



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al  
Sectorului 2  
sub nr. 767/ 19.02.2026*

## **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 275/ 2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr.8, Sector 2, București”*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2, pentru modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 275/2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr.8, Sector 2, București”.*

Analizând:

- Referatul de aprobare nr.766/ 19.02.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.26764/ 18.02.2026 întocmit de Direcția Strategie și Fonduri Europene, Serviciul Fonduri Europene, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Nota de fundamentare nr. 1211/ 18.02.2026, întocmită de Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

- Avizul favorabil nr. 5 / 20.02.2026 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București înființată prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. nr. 2859/ 02.07.2025, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- Hotărârea Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, astfel cum a fost modificată prin H.G nr. 79/2017;

- Hotărârea Guvernului României nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice.

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/ 1991;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 275/ privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr. 8, Sector 2, București”.

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Se aprobă modificarea H.C.L Sector 2 nr. 275/2023, în sensul că: **se înlocuiește** denumirea obiectivului de investiții „*Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr. 8, Sector 2, București*”, **cu** „*Construirea și dezvoltarea unei rețele - pilot de școli verzi – Reabilitare Școala Gimnazială „Maica Domnului” din Sectorul 2, București*”.

**Art. II.** (1) Se actualizează indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „*Construirea și dezvoltarea unei rețele - pilot de școli verzi – Reabilitare Școala Gimnazială „Maica Domnului” din Sectorul 2, București*”, conform anexelor 1-3, care conțin un număr de 6 file și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea totală actualizată a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Construirea și dezvoltarea unei rețele - pilot de școli verzi – Reabilitare Școala Gimnazială „Maica Domnului” din Sectorul 2, București*”, în sumă de **21.823.400,23 lei fără TVA**, respectiv **25.938.767,61 lei inclusiv TVA**, din care C+M este de **14.766.277,53 lei fără TVA**, respectiv **17.571.870,26 lei inclusiv TVA**.

**Art. III.** Articolul III al H.C.L. Sector 2 nr. 275/28.06.2023 se modifică și va avea următorul conținut:

„ **Art. III.** *Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*”

**Art. IV.** Celelalte prevederi ale H.C.L. Sector 2 nr.275/28.06.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea și modernizarea Școlii*

Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr. 8, Sector 2, București”, rămân aplicabile.



**Art. V.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

București, \_\_\_\_\_

*Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

## CENTRALIZATOR

*modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 275/ 2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a deviuului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții:*

**„ REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE MAICA DOMNULUI DIN INTRAREA COBILIȚEI NR.8, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,**  
**RARES HOPINCĂ**



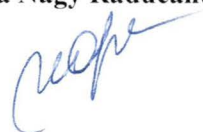
Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

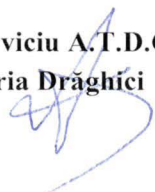
privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței, nr. 8, Sectorul 2 București.

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA (cf. HCLS 275/2023)	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA (cf. HCLS 275/2023)	Valoare actualizată investiție totala inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica	Școala Gimnazială Maica Domnului	Intrarea Cobiliței, nr. 8	școală	20.449.345,79	16.926.136,66	25.938.767,61	17.571.870,26	3.973,59	4.422,16
TOTAL							25.938.767,61	17.571.870,26		

DIRECTOR GENERAL  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici



Întocmit  
Inspector : Carmen Enache



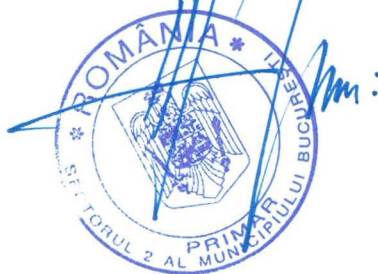


## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

*modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 275/ 2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a deviuului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții:*

**„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE MAICA DOMNULUI DIN INTRAREA COBILIȚEI NR.8, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCĂ**



Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

Documentatie tehnica in vederea realizarii masurilor necesare privind modernizare SCOALA GIMNAZIALA MAICA DOMNULUI, Intrarea Cobilitei, Nr. 8, Sector 2, Bucuresti

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4,95860 lei/euro curs 1 euro la 15 iunie 2023  
cota T.V.A. 19%

