



*Proiect transmis și înregistrat la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 852/23.02.2026*

### **HOTĂRÂRE**

*pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, cu modificările și completările ulterioare*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință....., astăzi..... ;

*Luând în considerare **proiectul de hotărâre** inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, cu modificările și completările ulterioare;*

Analizând:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrat la Cabinet Secretar General Sector 2 sub nr. 851/23.02.2026;
- Adresa Teatrului Tineretului „Metropolis” nr. 605/16.02.2026 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 25599/17.02.2026, precum și adresa nr. 690/24.02.2026 înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 29665/24.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 28525/23.02.2026 întocmit de Direcția Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. 28892/24.02.2026 întocmit de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.488/23.02.2026 întocmit de Centrul Cultural “Mihai Eminescu”, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

ZAT  
schimbare  
GENERAL

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Învățământ, Cultură, Sport, Culte, Probleme de Tineret și Relația cu Societatea Civilă din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 527/1992 de reorganizare a unor instituții publice subordonate Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului României nr. 274/1999 pentru trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/2006 privind înființarea Teatrului Tineretului "Metropolis", prin reorganizarea și restructurarea Teatrului de Proiecte Culturale "Theatrum Mundi", astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B nr. 171/2009.

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. I** Se aprobă prelungirea termenului stabilit prin **articolul 1** al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/21.03.2007 *privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis”*, astfel cum a fost modificată și completată prin H.C.L Sector 2 nr. 161/2016, H.C.L Sector 2 nr. 18/2018, H.C.L Sector 2 nr. 64/2019, H.C.L. Sector 2 nr. 109/2021 și H.C.L. nr. 55/2024, cu o perioadă de 2 ani.

IZAT  
schimbare  
STAR GENERAL

**Art. II** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/21.03.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis”, cu modificările și completările ulterioare, rămân aplicabile.

**Art. III** Autoritatea Executivă a Sectorului 2 al municipiului București și Directorul Teatrului Tineretului „Metropolis” vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. IV** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
RAREȘ HOPINCA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ



Hotărâre nr. ....  
București, .....

Prezenta Hotărâre conține un număr de.....pagini și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ..... din data de..... cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Cabinet Primar Sector 2

REFERAT DE APROBARE



Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de spectacole, își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare.

Această instituție a fost înființată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/2006 privind înființarea Teatrului Tineretului „Metropolis”, prin reorganizarea și restructurarea Teatrului de Proiecte Culturale „Theatrum Mundi”, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, către Teatrul Tineretului „Metropolis”, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a spațiului menționat către instituția teatrală.

Având în vedere Rapoartele de specialitate prezentate de Direcția Juridică și Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, precum și Nota de fundamentare emisă de către Centrul Cultural „Mihai Eminescu”, serviciu public de interes local aflat sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, și ținând cont de faptul că, la data de 21.03.2026, încetează termenul de transmitere în folosință gratuită a spațiului în care își desfășoară activitatea Teatrul Tineretului „Metropolis”, se apreciază ca oportună promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului situat în București, str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, în vederea asigurării continuității activității culturale desfășurate de instituție.

Menținerea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului este oportună și necesară pentru asigurarea stabilității instituționale, pentru evitarea disfuncționalităților în desfășurarea programelor culturale și pentru protejarea interesului public local. În lipsa prelungirii, activitatea Teatrului Tineretului „Metropolis” ar putea fi afectată semnificativ, cu consecințe negative asupra vieții culturale a comunității.

În acest context, promovarea proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită a imobilului apare ca o măsură justificată, legală și oportună, menită să susțină continuitatea și dezvoltarea activității culturale desfășurate în beneficiul cetățenilor Sectorului 2.

*Față de cele mai sus prezentate,*

**PROPUN**

Consiliului Local al Sectorului 2 spre analiză și aprobare **proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, cu modificările și completările ulterioare.**

PRIMAR,  
RAREȘ HOPINĂ



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
*Serviciul Asistență Juridică*  
Nr. 28525/23.02.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin **Adresa nr. 605/16.02.2026**, înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr.25599/17.02.2026, Teatrul Tineretului "Metropolis" ne-a transmis solicitarea privind întreprinderea demersurilor necesare pentru emiterea unei noi Hotărâri de Consiliu Local Sector 2, care să prelungească Prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/21.03.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului "Metropolis", cu modificările și completările ulterioare.

