisciplinara familiilor, cu scopul de a reduce numarul de copii insitutionalizati prin Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”, situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7A.

Cu referire la imobilele situate în Str. Gheorghe Șerban nr. 7, respectiv Str. Gheorghe Șerban nr.7A, din datele/documentele pe care le deținem, facem cunoscut următoarele:

- a) În conformitate cu prevederile **OUG nr.26/1997** privind „prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 101/18.12.1998 s-a transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani, din administrarea Consiliului Local Sector 2 în administrarea Direcției pentru Protecția Copilului, **imobilul construcție de tip P+1, situat în str. Gh. Șerban nr. 7**, cu destinația Centrul de Plasament nr. 5 - Luminița (în prezent Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2)

În aplicarea actelor normative sus enumerate prin **Protocolul nr. 2507/23.11.1998** încheiat între Inspectoratul Școlar al Municipiului București și Consiliul Local Sector 2, prin Directia de Protectia Copilului s-a preluat prin transfer **patrimoniul-** si personalul Casei de Copii Preșcolari nr. 5 din subordinea Inspectoratului Școlar al municipiului București în subordinea Direcției de Protecția Copilului .

- b) La nivelul anului 1999, ținând seama de necesitatea dezvoltării sistemului de protecție a copilului al sectorului 2, prin **Hotărârea nr. 54/31.08.1999** a Consiliului Local Sector 2 s-a aprobat realizarea proiectului Complexul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”, **pe terenul situat în str. Gh. Șerban nr.7, aferent CP „Luminița”, din fonduri BERD.**

În vederea implementării proiectului s-au eliberat Certificatul de Urbanism nr. 50S/18.08.1999, respectiv **Autorizația de Construire nr. 7S799/1182/AS/15.06.2001**, emisa de Primăria Municipiului București prin care s-a autorizat construcția D+P+E pe **terenul situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7, aferent Centrului de Plasament „Luminița”, imobil cu suprafața construită la sol de 355mp și aria desfășurată de 1151mp;**

Prin **Certificatul nr. 31197/7752/17.06.2002** emis de Primăria Municipiului București s-a acordat **numar poștal provizoriu 7A** pentru imobil teren si constructia cu destinatia Complexul de

Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.

Conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 522/18.07.2003 s-a predat și a fost recepționată construcția Complexul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.

În incinta Centrului de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului “Casa din Tei” funcționează patru tipuri de servicii, a căror misiune este:

1. **Centrul Maternal ”Maria”** - primire și găzduire temporară, protecție și îngrijire, consiliere psihologică, educare, reintegrare familială și comunitară.
2. **Centrul de Zi ”Ursulețul de Pluș”** - educare, asistență și îngrijire pe timpul zilei, consiliere psihologică pentru familie și copil, socializare și petrecere a timpului liber;
3. **Centrul de Zi ”Floare de Câmp”** - educare, asistență și îngrijire pe timpul zilei, consiliere psihologică pentru familie și copil, socializare și petrecere a timpului liber;
4. **Centrul de Consiliere și Sprijin Pentru Părinți și Copii ”Floare de Colț”** - consiliere socială, informare, consiliere psihologică pentru copii și familie, terapie de cuplu, consiliere juridică;

Centrele de zi oferă servicii sociale beneficiarilor cu vârste cuprinse între 3-16 ani din comunitatea sectorului 2, a căror familie traversează o perioadă critică, deoarece nu dispun de resurse financiare și materiale sau nu beneficiază de suportul familiei extinse. Deasemenea centrul maternal oferă mamelor din comunitatea sectorului 2/ mame minore aflate în dificultate, cu copii nou-născuți, cu risc de abandon sau care temporar nu mai au locuință și/sau se confruntă cu mari probleme financiare, profesionale, relaționale, mame abuzate și neglijate, gravide fără suport familial și comunitar, cu risc crescut de abandon al copilului, suportul necesar pentru ca acestea să-și asume exercitarea drepturilor și îndatoririlor ce-i revin față de minor. Centrul de consiliere oferă suport psihologic părinților din comunitatea Sectorului 2 și oportunitatea de a-și identifica problemele cu care se confruntă, de a găsi soluții de rezolvare a acestora, precum și de a-și mobiliza resursele în acest sens.

