



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar General al
Sectorului 2
sub nr. 738/ 17.02.2026*

HOTĂRÂRE

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.281/28.06.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151**”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.281/28.06.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiții „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151**” .*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.737/ 17.02.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.25042/ 16.02.2026 întocmit de Direcția Strategie și Fonduri Europene, Serviciul Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul favorabil nr. 3 / 20.02.2026 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. nr. 2859/ 02.07.2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- ZAT
aschimbare
TAR GENERAL
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;
 - Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.
 - Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991;
 - Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022.
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 281/28.06.2023 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂȘTE

IZAT
eschimbare
TAR GENERAL

Art. I. (1) Se actualizează indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151**”, conform anexei, care conține un număr de 6 file și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea totală actualizată a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151**”, în sumă de 25.493.870,07 lei fără TVA, respectiv **30.819.244,82 lei inclusiv TVA, din care C+M este de 18.697.108,90 lei fără TVA, respectiv 22.623.501,77 lei, inclusiv TVA.**

Art. II. Articolul 3 al HCL Sector2 se modifică și va avea următorul conținut:

„ **Art. 3** *Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.* ”

Art. III. Celelalte prevederi ale *HCL Sector 2 nr. 281/28.06.2023, privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.*

Art. IV. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la H.C.L. Sector 2 nr.

DEVIZUL GENERAL

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

***CONSTRUIREA DE LOCUINȚE nZEB PLUS PENTRU TINERI
BULEVARDUL BASARABIA NR.151***

**PRIMAR,
RARES HOPINCA**



**VIZAT
spre ne schimbare
SECRETAR GENERAL**



S.C. IM DESIGN STUDIO S.R.L.
REG. COM.: J22/2064/2015 CIF: RO35238758
SEDIU SOCIAL: IAȘI, ȘOS. NICOLINA, NR. 101, BL. 996, SC. D, PARTER, C.P.: 700711
PUNCT DE LUCRU: BUCUREȘTI, SECTOR 3, STR. HALELOR NR. 17, ETAJ 3
IBAN: RO21BTRLRONCRT0326794801, BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Construire de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr.151

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare eligibila (fara TVA) | TVA eligibil | Valoare neeligibila (fara TVA) | TVA neeligibil | Valoare cu TVA eligibil | Valoare cu TVA neeligibil | TVA eligibil + neeligibil | Valoare cu TVA eligibil + neeligibil |
|--|---|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| | | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | | | | | 5 | 6 | 7 | |
| CAPITOL 1 | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | | | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 1,221,276.75 | 256,468.12 | 0.00 | 0.00 | 1,477,744.87 | 0.00 | 256,468.12 | 1,477,744.87 |
| 1.2.1 | Obiect 6_Demolari, amenajare incinta si imprejurimi | 1,221,276.75 | 256,468.12 | 0.00 | 0.00 | 1,477,744.87 | 0.00 | 256,468.12 | 1,477,744.87 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 1,221,276.75 | 256,468.12 | 0.00 | 0.00 | 1,477,744.87 | 0.00 | 256,468.12 | 1,477,744.87 |
| CAPITOL 2 | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | | | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 0.00 | 0.00 | 800,000.00 | 168,000.00 | 0.00 | 968,000.00 | 168,000.00 | 968,000.00 |
| | Obiect 7_Asigurare Utilitati | 0.00 | 0.00 | 800,000.00 | 168,000.00 | 0.00 | 968,000.00 | 168,000.00 | 968,000.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 800,000.00 | 168,000.00 | 0.00 | 968,000.00 | 168,000.00 | 968,000.00 |
| CAPITOL 3 | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 20,500.00 | 4,305.00 | 0.00 | 0.00 | 24,805.00 | 0.00 | 4,305.00 | 24,805.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 10,000.00 | 2,100.00 | 0.00 | 0.00 | 12,100.00 | 0.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3.1.1.1 | Studiu topografic | 5,000.00 | 1,050.00 | 0.00 | 0.00 | 6,050.00 | 0.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.1.1.2 | Studiu geotehnic | 5,000.00 | 1,050.00 | 0.00 | 0.00 | 6,050.00 | 0.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

