



*Proiect transmis și înregistrat la
Cabinet Secretar nr. 802/ 20.02.2026*

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință _____, astăzi, _____;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”.*

Analizând:

– Referatul de aprobare nr.801/ 20.02.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

– Raportul de specialitate nr.87/ 61141/ 20.02.2026 întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 București;

– Raportul de specialitate nr.27888/ 20.02.2026 întocmit de Direcția Investiții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul favorabil nr. 7/ 20.02.2026 emis de Comisia Tehnico- Economică a Sectorului 2 al Municipiului București constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 nr. 2859/ 02.07.2025, cu modificările și completările ulterioare;

– Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Protecție Socială, Sănătate, Familie, Minorități, Apărarea Drepturilor Copilului și Aplicarea Legii nr.114/ 1996, din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

– Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

– Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

– Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

– Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

– Hotărârea Guvernului nr.395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziției publice/ acordului cadru din Legea nr.98/ 2016 privind achizițiile publice;

– Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată prin HG nr. 79/2017 și HG nr.1116/2023;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

– Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

RAF
Schimbare
R GENERAL

- Ordonanța de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2012 – revizuire a NP 051/2000;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 429/2025 privind schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, sector 2, identificat cu nr. cadastral 227131-C1-U71, aparținând domeniului public al Municipiului București, din spațiu cu destinația "birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2", în spațiu "pentru desfășurarea/acordarea activităților/serviciilor de asistență socială";
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/2025 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, Sector 2, București, identificat cu număr cadastral 227131-C1-U71, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 2;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții: **„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”**, conform Anexelor nr. 1–3, ce conțin un număr de 15 pagini și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a lucrărilor reprezentând: **„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea**

activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”, este de 3.986.760,31 lei fără TVA, respectiv 4.820.833,73 lei cu TVA inclus, din care C+M este de 1.362.013,93 fără TVA, respectiv 1.648.036,86 lei TVA inclus.

Art. 2. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții: *„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”.*

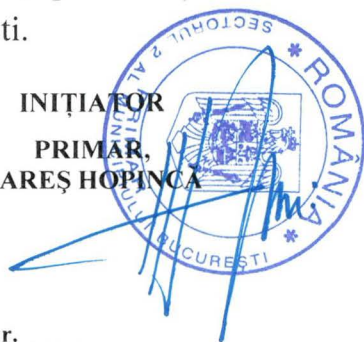
Art. 3. (1) Lucrările reprezentând *„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”*, cuprinse în Anexele nr. 1–3, vor fi atribuite spre execuție cu respectarea procedurilor legale privind achiziție publice.

(2) Devizul general se actualizează pe durata execuției investiției, în baza cheltuielilor legal efectuate, rezultând valoarea finală de finanțare a obiectivului de investiții.

Art. 4 Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și Directorul General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR
PRIMAR,
RAREȘ HOPINCA



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Elena Niță mentioned in the text above.

Hotărâre nr. _____

București, _____

Prezenta Hotărâre conține un număr de ... pagini, inclusiv anexe, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința _____ din data de _____ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sector 2 nr. ___/_____



CENTRALIZATOR

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

Nr. Crt.	Investiție	Adresă obiectiv	Suprafață	Valoare (LEI)		Valoare (LEI)		Valoare (EURO)	
			utilă (cu terase exterioare)	Inclusiv TVA		Fără TVA		Inclusiv TVA Euro= 5.0956 lei /19.02.2026	
			MP	Deviz general	C+M	Deviz general	C+M	Deviz general	C+M
1	„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”	Șos Iancului nr. 59, BL. 101A, parter - Sector 2, București	126,80	4.820.833,73	1.648.036,86 lei	3.986.760,31 lei	1.362.013,93 lei	946.077,74 euro	323.423,51 euro

Curs 1 Euro = 5.0956 lei /19.02.2026

Director General
Akan OSMAN

Direcția Juridică - Director executiv
Cornelia PĂRVĂN

Direcția Economică - Director executiv
Florentina DRĂGAN

Direcția Achiziții Publice, Licitații,
Urmărire Contracte - Director executiv
Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

Întocmit,
Ana LIXANDRU

Andrei MIU

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”

PRIMAR,

RARES HOPINCĂ



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„Modificari interioare si exterioare, remodelare fatada si amplasare semnalistica luminoasa in vederea schimbarii destinatiei spatiului situat in sos. lincului nr. 59, bl. 101a, parter, din spatiu cu destinatia birouri functionale in spatiu pentru desfasurarea / acordarea activitatilor / serviciilor de asistenta sociala, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB NR. 429/30.09.2025.”