Activitatea centrului se desfășoară în condiții optime conform Ordinului nr. 24/04.04.2004 cu privire la Standardele minime obligatorii de calitate pentru centrele de zi și a Ghidului de implementare pentru centrul maternal conform Ordinului nr. 101 pentru aprobarea Standardelor Minime Obligatorii și conform Ordinului 289/06.07.2006 pentru aprobarea Standardelor minime obligatorii de calitate pentru centrele de consiliere și sprijin părinți și copii și a ghidului metodologic de implementare a acestor standarde, în locația din strada Gheorghe Șerban, nr.7A, clădire, compartimentată, respectând circuitele, conform prevederilor legale în vigoare.

Conform HCL Sector 2 nr. 51/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București, imobilul situat în imobilul situat în str. Ghe. Șerban nr. 7A este înscris în anexa 1 la poziția 1450.

La nivelul anului 2006 prin Dispoziția nr. 5538 a Primarului General al Municipiului București, terenul liber de construcții, în suprafață de 3400,79 mp, situat în București str. Ghe. Șerban nr. 6-10 (fost 10-20) sector 2, a fost restituit în natura în temeiul Legii nr.10/2001, având regim juridic de proprietate privată, teren aferent celor centre de la adresa postală din str. Ghe. Șerban nr.7 și 7A, fara a fi retrocedat terenul de sub construcție.

Primăria Municipiului București ne-a transmis prin adresa nr.1950161/10.06.2021 faptul ca imobilul teren și construcție situat în str. Ghe. Șerban nr. 7-7A a fost consemnat în mod eronat în

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

evidentele cadastrale intocmite la nivelul anului 1988, având în vedere ca imobilul este amplasat pe partea imobilelor cu numere pare.

În acest sens, se comunica necesitatea reglementării situației juridice a terenului aferent construcției Complexul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” în vederea avizării documentației tehnice de către OCPI cu număr cadastral și respectiv solicitarea atribuirii adresei administrative ce se va face pe partea pară a amplasamentului.

Astfel, în vederea reglementării situației juridice a imobilului (teren și construcție) situat în str. Ghe. Șerban nr. 7A sector 2 unde își desfășoară activitatea Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” s-au achiziționat servicii de cadastrare și intabulare, conform prevederilor legale în vigoare.

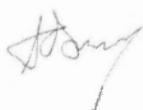
Din măsurătorile efectuate rezultă pentru imobilul situat în str. Ghe. Șerban nr. 7A o suprafață de teren de 452 mp, construcția corp C1-suprafața construită la sol de 355,9 mp și suprafața construită desfășurată de 1150,8 mp.

Luând în considerare unul din principalele scopuri ale DGASPC Sector 2 și anume asigurarea securității sociale prin crearea unui sistem de asistență socială care să răspundă nevoilor identificate și să ofere un nivel de securitate socială respectiv dezvoltarea unor servicii de calitate, apreciem că este imperios necesară reglementarea situației juridice a imobilului situat în str. Ghe. Șerban nr. 7A sector 2 București imobil în care își desfășoară activitatea Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” .

Analizând cele mai sus arătate și ținând cont de dispozițiile legale în materie se propune promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Ghe. Șerban nr. 7A sector 2 București, în suprafața de 452 mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor care Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei” .

