



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General S2  
nr. 743/ 18.02.2026*

## HOTĂRÂRE


*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, compartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi” în vederea înființării unui Centru Medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, compartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi” în vederea înființării unui Centru Medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București..*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.742/ 20.02.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.87/ 57601/ 18.02.2026 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

 - Raportul de specialitate nr.27879/ 20.02.2026 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul favorabil nr. 4/ 20.02.2026 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr.114/ 1996, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017;

– Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 997/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

– Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

– Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MDRAP nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 – revizuire a NP 051/2000;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 285/29.08.2025 privind aprobarea demarării procedurii de înființare a unui centru medico-social în str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții **„Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, compartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi”**, în vederea înființării unui Centru Medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București,, conform Anexelor nr. 1–3, ce conțin un număr de 10 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea totală a lucrărilor reprezentând: **„Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, compartimentări interioare,**

*schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire*”, este de 5.859.202,62 lei fără TVA, respectiv 7.077.966,32 lei cu TVA inclus, din care C+M este de 3.472.873,90 lei fără TVA, respectiv 4.202.177,42 lei TVA inclus, conform devizului general anexat.

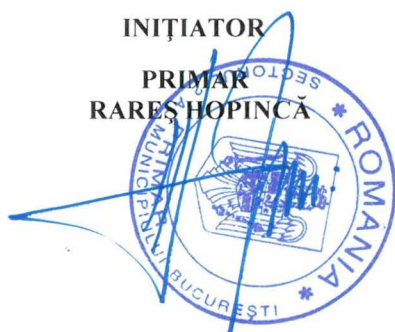
**Art. 2.** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „*Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire*”, obiectiv de interes local al Sectorului 2 al Municipiului București.

**Art. 3. (1)** Lucrările „*Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire*”, cuprinse în Anexele nr. 1–3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achizițiile publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției, în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea finală de finanțare a obiectivului de investiții.

**Art. 4** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elena Niță', is written over the printed name.

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**CENTRALIZATOR**  
**PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

*„Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.*

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPIŢĂ**



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

„Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurime” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București

Nr. Crt.	Investiție	Adresă obiectiv	Suprafață Amenajată	Valoare (LEI) Inclusiv TVA		Valoare (LEI) Fără TVA		Valoare (EURO) Inclusiv TVA Euro=5.09 lei /17.02.2026	
			MP	Deviz general	C+M	Deviz general	C+M	Deviz general	C+M
1	„Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurime” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București	Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.	322,40 mp	7,077,966.32	4,202,177.42	5,859,202.62	3,472,873.90	1,390,563.13	825,575.13

Director General  
Akan OSMAN

Direcția Achiziții Publice, Licitații,  
Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

Direcția Economică - Director executiv  
Florentina DRĂGAN

Direcția Juridică  
Cornelia PÂRVANU

Întocmit,  
Andrei MIU

Ana LIXANDRU

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

### PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

*„Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.*

**PRIMAR,**  
**RARES HOPINCA**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 la H.C.L. S.2 nr.....

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

privind cheltuielile necesare realizării investiției:

„Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3retras, modificări fațade, re compartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-Social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi”

Proiect nr. 87 / 352215 / 2025

în lei / euro la cursul BNR 5.09  
cota TVA 21%

	Valoare TOT (LEI) Inclusiv TVA	Valoare TOT (EURO) Inclusiv TVA	INDICE	
			EURO/mp cu TVA	EURO/mp fara TVA
<b>VALOARE INVESTITIE din care</b>	7,077,966.32	1,390,563.13	4,313.16	3,570.47
<b>CONSTRUCTII SI MONTAJ</b>	4,202,177.42	825,575.13	2,560.72	2,116.29
<b>DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>	luni	18	INVESTITIE SPECIFICA	
<b>CAPACITĂȚI</b>	SUPRAFATA (mp)	322.4	<b>C+M cu TVA (LEI)</b>	
			13,034.05	lei/mp

Întocmit,

Proiectant general: SC ATELIER AD HOC ARHITECTURA SRL  
arh. George MARINESCU

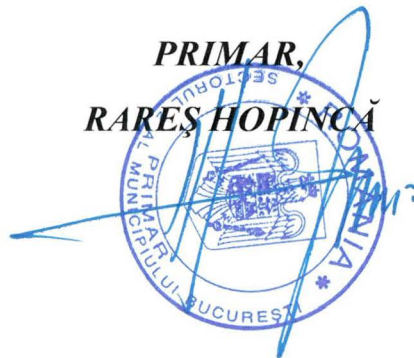


VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL  
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

*„Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.*

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

OBIECTIV: [0011] - Centru Medico-Social  
Beneficiar: Directia Generala de Asitenta Sociala si  
Protectia Copilului Sector 2  
Proiectant: S.C. ATELIER AD HOC ARHITECTURA S.R.L.

