



ROMÂNIA  
Municipiul București  
Consiliul Local Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

*Proiect înregistrat și transmis la  
Cabinet Secretar General al Sectorului 2  
sub nr. 1104/16.03.2026*

### **HOTĂRÂRE**

*privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului - Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, identificat prin număr cadastral 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile Legii nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședința \_\_\_\_\_, astăzi, \_\_\_\_\_;

*Luând în considerare proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului - Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, identificat prin număr cadastral 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului.*

Analizând :

- Referatul de aprobare nr. 1103/16.03.2026 prezentat de Primarul Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 43336/16.03.2026 prezentat de Direcția de Utilități Publice și Mediu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 44590/24.03.2026 prezentat de Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Raportul de specialitate nr. 45637/18.03.2026 prezentat de Direcția Juridică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei de Buget – Finanțe, Investiții, Accesarea Fondurilor Europene și Credite Externe din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

- Avizul Comisiei Juridice, Ordine și Liniște Publică, Apărarea Drepturilor Omului și Relații Internaționale din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;
- Avizul Comisiei pentru Relații cu Mediul Economic, Protecția Consumatorului și Administrarea Patrimoniului Imobiliar din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București trecerea temporară în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului – **Parcul Circului**, situat în Aleea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, identificat prin **număr cadastral 207904**, în scopul realizării unor **lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului**.

**(2)** Pe durata administrării temporare, Sectorul 2 al Municipiului București, ținând seama de necesitatea realizării unor intervenții de modernizare, refacere a infrastructurii tehnice și de regenerare peisagistică a spațiilor verzi din Parcul Circului, în vederea creșterii calității mediului urban și a condițiilor de recreere pentru locuitorii Sectorului 2, va putea realiza investiții și lucrări de intervenție necesare pentru reabilitarea și regenerarea parcului, inclusiv, dar fără a se limita la:

- a. refacerea și modernizarea sistemului de irigații;

- b. reabilitarea infrastructurii de alimentare a lacului cu apă;
- c. lucrări de regenerare dendrologică prin plantarea de arbori și arbuști;
- d. amenajări peisagistice și intervenții pentru îmbunătățirea infrastructurii de recreere și agrement;
- e. lucrări de reabilitare a aleilor, sistemelor de iluminat și mobilierului urban.



**Art.2.** După adoptarea hotărârii de Consiliul General al Municipiului București privind transmiterea temporară a dreptului de administrare a parcului, predarea imobilului către Sectorul 2 se va realiza în termen de 10 zile, pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat între reprezentanții Municipiului București și cei ai Sectorului 2.

**Art.3.** La finalizarea lucrărilor de reabilitare și regenerare, imobilul – Parcul Circului – va reveni la Municipiul București, predarea urmând a se realiza în termen de 10 zile de la notificarea finalizării lucrărilor, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

**Art.4.** Imobilul menționat la **Art. 1** este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului și extrasului de carte funciară nr. 207904, potrivit Anexei, care cuprinde 7 pagini și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60 din 23.02.2022 *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru transmiterea Parcului Circul de Stat din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, își încetează aplicabilitatea.*

**Art.6.** Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului București și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și în Monitorul Oficial Local al Sectorului 2 al Municipiului București.



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,  
ELENA NIȚĂ

Hotărâre nr. \_\_\_\_\_  
București, \_\_\_\_\_

Prezenta Hotărâre conține un număr de \_\_\_\_\_ pagini, inclusiv anexa, și a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*Anexă la H.C.L. Sector 2 nr. ....../.....2026*

***PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - PARCUL  
CIRCULUI, SITUAT ÎN ALEEA CIRCULUI NR. 6, SECTORUL 2,  
BUCUREȘTI ȘI EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ NR. 207904***

***PRIMAR,  
RARES HOPINCĂ***



VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 207904 Bucuresti Sectorul 2

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:49529  
Nr. cadastral vechi:13073

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, AI CIRCULUI, Nr. 6, PARCUL CIRCULUI