SECRETAR GENERAL
sore neschimbare

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	4.820.833,73
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	3.986.760,31
C+M inclusiv TVA	Lei	1.648.036,86
C+M exclusiv TVA	Lei	1.362.013,93

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	4.820.833,73
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.648.036,86
Utilaje inclusiv TVA	Lei	1.639.038,53
Dotari inclusiv TVA	Lei	139.708,03
Marja de implementare	Lei	223.750,79
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	1.170.299,52

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M) EȘALONARE conform analizei financiare și grafic GANTT atașat proiectului

	fara TVA	
	INV (Lei)	C+M (Lei)
Anul 1	3.986.760,31	1.362.013,93

Nr. crt.	DEVIZE PE OBIECT	UM	Valoare
DO1	Nr.1/4 Devizul obiectului: Amenajare camera radiologie	lei fara TVA	2.813.077,41

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI INDICATORI DE PERFORMANTA

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA = imobil existent) ;	120,25 mp (nu se modifica
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA (conform CF) =	118,05 mp ;
SUPRAFATA UTILA (amenajare propusa) =	119,92 mp ;

SUPRAFATA UTILA CU TERASE EXTERIOARE =	126,80 mp ;
ARIE CONSTRUITA PENTRU POT	= nu se modifica ;
ARIE CONSTRUITA DESFASURATA PENTRU CUT	= nu se modifica ;
H STREASINA	= nu se modifica ;
H COAMA	= nu se modifica ;
POT	= nu se modifica ;
CUT	= nu se modifica
NUMAR LOCURI DE PARCARE ASIGURATE IN INCINTA	= nu se modifica ;
SUPRAFATA PARCARE AUTO AMENJATA IN INCINTA	= nu se modifica ;
SUPRAFATA ALEI PIETONALE / TROTUARE / RAMPE	= nu se modifica ;
SUPRAFATA SPATII VERZI /	= nu se modifica ;
INCADRARE CONSTRUCTIE	
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997	
CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013	
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118	
RISC DE INCENDIU "MIC"	

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei

Nr.1/1 Devizul obiectului: Amenajare camera radiologie	2.813.077,41	590.746,26	3.403.823,67
--	--------------	------------	--------------

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. 6 luni execuție, 12 luni esalonarea tuturor lucrărilor

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Modificari interioare si exterioare, remodelare fatada si amplasare semnalistica luminoasa in vederea schimbarii destinatiei spatiului situat in sos. Iancului nr. 59, bl. 101a, parter, din spatiu cu destinatia birouri functionale in spatiu pentru desfasurarea / acordarea activitatilor / serviciilor de asistenta sociala, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB NR. 429/30.09.2025.

Scenariul 1 recomandat de proiectant

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	-	-	-
3.5	Proiectare	465.000,00	97.650,00	562.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	245.000,00	51.450,00	296.450,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145.000,00	30.450,00	175.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		615.000,00	129.150,00	744.150,00

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.246.792,62	261.826,45	1.508.619,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	96.246,31	20.211,73	116.458,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.354.577,30	284.461,23	1.639.038,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	115.461,18	24.246,85	139.708,03
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		2.813.077,41	590.746,26	3.403.823,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.975,00	3.984,75	22.959,75
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.975,00	3.984,75	22.959,75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.982,15	-	14.982,15
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%x(C+M)	6.810,07	-	6.810,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%x(C+M)	1.362,01	-	1.362,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%x(C+M)	6.810,07	-	6.810,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	339.807,74	71.359,63	411.167,37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		373.764,89	75.344,38	449.109,27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	170.852,62	35.879,05	206.731,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 0,5% din (4)	14.065,39	2.953,73	17.019,12
TOTAL CAPITOL 7		184.918,01	38.832,78	223.750,79
TOTAL GENERAL		3.986.760,31	834.073,42	4.820.833,73
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		1.362.013,93	286.022,93	1.648.036,86