Proiect: 2025

Faza: D.A.L.I.

nr:  
87/352215



Anexa Nr. 7

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**Centru Medico-Social**

19.12.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	153.886,36	32.316,14	186.202,50
1.2.1.1	[0011.1.6] Amenajari exterioare	153.886,36	32.316,14	186.202,50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	25.000,00	5.250,00	30.250,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>178.886,36</b>	<b>37.566,14</b>	<b>216.452,50</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	17.364,37	3.646,52	21.010,89
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	106.945,75	22.458,61	129.404,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.945,75	1.458,61	8.404,36
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	69.457,48	14.586,07	84.043,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	69.457,48	14.586,07	84.043,55
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	91.821,85	19.282,59	111.104,44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	22.364,37	4.696,52	27.060,89
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
		<b>VIZAT</b> <b>spre neschimbare</b> <b>SECRETAR GENERAL</b>		

<b>DEVIZUL GENERAL: Centru Medico-Social</b>				
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	17.364,37	3.646,52	21.010,89
3.8.2	Dirigentie de santier	69.457,48	14.586,07	84.043,55
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>285.589,45</b>	<b>59.973,79</b>	<b>345.563,24</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.221.221,25	676.456,46	3.897.677,71
4.1.1.1	[0011.1.1] Arhitectura	1.362.845,50	286.197,56	1.649.043,06
4.1.1.2	[0011.1.2] Rezistenta	1.086.750,56	228.217,62	1.314.968,18
4.1.1.3	[0011.1.3] Instalatii sanitare	263.465,64	55.327,78	318.793,42
4.1.1.4	[0011.1.4] Instalatii termice	197.284,63	41.429,77	238.714,40
4.1.1.5	[0011.1.5] Instalatii electrice	310.874,92	65.283,73	376.158,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72.766,29	15.280,92	88.047,21
4.2.1.1	[0011.1.7] Montaj utilaje	72.766,29	15.280,92	88.047,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	333.836,30	70.105,62	403.941,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	210.760,00	44.259,60	255.019,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.838.583,84</b>	<b>806.102,60</b>	<b>4.644.686,44</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	17.364,37	3.646,52	21.010,89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.364,37	3.646,52	21.010,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.565,98	0,00	55.565,98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.364,37	0,00	17.364,37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.472,87	0,00	3.472,87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.364,37	0,00	17.364,37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	17.364,37	0,00	17.364,37
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	407.447,71	85.564,02	493.011,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>480.378,06</b>	<b>89.210,54</b>	<b>569.588,60</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.075.764,91	225.910,63	1.301.675,54
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1.075.764,91</b>	<b>225.910,63</b>	<b>1.301.675,54</b>

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL: Centru Medico-Social**

1	2	3	4	5
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.859.202,62</b>	<b>1.218.763,70</b>	<b>7.077.966,32</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.472.873,90</b>	<b>729.303,52</b>	<b>4.202.177,42</b>

Intocmit: ing. Bran Emil



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

OBIECTIV: [0011] - Centru Medico-Social  
 Beneficiar: Directia Generala de Asitenta Sociala si  
 Protectia Copilului Sector 2  
 Proiectant: S.C. ATELIER AD HOC ARHITECTURA S.R.L.

Proiect: 2025  
 Faza: D.A.L.I.