Văzând dipozițiile H.C.L. Sector 2 nr. 55/28.02.2024, prin care a fost aprobată prelungirea folosinței gratuite a imobilului situat la adresa din Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, de către Teatrul Tineretului „Metropolis”, pentru o perioadă de 2 ani, respective până la data de 21.03.2026,

### **Analizând :**

-situația litigiilor privind imobilul situat la adresa din str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2, București, și procedând la verificarea bazei de date a Direcției Juridice, am constatat următoarele :

- 1) La data prezentei, în evidența noastră, nu sunt înregistrate dosare referitoare la imobilul situat la adresa mai sus menționată, în care Primăria sector 2 să fie parte;
- 2) Imobilul anterior menționat a făcut obiectul Dosarelor nr.23964/300/2009, nr.21785/3/2013, nr.44538/3/2015.

*Respect pentru comunitate.*



- 3) Dosarul nr. 44538/3/2015 a avut ca obiect soluționarea apelului declarat de către apelanta Parohia Dichiu, împotriva Sentinței civile nr. 2830/11.03.2015, pronunțată în Dosar nr.23964/300/2009.
- 4) Tribunalul București a pronunțat Decizia civilă nr. 2695/2016, prin care a fost respins apelul formulat de către Parohia Dichiu împotriva Sentinței civile nr. 2830/2015.
- 5) Prin Hotărârea Civilă nr. 954/2016 a fost respins, ca nefondat, recursul declarat de către Parohia Dichiu.
- 6) Dosarul nr. 4225/2/2009 nu se află în evidența Direcției juridice.
- 7) Notificările privind Legea nr.10/2001, republicată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, se înregistrează la Primăria Municipiului București.
- 8) Potrivit Convenției încheiate la data de 06.06.1957, între Parohia Bisericii Dichiu și Sfatul Popular al Raionului 1 Mai, întregul etaj, construit peste parterul imobilului din București, sector 2, str. Mihai Eminescu nr. 89, este proprietatea exclusivă a Consiliului Local Sector 2, având ca destinație o casă de cultură.

Având în vedere:

1. Hotărârea Guvernului nr. 274/1999 pentru trecerea unor instituții publice de cultură din subordinea Ministerului Culturii sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București;
2. Hotărârea Guvernului nr. 527/1992 de reorganizare a unor instituții publice subordonate Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/2006 privind înființarea Teatrului Tineretului "Metropolis", prin reorganizarea și restructurarea Teatrului de Proiecte Culturale "Theatrum Mundi", cu modificările și completările ulterioare;

*Respect pentru comunitate.*



4. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 55/28.04.2024 *pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis ”, cu modificările și completările ulterioare;*
6. Art. 166 alin. 2 litera l) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora”.

Ținând cont de cele precizate, considerăm oportună aprobarea Proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, Sector 2 către Teatrul Tineretului „Metropolis”, cu modificările și completările ulterioare

**Director executiv,**

**Sabin Platon**

**Șef serviciu,**

**George Claudiu Fogoraș**

MFC-2ex  
*Chudiu*

SAJ-RS

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Juridică**  
**Serviciul Asistență Juridică**

Email: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)  
Tel: 021.209.60.00

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)



Nr. 28892 / 24.02. 2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2

Prin Hotărârea nr.32/21.03.2007 a Consiliului Local Sector 2 se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe termen de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Prin Procesul Verbal de predare – primire nr.52508/21.08.2007 s-a procedat la predarea primirea spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, având o suprafață totală de 537,47 mp, din care: sală spectacole 213,65 mp, scenă 77,94 mp, anexă scenă 32,30 mp, balcon 85,57 mp, două birouri 50,68 mp, două holuri 71,28 mp, grup sanitar 6,05 mp.

Prin Hotărârea nr.161/03.10.2016 a Consiliului Local Sector 2, s-a modificat art 1 al Hotărârii nr.32/21.03.2007, în sensul aprobării transmiterii în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", pe o perioadă de 10 ani.