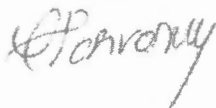
Akan OSMAN
Director general

Semnat digital de:
Osman Akan
Aprobare
21.10.2025 13:43:56
(GMT+03:00)



Cornelia Pârvanu
Director Executiv Juridic

Semnat digital de:
Parvanu Cornelia
Avizare
21.10.2025 12:12:45
(GMT+03:00)



Mihaela Deșliu
Șef Serviciu Juridic

Semnat digital de:
Deșliu Mihaela
Intocmit
21.10.2025 12:07:29
(GMT+03:00)





DIRECȚIA JURIDICĂ
Serviciul Asistență Juridică

Nr. 162442/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr. 162442/22.10.2025, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 ne-a transmis documentația aferentă proiectului de hotărâre privind *“solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în str. Ghe. Șerban nr. 7A, sector 2, în suprafață de 452mp în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centru de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului”*, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a Raportului de specialitate, potrivit rezoluției Secretarului General al Sectorului 2.

În conformitate cu prevederile art. 166 alin. 2 lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019: *„Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: g) administrează, în condițiile, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;”*

Cu privire la modul în care consiliile locale pot exercita atribuțiile anterior indicate, art. 166 alin. 3 din O.U.G nr. 57/2019 prevede că : *”Atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.”*

Având în vedere cele anterior precizate, Direcția Juridică - Serviciul Asistență Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București, opinează că, în raport de cadrul normativ existent, Consiliul Local al Sectorului 2 urmează a dispune cu privire la aprobarea proiectului de hotărâre anterior precizat, cu respectarea prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihela Ginta Donca

ȘEF SERVICIU
George Claudiu Fogoraș



Nr. 9613 / 23.01. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a imobilului situat în **Str. Gheorghe Șerban nr. 7 A, Sector 2, București**
(Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol
Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”)

În urma corelării planurilor topografice, scara 1:500, ediții diferite, aflate în evidența serviciului nostru, cu planurile cadastrale și datele și informațiile transmise de Primăria Municipiului București – Serviciul Cadastru, prin adresa nr. 1950161/1929486/7273/ 3223/10.06.2021, a rezultat că imobilul – teren situat în str. Gheorghe Șerban nr. 7A, sector 2, reprezintă o secțiune din imobilul care, la nivelul anului 1973, purta numărul 10–20 pe strada Gheorghe Șerban.

Potrivit evidentelor informatizate ale instituției, imobilul din str. Gheorghe Șerban nr.10-20, sector 2, a fost expropriat, trecut în proprietatea statului și dat în administrarea Municipiului București prin Decretul Prezidențial nr.97/21.05.1974. În anexa nr.4 a acestui decret, la poziția 18, figurează persoana expropriată Georgescu Constantin pentru imobilul situat în strada Gheorghe Șerban nr.10-20, sector 2, cu o suprafață de teren de 4.250 mp și construcții în suprafață de 302,50 mp.

Conform adresei nr. 1950161/1929486/7273/3223/10.06.2021, emisă de Serviciul Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului București, imobilul în cauză, situat pe str. Gheorghe Șerban nr. 10–20, **a fost înregistrat în mod eronat** în evidențele cadastrale întocmite în anul 1986 (pe baza declarațiilor existente la acel moment) **cu numărul 7**. Conform acestor evidențe, imobilul a fost înscris ca proprietate de stat categoria de folosință “dotări sociale” cu teren în suprafață totală de 3945 mp, din care 814 mp construcții, imobilul având drept posesori Casa de Copii Preșcolari nr. 5.

Facem precizarea că deși imobilul este situat pe partea străzii cu numerotare pară, această eroare nu a fost corectată, ci dimpotrivă, a fost preluată și perpetuată în toate actele administrative emise ulterior, care au menținut adresa greșită, strada Gheorghe Șerban nr. 7. Prin urmare, documentațiile ulterioare menționează în mod constant adresa eronată „str. Gheorghe Șerban nr. 7”, deși ele se referă în realitate la fostul imobil sau la secțiuni din fostul imobil numerotat 10–20.