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                             |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 207904                       | 143.808         | TEREN ÎN SUPRAFATA DE 143808,49 MP-PARCUL CIRCULUI |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.3 | 207904-C3                   | Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, AI CIRCULUI, Nr. 6, PARCUL CIRCULUI | S. construita la sol:80 mp; Wc public - subsol, compus din 3 incaperi si 2 scari cu S. utila=41.08mp si S. totala=58.08mp; teren in cota indiviza de 81.59mp in folosinta |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>14092 / 13/09/2004</b>  |   |           |
| Decizie nr. 2733, din 19/05/1960 emis de - (DECIZIE nr. 4016/16.07.1960 emis de -;CERTIFICAT nr. 9188/2-1/19.07.2004 emis de PRIMARIA MUN. BUC.;DECIZIE nr. 4768/6411 / -/19.07.2004 emis de -); |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN -PRIN ADMINISTRATOR , PRIMARIA MUN. BUC.   | A1        |
| <b>748488 / 14/03/2007</b>   |   |           |
| Act nr. -;   |   |           |
| B2   | se noteaza plangere impotriva incheierii nr 14092/22.09.2004, notata in cartea funciara nr 45529, la cererea numitului  | A1        |
| <b>1149721 / 28/12/2007</b>  |   |           |
| Act nr. -;   |   |           |
| B3   | In baza deciziei 1168 A/10.10.2007 emisa de Tribunalul Bucuresti - Sectia IV a civila se noteaza solutia pronuntata de aceasta instanta astfel:" Respinge apelul declarat de apelantul-petent cu domiciliu ales la SSCA Anastasescu si Asociatii, in Bucuresti, Bd. Carol I nr. 2, et. 1, sector 2, impotriva sentintei civile nr. 4954/14.06.2007 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti in dosar nr. 3754/300/2007, in contradictoriu cu intimatul OCPI Bucuresti, Biroul de Carte Funciara Sector 2, cu sediul in Bucuresti, Sos. Kiseleff nr. 34, sector 1, ca nefondat. Cu recurs in 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica, azi, 10.10.2007"<br>Prezenta nota se face in CF 49529 a imobilului identificat cu nr. cadastral 13073. | A1        |
| <b>277354 / 23/07/2009</b>   |   |           |
| Act nr. -;   |   |           |
| B4   | In baza referatului de suprapunere nr.24392/23.06.2009 emis de O.C. P.I.-Bucuresti- Serviciul Cadastru, se noteaza suprapunerea imobilului identificat cu numar cadastral 13073, situat in Aleea Circului, nr.6, sector 2 cu imobilul situat in Aleea Circului, nr.6A, sector 2<br>Prezenta nota s-a efectuat in CF 49529 a imobilului identificat cu numar cadastral 13073, proprietatea lui Statul Roman prin Administrator Primaria Municipiului Bucuresti.  | A1        |
| <b>17065 / 14/04/2014</b>  |   |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| Act Administrativ nr. 60908, din 09/04/2014 emis de PRIMARIA SECT 2 (act notarial nr. 2458/29-09-2005 emis de BNP BUCUR NICOLETA; act administrativ nr. 8181/26-02-2014 emis de OCPI); |   |           |
| B5   | In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr.17065/14,04,2014 de catre OCPI Bucuresti , si a actelor anexate , in temeiul art. 24 din Ordinul 634/2006 al Directorului General al ANCPi modificat si completat prin Ordinul nr. 134/2009 , se noteaza actualizarea datelor tehnice privind imobilul in sensul intabularii constructiei de sub A1.3 identificat cu nr. cad. 207904-C3 | A1, A1.3  |
| <b>53041 / 21/08/2018</b>  |   |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1293, din 20/08/2018 emis de NP Trica Constanta Claudia;   |   |           |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) CAFE DE CIRQUE SRL  | A1.3      |
| <b>16835 / 02/03/2020</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 546/67C, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA SECT 2;   |   |           |
| B9   | Se noteaza autorizatia de construire sus mentionata prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru reconditionare WC public si amenajare terasa sezoniera neacoperita  | A1, A1.3  |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>72517 / 06/11/2018</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 1680, din 02/11/2018 emis de Trica Constanta Claudia;                             |   |           |
| C2   | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani pentru terenul in suprafata de 81,59 mp aferent spatiului comercial inscris in prezenta carte funciara<br>1) CAFE DE CIRQUE SRL | A1        |