Prin Hotărârea nr.18/20.02.2018 a Consiliului Local Sector 2, s-a modificat art 1 al Hotărârii nr.32/21.03.2007, modificată și completată prin HCL nr. 161/03.10.2016 , în sensul aprobării transmiterii în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", pe o perioadă de 12 ani.

Prin Hotărârea nr.64/29.03.2019 a Consiliului Local Sector 2, se aprobă prelungirea termenului stabilit prin art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/21.03.2007 pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", modificată și completată prin HCL nr. 161/03.10.2016 și HCL nr.18/20.02.2018 , cu o perioadă de 2 ani.

Prin Hotărârea nr.109/31.03.2021 a Consiliului Local Sector 2, se aprobă prelungirea termenului stabilit prin art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/21.03.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", modificată și completată prin HCL nr. 161/03.10.2016; HCL nr.18/20.02.2018; HCL nr. 64/29.03.2019, cu o perioadă de 2 ani.

Prin Hotărârea nr.116/27.03.2023 a Consiliului Local Sector 2, se aprobă prelungirea termenului stabilit prin art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/21.03.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, Sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis", modificată și completată prin HCL nr. 161/03.10.2016; HCL nr.18/20.02.2018; HCL nr. 64/29.03.2019 și HCL nr. 109/31.03.2021 cu o perioadă de 1 an.

Prin Hotărârea nr. 55/28.02.2024 a Consiliului Local Sector 2, se aprobă prelungirea termenului stabilit prin art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr.32/21.03.2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiul situat în str. Mihai Eminescu nr.89, Sector 2, către

*Respect pentru comunitate.*

**Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu**  
Serviciul Fond Funciar, Cadastru

Email: [infopublice@ps2.ro](mailto:infopublice@ps2.ro)  
Tel: 021.209.60.00

[www.ps2.ro](http://www.ps2.ro)

Str. Chiristigiilor nr. 11-13  
București, Sector 2



Teatrul Tineretului "Metropolis", modificată și completată prin HCL nr. 161/03.10.2016; HCL nr.18/20.02.2018; HCL nr. 64/29.03.2019 ; HCL nr. 109/31.03.2021 și HCL nr. 116/27.03.2023, cu o perioadă de 2 ani.

Referitor la situația juridică a imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, facem următoarele precizări:

În evidențele cadastrale, la adresa solicitată figurează un imobil proprietate de stat categoria de folosință „instituții” cu teren în suprafață totală de 1674,00 mp din care 777,00 mp construcții „având drept posesor parcelă, la data întocmirii evidențelor, fosta Casă de Cultură a Sectorului 2.

Facem precizarea că evidențele cadastrale întocmite la nivelul anului 1986 sunt deținute pe suport informatic și nu au la bază acte de proprietate.

Conform Convenției încheiate între Parohia Bisericii Dichiu și Sfatul Popular al Raionului 1 Mai, autenticată prin Procesul-verbal nr. 2741/664 din 06.06.1957 întocmit de Notariatul de Stat Sector 2 în dosarul nr. 12046/1957, transcrisă în Registrul de transcripțiuni al Tribunalului Sectorului 2 sub nr. 773/1957, prin edificarea etajului, Sfatul Popular obține dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 262,00 mp, reprezentând cota indiviză de 1/2 din totalul suprafeței construite de 524,00 mp existente la anul 1957.

În evidențele noastre a fost identificată cererea nr. 123/17.08.2005, înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.48258/17.08.2005, depusă în baza Legii 247/2005 de către Parohia Dichiu, pentru etajul clădirii situate în str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, edificat conform Convenției sus menționate, precum și a terenului în suprafață de 262 mp reprezentând 1/2 din terenul corespunzător amplasamentului acestei clădiri.

De asemenea, prin cererea înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr.26548/08.05.2006, Parohia Dichiu a înștiințat instituția noastră referitor la existența pe rolul Comisiei speciale de retrocedare a bunurilor imobile ce au aparținut cultelor religioase din România, a unei cereri de retrocedare, depusă în baza Legii nr.247/2005, vizând imobilul situat în București, str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2. În anul 2009 s-a demarat procedura de înscriere în Cartea Funciară a imobilului ce a fost transmis în folosință către Teatrul Tineretului „Metropolis”, instituție publică de cultură de interes local aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Menționăm că Biroul de Publicitate Imobiliară Sector 2 a respins intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, prin Încheierea nr. 516776/29.12.2008 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Din adresa Direcției Juridice, Legislație, Contencios-Administrativ nr.85148/25.09.2017, reiese că imobilul din str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2 a făcut obiectul Dosarelor nr.23964/300/2009, nr.21785/3/2013 și nr.44538/3/2015.