Data: 20.02.2026
Beneficiar/Investitor,
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului Sector 2

Intocmit,
SC VENTOR GRUP CONSULTING SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr.1/1 Devizul obiectului: Amenajare camera radiologie				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Cap.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii	1.246.792,62	261.826,45	1.508.619,07
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistenta	-	-	-
4.1.3	Arhitectura	832.273,21	174.777,37	1.007.050,58
4.1.4	Instalatii	414.519,41	87.049,08	501.568,49
4.1.4.1	Instalatii electrice	163.441,91	34.322,80	197.764,71
4.1.4.2	Instalatii HVAC	206.750,75	43.417,66	250.168,41
4.1.4.3	Instalatii sanitare	44.326,75	9.308,62	53.635,37
TOTAL I - subcap. 4.1		1.246.792,62	261.826,45	1.508.619,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	96.246,31	20.211,73	116.458,04
TOTAL II- subcap. 4.2		96.246,31	20.211,73	116.458,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.354.577,30	284.461,23	1.639.038,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	115.461,18	24.246,85	139.708,03
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		1.470.038,48	308.708,08	1.778.746,56
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.813.077,41	590.746,26	3.403.823,67

Intocmit,

SC VENTOR GRUP CONSULTING SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI

Nr. crt.	Nr. cap./subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea exclusiv TVA ron
Obiect: 4.1 Camera de radiografie			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	01 Demolari dezafectari	34.471,78
3	4.1.2	02 Arhitectura camera radiografie	531.245,20
4	4.1.3	03 Fatada	266.556,23
		TOTAL cap. I	832.273,21
5	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
6	4.2.1	04 Mobilier echipamente	13.187,44
7	4.2.2	05 Echipamente radiologie	31.486,95
		TOTAL cap. II	44.674,39
8		Procurare	
9	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.070.891,00
10	4.5	Dotari	115.461,18
		TOTAL cap. III	1.186.352,18
	TOTAL Obiect	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2.063.299,78
		Taxa pe valoarea adaugata	433.292,95
		Total valoare (inclusiv TVA)	2.496.592,73
Obiect: 4.2 Instalatii electrice			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	1 Instal electrice curenti tari	111.370,52
3	4.1.2	2 Priza de pamant	2.623,82
4	4.1.3	3 Corpuri de iluminat	25.093,44
5	4.1.4	5 Instalatii Voce - Date	22.815,67
6	4.1.5	6 Inst apelare urgenta	1.538,46
		TOTAL cap. I	163.441,91
7	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
8	4.2.1	4 Echipamente electrice tablou	5.666,70
9	4.2.2	7 Echip voce date	3.071,79
10	4.2.3	8 Echipamente apelare	1.851,58
		TOTAL cap. II	10.590,07
11		Procurare	
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.160,30
		TOTAL cap. III	27.160,30
	TOTAL Obiect	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	201.192,28
		Taxa pe valoarea adaugata	42.250,38
		Total valoare (inclusiv TVA)	243.442,66
Obiect: 4.3 Instalatii HVAC			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	1 Instalatii ventilatii	79.979,50
3	4.1.2	2 Instalatii incalzire	126.771,25
		TOTAL cap. I	206.750,75
4	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
5	4.2.1	3 Echipamente HVAC	34.800,40
		TOTAL cap. II	34.800,40
6		Procurare	
7	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	228.526,00