| | | | | | | | | | |
|---------|---|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 10,500.00 | 2,205.00 | 0.00 | 0.00 | 12,705.00 | 0.00 | 2,205.00 | 12,705.00 |
| 3.1.3.1 | Studiu utilizare resurse regenerabile | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3.2 | Analiza DNSH | 6,000.00 | 1,260.00 | 0.00 | 0.00 | 7,260.00 | 0.00 | 1,260.00 | 7,260.00 |
| 3.1.3.3 | Studiu nZEB | 4,500.00 | 945.00 | 0.00 | 0.00 | 5,445.00 | 0.00 | 945.00 | 5,445.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 27,000.00 | 5,670.00 | 0.00 | 0.00 | 32,670.00 | 0.00 | 5,670.00 | 32,670.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 267,000.00 | 56,070.00 | 0.00 | 0.00 | 323,070.00 | 0.00 | 56,070.00 | 323,070.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 68,000.00 | 14,280.00 | 0.00 | 0.00 | 82,280.00 | 0.00 | 14,280.00 | 82,280.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 16,000.00 | 3,360.00 | 0.00 | 0.00 | 19,360.00 | 0.00 | 3,360.00 | 19,360.00 |
| 3.5.5 | Elaborare a documentatiei tehnice DTAC/DTAD | 30,000.00 | 6,300.00 | 0.00 | 0.00 | 36,300.00 | 0.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.5.6 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 10,000.00 | 2,100.00 | 0.00 | 0.00 | 12,100.00 | 0.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3.5.7 | Proiect tehnic si detalii de executie | 143,000.00 | 30,030.00 | 0.00 | 0.00 | 173,030.00 | 0.00 | 30,030.00 | 173,030.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 18,000.00 | 3,780.00 | 245,000.00 | 51,450.00 | 21,780.00 | 296,450.00 | 55,230.00 | 318,230.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 18,000.00 | 3,780.00 | 0.00 | 0.00 | 21,780.00 | 0.00 | 3,780.00 | 21,780.00 |