Dosarul nr.44538/3/2015 aflat pe rolul Tribunalul București – Secția a III-a civilă a avut ca obiect judecarea apelului formulat de Parohia Dichiu, împotriva Sentinței civile nr.2830/11.03.2015 pronunțată în Dosarul nr.23964/300/2009.

Prin Decizia civilă nr.2695/29.06.2016 pronunțată de Tribunalul București a fost respins apelul formulat de Parohia Dichiu împotriva Sentinței civile nr.2830/11.03.2015.

La data de 06.10.2016, Parohia Dichiu a formulat recurs care, ulterior , la data de 16.12.2016 a fost respins ca nefondat în mod irevocabil (Hotărârea nr. 954/2016).

Prin adresa înregistrată la Primăria Sector 2 sub nr. 174221/21.12.2020, Curtea de Apel București a solicitat comunicarea regimului juridic actual al imobilului situat în str. Mihai Eminescu nr.89, sector 2, potrivit dispozițiilor instanței luate prin încheierea de ședință de la data

*Respect pentru comunitate.*



de 17.11.2020, în cauza ce formează obiectul dosarului nr. 4225/2/2009\*, privind rejudecarea acțiunii în contencios administrativ formulată de reclamanta PAROHIA DICHIU în contradictoriu cu pârâta COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CE AU APARTINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA.

Facem precizarea că nu deținem informații cu privire la dosarul nr. 4225/2/2009\* aflat pe rolul Curții de Apel București.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente pe care nu le deținem la data prezentei.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Irina Sevcuic**

**ȘEF SERVICIU,  
Liliana Ștefan**

FF476/Pana Gabriel Ciprian/2ex

*Respect pentru comunitate.*



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2 către Teatrul "Metropolis"

Centrul Cultural Mihai Eminescu este un serviciu cu personalitate juridică ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Sectorului 2, având ca scop principal inițierea și desfășurarea proiectelor și activităților culturale, sportive și de tineret, în conformitate cu dispozițiile HCLS2 nr. 201/27.05.2021.

Având în vedere (1) prevederile art. 136 alin. (8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și (2) **adresa nr. 25599/17.02.2026** înregistrată la Centrul Cultural Mihai Eminescu sub **nr. 456/20.02.2026**, cu referire la atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în Str. Mihai Eminescu nr. 89, sector 2 către Teatrul "Metropolis", **considerăm că este oportună atribuirea acestui spațiu**, având în vedere faptul că sediul administrativ și sălile de spectacole ale Teatrului Metropolis se regăsesc la locația sus-menționată.

**Centrul Cultural Mihai Eminescu**

**Manager**

**Paninopol Nicoleta**

TEATRUL METROPOLIS  
INTRAR \_\_\_\_\_  
IESIRE \_\_\_\_\_ nr. 605  
Ziua 16 Luna 02 Anul 2026

de acord.  


CATRE,  
PRIMARIA SECTORULUI 2  
CABINET SECRETAR SECTOR 2

D. Jucăciot  
C.C. ME  
19.02.2026

Referitor la: prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită a spațiului în care și desfășoară activitatea Teatrul Tineretului "Metropolis"

Teatrul Tineretului "Metropolis" este o instituție de spectacole care și desfășoară activitatea în baza O.G. nr. 21/2007 privind instituțiile de spectacole și concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat, fiind înființată prin H.C.G.M.B. nr. 255/12.2006.

Sediul administrativ și salile de spectacole se găsesc în locația din str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, București, acest spațiu fiind transmis în folosință gratuită prin H.C.L. Sector 2 nr. 55/28.02.2024 pentru modificarea H.C.L. Sector 2 nr. 32/2007 privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2 către Teatrul Tineretului "Metropolis" modificată și completată prin Hotărâri succesive emise de Consiliul Local Sector 2.

