



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	nr. 193
IEȘIRE	
Ziua 20	Luna 01 Anul 2026

Proiect

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD  
Strada Frunzei nr. 49, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind aprobarea documentației de urbanism PUD - Strada Frunzei nr. 49, Sector 2, București;*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 192/20.01.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 6632/19.01.2026 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 6630/19.01.2026 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD Str. Frunzei nr. 49, Sector 2, București semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 37 CA 4/3 din 17.12.2025 emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Transparență, Reducerea Birocrației și Inovație;



Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

– Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 3/13.01.2014 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr.363/22.11.2018;

– Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea” Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2” și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2.

*În temeiul art. 139 alin. (3) lit. „e”, coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **STR. FRUNZEI NR. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI – CONSOLIDAREA CONSTRUCȚIEI PARTER EXISTENTE ȘI SUPRAETAJAREA ACESTEIA CU DOUĂ ETAJE, OBTINÂNDU-SE O LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E**, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

**Art. 2** Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului reprezentând anexa 3.

**Art. 3** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 4** Planul urbanistic de detaliu este valabil 3 (trei) ani.

**Art. 5** Anexele nr.1-3 conțin 4 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 6** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și direcțiile de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel: +(4024) 209.60.00 Fax: +(4024) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 192
IESIRE	
Ziua 20	Luna 01 An 2020

REFERAT DE APROBARE

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

De asemenea conform art. 155 alin. (5) lit"f" primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege și le supune aprobării consiliului local.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea" Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din – **STR. FRUNZEI NR. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI**, care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD – **STR. FRUNZEI NR. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI – Consolidarea construcției parter existente și supraetajarea acesteia cu două etaje, obținându-se o locuință unifamilială P+2E.**

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 6632/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA FRUNZEI NR. 49, SECTOR 2 – BUCUREȘTI

Conform art. 166 alin(2), lit"j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2

- Hotărârea nr. 117/14.12.2015 a Consiliului Local Sector 2 privind aprobarea unor măsuri în domeniul urbanismului la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru imobilul situat în intravilanul municipiului București, strada Frunzei nr. 49, Sector 2, delimitat de următoarele repere urbane: str. Frunzei și proprietăți particulare care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de 95mp din acte (82mp conform măsurătorilor cadastrale) și construcția C1 cu suprafața construită la sol de 45mp – identificat cu număr cadastral 204782 (conform extras de carte funciară) este proprietate privată persoană fizică, pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 874 din 08.07.2024 (termen de valabilitate 24 de luni).

A fost avizată propunerea de consolidarea construcției parter existente și supraetajarea acesteia cu două etaje, obținându-se o locuință unifamilială P+2E amplasat cu următorii indicatori urbanistici:

**Indicatorii urbanistici:**

- teren înainte de dezmembrare (lot NC 204782 + lot NC 234898): P.O.T.= 44,25%; CUT=0,56; H.max. în planul fațadei calculat la CTN = 10,00m; R.H.max. propus = P+2E;

- teren după dezmembrare: P.O.T.existent= P.O.T.menținut= 54,87%; C.U.T.=1,22; H.max. în planul fațadei calculat la CTN= 10,00m; R.H.max. propus = P+2E;

Parcarea/gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprietății.

Conform P.U.G. București, terenul este amplasat în zona L1a.

Față de cele prezentate, propunem spre aprobare Planul Urbanistic de Detaliu prezentat.

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Cod S.A.D.U. – AI



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13. Tel. +(4021) 209 60.00 Fax: +(4021) 209 62 82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

Nr. 154160/14.01.2026

ROMÂNIA

Sector 2 Municipiul București

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de \*1)

....., telefon/fax ....., e-mail .....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul



AVIZ

Nr. 37 CA 4/3 din 17.12.2025

**Pentru Planul Urbanistic de Detaliu \*3) Consolidarea construcției parter existente și supraetajarea acesteia cu două etaje, obținându-se o locuință unifamilială P+2E, generat de imobilul din STR. FRUNZEI NR. 49, SECTOR 2, BUCUREȘTI.**

INIȚIATORI:

Proiectant general: S.C. TOP STONE ARHITECTURA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist – Mădălina S. BERINDEI - RUR – D, E, F<sub>6</sub>, G<sub>5</sub>, G<sub>6</sub>;

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.:** Amplasamentul studiat format din teren și construcții este situat în intravilanul municipiului București delimitat de următoarele repere urbane: str. Frunzei și proprietăți private care aparțin persoanelor fizice/ juridice, având un teren în suprafață totală de **95mp din acte (82mp conform măsurătorilor cadastrale)** și construcția **C1 cu suprafața construită la sol de 45mp** – identificat cu **număr cadastral 204782** (conform extras de carte funciară) este **proprietate privată persoană fizică**.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. \*\*\* aprobate anterior:** Terenul se încadrează în zona "L1a" - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție și în afara Perimetrului Central al Municipiului București, în care indicatorii urbanistici admiși sunt: P.O.T.=max.45%; C.U.T.= 0,9 pentru P+1E, C.U.T.= 1,3 pentru P+2E, conform Planului Urbanistic General al Municipiului aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 874 din 08.07.2024 (termen de valabilitate 24 de luni);