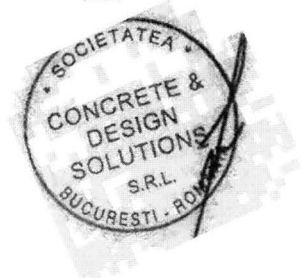
	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	21.823.400,23	25.938.767,61	5.231.066,75	1.316,46	1.040,00
CONSTRUCTII MONTAJ	14.766.277,53	17.571.870,26	3.543.716,02	891,82	722,37
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		zile	215	investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	3.973,59	C+M cu Tva	
				4.422,16 lei/m <sup>2</sup>	

Beneficiar/Investitor

DGAPI Sector 2

Intocmit,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS  
S.R.L.



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 3 la H.C.L. Sector 2 nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_

## DEVIZUL GENERAL

*modificarea și completarea H.C.L. Sector 2 nr. 275/ 2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții:*

**„ REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE MAICA DOMNULUI DIN INTRAREA COBILIȚEI NR.8, SECTOR 2, BUCUREȘTI”**

**PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ**



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

Proiectant: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza: Proiect Tehnic (P.Th)

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentația tehnică în vederea realizării măsurilor necesare privind modernizarea ȘCOALA GIMNAZIALA MAICA DOMNULUI, Intrarea Cobiltel, Nr. 6, Sector 2, București

Ad (propunere) = 3,973.59 mp  
 In lei / euro la cursul BNR 4,9586 curs 1 euro la 15 Iunie 2023  
 - cota T.V.A. 19%

*) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI	ELIGIBIL LEI (fara TVA)	TVA LEI	ELIGIBIL (cu TVA) LEI	NEELIGIBIL (fara TVA) LEI	TVA LEI	NEELIGIBIL (cu TVA) LEI
<b>Capitolul 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și educarea în starea îndelungată	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2: Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților necesare obiectivului de investiții</b>										
2	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectarea și executarea lucrărilor</b>										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	462,701.39	87,913.26	550,614.65	306,648.98	58,263.31	364,912.29	156,052.41	29,649.96	185,702.36
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,430.26	3,501.75	21,932.01	0.00	0.00	0.00	18,430.26	3,501.75	21,932.01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	137,403.44	26,106.65	163,510.09	0.00	0.00	0.00	137,403.44	26,106.65	163,510.09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	306,867.69	58,304.86	365,172.55	306,648.98	58,263.31	364,912.29	218.71	41.55	269.26
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39,127.34	7,434.19	46,561.53	39,127.34	7,434.19	46,561.53	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,740.34	2,610.66	16,351.00	13,740.34	2,610.66	16,351.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,870.17	1,305.33	8,175.50	6,870.17	1,305.33	8,175.50	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele inițiale în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către	6,870.17	1,305.33	8,175.50	6,870.17	1,305.33	FALSE	0.00	0.00	8,175.50
3.8.2	Dispoziție de șantier	25,387.00	4,823.53	30,210.53	25,387.00	4,823.53	30,210.53	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâre Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>501,828.73</b>	<b>95,347.46</b>	<b>597,176.19</b>	<b>345,776.32</b>	<b>65,697.50</b>	<b>411,473.82</b>	<b>156,052.41</b>	<b>29,649.96</b>	<b>185,702.37</b>
<b>Capitolul 4: Costuri aferente investițiilor de bază</b>										
4.1	Construcții și instalații (inclusiv realizarea de amenajări exterioare și activități specifice pentru dezvoltarea rețelei de apă durabilă)	14,706,407.86	2,794,217.49	17,500,625.35	8,975,624.00	1,705,368.56	10,680,992.56	5,730,783.86	1,088,848.93	6,819,632.79
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	836,970.72	159,024.44	995,995.16	92,170.00	17,512.30	109,882.30	744,800.72	141,512.14	888,312.66
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dobâzi	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15,543,378.58</b>	<b>2,953,241.93</b>	<b>18,496,620.51</b>	<b>9,067,794.00</b>	<b>1,722,880.86</b>	<b>10,790,874.86</b>	<b>6,475,564.58</b>	<b>1,230,361.07</b>	<b>7,705,945.65</b>
<b>Capitolul 5: Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de șantier	59,869.67	11,375.24	71,244.91	0.00	0.00	0.00	59,869.67	11,375.24	71,244.91
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59,869.67	11,375.24	71,244.91	0.00	0.00	0.00	59,869.67	11,375.24	71,244.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	163,571.90	0.00	163,571.90	0.00	0.00	0.00	163,571.90	0.00	163,571.90
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71,118.22	0.00	71,118.22	0.00	0.00	0.00	71,118.22	0.00	71,118.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul etalului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,223.64	0.00	14,223.64	0.00	0.00	0.00	14,223.64	0.00	14,223.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	71,118.22	0.00	71,118.22	0.00	0.00	0.00	71,118.22	0.00	71,118.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare (Taxa timbru OAR 0.5 la mie din C+M)	7,111.82	0.00	7,111.82	0.00	0.00	0.00	7,111.82	0.00	7,111.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	554,811.58	105,376.20	660,187.78	0.00	0.00	0.00	554,811.58	105,376.20	660,187.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,940.00	1,508.60	9,448.60	7,940.00	1,508.60	9,448.60	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>785,993.15</b>	<b>148,338.70</b>	<b>934,331.85</b>	<b>7,940.00</b>	<b>1,508.60</b>	<b>9,448.60</b>	<b>778,053.15</b>	<b>147,830.10</b>	<b>925,883.25</b>
<b>Capitolul 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătirea beneficiarilor</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7: Alte cheltuieli</b>										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1 + 5.2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,992,199.77	917,439.29	5,909,639.06	353,123.72	67,063.51	4,202,217.23	4,639,076.05	850,345.78	5,489,421.83
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>4,992,199.77</b>	<b>917,439.29</b>	<b>5,909,639.06</b>	<b>353,123.72</b>	<b>67,063.51</b>	<b>4,202,217.23</b>	<b>4,639,076.05</b>	<b>850,345.78</b>	<b>5,489,421.83</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,825,400.23</b>	<b>4,115,367.38</b>	<b>25,940,767.61</b>	<b>9,774,624.04</b>	<b>1,857,180.47</b>	<b>11,631,614.51</b>	<b>12,048,766.19</b>	<b>2,268,186.91</b>	<b>14,306,953.10</b>
<b>TOTAL GENERAL (cu TVA)</b>		<b>14,766,277.83</b>	<b>2,805,592.73</b>	<b>17,571,870.56</b>	<b>8,475,624.00</b>	<b>1,705,368.56</b>	<b>10,680,992.56</b>	<b>6,790,653.53</b>	<b>1,100,224.17</b>	<b>6,890,877.70</b>

Beneficiar/Investitor  
 DGAPI Sector 2  
 Director General  
 Răducanu Mihaela Nagy

Intocmit,  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 arh. Irina FERCHE

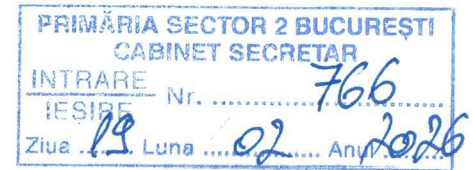


VIZAT  
 spre neschimbare  
 SECRETAR GENERAL

\*) În prețuri la data de



Cabinet Primar Sector 2



**REFERAT DE APROBARE**

În vederea asigurării unei educații calitative, incluzive și echitabile și promovării oportunităților de învățare continuă pentru toți, precum și în vederea adaptării la schimbările climatice: sensibilizarea atitudinii cu privire la mediu și reducerea impactului activității umane asupra acestuia, astfel încât toți cei care urmează cursurile unei unități/instituții de învățământ să dobândească, pe parcurs, cunoștințele și competențele necesare pentru a promova dezvoltarea durabilă.