VIZAT
 spre neschimbare
 SECRETAR GENERAL

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 15,000.00 | 3,150.00 | 0.00 | 0.00 | 18,150.00 | 0.00 | 3,150.00 | 18,150.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 3,000.00 | 630.00 | 0.00 | 0.00 | 3,630.00 | 0.00 | 630.00 | 3,630.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 0.00 | 0.00 | 245,000.00 | 51,450.00 | 0.00 | 296,450.00 | 51,450.00 | 296,450.00 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 332,500.00 | 69,825.00 | 245,000.00 | 51,450.00 | 402,325.00 | 296,450.00 | 121,275.00 | 698,775.00 |
| CAPITOL 4 | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 7,630,397.60 | 1,602,383.50 | 8,584,208.21 | 1,802,683.72 | 9,232,781.09 | 10,386,891.94 | 3,405,067.22 | 19,619,673.03 |
| 4.1.1 | Obiect 1 Modul 1A | 1,283,761.74 | 269,589.96 | 1,624,852.89 | 341,219.11 | 1,553,351.70 | 1,966,072.00 | 610,809.07 | 3,519,423.70 |
| 4.1.2 | Obiect 2 Modul 1B | 1,283,761.74 | 269,589.96 | 1,624,852.89 | 341,219.11 | 1,553,351.70 | 1,966,072.00 | 610,809.07 | 3,519,423.70 |
| 4.1.3 | Obiect 3 Modul 2C | 2,437,437.08 | 511,861.79 | 2,667,251.22 | 560,122.76 | 2,949,298.86 | 3,227,373.97 | 1,071,984.54 | 6,176,672.83 |
| 4.1.4 | Obiect 4 Modul 2D | 2,437,437.08 | 511,861.79 | 2,667,251.22 | 560,122.76 | 2,949,298.86 | 3,227,373.97 | 1,071,984.54 | 6,176,672.83 |
| 4.1.5 | Obiect 5 Retele exterioare | 187,999.97 | 39,479.99 | 0.00 | 0.00 | 227,479.96 | 0.00 | 39,479.99 | 227,479.96 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 169,361.11 | 35,565.83 | 0.00 | 204,926.94 | 35,565.83 | 204,926.94 |
| 4.2.1 | Obiect 1 Modul 1A | 0.00 | 0.00 | 19,566.98 | 4,109.07 | 0.00 | 23,676.05 | 4,109.07 | 23,676.05 |
| 4.2.2 | Obiect 2 Modul 1B | 0.00 | 0.00 | 19,566.98 | 4,109.07 | 0.00 | 23,676.05 | 4,109.07 | 23,676.05 |
| 4.2.3 | Obiect 3 Modul 2C | 0.00 | 0.00 | 51,998.92 | 10,919.77 | 0.00 | 62,918.69 | 10,919.77 | 62,918.69 |
| 4.2.4 | Obiect 4 Modul 2D | 0.00 | 0.00 | 51,998.92 | 10,919.77 | 0.00 | 62,918.69 | 10,919.77 | 62,918.69 |
| 4.2.5 | Obiect 5 Retele exterioare | 0.00 | 0.00 | 26,229.31 | 5,508.16 | 0.00 | 31,737.47 | 5,508.16 | 31,737.47 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 1,277,200.00 | 268,212.00 | 0.00 | 1,545,412.00 | 268,212.00 | 1,545,412.00 |
| 4.3.1 | Obiect 1 Modul 1A | 0.00 | 0.00 | 279,300.00 | 58,653.00 | 0.00 | 337,953.00 | 58,653.00 | 337,953.00 |
| 4.3.2 | Obiect 2 Modul 1B | 0.00 | 0.00 | 279,300.00 | 58,653.00 | 0.00 | 337,953.00 | 58,653.00 | 337,953.00 |
| 4.3.3 | Obiect 3 Modul 2C | 0.00 | 0.00 | 310,300.00 | 65,163.00 | 0.00 | 375,463.00 | 65,163.00 | 375,463.00 |
| 4.3.4 | Obiect 4 Modul 2D | 0.00 | 0.00 | 310,300.00 | 65,163.00 | 0.00 | 375,463.00 | 65,163.00 | 375,463.00 |
| 4.3.5 | Obiect 5 Retele exterioare | 0.00 | 0.00 | 98,000.00 | 20,580.00 | 0.00 | 118,580.00 | 20,580.00 | 118,580.00 |

VIZAT
 SORE NESCHIMBARE
 SECRETAR GENERAL

| | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 600,000.00 | 126,000.00 | 0.00 | 726,000.00 | 126,000.00 | 726,000.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 7,630,397.60 | 1,602,383.50 | 10,630,769.32 | 2,232,461.56 | 9,232,781.09 | 12,863,230.88 | 3,834,845.05 | 22,096,011.97 |
| CAPITOL 5 | | | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 607,739.36 | 127,625.27 | 0.00 | 0.00 | 735,364.63 | 0.00 | 127,625.27 | 735,364.63 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 291,865.23 | 61,291.70 | 0.00 | 0.00 | 353,156.93 | 0.00 | 61,291.70 | 353,156.93 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 315,874.13 | 66,333.57 | 0.00 | 0.00 | 382,207.70 | 0.00 | 66,333.57 | 382,207.70 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 134,942.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 134,942.67 | 0.00 | 0.00 | 134,942.67 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 13,635.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 13,635.49 | 0.00 | 0.00 | 13,635.49 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 46,312.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 46,312.00 | 0.00 | 0.00 | 46,312.00 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 68,177.44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 68,177.44 | 0.00 | 0.00 | 68,177.44 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 6,817.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 6,817.74 | 0.00 | 0.00 | 6,817.74 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 913,667.43 | 191,870.16 | 1,167,576.93 | 245,191.16 | 1,105,537.60 | 1,412,768.09 | 437,061.32 | 2,518,305.68 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 10,000.00 | 2,100.00 | 0.00 | 12,100.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,656,349.46 | 319,495.43 | 1,177,576.93 | 247,291.16 | 1,975,844.89 | 1,424,868.09 | 566,786.58 | 3,400,712.98 |
| CAPITOL 6 | | | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Obiect 8 Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