**Funcțiuni predominante: locuințe individuale, dotări conexe locuirii;**

- H max = P+2E;

- POT max = 45%;

- CUT max = 1,3;

- **retragerea minimă față de aliniament** = la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 5.0 metri pe străzi de categoria a III-a; retras față de aliniament cu minim 3.0 metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de constructibilitate și echipare edilitare, iar străzile au profile minime de 6,0 metri carosabil cu trotuare de 1,5 metri;

- **retrageri minime față de limitele laterale:** clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- **retrageri minime față de limitele laterale** = construcția existentă, cu regimul de înălțime parter, se păstrează pe limita stângă a parcelei, se consolidează și se supraetajează cu două etaje pe această limită, fiind încadrate în amprenta parterului; parterul își păstrează amplasamentul reprezentând o retragere minimă de 0,90m față de limita dreaptă, iar etajele 1 și 2 se retrag cu minim 3,0m față de această limită, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil, studiilor și avizelor prezentate; către aliniament este propus un balcon la etajul 2 cu adâncimea maximă de 1,0m, cu respectarea prevederilor art. 615\*) Distanța minimă pentru fereastra de vedere, din Codul Civil.

- **retrageri minime față de limita posterioară** = construcția existentă, cu regimul de înălțime parter, se păstrează pe limita posterioară, se consolidează și se supraînălță cu două etaje pe această limită, fiind încadrate în amprenta parterului, cu respectarea indicatorilor maxim admiși, conform planului anexat, cu respectarea Codului Civil, studiilor și avizelor prezentate.

- **circulații și accese:** Accesul pietonal și auto la parcelă se realizează din strada Frunzei. Accesul auto se va realiza din strada Frunzei în urma dezafectării locului de parcare existent pe domeniul public, amplasat în fața parcelei, conform adresei nr. SR 5221/02.10.2025 emisă de Compania Parking București. De asemenea, se vor asigura locurile de staționare pentru autovehicule în incintă conform H.C.G.M.B nr. 66/ 2006;

Notă: Se va asigura spațiu verde de minim 30% din suprafața terenului din care minim 20% pe teren natural (16,40mp) și minim 10% pe placă (8,20mp).

Notă: Se va respecta avizul emis de Ministerul Culturii nr. 379/ZP/ 18.06.2025 împreună cu planul anexă vizat spre neschimbare.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare, conform avizelor de utilități prezentate, cu respectarea studiului rețele întocmit de specialist atestat RUR inginer diplomat Vlad-Gabriel I. MAREȘ – G;

**Indicatorii urbanistici:**

- **teren înainte de dezmembrare (lot NC 204782 + lot NC 234898):** P.O.T.= 44,25%; CUT=0,56; H.max. în planul fațadei calculat la CTN = 10,00m;

R.H.max. propus = P+2E;

- **teren după dezmembrare:** P.O.T.existent= P.O.T.menținut= 54,87%; C.U.T.=1,22; H.max. în planul fațadei calculat la CTN= 10,00m; R.H.max.

propus = P+2E;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 17.12.2025 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții: construcția se va încadra în edificabilul maxim aprobat prin PUD. La faza DTAC se va prezenta acordul autentificat al vecinului/vecinilor conform Codului Civil.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. cu respectarea avizelor prezentate la dosar, precum și a Codului Civil. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 874 din 08.07.2024 (termen de valabilitate 24 de luni), emis de Primarul Sectorului 2 și se taxează cu 20,0 lei conform tranzacției din data de 03.10.2025, nr. referință 909479573.

ARHITECT - S.F.F.

Arh. urb. Alina Alisha BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Ștefan ALIEȘCU

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2: prof.dr.arh. Florin MACHEDON, prof.dr.arh. Angelica STAN, prof.dr.arh. Mihai COCHECI, prof.dr.arh. Mircea Silviu CHIRA, conf.dr.arh. Georgică MITRACHE, conf.dr.arh. Cătălin SÂRBU, lect.dr.arh. Sebastian Nicolae GUȚA.

Întocmit: urb. Ana-Emanuela MARINESCU / 4ex

Ediția 2 Revizia 0

Cod SADU – AVA

## **PRECIZĂRI**

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică: sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții: sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*\*) Referitor la aliniatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita care a general PUD
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde

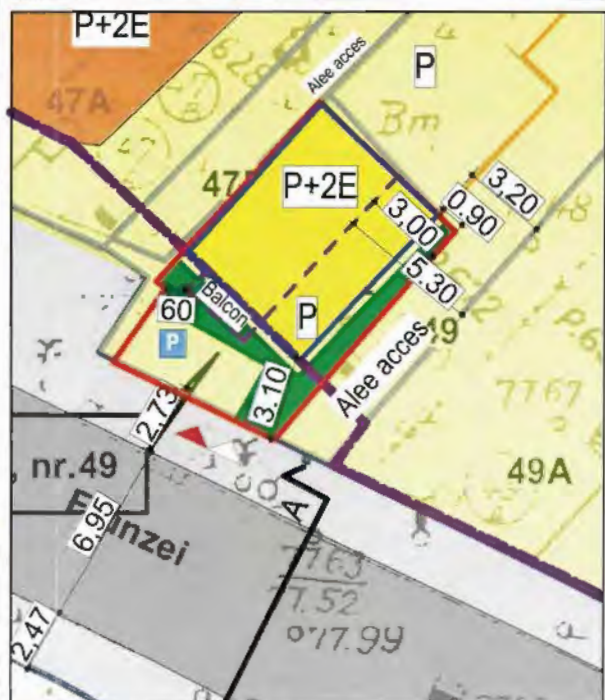
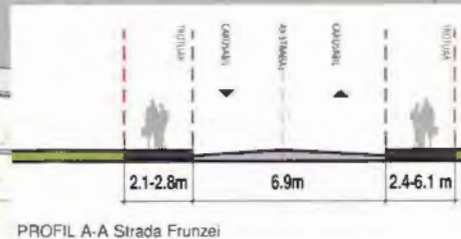
#### CONSTRUCTII

- Monument inscris in Lista Monumentelor Istorice a Municipiului Bucuresti la pozitia nr. 1616 cod B-II-M-A-19314-strada Orzani nr.63
- Fond construit existent:Locuire individuala
- Fond construit existent:Locuire colectiva
- Fond construit existent:Comer/Servici

#### REGLEMENTARI PUD

- Propunere mobil locuinta unifamilia P+2E
- Edificabil existent si mentinut parter(C 1-NC 204782)
- Limita edificabil propus (etaj 1/2)
- Aliniere existenta si mentinuta
- Acces carosabil / pietonal
- Loc parcare

BIANȚ	SITUAȚIE EXISTENȚĂ	REGLEMENTĂRI PROPUSE P.U.D.
Suprafata construita se modifica	45	54,87
Suprafata construita desfasurata	45	100
Suprafata spatii verzi	-	16,4
Suprafata circulata	-	20,6
POT maxim se modifica	54,87	54,87
CUT max	0,54	1,22
Bh	P	P+2E
H max	3,5	10
Locuri parcare	-	1



Madalina Berindei  
Semnat digital de Madalina Berindei  
Data: 2025.10.01 12:08:05 +03'00'

**DENUMIRE PROIECT:**  
Consolidarea constructiei parter existenta si supraetajarea acesteia cu doua etaje, obtinandu-se o locuinta P+2E,refacere imprejmuire,amenajare curte si racord utilitati

**Adresa imobil:**  
Strada Frunzei, nr.49, sector 2, Bucuresti, NC 204782

**CLASA DE IMPORTANȚĂ - III**  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D**  
**GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III**  
**EXIGENTE ESENTIALE: A1, A2**

**BENEFICIAR:**

**PROIECTANT GENERAL:**  
Top Stone Arhitectura s.r.l.

**TOP STONE O ARHITECTURA**  
Asos Unirii, nr.315D, Corbeanca Ilfov / CUI 37075665  
www.top-stone.ro

**PROIECTANT SPECIALITATE:**  
MADALINA BERINDEI

**COORDONATOR PROIECT:**  
arh. Madalina Berindei

**SEF PROIECT:**  
arh. urb. Madalina Berindei

**PROIECTAT:**  
arh. Razvan Berindei

**DESENAT:**  
arh. urb. Lukacs Liliana

**PUD REGLEMENTARI URBANISTICE**

Proiect nr.: 05/2025  
Scara:  
Dim. plansa: 420x297  
Plansa: 6 din 9  
Data:  
Faza | Plansa | Revizia  
**PUD A-05**

OCPI Bucuresti - B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti  
Data: 22.02.2024  
Intocmit: Diaconu Vlad



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.

Nr. 6630/19.01.2026

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
STRADA FRUNZEI NR. 49, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Conform art. 166 alin(2), lit."j" din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 2 aprobă documentații de urbanism în condițiile legii.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 248/27.08.2020 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, pentru P.U.D. – Strada Frunzei nr. 49, Sector 2, București avizat sub nr. 37 CA 4/3 din 17.12.2025, privind consolidarea construcției parter existente și supraetajarea acesteia cu două etaje, obținându-se o locuință unifamilială P+2E, a fost postat pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații de Interes Public - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – Strada Frunzei nr. 49, Sector 2, București avizat sub nr. 37 CA 4/3 din 17.12.2025, privind consolidarea construcției parter existente și supraetajarea acesteia cu două etaje, obținându-se o locuință unifamilială P+2E, s-au notificat vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD. Nu au fost depuse sesizări până la data prezentei.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

ARHITECT – ȘEF,  
Arh. urb. Alina Alisa BRATU

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Irina Elena SEVCIUC

ȘEF SERVICIU,  
arh. Doru Stere ILIESCU

Întocmit: urb. Ana-Emanuela Marinescu

Cod SADU – A1