



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro · Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 5681
IESIRE	
Ziua 10	Luna 12 Anul 2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD
Str. Matei Voievod nr. 27, Sector 2, București

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Strada Matei Voievod nr. 27, Sector 2, București;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 5680/10.12.2025 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 193056/08.12.2025 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 193049/08.12.2025 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Strada Matei Voievod nr. 27, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. Nr. 12^1 CA 2/3 din 10.06.2025 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STRADA MATEI VOIEVOD NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE/BIROURI - S+P+3E+4Er**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Planul urbanistic de detaliu este valabil 5 (cinci) ani.

Art. 5 Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Elena Niță".

Hotărâre nr. _____

București, _____

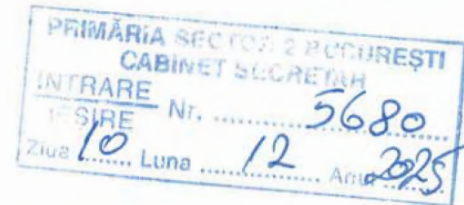
Prezenta Hotărâre conține un număr de _____ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STRADA MATEI VOIEVOD NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STRADA MATEI VOIEVOD NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE/BIROURI - S+P+3E+4Er.**

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 193056/08.12.2025

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. MATEI VOIEVOD NR. 27, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit.”j” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului București, Strada Matei Voievod nr. 27, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: Strada Matei Voievod și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 401mp din acte (474 mp din măsurători), identificat cu număr cadastral 216864(conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoane fizice.

A fost avizată propunerea de construire imobil de locuințe colective/birouri – S+P+3E+4Er, amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

- P.O.T. max = 60%;
- C.U.T. max = 2,5;
- Rh = S+P+3E+4Er; H. la P+3E= 13,35,0m; H. max. în planul fațadei la P+4Er=16,90m;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona M3.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

10.12.2025

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

10.12.2025
Cod SADU – AI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 160105/06.11.2025

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de *1)

350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 12^1 CA 2/3 din 10.06.2025

Pentru Planul Urbanistic de Detaliu *3) Imobil de locuințe colective/birouri – S+P+3E+4Er, generat de imobilul din STR. MATEI VOIEVOD NR. 27, SECTOR 2, BUCUREȘTI.

INIȚIATORI:

Proiectant: B.I.A. "FRECAN PETRE PATRIC CORNEL"

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect - urbanist – Dan L. ZAMFIRESCU BOCEANU – RUR –D, D3, Dzo, E;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: Strada Matei Voievod și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de **401mp din acte (474 mp din măsurători)**, identificat cu **număr cadastral 216864**(conform extras de carte funciară) este **proprietate privată** persoane fizice.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. *** aprobate anterior: Terenul se încadrează în **U.T.R. „M3”** – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: în care POT maxim =60%, CUT admis=max. 2,5, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, conform certificatului de urbanism nr. 117/06.02.2024 (termen de valabilitate 24 de luni).

Funcțiuni predominante: servicii, birouri, locuințe colective;

M3: - H. max. = P+4E;
- P.O.T. max. = 60%;
- C.U.T. max. = 2,5;

- **retragerea minimă față de aliniament** = clădirile se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează. În cazul în care sunt retrase de la aliniament acest lucru este posibil cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate aflate în stare buna sau cu valoare arhitectural urbanistica;

- **retrageri minime față de limitele laterale** = clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

- **retrageri minime față de limitele laterale** = Construcția propusă – imobil de locuințe colective / birouri – S+P+3E+4Er va fi amplasată la aliniamentul Străzii Matei Voievod, pe limita stângă de proprietate, cu o curte de lumină pe această limită(lăsând posibilitatea cuplării la calcan cu o viitoare construcție pe această limită), conform acord notarial nr. 913/08.08.2025. În zona posterioară pe limita stângă, pe o lățime de 3,0m conform plan se va prezenta un spațiu verde peste zona de la etajul 4. Cuplat parțial pe limita dreaptă, în aliniere cu construcțiile vecine și retras parțial cu 3,0m, cu respectarea acordului vecinului din dreapta, exprimat prin tranzacția autentificată sub nr. 1960/09.10.2025 de către Notar Public "Diaconescu Remus Ștefan", conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil, a studiilor de specialitate și avizelor prezentate, avizul Ministerului Culturii nr. 112 / ZP/10.03.2025.

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = Construcția propusă se va retrage cu min. 5,0m în proiecție pe verticală față de limita posterioară conform planului anexat, a Codului Civil, a studiilor de specialitate și avizelor prezentate.

- **circulații și accese:** accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Matei Voievod, conform avizului nr. 109088/09.07.2024 emis de Comisia Tehnică de Circulație și se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare și se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar.