VIZAT
 spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

		TOTAL cap. III	228.526,00
TOTAL		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	470.077,15
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata	98.716,20
		Total valoare (inclusiv TVA)	568.793,35
Obiect: 4.4 Instalatii sanitare			
1	4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	4.1.1	1 Obiecte sanitare	23.254,58
3	4.1.2	2 Inst sanitare apa	9.843,22
4	4.1.3	3 Inst canal menaj	11.228,95
		TOTAL cap. I	44.326,75
5	4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
6	4.2.1	4 Echipamente sanitare	6.181,45
		TOTAL cap. II	6.181,45
7		Procurare	
8	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28.000,00
		TOTAL cap. III	28.000,00
TOTAL		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	78.508,20
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata	16.486,72
		Total valoare (inclusiv TVA)	94.994,92
Obiect: 5.1 Organizare de santier			
1	I.	Constructii si instalatii aferente acestora	
2	1	1 Lucrari de constructii	18.975,00
		TOTAL cap. I	18.975,00
TOTAL		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	18.975,00
Obiect		Taxa pe valoarea adaugata	3.984,75
		Total valoare (inclusiv TVA)	22.959,75
TOTAL		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2.832.052,41
Obiectiv		Taxa pe valoarea adaugata	594.731,01
		Total valoare (inclusiv TVA)	3.426.783,42

Intocmit,
SC VENTOR GRUP CONSULTING SRL



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

LISTA CU CANTITATILE DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, INCLUSIV DOTARI

[ron]

Nr.	Cod	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea (exclusiv TVA)	Fisa tehnica atasata
Crt.	Denumirea					
1	Obiect 4.1 Camera de radiografie					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	9000916	BUCATA	1,00000	1.007.443,00	1.007.443,00	
	APARAT RADIOLOGIE TIP CALYPSO					
	9000920	BUCATA	1,00000	63.448,00	63.448,00	
	STATIE MEDIC RADIOLOG PENTRU DIAGNOSTIC SI ARHIVARE TEMPORAR					
	c) Dotari					
	DSC31	BUCATA	1,00000	671,07	671,07	
	BIROU DOCTOR					
	DSC32	BUCATA	1,00000	585,95	585,95	
	BIROU DOCTOR INTERETARE REZULTATE					
	DSC33	BUCATA	1,00000	850,41	850,41	
	BIROU OPERATOT RX					
	DSC35	BUCATA	1,00000	3.282,36	3.282,36	
	BIROU RECEPTIE					
	DSC50	BUCATA	5,00000	942,98	4.714,90	
	DULAP METAL					
	DSC51	BUCATA	2,00000	758,74	1.517,48	
	DULAP METAL CURATENIE					
	DSC52	BUCATA	4,00000	1.040,00	4.160,00	
	DULAP METAL STERILIZARE					
	DSC53	BUCATA	1,00000	900,00	900,00	
	BANCA VESTIAR					
	DSC54	BUCATA	2,00000	3.500,00	7.000,00	
	STATIV PERFUZII					
	DSC55	BUCATA	1,00000	1.660,33	1.660,33	
	NOPTIERA USTENSILE					
	DSC56	BUCATA	1,00000	4.500,00	4.500,00	
	PAT CONSULTATIE					
	DSC63	BUCATA	1,00000	5.000,00	5.000,00	
	ECHIPAMENT IT NAS					
	DSC64	BUCATA	4,00000	843,42	3.373,68	
	DULAP METAL VESTIAR					
	DSC66	BUCATA	1,00000	3.000,00	3.000,00	
	ECHIPAMENT IT ROUTER					
	DSC70	BUCATA	3,00000	350,00	1.050,00	
	SCAUNE ZONA ASTEPTARE					
	DSC71	BUCATA	5,00000	399,00	1.995,00	
	SCAUN BIROU					
	DSC75	BUCATA	1,00000	19.000,00	19.000,00	
	ECHIPAMENT STERILIZARE KIT COMPLET					
	DSC76	BUCATA	2,00000	1.900,00	3.800,00	
	CARUCIOR PERSOANE DIZABILITATI					
	DSC79	BUCATA	4,00000	12.100,00	48.400,00	
	SISTEM PC ALL IN ONE					