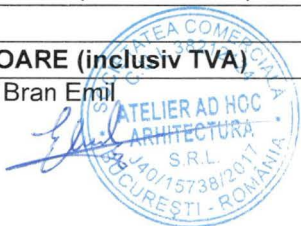
nr:  
 87/352215

**F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv**

19.12.2025

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>153.886,36</b>	<b>153.886,36</b>
1.2.1	Centru Medico-Social	153.886,36	153.886,36
1.3	<b>Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
1.4	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>106.945,75</b>	<b>0,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.000,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20.000,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.945,75	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000,00	0,00
4	<b>Investitia de baza</b>	<b>3.838.583,84</b>	<b>3.293.987,54</b>
4.1.1	Centru Medico-Social	3.838.583,84	3.293.987,54
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>17.364,37</b>	<b>0,00</b>
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17.364,37	0,00
6.2	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)</b>		<b>4.141.780,32</b>	<b>3.472.873,90</b>
<b>TVA 21 %</b>		<b>869.773,87</b>	<b>729.303,52</b>
<b>TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)</b>		<b>5.011.554,19</b>	<b>4.202.177,42</b>

Intocmit: ing. Bran Emil



VIZAT  
 spre.neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

OBIECTIV:	[0011] - Centru Medico-Social	Proiect: 2025	nr:
OBIECTUL:	[0011.1] - Centru Medico-Social	Faza: D.A.L.I.	87/352215
Beneficiar:	Directia Generala de Asitenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2		
Proiectant:	S.C. ATELIER AD HOC ARHITECTURA S.R.L.		

**F2 - CENTRALIZATORUL  
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

**Obiectul [0011.1] - Centru Medico-Social**

19.12.2025

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
1.2	Amenajarea terenului	153.886,36
1.2.1	[0011.1.6] Amenajari exterioare	153.886,36
4.1	Constructii si instalatii	3.221.221,25
4.1.1	[0011.1.1] Arhitectura	1.362.845,50
4.1.2	[0011.1.2] Rezistenta	1.086.750,56
4.1.3	[0011.1.3] Instalatii sanitare	263.465,64
4.1.4	[0011.1.4] Instalatii termice	197.284,63
4.1.5	[0011.1.5] Instalatii electrice	310.874,92
	<b>TOTAL I</b>	<b>3.375.107,61</b>
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72.766,29
4.2.1	[0011.1.7] Montaj utilaje	72.766,29
	<b>TOTAL II</b>	<b>72.766,29</b>
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	333.836,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	210.760,00
4.6	Active necorporale	0,00
	<b>TOTAL III</b>	<b>544.596,30</b>
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	<b>TOTAL IV</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		<b>3.992.470,20</b>
<b>TVA 21%:</b>		<b>838.418,74</b>
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>4.830.888,94</b>

Intocmit: ing. Bran Emil



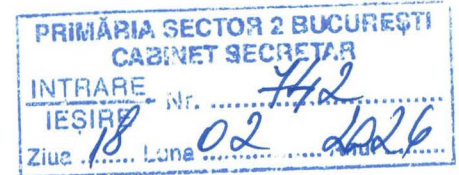
**VIZAT**  
spre neschimbare  
**SECRETAR GENERAL**



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82



### REFERAT DE APROBARE

În cadrul demersurilor de dezvoltare a infrastructurii de servicii sociale și medico-sociale la nivelul Sectorului 2, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurimi” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

Necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții derivă din responsabilitatea autorității locale de a asigura servicii de sănătate și sprijin social accesibil populației vulnerabile, în special în zonele urbane defavorizate în care există condiții precare de locuire, resurse limitate și acces redus la servicii publice de bază. Zona Tei Toboc, în care este amplasat imobilul, se caracterizează prin nivel socio-economic scăzut, infrastructură edilitară deficitară și dificultăți accentuate de acces la servicii medicale și sociale, fapt care justifică necesitatea implementării unor servicii de proximitate pentru prevenirea și diminuarea riscurilor medicale și sociale.

Scopul investiției îl constituie consolidarea și reconfigurarea funcțională a imobilului situat în Str. Paroșeni nr. 26, prin extinderea construcției și adaptarea acesteia pentru funcționarea unui centru medico-social destinat comunității locale. Funcțiunile propuse vizează organizarea de activități medicale de bază, consiliere socială, educație pentru sănătate, orientare și sprijin pentru familii, copii și persoane vulnerabile, contribuind la creșterea accesului la servicii de prevenție și suport integrat.