- P.O.T. max = 60%;

- C.U.T. max = 2,5;

- Rh = S+P+3E+4Er; H. la P+3E= 13,35,0m; H. max. în planul fațadei la P+4Er=16,90m;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.06.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD, cu respectarea avizelor, studiilor și acordurilor notariale prezentate la dosar, respectiv acordul notarial (Matei Voievod nr. 25), autentificat cu nr. 913/08.08.2025 și tranzacție / acord (Matei Voievod nr. 29), autentificată sub nr. 1960/09.10.2025, cu planuri anexă.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate certificatului de urbanism nr. 117/06.02.2024 (termen de valabilitate 24 de luni), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 20,0lei conform chitanță seria FF nr. 46296/26.06.2024 și OP nr. 141/19.07.2025.

Arhitect - șef,
arh. urb. Alina Alisa BRATU

Director executiv,
ing. Irina Elena SEVCUC

Șef Serviciu,
arh. Doru Ștef ILIEȘCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof. dr. arh. Florin MACHEDON, prof. dr. arh. Angelica STAN, prof. dr. arh. Mihai COȘECI, prof. dr. arh. Mircea Silviu CHIRA, prof. dr. arh. Georgeta MITRACHE, prof. dr. arh. Cătălin SĂRBU, lect. dr. arh. Sebastian Nicolae GUȚĂ.

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 4ex.

Ediția 2/ Revizia 0

10.12.2025

10.12.2025
Cod SADU - AVA

PRECIZĂRI

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau

- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

*****) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCL S2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Str. Matei Voievod, nr.27

P.U.D.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

funcțiune
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/ BIROURI
regim de înălțime **S+P+3E+4ER**
Str. Matei Voievod, nr.27
sect.2, București



LEGENDA

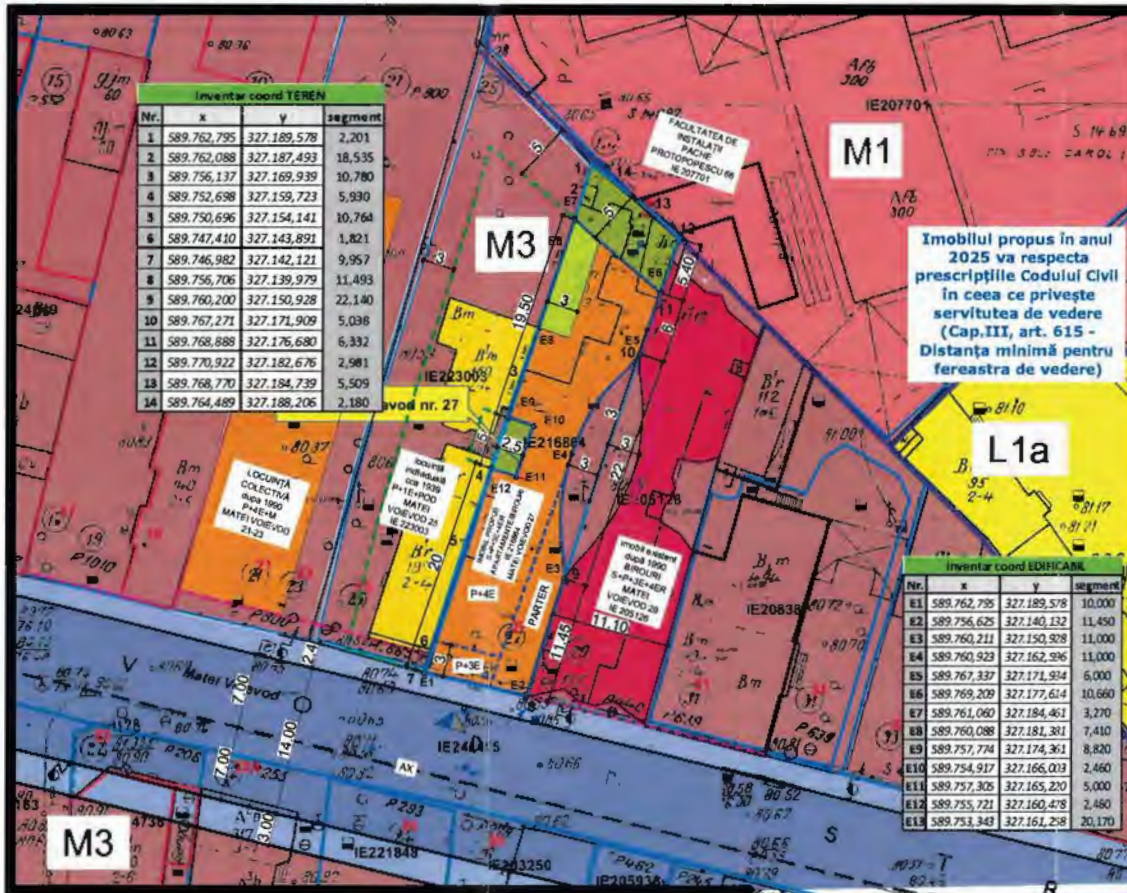
LIMITA PUD - S = 474,00mp

FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

- SUBZONA L1a (locuințe individuale/colective)
- SUBZONA M3 (subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi m
- SUBZONA M (protejată)
- CIRCULAȚII
- ACCES PIET