1.186.352,18

Total obiect



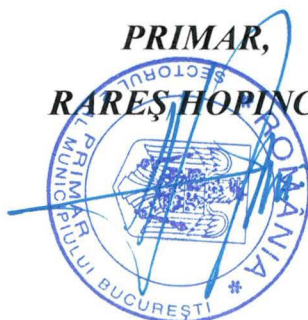
1	Obiect 4.2 Instalatii electrice					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	9000027	BUCATA	1,00000	10.911,00	10.911,00	SCHEMA MONOFILARA
	TABLOU ELECTRIC GENERAL (TEG), CUTIE METALICA, IP54, COMPLET					
	9001005	BUCATA	1,00000	758,30	758,30	
	MODUL ELECTRIC CU FLASH, ACUMULATORI					
	9001006	BUCATA	1,00000	251,00	251,00	
	BUTON URGENTA CU FIR, MONTAT INGROPAT IN PERETE, DOZA APARAT					
	9001007	BUCATA	1,00000	245,00	245,00	
	BUTON ANULARE SEMNAL, MONTAT INGROPAT IN PERETE SAU APARENT,					
	9001008	BUCATA	1,00000	979,00	979,00	
	SIRENA CONVENTIONALA ACUSTICA SI LUMINOASA, ACUMULATORI					
	9001009	BUCATA	1,00000	3.201,00	3.201,00	
	UNITATE CENTRALA MANAGEMENT, COMPLET ECHIPATA					
	ESC229	BUCATA	1,00000	2.045,00	2.045,00	FISA TEHNICA NR. IE - 03
	ECHIPAMENTUL 3 - SWITCH 24 PORTURI - VOCE DATE					
	ESC231	BUCATA	1,00000	2.615,00	2.615,00	FISA TEHNICA NR. IE - 01
	ECHIPAMENTUL 1 - UPS 70KVA					
	ESC232	BUCATA	3,00000	885,00	2.655,00	FISA TEHNICA NR. IE - 02
	ECHIPAMENTUL 2 - UPS 2KVA					
	PUC07	BUCATA	1,00000	3.500,00	3.500,00	
	ROUTER WIRELESS					
	Total obiect				27.160,30	
1	Obiect 4.3 Instalatii HVAC					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	9000526	BUCATA	6,00000	25.400,00	152.400,00	F5 IT01
	RECUPERATOR DE CALDURA TIP 03					
	9000527	BUCATA	1,00000	4.550,00	4.550,00	F5 IT02
	MULTI-SPLIT 6.8KW					
	9000528	BUCATA	2,00000	7.750,00	15.500,00	F5 IT03
	SPLIT 7.1KW					
	9000529	BUCATA	1,00000	4.200,00	4.200,00	F5 IT04
	SPLIT 3.5KW					
	9000530	BUCATA	3,00000	6.425,00	19.275,00	F5 IT05
	UNITATE INTERIOARA 2.5KW					
	9000531	BUCATA	1,00000	8.529,00	8.529,00	F5 IT06
	UNITATE INTERIOARA 3.5KW					
	9000532	BUCATA	2,00000	11.073,00	22.146,00	F5 IT07
	UNITATE EXTERIOARA DE CLIMATIZARE SISTEM SPLIT, 7,1 KV					
	9000533	BUCATA	2,00000	963,00	1.926,00	F5 IT08
	VENTILATOR EVACUARE					
	Total obiect				228.526,00	
2	Obiect 4.4 Instalatii sanitare					
	a) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
	9000502	BUCATA	2,00000	6.250,00	12.500,00	FISA TEHNICA NR. IS - 02
	POMPA EVACUARE APE MENAJERE					
	9000504	BUCATA	1,00000	15.500,00	15.500,00	FISA TEHNICA NR. IS - 01
	POMPA EVACUARE APE MENAJERE CU TOCATOR					
	Total obiect				28.000,00	
Total :					1.470.038,48	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

**DEVIZUL GENERAL
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”

**PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ**



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Deviz general

Proiectant: VENTOR GRUP CONSULTING

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții Modificări interioare și exterioare, remodelare fatada și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în sos. Iancului nr. 59, bl. 101a, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea /

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	465,000.00	97,650.00	562,650.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	245,000.00	51,450.00	296,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145,000.00	30,450.00	175,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	25,200.00	145,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		615,000.00	129,150.00	744,150.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,246,792.62	261,826.45	1,508,619.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	96,246.31	20,211.73	116,458.04