VIZAT
 spre schimbare
 GENERAL

| CAPITOL 7 | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | | | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00 | 0.00 | 1,800,000.00 | 378,000.00 | 0.00 | 2,178,000.00 | 378,000.00 | 2,178,000.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0.00 | 0.00 | 1,800,000.00 | 378,000.00 | 0.00 | 2,178,000.00 | 378,000.00 | 2,178,000.00 |
| TOTAL Construire locuinte nZEB plus pentru tineri Bulevardul Basarabia | | 10,840,523.81 | 2,248,172.04 | 14,653,346.26 | 3,077,202.71 | 13,088,695.85 | 17,730,548.97 | 5,325,374.75 | 30,819,244.82 |
| TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 9,143,539.58 | 1,920,143.31 | 9,553,569.32 | 2,006,249.56 | 11,063,682.89 | 11,559,818.88 | 3,926,392.87 | 22,623,501.77 |

Data elaborării:
10.02.2026

Întocmit

Beneficiar/Investitor
SECTORUL 2 al Municipiului București

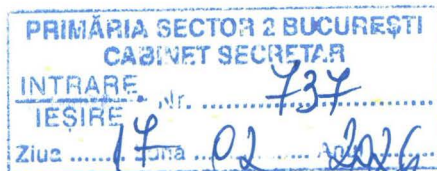
Proiectant
SC IM DESIGN STUDIO SRL

PRIMAR
Rareș HOPINCĂ

ADMINISTRATOR
Arh. Ioan-Răzvan MOLIE

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL





Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE

Strategia de Dezvoltare Locală Integrată și Durabilă a Sectorului 2 pentru perioada 2016-2025 promovează îmbunătățirea condițiilor de locuire prin construirea de locuințe care să respecte standardele și normativele în vigoare.

În acest sens, Sectorul 2 al Municipiului București a semnat în data de 30.12.2022 contractul de finanțare Nr. 138072 încheiat cu MDLPA în cadrul apelului de proiecte PNRR ,Componenta C10 – fond local ,care are ca obiectiv principal construirea a 30 de unități locative de tip nZEB plus. Prin implementarea acestui contract va fi asigurat accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate, proveniți din comunitățile marginalizate și grupuri vulnerabile. Ansamblul acestora va fi situat în Bulevardul Basarabia nr. 151, Lot 1, Sector 2, pe un teren cu o suprafață de 3.669 mp, aflat în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București.

Unitățile de locuit care vor fi construite vor respecta cerințele nZEB plus și se vor realiza pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Pe durata execuției lucrărilor au fost constatate neconcordanțe între proiectul tehnic și oferta financiară aferentă contractului de execuție, precum și lipsa corelării activităților eligibile conform Contractului de finanțare, situații care au generat necesitatea realizării unor lucrări suplimentare.

În consecință, devizul general este actualizat în conformitate cu Memoriul justificativ întocmit de proiectant.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de necesitatea actualizării și aprobării noii valori de investiții a obiectivului „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri*”

Respect pentru comunitate.

Cabinet Primar



– Bulevardul Basarabia nr. 151”, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Analizând Raportul de specialitate nr. _____/_____ prezentat de Direcția Strategie și Fonduri Europene, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre *pentru modificarea și completarea HCLS nr.281/28.06.2023 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, la obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151.*

Față de cele mai sus menționate,

PROPUN

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre *pentru modificarea și completarea HCLS nr.281/28.06.2023 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic, la obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151.*

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**

Respect pentru comunitate.