Spațiul a fost preluat în urma Procesului-Verbal de predare/primire înregistrat la instituția dumneavoastră cu numărul 52508 din 21.08.2007, încheiat între Primăria Sectorului 2, prin comisia constituită în baza Dispoziției Primarului Sectorului 2 nr. 3300/2007, și reprezentanții Teatrului Tineretului "Metropolis".

Având în vedere că, la data de 31.03.2026, urmează să expire prevederile actului administrativ menționat, vă rugăm să ne sprijiniți în vederea întreprinderii demersurilor necesare pentru emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Local Sector 2 care să prelungească prevederile H.C.L. Sector 2 pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat în str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2, către Teatrul Tineretului "Metropolis".

Mulumindu-vă pentru sprijinul pe care îl acordați în acest fel teatrului nostru, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Cu stima și mulțumiri anticipate,



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI  
www.ps2.ro, info@ps2.ro

TEATRUL METROPOLIS  
MIHAI  
EMINESCU  
nr. 690  
lun. 24 ian. 02 Anul 2026

Nr. inreg. 29885  
Data inreg. 24.02.2026 Ora 13:31  
Provenienta TEATRUL METROPOLIS

*DAPE*  
*glu*

Cuprins COMPLETARE DOSAR NR 25599/2026  
CU DOCUMENTUL SOLICITAT -  
PREZENTAREA ACTIVITATII  
INSTITUTIEI

Nr. file 7 Termen 26.03.2026  
Adresa Str. MIHAI EMINESCU, Nr. 88

CTOR 2

*DAPE*  
*Pe starea*  
*la prezentarea d*  
*not. sau viziune!*  
*glu*

*Cal. Secretar*  
*respon*  
SRRP-BI

m în completare față de adresa nr. 605/16.02.2026,  
or 2 cu nr. 25599/17.02.2026 și depunem prezentarea  
activității instituției în perioada 2024-2026, așa cum ne-ați solicitat prin adresa nr.  
25599/23.02.2026, înregistrată la Teatrul Tineretului Metropolis cu nr.  
676/23.02.2026.

Cu stimă și mulțumiri anticipate,

**CĂTRE: PRIMĂRIA SECTORULUI 2****CABINET SECRETAR SECTOR 2****PREZENTARE ACTIVITATE TEATRULUI TINERETULUI  
„METROPOLIS”, 2024-2026**

Înființat la 1 ianuarie 2007, Teatrul Tineretului „Metropolis” - primul teatru de proiecte din București - a intrat în cel de-al doilea deceniu de existență, consolidând un profil artistic orientat către producții contemporane, formule estetice diverse și colaborări cu artiști emergenți, precum și cu creatori consacrați. Prin repertoriul anual și prin parteneriatele culturale dezvoltate, instituția își asumă rolul de a susține creația tânără și de a contribui la dezvoltarea culturală a comunității, menținând o prezență constantă în viața culturală locală și în circuitul național și internațional.

Teatrul Tineretului „Metropolis” este o instituție publică de cultură, de interes local al Municipiului București, persoană juridică de drept public, finanțată din subvenții de la bugetul local, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare. Teatrul Tineretului „Metropolis” a fost înființat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/12.10.2006.

Instituția realizează și prezintă producții artistice, funcționând ca instituție de spectacole, încadrată la categoria „alte tipuri de instituții de spectacole”, având în vedere specificul predominant de teatru de proiecte, completat de existența unui colectiv restrâns de actori.

În exercitarea atribuțiilor sale, Teatrului Tineretului „Metropolis” respectă normele, regulamentele și metodologiile elaborate de Ministerul Culturii, ca autoritate a administrației publice centrale competentă în elaborarea și aplicarea strategiei și politicilor în domeniul culturii.

Teatrul Tineretului „Metropolis” are sediul administrativ în București, str. Mihai Eminescu, nr. 89, sector 2 și respectă relațiile de autoritate funcțională cu compartimentele de specialitate din structura organizatorică a Primăriei Municipiului București, în conformitate cu obiectul de activitate și atribuțiile specifice ale acestora, stabilite prin regulamentul de organizare și funcționare al Primăriei Municipiului București și/sau în conformitate cu atribuțiile acordate prin dispozițiile Primarului General, în limitele prevăzute de lege.