VIZAT  
spre neschimbare  
...-TAR GENERAL



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 6.029           | 2             | 3             | 23.819          | 3             | 4             | 5.918           |
| 4             | 5             | 248.024         | 5             | 6             | 6.488           | 6             | 7             | 2.854           |
| 7             | 8             | 22.574          | 8             | 9             | 1.883           | 9             | 10            | 6.582           |
| 10            | 11            | 152.602         | 11            | 12            | 3.204           | 12            | 13            | 8.664           |
| 13            | 14            | 4.692           | 14            | 15            | 118.166         | 15            | 16            | 4.436           |
| 16            | 17            | 19.91           | 17            | 18            | 21.679          | 18            | 19            | 3.781           |
| 19            | 20            | 5.916           | 20            | 21            | 19.256          | 21            | 22            | 12.297          |
| 22            | 23            | 18.283          | 23            | 24            | 4.789           | 24            | 25            | 12.513          |
| 25            | 26            | 13.553          | 26            | 27            | 11.259          | 27            | 28            | 13.794          |
| 28            | 29            | 5.84            | 29            | 30            | 6.03            | 30            | 31            | 5.817           |
| 31            | 32            | 9.282           | 32            | 33            | 12.974          | 33            | 34            | 12.89           |
| 34            | 35            | 12.198          | 35            | 36            | 9.362           | 36            | 37            | 9.19            |
| 37            | 38            | 20.145          | 38            | 39            | 39.889          | 39            | 40            | 15.369          |
| 40            | 41            | 7.577           | 41            | 42            | 21.731          | 42            | 43            | 2.704           |
| 43            | 44            | 11.985          | 44            | 45            | 2.546           | 45            | 46            | 2.219           |
| 46            | 47            | 97.615          | 47            | 48            | 2.931           | 48            | 49            | 3.238           |
| 49            | 50            | 7.837           | 50            | 51            | 2.523           | 51            | 52            | 2.903           |
| 52            | 53            | 172.44          | 53            | 54            | 1.5             | 54            | 55            | 1.436           |
| 55            | 56            | 14.132          | 56            | 57            | 1.678           | 57            | 58            | 1.529           |
| 58            | 59            | 174.057         | 59            | 60            | 2.456           | 60            | 61            | 2.006           |
| 61            | 62            | 12.66           | 62            | 63            | 7.837           | 63            | 64            | 11.97           |
| 64            | 65            | 1.941           | 65            | 66            | 2.545           | 66            | 67            | 97.446          |
| 67            | 68            | 2.971           | 68            | 69            | 21.736          | 69            | 70            | 6.006           |
| 70            | 71            | 5.098           | 71            | 72            | 50.613          | 72            | 73            | 9.417           |
| 73            | 74            | 5.451           | 74            | 75            | 36.14           | 75            | 76            | 4.545           |
| 76            | 77            | 4.257           | 77            | 78            | 83.616          | 78            | 79            | 17.816          |
| 79            | 80            | 22.609          | 80            | 81            | 9.922           | 81            | 82            | 0.844           |
| 82            | 83            | 9.667           | 83            | 84            | 4.576           | 84            | 85            | 11.946          |
| 85            | 86            | 8.227           | 86            | 87            | 6.327           | 87            | 88            | 4.911           |
| 88            | 89            | 0.933           | 89            | 90            | 5.175           | 90            | 91            | 7.462           |
| 91            | 92            | 8.142           | 92            | 93            | 7.206           | 93            | 94            | 6.978           |
| 94            | 95            | 1.51            | 95            | 96            | 0.702           | 96            | 97            | 12.311          |
| 97            | 98            | 4.744           | 98            | 99            | 1.417           | 99            | 100           | 3.076           |
| 100           | 101           | 0.381           | 101           | 102           | 3.16            | 102           | 103           | 3.398           |
| 103           | 104           | 0.961           | 104           | 105           | 13.476          | 105           | 106           | 13.715          |
| 106           | 107           | 5.364           | 107           | 108           | 3.232           | 108           | 109           | 6.552           |
| 109           | 110           | 13.694          | 110           | 111           | 3.742           | 111           | 112           | 7.552           |
| 112           | 113           | 7.712           | 113           | 114           | 5.218           | 114           | 115           | 7.285           |
| 115           | 116           | 2.525           | 116           | 117           | 2.487           | 117           | 118           | 12.564          |
| 118           | 119           | 9.789           | 119           | 120           | 2.574           | 120           | 121           | 3.217           |
| 121           | 122           | 0.413           | 122           | 123           | 14.28           | 123           | 124           | 15.85           |
| 124           | 125           | 6.366           | 125           | 126           | 7.608           | 126           | 127           | 10.43           |
| 127           | 128           | 20.322          | 128           | 129           | 3.502           | 129           | 130           | 144.69          |
| 130           | 131           | 5.174           | 131           | 132           | 15.005          | 132           | 133           | 12.435          |
| 133           | 134           | 18.717          | 134           | 135           | 76.312          | 135           | 136           | 41.151          |
| 136           | 1             | 60.499          |               |               |                 |               |               |                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT  
spre neschimbare  
GENERAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/03/2026, 11:09