Cabinet Primar

Str. Christigiilor nr. 11-13
București, Sector 2

Email: primar@ps2.ro
Tel: 021.209.60.00

www.ps2.ro



Nr. 25042 / 16.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr.281/28.06.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151”

Sectorul 2 al Municipiului București a semnat în data de 20.12.2022 contractul de finanțare nr. 138072/07.12.2022 prin PNRR, componenta C10 care are ca obiectiv principal construirea a 30 de unități locative sociale de tip nZEB plus.

Locuințele nou-construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică, și se vor realiza pe baza proiectului tip pus la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Pentru implementarea acestui proiect, Sectorul 2 al Municipiului București a primit în administrare de la Primăria Municipiului București prin H.C.C.M.B. nr. 256/28.04.2022 imobilul Lot 1 în suprafață de 3669 mp, situat în B-dul Basarabia nr. 151, sector 2, în vederea construirii de locuințe nZEB pentru tinerii din grupuri și comunități marginalizate.

Prin derularea acestui proiect va fi asigurat accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate, proveniți din comunitățile marginalizate și grupuri vulnerabile, în concordanță cu dispozițiile Strategiei naționale a locuirii și ale planului de acțiune, aprobată în trimestrul II, 2022, și va fi însoțită de măsuri de promovare a integrării sociale și economice a categoriilor vizate.

De asemenea, obiectivul de investiție se aliniază cu standardele europene în domeniu, încurajând construirea de locuințe nZEB (Nearly Zero Energy Buildings) care sunt esențiale pentru dezvoltarea unui oraș modern și sustenabil.

Respect pentru comunitate.



Prin Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 281/28.06.2023 și nr. 153/27.03.2024 au fost aprobați și actualizați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151.*”.

Pe parcursul derulării contractului de execuție au fost identificate mai multe neconcordanțe între situația existentă în teren și documentația tehnică. Aceste aspecte au impus ajustarea unor cantități de lucrări și executarea unor intervenții suplimentare, necesare pentru finalizarea corespunzătoare a obiectivului de investiții. Totodată, lipsa corelării activităților eligibile prevăzute în Contractul de finanțare a generat necesitatea realizării unor lucrări suplimentare.

În acest context, a rezultat, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant la faza Proiect Tehnic, o valoare totală a obiectivului de investiții de 30.819.244,82 lei (inclusiv TVA).

În consecință, devizul general va fi actualizat în conformitate cu Memoriul justificativ întocmit de proiectant.

Față de cele arătate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre *pentru modificarea și completarea HCLS nr.281/28.06.2023 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza Proiect Tehnic, la obiectivul de investiții „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151.*

Director Executiv,
Cosima Cristea

Șef Serviciu,
Iacob Pușcaș

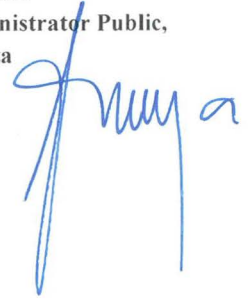
Manager proiect,
Adrian Bălu

Întocmit,
Ramona Oana Marcu

Respect pentru comunitate.

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza



Nr. AVIZ
3 / 20.02.2026

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri – Bulevardul Basarabia nr. 151.

Faza: PROIECT TEHNIC

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2

Valoarea totală inițială a investiției: 25.460.054,73 lei cu TVA, din care C+M:16.226.231,06 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată a investiției: 30.819.244,82 lei cu TVA, din care C+M: 22.623.501,77 lei cu TVA.




Observații la documentația avizată:

.....
.....

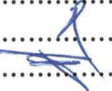
Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri:

1. Irina Sevcuic 
2. Felicia Munteanu
3. Ala Șerbănoiu 
4. Bogdan Gârbu
5. Alexandru Buta 
6. Elena Pleșcan
7. Raluca Dumitru 
8. Ana Lixandru
9. Victor Florescu
10. Alexandru Mazilu 
11. Cristian Olteanu 

Invitați:

1. Eugen Lozincă
 2. Adrian Burlacu
 3. Raluca Tăutu
 4. Horia Petran 
- Ș. Mih. Roman Născ
C. P. ENOȘA
DAVIS

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