Imobilul în care funcționează Teatrul Tineretului „Metropolis” prezintă o arhitectură de tip eclectic, cu influențe Secession și elemente inspirate din estetica Hundertwasser. Designul interior este caracterizat de utilizarea predominantă a culorii roșii și de prezența unor detalii Art Deco în zonele de foyer, configurând un spațiu cu identitate vizuală distinctă, adecvat profilului artistic al instituției.

Activitatea Teatrului Tineretului „Metropolis” este coordonată de către Direcția Cultură, Învățământ, Turism din cadrul Primăriei Municipiului București, compartiment funcțional de specialitate, conform atribuțiilor acestuia, în baza și cu respectarea legislației în vigoare.

### **Obiectul de activitate al instituției este reprezentat de:**

- a) Realizarea și promovarea de producții/coproducții artistice autohtone și universale de tipul spectacolelor dramatice sau lirice, utilizând preponderent colective artistice formate din minim 60% personal artistic sub 35 de ani;
- b) Realizarea de producții/programe proprii folosind atât colectivul artistic permanent, cât și colaboratori angajați în condițiile legii;
- c) Organizarea de evenimente culturale cu rol educativ, în afara sistemelor formale de educație (seminarii, conferințe, cursuri, festivaluri), în scopul promovării tinerilor artiști în domeniul artelor spectacolului;
- d) Găzduirea producțiilor realizate de tineri artiști, producții independente și alternative în domeniul artelor spectacolului în completarea programului minimal;
- e) Susținerea și punerea în valoare a potențialului creativ de care dispune, accentuând prezența ofertei culturale realizată de creatori din generații diferite;
- f) Asigurarea montării de spectacole de genuri diferite pentru toate categoriile de spectatori;
- g) Inițierea și susținerea de evenimente artistice valoroase la nivel local, național, european și internațional;
- h) Promovarea valorii culturale prin implicarea artiștilor consacrați care sunt angajați în instituție, dar și prin invitarea altor artiști;
- i) Inițierea și susținerea proiectelor educativ-culturale destinate diferitelor categorii de public pentru stimularea creșterii consumului cultural;
- j) Realizarea activității de impresariere pentru spectacolele proprii din repertoriu;
- k) Activarea în rețele culturale europene de profil din țară și din străinătate;
- l) Difuzarea unor producții cinematografice.

În linie cu misiunea instituției de susținere a noii generații de creatori, Teatrul Tineretului „Metropolis” a implementat prima ediție a programului „StarT la Metropolis!”, inițiativă dedicată absolvenților facultăților de profil (Regie Teatru și Arta Actorului). Programul a urmărit organizarea unui concurs de proiecte pentru tinerii regizori și constituirea unei baze de date pentru tinerii actori, facilitând accesul acestora la producții profesionale. În cadrul acestei prime ediții au fost

înscrise 37 de proiecte regizorale, dintre care 11 au intrat în etapa de preselecție, iar în urma deliberării comisiei au fost desemnați 4 câștigători ale căror proiecte urmează să fie produse de teatru. Inițiativa, realizată cu sprijinul Primăriei Municipiului București și al Consiliului General al Municipiului București, contribuie la consolidarea rolului instituției de platformă de lansare pentru tinerii artiști.

**În anul 2024**, Teatrul Tineretului „Metropolis” a menținut un nivel ridicat de activitate, înregistrând un indice de ocupare a sălilor de 96% și aproximativ 200 de reprezentații programate la sediu, cu un număr total de aproximativ 25.700 de beneficiari. Tendința ascendentă s-a consolidat **în anul 2025**, când instituția a susținut 294 de reprezentații, iar gradul de ocupare a atins 99%, numărul beneficiarilor depășind 37.000, fapt ce confirmă interesul constant al publicului pentru oferta repertorială. **Pentru anul 2026**, se estimează menținerea unui nivel ridicat de participare, cu un indice de ocupare cuprins între 97% și 99% și cu un număr de beneficiari estimat la aproximativ 40.000 de spectatori, în funcție de implementarea programului artistic propus.