Proiectul „România Educată”, care reprezintă cadrul strategic pentru dezvoltarea sistemului de educație din România în perioada 2021-2027, prevede, conform obiectivului nr. 5, construirea și dezvoltarea unei rețele de „școli verzi”, precum și reabilitarea și modernizarea infrastructurii școlare, pentru a fi adecvată conceptului de școală prietenoasă cu mediul, acestea fiind și angajamentele asumate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Investițiile finanțate în cadrul apelului de proiecte „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, finanțat din Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi din Planul Național de Redresare și Reziliență, vizează lucrări de reabilitare/amenajare/construcție, pentru a crea o infrastructură educațională sustenabilă și prietenoasă cu mediul înconjurător (izolație termică, panouri solare, laboratoare de științele naturii, spații verzi, facilități pentru colectarea selectivă a deșeurilor) vizează lucrări de reabilitare/amenajare/construcție, pentru a crea o infrastructură educațională sustenabilă și prietenoasă cu mediul înconjurător (izolație termică, panouri solare, laboratoare de științele naturii, spații verzi, facilități pentru colectarea selectivă a deșeurilor). Pentru renovări, contractele includ o cerință minimă de reducere a consumului de energie pentru încălzire cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, ceea ce va conduce la o creștere cu 30% a economiilor de energie primară în comparație cu starea anterioară renovării.

În vederea dezvoltării infrastructurii preuniversitare la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 10776/06.06.2024 între



**ROMÂNIA**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**Primăria Sector 2**



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

Sectorul 2, în calitate de beneficiar și Ministerul Educației, în calitate de coordonator de reforme și finanțator, pentru proiectul *Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi –reabilitare Școala Gimnazială “Maica Domnului” din Sectorul 2, București*”.

Analizând Raportul de specialitate nr. 26764/18.02.2026 prezentat de Direcția Strategie și Fonduri Europene – Serviciul Fonduri Europene, pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr. 8, Sector 2, București*”.

Față de cele mai sus menționate,

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Sectorului 2 nr. 275/28.06.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr. 8, Sector 2, București*”.

**PRIMAR,**  
**RAREȘ HOPINĂ**



Nr. înregistrare 26764/18.02.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea și completarea Hotărârii de Consiliu Local al Sectorului 2 nr. 275/28.06.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr. 8, Sector 2, București*”.

Proiectul „România Educată”, care reprezintă cadrul strategic pentru dezvoltarea sistemului de educație din România în perioada 2021-2027, prevede, conform obiectivului nr. 5, construirea și dezvoltarea unei rețele de „școli verzi”, precum și reabilitarea și modernizarea infrastructurii școlare, pentru a fi adecvată conceptului de școală prietenoasă cu mediul, acestea fiind și angajamentele asumate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

În vederea dezvoltării infrastructurii preuniversitare și sprijinirii derulării unor activități educaționale, este necesară creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, pentru asigurarea participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv.

Investițiile finanțate în cadrul apelului de proiecte „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”, finanțat din Componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi din Planul Național de Redresare și Reziliență, vizează lucrări de reabilitare/amenajare/construcție, pentru a crea o infrastructură educațională sustenabilă și prietenoasă cu mediul înconjurător (izolație termică, panouri solare, laboratoare de științele naturii, spații verzi, facilități pentru colectarea selectivă a deșeurilor).

*Respect pentru comunitate.*

În vederea dezvoltării infrastructurii preuniversitare la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, a fost încheiat contractul de finanțare nr. 10776/06.06.2024 între Sectorul 2, în calitate de beneficiar și Ministerul Educației, în calitate de coordonator de reforme și finanțator, pentru proiectul „**Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi –reabilitare Școala Gimnazială “Maica Domnului” din Sectorul 2, București**”.

Lucrările de execuție pentru obiectivul de investiție „*Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței, nr.8, Sector 2, București*” au fost autorizate prin Autorizația de Construire nr. 379/46"C"/01.10.2021, cu valabilitatea prelungită până în luna octombrie 2025 și Autorizația de Construire nr. 625/13.11.2025.

Indicatorii tehnico - economici la faza de Proiect tehnic au fost actualizați prin **Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 2 nr. 275/28.06.2023** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr. 8, Sector 2, București*”, dar în contractul de finanțare, denumirea folosită pentru obiectivul de investiții este «*Construirea și dezvoltarea unei rețele - pilot de școli verzi – Reabilitare Școala Gimnazială „Maica Domnului” din Sectorul 2, București*», astfel că se impune schimbarea denumirii acestuia, conform contractului de finanțare.