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA  
Sectorul 2 al Municipiului București  
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Christigilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

CABINET PRIMAR

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREȘTI |                   |
| CABINET SECRETAR            |                   |
| INTRARE                     | Nr. 1103          |
| IESIRE                      |                   |
| Ziua 16                     | Luna 03 Anul 2020 |

REFERAT

cu privire la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului – Parcul Circului, situat în Alea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, identificat prin număr cadastral 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului

Dezvoltarea sustenabilă a mediului urban și creșterea calității vieții locuitorilor reprezintă obiective prioritare ale administrației publice locale, în contextul intensificării presiunilor asupra infrastructurii urbane, al schimbărilor climatice și al necesității extinderii și modernizării spațiilor verzi urbane.

În acest sens, **Parcul Circului** situat în Alea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, reprezintă **unul dintre cele mai importante spații verzi urbane din zona central-nordică a Capitalei, având un rol esențial atât în echilibrul ecologic al zonei, cât și în asigurarea unor spații adecvate de recreere și socializare pentru locuitorii Sectorului 2 și ai Municipiului București.**

În prezent, acest parc necesită intervenții urgente de reabilitare, modernizare și regenerare, fapt ce impune **inițierea unor demersuri instituționale care să permită realizarea unor investiții rapide și eficiente pentru modernizarea infrastructurii parcului și creșterea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.**

**Necesitatea intervențiilor de reabilitare este determinată de mai mulți factori, respectiv:**

- degradarea în timp a infrastructurii tehnice aferente spațiilor verzi și a sistemelor de irigații;
- necesitatea refacerii ecosistemului dendrologic și a regenerării vegetației existente;
- necesitatea modernizării sistemelor de alimentare cu apă a lacului existent în cadrul parcului;
- îmbunătățirea condițiilor de acces, recreere și agrement pentru utilizatorii spațiului public.

Realizarea unor intervenții integrate de modernizare și regenerare urbană este în concordanță cu prevederile **Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**, care stabilește obligația autorităților administrației publice locale de a proteja, dezvolta și administra în mod eficient spațiile verzi, în vederea menținerii echilibrului ecologic și a asigurării unui mediu urban sănătos.

De asemenea, potrivit prevederilor **OUG nr.195/2005 privind protecția mediului**, autoritățile administrației publice locale au obligația de a adopta măsuri pentru conservarea și îmbunătățirea calității mediului, inclusiv prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi urbane și prin protejarea ecosistemelor urbane existente.

Totodată, intervențiile propuse sunt corelate cu **strategiile locale privind dezvoltarea durabilă și creșterea calității vieții urbane**, care urmăresc creșterea suprafețelor de spații verzi funcționale, dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre urbane și îmbunătățirea accesului cetățenilor la spații publice de recreere de calitate.

În acest context, transmiterea temporară în administrarea Sectorului 2 a imobilului menționat are ca scop realizarea, într-un termen optim, a unor lucrări complexe de reabilitare și regenerare a parcului, dar fără a se limita la:

- modernizarea sistemului de irigații;
- reabilitarea infrastructurii de alimentare cu apă a lacului;
- refacerea și regenerarea fondului dendrologic;

- realizarea unor amenajări peisagistice moderne;
- modernizarea infrastructurii de agrement și a spațiilor de circulație pietonală.

Din perspectiva cadrului juridic aplicabil bunurilor proprietate publică, transmiterea dreptului de administrare între autorități ale administrației publice se realizează prin hotărâre, la solicitarea autorităților interesate, în conformitate cu dispozițiile legislației privind regimul juridic al bunurilor proprietate publică și cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În acest sens, adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 2 privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru preluarea în administrare a acestui parc reprezintă o etapă procedurală necesară în vederea realizării transferului temporar al dreptului de administrare asupra imobilului.