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,354,577.30	284,461.23	1,639,038.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	115,461.18	24,246.85	139,708.03
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,813,077.41	590,746.26	3,403,823.67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,975.00	3,984.75	22,959.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,975.00	3,984.75	22,959.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,982.15	0.00	14,982.15
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	6,810.07	0.00	6,810.07
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	1,362.01	0.00	1,362.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	6,810.07	0.00	6,810.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	339,807.74	71,359.63	411,167.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		373,764.89	75,344.38	449,109.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5.0% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	170,852.62	35,879.05	206,731.67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 0,5% din (4)	14,065.39	2,953.73	17,019.12
Total capitol 7		184,918.01	38,832.78	223,750.79
TOTAL GENERAL		3,986,760.31	834,073.42	4,820,833.73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,362,013.93	286,022.93	1,648,036.86

In preturi la data de 20.02.2026

PROIECTANT
VENTOR GRUP CONSULTING



Beneficiar/Investitor,
Directia Generala de Asistenta
Sociala si Protectia Copilului Sector 2

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI	
CABINET SECRETAR	
INTRARE	Nr. 201
IESIRE	
Ziua 20	Luna 02 An 2024

REFERAT DE APROBARE

În cadrul demersurilor de dezvoltare și consolidare a infrastructurii de asistență socială la nivelul Sectorului 2 al Municipiului București, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”.

Imobilul menționat, aflat în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 2, a fost supus procedurii de schimbare a destinației din spațiu cu destinația „birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2” în spațiu destinat desfășurării/acordării activităților și serviciilor de asistență socială, fiind astfel creat cadrul juridic necesar dezvoltării unor servicii sociale integrate în beneficiul comunității locale.

Necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții derivă din obligația autorității publice locale de a asigura servicii sociale adecvate și accesibile pentru persoanele aflate în situații de vulnerabilitate socială și medicală. La nivelul Sectorului 2 se constată o creștere a numărului persoanelor vârstnice, a persoanelor cu dizabilități, a persoanelor cu afecțiuni cronice, precum și a familiilor aflate în dificultate socio-economică, ceea ce determină o presiune suplimentară asupra infrastructurii existente de servicii sociale și medico-sociale.

Conform documentațiilor tehnico-economice înaintate, valoarea totală a investiției este de 3.986.760,31 de lei fără TVA, respectiv 4.820.833,73 lei cu TVA inclus, din care C+M este de 1.362.013,93 lei fără TVA, respectiv 1.648.036,86 lei TVA inclus, conform devizului general anexat proiectului de hotărâre.

Înființarea unui Centru medico-social în zona Șos. Iancului are ca obiectiv dezvoltarea unui serviciu comunitar integrat, care să asigure:

- evaluare și consiliere socială;
- servicii de informare și orientare medico-socială;
- activități de prevenție și monitorizare;

- sprijin pentru persoane vulnerabile în vederea menținerii autonomiei și prevenirii agravării situațiilor de risc.

Investiția contribuie la creșterea accesibilității serviciilor sociale în zona estică a Sectorului 2, la reducerea presiunii asupra unităților medicale și a serviciilor de urgență, precum și la promovarea intervenției timpurii în situații de risc social. Totodată, aceasta asigură valorificarea eficientă a unui imobil aflat în administrarea autorității publice locale, prin adaptarea sa la nevoile actuale ale comunității.

Conform documentației tehnico-economice elaborate în baza prevederilor H.G. nr. 907/2016, obiectivul de investiții presupune realizarea lucrărilor de modernizare a fațadei și reconfigurare a spațiilor interioare, în vederea organizării funcționale a centrului și asigurării conformității cu normele privind accesibilitatea, siguranța și calitatea în construcții.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezintă etapa necesară pentru demararea procedurilor de achiziție publică și pentru implementarea efectivă a investiției, în condițiile legii.

Față de considerentele expuse, supun spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 2 proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”

PRIMAR,
RAREȘ HOPINCĂ





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

N.R. 87/61141/20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, are ca obiect de activitate organizarea și furnizarea serviciilor sociale destinate persoanelor aflate în dificultate, inclusiv servicii medico-sociale.