**În perioada 2024-2025**, Teatrul Tineretului „Metropolis” a continuat dezvoltarea repertoriului printr-un număr consistent de premiere, reflectând diversitatea direcțiilor artistice asumate de instituție. Producțiile au fost realizate atât pentru Sala Mare, cât și pentru Sala Mică, acoperind o paletă variată de formule estetice, de la dramaturgie contemporană și adaptări după texte consacrate, până la proiecte interdisciplinare și coproducții. Prin aceste premiere, teatrul a urmărit atât consolidarea repertoriului curent, cât și susținerea colaborărilor cu artiști tineri și creatori consacrați.

### **Premiere realizate în anul 2024**

- **„Henry Johnson”** de David Mamet - regia Eugen Gyemant
- **„Părinți”** dramatizare după romanul Diane Bădica - regia Cristian Ban
- **„Iulia. Atunci când viața te lasă să alegi”** rescriere după „Domnișoara Iulia” de A. Strindberg - regia Mara Oprea
- **„Party”** de Tom Basden - regia Alin Uberti
- **„30+”** de Laura Cunningham - regia Alex Bogdan
- **„Happy End”** de Zsolt Pozsgai - regia Alex Bogdan
- **„Câteva minute”** spectacol dezvoltat de trupa de juniori a Teatrului Metropolis - coordonator artistic Mihai Dulea
- **„Ultima picătură”** text dezvoltat de trupa de juniori a Teatrului Metropolis - coordonator artistic Mihai Dulea
- **„Omul pernă”** de Martin McDonagh - regia Eugen Gyemant
- **„Cu ușile închise”** de Jean-Paul Sartre - coordonator artistic Mihai Dulea
- **„Peștii dorm?”** de Jens Raschke - regia Tania Drăghici
- **„Thrill me. Povestea lui Leopold și a lui Loeb”** un musical de Stephen Dolginoff - regia Ionuț Grama & Dragoș Muscalu

- **„Bestiar”** de Raluca Mănescu și Denisa Nicolae - regia Denisa Nicolae
- **„Chipul tău într-un contur de inimă”** dramaturgie Mihaela Michailov - regia Diana Păcurar
- **„Sens”** dramaturgie Emilia Păunescu, Monica Cure, cu contribuția acțrițelor - regia Emilia Păunescu
- **„Operele complete ale lui William Shakespeare (pe scurt)”** de Adam Long, Daniel Singer și Jess Winfield - regia Adi Ionescu și Kiki Simion
- **„Auch!”** adaptare după “Tough!” de George F. Walker - regia George Zamfir
- **„Aer”** după Charlotte Jones, cu texte documentare de Roxana Piticari și Liliana Oprea - regia Leta Popescu
- **„Wet dreams (are made of this)”** - concept și coregrafie Anastasia Preotu

#### **Premiere realizate în anul 2025**

- **„Aici nu moare nimeni niciodată”** de Bogdan Theodor Olteanu - regia Bogdan Theodor Olteanu
- **„Club 27”** de Cătălina Mihai - regia Alex Bogdan
- **„Distanța dintre pași”** de Geo Vișan - regia Geo Vișan
- **„Goodbye, Lenin!”** de Wolfgang Becker și Bernd Lichtenberg - regia Eugen Jebeleanu
- **„Rătăcirea”** de Doru Vataului - regia Irisz Kovacs
- **„Secretul fericirii”** de Alexandru Popa - regia Vlad Zamfirescu
- **„Meciul de handbal”** de Gabriel Sandu - regia și conceptul Gabriel Sandu
  
- **„Mister Watson, come here. I want to see you”** - regia Wojtek Ziemilski; spectacol prezentat în baza unui parteneriat cu Asociația Frilensăr.ro.
- **„Monster”** de Duncan Macmillan, regia Nicolae Constantin Tănase; spectacol prezentat în baza unui parteneriat cu asociația culturală Vanner Collective;
- **„Mamă”** de Marta Barceló -regia Luminița Țăcu; spectacol prezentat în baza unui parteneriat cu Ambasada Republicii Moldova.

În total, **în perioada 2024-2025 au fost realizate 29 de premiere**, contribuind la diversificarea repertoriului și la menținerea unei oferte artistice dinamice pentru publicul bucureștean.