În acord cu Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **în vederea continuării și finalizării lucrărilor, se impune actualizarea Devizului-General prin introducerea Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pre**

În conformitate cu Capitolul VII din Devizul General actualizarea valorii investiției aferente proiectului finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se realizează cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

- În conformitate cu subcapitolul 7.1 din HG nr. 907/2016, în această etapă, ca urmare a analizei documentației tehnico-economice și a modului de implementare a investiției finanțate prin PNRR, s-a constatat că serviciile de management al proiectului nu mai sunt necesare.

- Conform subcapitolului 7.2 – Actualizarea devizului general în faza de execuție, devizul general poate fi actualizat pe parcursul realizării lucrărilor, ca urmare a evoluției prețurilor, a ajustării cantităților sau a modificărilor intervenite în soluțiile tehnice. În cadrul investiției finanțate prin PNRR, această actualizare este necesară pentru reflectarea valorilor reale rezultate din implementarea măsurilor asumate prin metodologia-cadru a „școlilor verzi”, fără a afecta obiectivele și rezultatele investiției.

Pentru a asigura fundamentarea corectă și actualizată a costurilor investiției PNRR și a contribui la implementarea eficientă și conformă a proiectului, în conformitate cu subcapitolele 7.1 și 7.2 din HG nr. 907/2016, este necesară actualizarea devizului general.

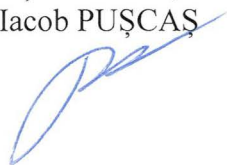
În acest context, a rezultat, conform Devizului general actualizat, întocmit de proiectant, o valoare totală a obiectivului de investiții de 25.938.767,61 lei (inclusiv TVA).

Față de cele arătate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea **Hotărârii de Consiliu al Sectorului 2 nr. 275/28.06.2023** privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței nr. 8, Sector 2, București”.

Director Executiv,  
Cristea COSIMA



Șef serviciu,  
Iacob PUȘCAS



Manager proiect,  
Cristina CODESCU





**ROMÂNIA**  
**Municipiul București**  
**Consiliul Local Sector 2**

**DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2**

Str. Reînvierii nr. 2D, Sectorul 2, București, Tel. 021.212.15.44/ 021.212.11.39, E-mail: office@dgapi.ro, C.I.F. 14783794

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2 Str. Reînvierii, Nr. 2D, Sector 2, București		
INTRARE / IEȘIRE Nr.	1211	
Ziua	Luna	20
18	22	26

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Având în vedere misiunea Primăriei Sectorului 2 de a asigura funcționarea unităților de învățământ, D.G.A.P.I. Sector 2 a inițiat mai multe proiecte de reabilitare, modernizare,

În acest sens a fost realizată și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în vederea reabilitării, modernizării "Școala Gimnazială Maica Domnului" din str. Intrarea Cobiliței, nr. 8, construcție edificată în anii 1960, cu următoarele caracteristici :

- Suprafata teren: 5 002.00 mp din acte (5019.00 mp -masuratori cadastrale);
- Suprafata construita: 1 065.00 mp;
- Suprafata desfasurata: 3 973.59 mp;
- Suprafata utila: 3 293.12 mp;
- Regim de înălțime: Sp+P+3E.

În urma finalizării Proiectului Tehnic de Execuție de „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței, nr.8, Sector 2, București” întocmit în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 379/46"C"/01.10.2021, s-au actualizat indicatorii tehnico - economici la faza de Proiect tehnic prin **H.C.L.S. nr. 275/28.06.2023**.

Prin proiectul tehnic au fost prevăzute lucrări de:

- reabilitare termică a anvelopei clădirii (termoizolații cu vată minerală bazaltică, înlocuire tâmplărie exterioară);
- refacere integrală a instalațiilor electrice, sanitare și termice;
- realizare instalații de ventilare cu recuperare de căldură;
- implementare sistem de producere energie din surse regenerabile – panouri fotovoltaice;
- adaptare la cerințele de securitate la incendiu (hidranti interiori și exteriori, detectare și semnalizare incendiu);
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- realizarea rampelor și căilor de acces conforme cu normativele în vigoare;
- introducerea elementelor de infrastructură specifice conceptului de „școală verde” pentru îndeplinirea obiectivelor asumate prin Contractul de finanțare nr. 10776/06.06.2024 în cadrul