Imobilul situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101 A, parter, Sector 2, identificat cu nr. cadastral 227131-C1-U71, aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local Sector 2.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 208/24.07.2025 a fost solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului identificat cu nr. cadastral 227131-C1-U71, situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101 A, parter, Sector 2, din spațiu cu destinația „birouri funcționale pentru Consiliul Local Sector 2” în spațiu destinat desfășurării/acordării activităților/serviciilor de asistență socială. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 429/30.09.2025, a fost aprobată schimbarea destinației imobilului menționat, fiind astfel creat cadrul juridic necesar utilizării acestuia pentru dezvoltarea și extinderea serviciilor sociale la nivelul Sectorului 2.

În acest context, pentru asigurarea condițiilor corespunzătoare de funcționare, este necesară realizarea unor lucrări de modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă, precum și recompartimentarea spațiilor interioare, astfel încât acestea să corespundă normelor specifice serviciilor medico-sociale, cerințelor de accesibilitate pentru persoane cu dizabilități și reglementărilor privind calitatea în construcții.

Necesitatea înființării unui centru medico-social la nivelul Sectorului 2 este determinată de creșterea constantă a numărului persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate socială și medicală. Conform datelor statistice naționale, peste 30% din populația României se află în risc de sărăcie sau excluziune socială, iar ponderea persoanelor vârstnice (65+) depășește 19% din populația totală, fiind în continuă creștere. Tendințele demografice indică o accentuare a procesului de îmbătrânire a populației, ceea ce generează o presiune suplimentară asupra serviciilor sociale și medicale comunitare.

La nivelul Municipiului București și, implicit, al Sectorului 2, se constată o creștere a numărului persoanelor vârstnice singure, a persoanelor cu dizabilități, precum și a persoanelor care suferă de afecțiuni cronice ce necesită monitorizare și sprijin constant. De asemenea, solicitările adresate Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 pentru servicii de consiliere, evaluare socială, orientare și sprijin integrat sunt în creștere.





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Serviciile medico-sociale comunitare au un rol esențial în prevenirea agravării situațiilor de vulnerabilitate și în reducerea riscului de instituționalizare sau de spitalizare repetată. Intervențiile integrate – sociale și medicale – realizate în proximitatea beneficiarilor contribuie la menținerea autonomiei persoanelor vulnerabile și la creșterea calității vieții acestora.

Înființarea unui centru medico-social în zona Șos. Iancului asigură accesibilitate sporită pentru locuitorii din zona estică a Sectorului 2, facilitând intervenția timpurie și coordonată în cazurile sociale complexe. Totodată, investiția contribuie la echilibrarea distribuției teritoriale a serviciilor sociale, reducând presiunea asupra altor structuri existente și optimizând utilizarea resurselor publice.

Din perspectiva eficienței bugetare, dezvoltarea serviciilor comunitare integrate este considerată o măsură sustenabilă, întrucât prevenția și intervenția timpurie generează costuri semnificativ mai reduse comparativ cu serviciile rezidențiale sau spitalizarea de lungă durată. Astfel, investiția propusă răspunde atât unei nevoi sociale reale, cât și principiilor de eficiență și responsabilitate în utilizarea fondurilor publice.

Lucrările vizează în principal:

- modificări interioare și exterioare;
- remodelare fațadă;
- amplasare semnalistică luminoasă;
- recompartimentarea spațiilor interioare în vederea organizării funcționale a unui centru medico-social;
- adaptarea spațiilor la cerințele de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea condițiilor necesare desfășurării activităților de asistență socială și medico-socială.

Valoarea totală a lucrărilor reprezentând „Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/acordarea activităților/serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025” este de:

- 3.986.760,31 lei fără TVA, respectiv
- 4.820.833,73 lei cu TVA inclus,
din care C+M este de:
- 1.362.013,93 lei fără TVA, respectiv
- 1.648.036,86 lei cu TVA inclus.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general reprezintă etapa necesară pentru demararea procedurilor de achiziție publică și realizarea efectivă a investiției.

Investiția este justificată prin:

- necesitatea extinderii și diversificării serviciilor sociale oferite la nivelul Sectorului 2;





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- creșterea accesului persoanelor vulnerabile la servicii medico-sociale integrate;
- valorificarea unui imobil aflat în administrarea autorității publice locale prin adaptarea acestuia la nevoile actuale ale comunității.

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului București, în condițiile legii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună și necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:

„Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/acordarea activităților/serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”.