În ceea ce privește spectacolele cu premieră în anii anteriori anului 2025, impactul asupra publicului se reflectă în menținerea acestora în repertoriu și în numărul de reprezentații susținute ulterior premierelor. Spectacolele care au înregistrat un număr ridicat de reprezentații în perioada 2023-2025 au fost programate în mod constant în repertoriul instituției, luând în calcul cererea și reacția publicului spectator față de repertoriul avut. În această categorie se regăsesc

titluri precum „Cine l-a ucis pe tata?” (80 reprezentații), „Lumea lui Frank” (31 reprezentații), „Balena” (31 reprezentații), „Disco regret” (24 reprezentații), „Părinți” (29 reprezentații), „30+” (20 reprezentații), „Happy End” (19 reprezentații), „Bestiar” (20 reprezentații). Menținerea și reluarea constantă a spectacolelor au contribuit la stabilitatea programului instituției, prin asigurarea continuității accesului publicului la titlurile din repertoriu și prin completarea ofertei generate de premierele anuale.

Contribuția estimată la viața culturală în anul 2026 se fundamentează pe configurarea unui repertoriu care integrează atât producții noi, cât și spectacolele introduse în repertoriul instituției în anii anteriori, menținând un echilibru între inițiative artistice proprii și proiecte realizate în parteneriat. Structura repertorială propusă urmărește asigurarea continuității ofertei artistice, concomitent cu diversificarea acesteia prin titluri noi, în acord cu resursele instituției și cu capacitatea celor două săli de spectacol.

Programul de **premiere pentru anul 2026** evidențiază orientarea constantă a Teatrului Tineretului „Metropolis” către susținerea creației tinere și colaborarea cu artiști și echipe independente, alături de implicarea unor creatori consacrați, cu experiență profesională consolidată. Astfel, repertoriul propus reunește proiecte realizate de artiști aflați la început de drum sau în etapa de dezvoltare profesională, precum și producții semnate de regizori recunoscuți în spațiul teatral, contribuind atât la înnoirea limbajului scenic, cât și la menținerea unui standard artistic ridicat.

Din punct de vedere tematic și estetic, producțiile avute în vedere pentru anul 2026 urmăresc diversificarea repertoriului prin alternarea mai multor direcții artistice. Programul include dramatizări și adaptări după opere literare canonice, montări ale dramaturgiei clasice universale și românești, precum și proiecte cu componentă coregrafică și formule performative contemporane. Prin această structură, instituția urmărește atragerea unor categorii diverse de spectatori și consolidarea unui repertoriu echilibrat între tradiție și experiment.

## **Premiere propuse pentru anul 2026**

### **Sala Mică**

- **„(the) Woman”** de Jane Upton - regia Alexandra Penciu, spectacol produs în parteneriat cu Fundația Carl von Linde
- **„Liber Volatilium. Pentru uz ideologic”** - concept și direcție scenică Denisa Nicolae, proiect realizat în parteneriat; finanțare AFCN
- **„Orlando”** de Virginia Woolf - regia Andrei Măjeri
- **„Coada”** de Israel Horovitz - regia Tudor Chirilă
- **„Proștii sub clar de lună”** de Teodor Mazilu - regia Mihai Brătilă

## Sala Mare

- „**Cea mai bună zi din an**” - coregrafie și regie Vlad Furtună, proiect realizat în parteneriat
- „**Livada de vișini**” de Anton Cehov - regia Horațiu Mălăele
- „**Război și pace**” adaptare după Lev Tolstoi - regia Dumitru Acriș

## Total premiere propuse pentru anul 2026: 8

Având în vedere cele prezentate, precum și rolul constant al Teatrului Tineretului „Metropolis” în viața culturală a comunității locale, reiterăm rugămintea de a sprijini demersurile instituției pentru promovarea și aprobarea unei noi Hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 2 privind prelungirea duratei de transmitere în folosință gratuită a spațiului situat în strada Mihai Eminescu nr. 89, sector 2, București, spațiu esențial pentru desfășurarea activității artistice și administrative a teatrului.

Menținerea acestui cadru de funcționare va permite instituției să asigure continuitatea programelor culturale dedicate publicului bucureștean, să valorifice investițiile realizate până în prezent și să își îndeplinească în condiții optime misiunea de susținere a creației teatrale contemporane și a tinerilor artiști.

Cu stimă și mulțumiri anticipate,