Componentei C15- Educație a Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte *Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi.*

Măsurile de intervenție -concept « SCOALA VERDE » Lucrări de arhitectură

Adaptarea paletelor din lemn, cu posibilă proveniență din refolosire/recondiționare (certificați fito-sanitar) pentru:

- jardiniere cu flori decorative, nontoxice/nonalergene, care purifica aerul, montate pe peretii interiori în vederea formării peretelui verde viu (grădina verticală) în unele spații de laborator și spații comune. Întreținerea florilor se va face prin udare manuală. În spațiul bucătăriei jardinierele vor avea plante aromatice;
- rastel de biciclete la exterior;
- gradene temporare pentru spectatori evenimentelor sportive de pe terenul de sport din incintă;
- jardiniere exterioare în diferite forme și dimensiuni pentru flori și arbuști decorativi/fructiferi;
- lada pentru compost din deseuri organice amenajată în incintă.

În incintă, exterior, grădini didactice în solarii mici cu structuri demontabile din țevi refolosite din PVC. Cultivarea plantelor legumicole, zarzavaturi etc. și întreținerea se va face manual.

Hrănitore pentru păsări zburătoare realizate din sticle de plastic sau lemn, agățate de crengile copacilor.

Perdele din iederă permanent verde, dezvoltate pe zona de acces.

Amenajarea unui spațiu de depozitare interior pentru uneltele de grădinar și zone pentru depozitarea frigorifică a legumelor și fructelor;

Măsurile de intervenție -concept « SCOALA VERDE » Lucrări de instalații

Instalații sanitare:

- baterii cu fotocelula pentru lavoare

Instalații electrice:

- panouri fotovoltaice
- s-au înlocuit și modificat tablourile electrice datorită modificărilor de echipamente HVAC
- paratrăsnet cu împământare

Instalații termice:

- sistem de răcire cu ventiloconvectoare
- ventilare mecanică cu recuperare de căldură

În vederea executării lucrărilor de construire pentru continuarea execuției lucrărilor de reabilitare și modernizare corp clădire școală - Școala Gimnazială „Maica Domnului”, în data de 13.11.2025 a fost emisă de către Primăria Sectorului 2 Autorizația de construire nr. 625, lucrările fiind autorizate inițial prin AC nr. 379/46 C/01.10.2021.

## **Justificarea actualizării devizului general**

Urmare a publicării HOTĂRĂRII nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **în vederea continuării și finalizării lucrărilor, se impune actualizarea Devizului-General prin introducerea Capitolului 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.**

În conformitate cu Capitolul VII actualizarea valorii investiției aferente proiectului finanțat prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se realizează cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

- În conformitate cu subcapitolul 7.1 din HG nr. 907/2016, în această etapă, ca urmare a analizei documentației tehnico-economice și a modului de implementare a investiției finanțate prin PNRR, s-a constatat că serviciile de management al proiectului nu mai sunt necesare.

- Conform subcapitolului 7.2 – Actualizarea devizului general în faza de execuție, devizul general poate fi actualizat pe parcursul realizării lucrărilor, ca urmare a evoluției prețurilor, a ajustării cantităților sau a modificărilor intervenite în soluțiile tehnice. În cadrul investiției finanțate prin PNRR, această actualizare este necesară pentru reflectarea valorilor reale rezultate din implementarea măsurilor asumate prin metodologia-cadru a „școlilor verzi”, fără a afecta obiectivele și rezultatele investiției.

- În acord cu clauza 48 – Ajustarea prețurilor, conform prevederilor de la subpunctele 48.3, 48.4 și 48.5 din Condițiile generale și specifice pentru contractul subsecvent nr. 78/11.06.2021 privind achiziția serviciilor de proiectare și execuție ce fac obiectul Lotului 2 „Modernizarea infrastructurii unităților de învățământ preuniversitar (inclusiv imobile din zone protejate) aflate în administrarea DGAPI Sector 2 București pentru aducerea la o stare normală de exploatare necesare desfășurării activității, prin execuția lucrărilor de reparații, intervenție, consolidări, PSI, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a dotărilor necesare, precum și serviciile de proiectare aferente.”