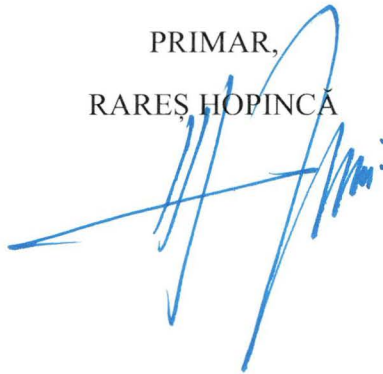
Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește dezvoltarea unui serviciu public de proximitate, poziționat în interiorul comunității, ceea ce facilitează accesul direct al populației la servicii esențiale, reduce barierele logistice și economice, susține intervențiile timpurii, contribuie la evitarea situațiilor de risc social acut și îmbunătățește calitatea vieții prin servicii dedicate sănătății și incluziunii sociale. Investiția este în concordanță cu direcțiile strategice ale autorității locale privind modernizarea infrastructurii de servicii sociale și medicale, eficientizarea intervenției comunitare și creșterea capacității de răspuns în zonele urbane marginalizate.

Conform documentațiilor tehnico-economice înaintate, valoarea totală a investiției este de 7.077.966,32 lei cu TVA, compusă din 5.859.202,62 lei fără TVA și 1.218.763,70 lei TVA, conform devizului general anexat proiectului de hotărâre.

Pentru asigurarea noii funcțiuni, imobilul necesită lucrări de consolidare structurală, supraetajare, extindere și re compartimentare interioară, modernizarea fațadelor și reabilitarea instalațiilor, precum și amenajări exterioare și refacerea împrejuririi, astfel încât clădirea rezultată să corespundă cerințelor de siguranță și funcționalitate specifice unui centru medico-social.

Față de considerentele mai sus expuse, propun spre aprobarea Consiliului Local Sector 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, re compartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejurire*” în vederea înființării unui centru medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name 'RAREȘ HOPINCĂ'.



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 87/57601/18.02.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire”**

**în vederea înființării unui centru medico-social în str. Paroșeni nr. 26, sector 2, București**

În baza documentației de fundamentare, se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-Social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire*”.

În anexele prezentate la proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general, având o valoare totală de **5.859.202,62 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.218.763,70 lei**, rezultând un total general de **7.077.966,32 lei cu TVA**.

Imobilul situat în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București, este în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2, fiind identificat cu nr. cadastral 216452, teren în suprafață de 273 mp și construcție existentă de 51 mp, situat în zona urbană marginalizată Plumbuita–Tei Toboc.

Conform H.C.L. nr. 285/2025 s-a aprobat demararea procedurii privind înființarea unui centru medico-social la adresa menționată anterior, precum și faptul ca indicatorii tehnico-economici vor fi actualizați și supuși aprobării Consiliului Local al Sectorului 2.

Ca urmare a acestei situații, instituția a reanalizat oportunitatea investiției și a stabilit schimbarea destinației obiectivului în centru medico-social, adaptat nevoilor actuale ale comunității, cu reactualizarea DALI și a proiectului tehnic conform noii teme de proiectare.

Obiectivul propus se înscrie în direcțiile generale de dezvoltare a serviciilor sociale și medico-sociale la nivel local, vizând crearea unor servicii de proximitate adaptate nevoilor comunității. Aceste direcții urmăresc îmbunătățirea accesului populației vulnerabile la servicii integrate de sănătate, asistență socială și sprijin educațional, prin dezvoltarea infrastructurii dedicate, în special în zonele urbane în care lipsesc servicii publice adecvate.





## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Amplasamentul obiectivului de investiții este situat în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București, imobilul fiind în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 conform H.C.L. nr. 297/28.02.2022 și H.C.L. nr. 126/05.04.2023, cu destinația – punct de lucru, în scopul desfășurării activităților de asistență socială. Terenul are o suprafață de 273 mp și nu se află în zone protejate sau cu restricții urbanistice speciale. Zona este cunoscută ca Tei Toboc și este caracterizată de un grad ridicat de vulnerabilitate socio-economică, infrastructură edilitară deficitară și acces limitat la servicii publice. Conform datelor obținute din activitatea serviciilor sociale, în zonă locuiește o populație cu venituri reduse, nivel educațional scăzut și condiții de locuire precare, multe gospodării având acces redus la utilități de bază sau trăind în spații improvizate. Totodată, accesul la servicii medicale de bază, consiliere socială și sprijin educațional este dificil, din cauza distanței față de instituțiile publice și a lipsei de mijloace logistice.

Realizarea unui centru medico-social în această zonă urmărește să răspundă unei nevoi reale și imediate. Centrul va facilita accesul direct al comunității la servicii de informare, consiliere, educație pentru sănătate și intervenție medico-socială de bază. Funcționarea centrului va permite identificarea precoce a problemelor medicale și sociale, intervenții de prevenție, sprijin pentru copii și familii. Se estimează că centrul va putea deservi un număr de aproximativ 30 de beneficiari pe zi, în funcție de tipologia serviciilor, prin personal specializat și prin colaborări cu alte instituții publice și medicale.