ELEMENTE DE REGU

- DELIMITARE
- ALINIERE EXISTENTĂ (DISCONTINUĂ)
- EDIFICABIL (S+P+3E/ S+P+3E+4ER)
Hmax = 13,35m(3E)/16,90m(4ER)
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU - S+P+3E+4ER
- SPAȚII VERZI/ SPAȚII VERZI PE PLATFORME



Inventar coord TEREN			
Nr.	x	y	segment
1	589.762,795	327.189,578	2,201
2	589.762,088	327.187,493	18,535
3	589.756,137	327.169,939	10,780
4	589.752,698	327.159,723	5,930
5	589.750,696	327.154,141	10,764
6	589.747,410	327.143,891	1,821
7	589.746,982	327.142,121	9,957
8	589.756,706	327.139,979	11,493
9	589.760,200	327.150,928	22,140
10	589.767,271	327.171,909	5,038
11	589.768,888	327.176,680	6,332
12	589.770,922	327.182,676	2,981
13	589.768,770	327.184,739	5,509
14	589.764,489	327.188,206	2,180

Inventar coord EDIFICABIL			
Nr.	x	y	segment
E1	589.762,795	327.189,578	10,000
E2	589.756,625	327.140,132	11,450
E3	589.760,211	327.150,928	11,000
E4	589.760,923	327.162,996	11,000
E5	589.767,337	327.171,934	6,000
E6	589.769,209	327.177,614	10,660
E7	589.761,060	327.184,461	3,270
E8	589.760,088	327.181,381	7,410
E9	589.757,774	327.174,361	8,820
E10	589.754,917	327.166,013	2,460
E11	589.757,305	327.165,220	5,000
E12	589.755,721	327.160,478	2,460
E13	589.753,349	327.161,298	20,170

REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

POTmaxim = 60%(75% - P+2E), CUTmaxim = 2,50 (P+4E)
RHmax = P+4E

utilizare teren	suprafață	pondere
S.TEREN	474,00	100,00%
AC-construcții	284,40	60,00%
platforme betonate	93,80	19,79%
spații verzi teren natural	95,80	20,21%

INDICATORI URBANISTICI 2025		
TEREN	474,00	
AC/POT	284,40	60,00%
ADC/CUT	1.185,00	2,50
utilizare teren		
spații verzi pe platforme	47,40	10,00%
spații verzi naturale	95,80	20,21%
AC+alei betonate	378,20	79,79%

Mihaela Septimia Radu
OCPI București, Bd Exp
Data: 2024.03.28
Intocmit: Mihaela RADU

BIA FPPC CIF 28764456			Beneficiar:	Proiect nr: U03/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/BIROURI S+P+3E+4ER Str. Matei Voievod, nr. 27, S2 - București
coordonat	arh. D. Zamfire		Data: 06/2025	Faza: P.U.D
proiectat	arh. P. Frecan		Titlu planșă: REGLEM. - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII	Planșa nr: U.2.0
desenat	arh. P. Frecan			



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.
Nr. 193049/08.12.2025



**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
STR. MATEI VOIEVOD NR. 27, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Str. Matei Voievod nr. 27, Sector 2, București avizat sub nr. 12^1 CA 2/3 din 10.06.2025, privind construire imobil de locuințe colective/birouri - S+P+3E+4Er a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – www.ps2.ro, putând fi consultat la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Str. Matei Voievod nr. 27, Sector 2, București avizat sub nr. 12^1 CA 2/3 din 10.06.2025, privind construire imobil de locuințe colective/birouri - S+P+3E+4Er s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. De asemenea, a fost afișat panoul privind intenția de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu. S-au cerut lămuriri din partea vecinului din stânga și dreapta. Față de soluția inițială a fost redus regimul de înălțime la S+P+3E+4Er și a fost detaliată retragerea față de limita dreaptă convenită cu vecinul din dreapta. S-a prezentat la dosar acordul notarial al vecinului din stânga. Referitor la vecinul din dreapta s-a prezentat la dosar tranzacție, autenticată la biroul notarial cu privire la amplasarea pe limita dreaptă, retrageri, respectiv H. maxim, însoțită de planuri anexă. La faza PUD s-a reglementat un maxim de edificabil urmând ca la faza DTAC să se respecte condițiile impuse prin tranzacție / acord.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT – ȘEF,
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr

ȘEF SERVICIU,
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod S.A.D.U. – A1