Director General
Akan OSMAN

Direcția Juridică - Director executiv

Cornelia PÂRVANU

Direcția Economică - Director executiv

Florentina DRĂGAN

Direcția Achiziții Publice, Licitații, Urmărire Contracte - Director executiv

Eugenia-Mădălina AGHICULESEI

Întocmit,
Inspectori de specialitate
Ana LIXANDRU

Andrei MIU



Direcția Generală Tehnică
Direcția Investiții Publice
Compartimentul Documentații Tehnice

Nr. *24888/20.02.2026*

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”

Prin documentațiile înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 se solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A, parter, din spațiu cu destinația birouri funcționale în spațiu pentru desfășurarea/ acordarea activităților/ serviciilor de asistență socială, inclusiv medico-sociale, cu respectarea HCGMB nr. 429/30.09.2025”.

În anexele prezentate la Proiectul de hotărâre se regăsesc indicatorii tehnico-economici și devizul general cu valoarea totală de **4.820.833,73 lei** (inclusiv TVA).

Având în vedere cele de mai sus prezentate precum și prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările *Hotărârii nr. 1116/2023*;

- *art.44 din Legea nr. 273/2006* privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, (1) “Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă



ROMÂNIA
Sectorul 2 al Municipiului București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

de către autoritățile deliberative”... (4) ”Ordonatorii principali de credite, pe proprie răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri”;

- *art.129, alin. 4, lit.”d” din OUG 57/2019* privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale exercitarea atribuțiilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local în condițiile legii,

ținând cont de faptul că proiectantul este direct răspunzător pentru estimările financiare cuprinse în devizul general, pentru cantitățile care au stat la baza estimărilor, pentru analiza privind situația reală din teren și pentru conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform prevederilor HG 907/2016 cu modificările și completările Hotărârii nr. 1116/2023 și luând în considerare avizul favorabil al Comisiei Tehnico-Economice cu nr. 7/20.02.2026, precum și faptul că instituția responsabilă cu implementarea investiției este Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, considerăm oportună realizarea investiției cu respectarea prevederilor legislative în vigoare.

DIRECTOR GENERAL
Bogdan Alexandru Gârbu

DIRECTOR EXECUTIV
Victor-Sebastian Florescu

Întocmit
Doina Andrei

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ

SE APROBĂ
Președinte CTE – Administrator Public,
Mair Amza



Nr. _____ AVIZ
7/20.02.2020

Temeiul legal: DPS2 nr. 3740/01.10.2025

COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ
AVIZEAZA FAVORABIL / NEFAVORABIL

Denumirea obiectivului de investiții: Modificări interioare și exterioare, remodelare fațadă și amplasare semnalistică luminoasă în vederea schimbării destinației spațiului situat în **Șos. Iancului nr. 59, bl. 101A.**

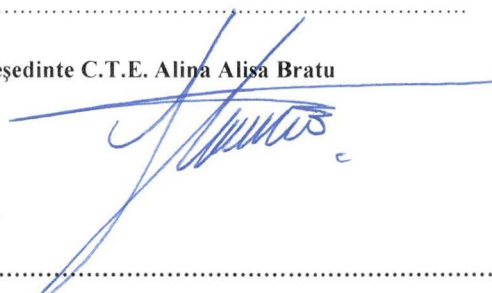
Faza:

Ordonator de credite beneficiar: **PRIMAR S2**

Valoarea totală inițială a investiției: **4.820.833,73** lei cu TVA, din care C+M: **1.648.036,86** lei cu TVA.

Observații la documentația avizată:
.....
.....

Locțiitor Președinte C.T.E. Alina Alisa Bratu



Membri:

1. Irina Seveciuc 
2. Felicia Munteanu
3. Ala Șerbănoiu 
4. Bogdan Gârbu
5. Alexandru Buta 
6. Elena Pleșcan
7. Raluca Dumitru 
8. Ana Lixandru
9. Victor Florescu
10. Alexandru Mazilu 
11. Cristian Olteanu 

Invitați:

1. Eugen Lozincă
2. Adrian Burlacu
3. Raluca Tăutu
4. Horia Petran
-
-

Secretar CTE
Săndulescu Nicoleta