În ceea ce privește imobilul existent, proiectul prevede consolidarea structurală, extinderea clădirii, realizarea unui subsol și supraetajarea imobilului, astfel încât acesta să ajungă la regimul de înălțime S+P+2E+E3 retras. Sunt prevăzute modificări ale fațadelor și recompartimentări interioare în vederea adaptării funcționale a spațiilor. În procesul de proiectare au fost analizate două soluții constructive, însă varianta propusă spre implementare este cea care asigură condițiile optime de rezistență, funcționalitate, integrare în zonă și costuri rezonabile de exploatare.

Realizarea investiției va avea efecte benefice atât pentru comunitate, cât și pentru administrația locală. Prin prezența unui serviciu medico-social în interiorul comunității se vor reduce barierele de acces la servicii esențiale, se vor îmbunătăți condițiile de viață și se va sprijini integrarea socială a persoanelor vulnerabile. În lipsa realizării obiectivului, condițiile actuale se vor perpetua, iar lipsa accesului la servicii va genera în continuare efecte negative asupra sănătății, educației și vieții sociale a comunității. Totodată, imobilul existent nu ar putea fi valorificat într-un scop public util, iar autoritatea locală nu ar dispune de infrastructura necesară pentru furnizarea de servicii de proximitate.

În vederea funcționării centrului, se are în vedere adaptarea spațiilor pentru activități de consiliere, activități medicale de bază, sprijin social și educațional, precum și amenajarea exterioară a incintei.





## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Sursa de finanțare a investiției este asigurată din bugetul local, iar cheltuielile de funcționare vor fi acoperite din fondurile instituției, conform atribuțiilor specifice.

Față de cele de mai sus, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E3 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire”.**

Director General  
Akan Osman

Direcția Achiziții Publice, Licitatii, Urmărire Contracte - Director executiv  
Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

Direcția Economică - Director executiv  
Florentina DRĂGAN

Direcția Juridică  
Cornelia PÂRVANU

Întocmit,  
Inspectori de specialitate  
Ana LIXANDRU

Andrei MIU



**Direcția Generală Tehnică**  
**Direcția Investiții Publice**  
**Compartimentul Documentații Tehnice**

Nr. *27879/20.02.2026*

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E2 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” în vederea înființării unui Centru Medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București*

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, extindere, realizare subsol și supraetajare imobil existent parter, rezultând un imobil cu regim de înălțime S+P+2E+E2 retras, modificări fațade, recompartimentări interioare, schimbare destinație în Centru Medico-social, amenajări exterioare și refacere împrejmuire” în vederea înființării unui Centru Medico-social în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **7.077.966,32 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

- *art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 4/20.02.2026, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

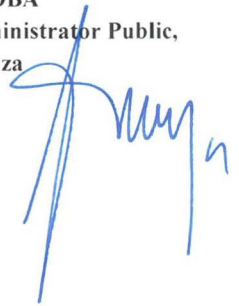
**DIRECTOR GENERAL**  
**Bogdan Alexandru Gârbu**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Victor-Sebastian Florescu**

Întocmit  
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Presedinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza



Nr. \_\_\_\_\_ AVIZ  
4/20.02.2026

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Înființarea unui **Centru Medico-Social** în Str. Paroșeni nr. 26, Sector 2, București.

Faza: DALI

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2/ DGASPC S2**

Valoarea totală a investiției: **7.077.966,32** lei cu TVA, din care C+M: **4.202.177,42** lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:

.....  
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri:**

1. Irina Sevcuic ..... 
2. Felicia Munteanu ..... 
3. Ala Șerbănoiu ..... 
4. Bogdan Gârbu ..... 
5. Alexandru Buta ..... 
6. Elena Pleșcan ..... 
7. Raluca Dumitru ..... 
8. Ana Lixandru ..... 
9. Victor Florescu ..... 
10. Alexandru Mazilu ..... 
11. Cristian Olteanu ..... 

**Invitați:**

1. Eugen Lozincă ..... 
2. Adrian Burlacu ..... 
3. Raluca Tăutu ..... 
4. Horia Petran ..... 

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