Prin implementarea acestui demers instituțional se creează premisele realizării unor investiții necesare pentru modernizarea și regenerarea Parcului Circului, contribuind astfel la:

- creșterea suprafețelor de spații verzi funcționale;
- îmbunătățirea calității mediului urban;
- dezvoltarea infrastructurii verzi urbane;
- creșterea gradului de confort urban și a calității vieții locuitorilor.

**Transmiterea temporară în administrarea Sectorului 2 a Parcului Circului va permite realizarea într-un termen optim a lucrărilor de reabilitare, modernizare a infrastructurii tehnice și regenerare peisagistică, contribuind la creșterea calității spațiilor verzi și la îmbunătățirea funcționalității ecologice a zonei urbane.**

**Totodată, implementarea acestor intervenții va genera beneficii directe pentru comunitate, prin creșterea calității mediului, extinderea facilităților de recreere și consolidarea rolului infrastructurii verzi în creșterea calității vieții locuitorilor Sectorului 2.**

Având în vedere cele prezentate, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru inițierea demersurilor legale către Guvernul României în vederea transmiterii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului – **Parcul Circului** – este **oportună, legală și justificată din perspectiva interesului public local.**

**Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

**Propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 2, proiectul de hotărâre** privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București pentru inițierea demersurilor legale către Guvernul României în vederea transmiterii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului – Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară nr. 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare și regenerare urbană

**PRIMAR,**  
**Rareș HOPINCĂ**



Nr. 43336/ 16.03.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului – Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară nr. 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului

Demersul propus prin proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului – Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară nr. 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului, **are ca obiectiv crearea cadrului instituțional necesar realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a infrastructurii verzi urbane aferente parcului, în concordanță cu obligațiile autorităților administrației publice locale privind protecția mediului, dezvoltarea durabilă a spațiilor verzi și creșterea calității vieții urbane.**

Imobilul menționat este identificat prin număr cadastral 207904 și este situat în Aleea Circului nr. 6, pe raza Sectorului 2, **constituind un spațiu verde urban de importanță majoră pentru structura ecologică și urbanistică a zonei.**

Prin proiectul de hotărâre se urmărește crearea cadrului administrativ și juridic necesar pentru realizarea unor intervenții de modernizare, reabilitare și regenerare a infrastructurii verzi urbane aferente parcului.

Parcurile și spațiile verzi urbane reprezintă componente esențiale ale infrastructurii ecologice urbane, având rol determinant în menținerea echilibrului ecologic, reducerea efectelor poluării atmosferice, reglarea microclimatului urban și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Parcul Circului reprezintă unul dintre principalele spații verzi ale Sectorului 2, fiind frecventat zilnic de un număr semnificativ de utilizatori și având funcțiuni multiple:

- recreere și agrement pentru populație
- echilibru ecologic urban
- protecție împotriva efectelor insulelor de căldură urbană
- conservarea biodiversității urbane.

*Respect pentru comunitate.*

În urma analizelor efectuate de către structurile de specialitate din cadrul administrației publice locale, au fost identificate o serie de disfuncționalități și degradări ale infrastructurii existente, printre care:

- uzura sistemelor de irigații și eficiență redusă a acestora;
- necesitatea modernizării infrastructurii de alimentare a lacului existent;
- degradarea unor zone ale fondului dendrologic;
- necesitatea regenerării vegetației și completării arborilor și arbuștilor;
- necesitatea modernizării infrastructurii de agrement și circulație pietonală.

Aceste elemente justifică necesitatea implementării unor lucrări integrate de reabilitare și regenerare urbană.

**Prin transmiterea temporară în administrarea Sectorului 2 a Parcului Circului se creează cadrul necesar pentru realizarea unor intervenții tehnice integrate, având următoarele obiective principale:**

- reabilitarea și modernizarea sistemelor de irigații ale spațiilor verzi;
- refacerea infrastructurii de alimentare cu apă a lacului din cadrul parcului;
- regenerarea și completarea fondului dendrologic;
- realizarea unor amenajări peisagistice moderne;
- modernizarea infrastructurii de agrement și a circulațiilor pietonale;
- îmbunătățirea accesibilității și funcționalității spațiului public.