Astfel:

- Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 101/18.12.21998, s-a transmis în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani, din administrarea Consiliului Local Sector 2 către Direcția pentru Protecția Copilului Sector 2 imobilul din Str. Gheorghe Șerban nr. 7 cu destinația Centru de Plasament nr.5 – în documentele pe care le deținem nu este menționată suprafața de teren transmisă în folosință.

Respect pentru comunitate.

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Str. Chiristigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: infopublice@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro

- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 54/31.08.1999, s-a aprobat realizarea proiectului „Casa din Tei” pe terenul situat în str. Gheorghe Șerban nr.7, sector 2 aferent Centrului de Plasament „Luminița” – în documentele pe care le deținem nu este menționată suprafața de teren pe care se va realiza proiectul.

Pentru realizarea proiectului, respectiv construirea centrului de asistență și sprijin pentru copii aflați în dificultate „Casa din Tei” s-a obținut de la Primăria Municipiului București Autorizația de Construire nr.7S/799/1182/AS din 15.06.2001 emisă pentru adresa Str. Gheorghe Șerban nr. 7.

Prin Certificatul nr.31197/7752/17.06.2002 emis de Primăria Municipiului București, pentru terenul și construcția ce face obiectul Autorizației de Construire nr.7S/799/1182/AS din 15.06.2001, s-a atribuit **numărul poștal 7 A** pe str. Gheorghe Șerban, ca urmare a solicitării Direcției pentru Protecția Copilului Sector 2. Potrivit certificatului menționat, identificarea imobilului s-a realizat în baza schiței anexă la autorizația de construire – nu deținem aceste documente și nici alte informații referitoare la suprafața de teren afectată.

În Anexa Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 51/29.03.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, sunt menționate două poziții distincte, după cum urmează:

- la poziția 1449, pe Str. Gheorghe Șerban nr. 7 figurează Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2, având precizate suprafețele Sc = 260 mp și Steren = 1.048 mp;
- la poziția 1450, pe Str. Gheorghe Șerban nr. 7A figurează Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”, având precizate suprafețele Sc = 355 mp și Steren = 1.151 mp.

Conform documentației transmise de Direcția de Administrație Publică, în urma măsurătorilor au rezultat următoarele suprafețe:

Steren = 452,00 mp, Construcția C1 – Suprafața la sol=355,9mp.

Precizăm că, în urma verificărilor efectuate, la nivelul Primăriei Sectorului 2 a fost identificată cererea de reconstituire a dreptului de proprietate nr. 18114/15.05.2000, depusă pentru imobilul situat la adresa poștală Str. Gheorghe Șerban nr. 7, Sector 2, București. Cererea menționată nu a fost soluționată până la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, motiv pentru care dosarul, însoțit de întreaga documentație, a fost transmis, în vederea soluționării, Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului București, în temeiul art. 43 din Legea nr. 165/2013, conform adresei nr. 51069/02.09.2014 și a recipisei de înregistrare nr. 1266872/04.09.2014.

În urma demersurilor efectuate ulterior, Primăria Municipiului București – Serviciul Cadastru a comunicat, prin adresa nr. 178119/2025, înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 188450/2025, faptul că *“din analiza înscrisurilor aflate la dosarul nr.86661 rezultă faptul că suprafața fostului*

imobil notificat (ce face obiectul acestui dosar) nu se suprapune tehnic cu imobilele situate în str. Gheorghe Șerban nr.7 și nr.6-10, sector 2.”

Prin Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, anexat la adresa Direcției de Administrație Publică nr. 162426/22.10.2025, se propune *“promovarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea imobilului teren situat în Str. Gheorghe Șerban nr. 7 A, Sector 2, în suprafață de 452,00 mp în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2 prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în vederea reglementării situației juridice a imobilului teren pe care este amplasată construcția cu destinația Centrul de Servicii de Asistență și Sprijin pentru Prevenirea Situațiilor ce Pun în Pericol Securitatea și Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei”.*

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Irina Sevcuc

ȘEF SERVICIU,

Liliana Ștefan

FF2499 / Rădulescu Roxandra /23.01.2026/2ex