**Valoarea actualizată a indicatorilor rezultă din Anexa nr. 1 la prezenta Notă de fundamentare.**

**Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare respectiv:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă, inclusiv Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013,
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată prin HG 343/2017,
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor,
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții,
- 
- Hotărârea nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- Legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
- Reglementările europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități.

## CONCLUZII

Actualizarea devizului general, realizată în conformitate cu subcapitolele 7.1 și 7.2 din HG nr. 907/2016, asigură fundamentarea corectă și actualizată a costurilor investiției PNRR și contribuie la implementarea eficientă și conformă a proiectului.

**Propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței, nr. 8, Sector 2, București”**

Anexăm prezentei :

- Anexa 1 – Actualizare indicatori tehnico – economici;
- Anexa 2 – Indicatori tehnico – economici;
- Anexa 3 - Devizul General actualizat - în format electronic și format fizic ;
- Memoriul justificativ întocmit de proiectantul lucrărilor - în format electronic;
- Proiectul tehnic si autorizatiile de construire - în format electronic ;

**DIRECTOR GENERAL**  
Mihaela NAGY-RĂDUCANU

**Șef Serviciu A.T.D.C.,**  
Maria DRĂGHICI

*Întocmit,*

**Inspector C.D.M.C.,**  
Carmen Enache

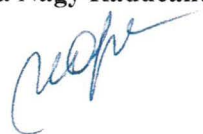
Anexa nr. 1 la Nota de fundamentare

Centralizator

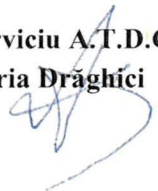
privind actualizare indicatori tehnico economici pentru lucrări de „Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobiliței, nr. 8, Sectorul 2 București.

Nr crt	Denumire Obiectiv	Denumire Unitate de Învățământ	Adresă	Destinație corpuri clădire	Valoare inițiala investiție inclusiv TVA (cf. HCLS 275/2023)	Valoare inițiala C+M inclusiv TVA (cf. HCLS 275/2023)	Valoare actualizată investiție totală inclusiv TVA	Valoare actualizată C+M inclusiv TVA	Suprafata desfasurata	Valoare LEI C+M/mp inclusiv TVA
1	Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica	Școala Gimnazială Maica Domnului	Intrarea Cobiliței, nr. 8	școală	20.449.345,79	16.926.136,66	25.938.767,61	17.571.870,26	3.973,59	4.422,16
<b>TOTAL</b>							<b>25.938.767,61</b>	<b>17.571.870,26</b>		

DIRECTOR GENERAL  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef serviciu A.T.D.C.  
Maria Drăghici



Întocmit

Inspector : Carmen Enache



SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ  
Presedinte CTE – Administrator Public,  
Mair Amza



Nr. \_\_\_\_\_ AVIZ 5/20.02.2020

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ  
AVIZEAZA FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Denumirea obiectivului de investiții: *Reabilitarea și modernizarea Școlii Gimnaziale Maica Domnului din Intrarea Cobilitei nr.8, Sector 2, București.*

Faza: PROIECT TEHNIC

Ordonator de credite beneficiar: PRIMAR S2

Valoarea totală inițială a investiției: 20.449.345,79 lei cu TVA, din care C+M:16.926.136,66 lei cu TVA.

Valoarea totală actualizată a investiției: 25.938.767,61 lei cu TVA, din care C+M: 17.571.870,26 lei cu TVA.





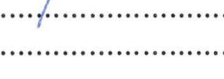
Observații la documentația avizată:

.....  
.....


Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



**Membri:**

1. Irina Sevcuc 
2. Felicia Munteanu 
3. Ala Șerbănoiu 
4. Bogdan Gârbu 
5. Alexandru Buta 
6. Elena Pleșcan 
7. Raluca Dumitru 
8. Ana Lixandru 
9. Victor Florescu 
10. Alexandru Mazilu 
11. Cristian Olteanu 

**Invitați:**

1. Eugen Lozincă 
  2. Adrian Burlacu 
  3. Raluca Tăutu 
  4. Horia Petran 
- .....  
.....

Secretar CTE  
Săndulescu Nicoleta