Aceste intervenții urmăresc creșterea calității funcționale și estetice a spațiului verde, precum și adaptarea acestuia la standardele actuale privind infrastructura verde urbană.

**Regenerarea Parcului Circului** va aduce o serie de **avantaje și beneficii de mediu** clare, tangibile și aliniate cu obiectivele naționale și europene în materie de sustenabilitate, biodiversitate și calitate a vieții. Iată o listă detaliată cu **avantajele și obiectivele de mediu** care pot fi atinse printr-un astfel de demers:

#### **Avantaje ale regenerării Parcului Circului**

##### **1. Îmbunătățirea calității aerului**

– Prin replantări și densificarea vegetației (inclusiv arbori maturi), se filtrează mai eficient poluanții atmosferici (PM10, NOx, CO<sub>2</sub>).

##### **2. Reducerea insulelor de căldură urbană**

– Vegetația urbană reduce temperatura ambientală, scade efectul de „insulă termică” și contribuie la confortul climatic al zonei.

##### **3. Creșterea biodiversității urbane**

– Reamenajarea ecologică permite introducerea speciilor native, adaptate, creând habitate pentru insecte, păsări și mamifere mici.

##### **4. Reducerea poluării fonice**

– Barierele vegetale și zonele verzi tampon atenuează zgomotul din traficul urban, creând un mediu mai liniștit.

##### **5. Captarea și gestionarea apelor pluviale**

– Prin soluri permeabile, bazine de retenție și vegetație adaptată, se reduce riscul de inundații și se reîncarcă freaticul.

##### **6. Încurajarea mobilității durabile**

– Alei, piste de biciclete și trasee pietonale încurajează deplasarea activă, reducând dependența de transportul motorizat.

#### **7. Educație ecologică și conștientizare publică**

– Amenajarea unor spații interactive, panouri informative și trasee tematice oferă comunității ocazia de a învăța despre natură și sustenabilitate.

#### **Obiective de mediu urmărite a fi atinse prin regenerare:**

##### **1. Neutralitate climatică (până în 2050 – obiectiv UE)**

- Vegetația contribuie activ la sechestrarea carbonului (CO<sub>2</sub>);
- Soluțiile verzi și albastre (parcuri și ape) ajută la adaptarea climatică.

##### **2. Implementarea economiei circulare**

- Folosirea materialelor reciclate, re folosirea deșeurilor vegetale pentru compost și mulci;
- Menținerea sustenabilă cu consum minim de resurse.

##### **3. Conservarea și refacerea ecosistemelor urbane**

- Restaurarea zonelor verzi degradate, diversificarea florei și faunei;
- Crearea de coridoare ecologice care conectează alte spații verzi din oraș.

##### **4. Creșterea suprafeței de spațiu verde per locuitor**

- Se aliniază la recomandările Organizației Mondiale a Sănătății (minimum 9 mp/locuitor), ținând cont că Bucureștiul este sub acest prag.

##### **5. Alinierea la Strategiile europene și naționale de mediu**

- Green Deal, Strategia Națională pentru Biodiversitate, Strategia UE pentru Infrastructura Verde, etc.

##### **6. Reducerea consumului de resurse**

- Irigații inteligente, iluminat public LED, infrastructură cu impact scăzut asupra mediului.

#### **Concret, Regenerarea Parcului Circului poate duce la:**

- Creșterea cu 20–30% a densității vegetale utile (filtrantă);
- Reducerea cu 1–2°C a temperaturii zonei în sezonul cald;
- Creșterea cu peste 50% a biodiversității entomologice și ornitologice în 2–3 ani.

#### **Argumente tehnice și de mediu**

##### **a) Neutralitate climatică și protecția mediului**

Transferul administrativ al Parcului Circului creează cadrul instituțional necesar pentru:

- **tranziția către neutralitate climatică**, prin utilizarea de tehnologii verzi și bune practici de mediu;
- **crearea de microclimate urbane** benefice sănătății publice;
- **reducerea amprentei de carbon** prin:
  - materiale de construcție ecologice,
  - infrastructură verde integrată,
  - susținerea mobilității alternative (piste de biciclete, stații de încărcare electrică, alei pietonale inteligente),
  - sisteme inteligente de iluminat și irigații;
- **gestionarea sustenabilă a deșeurilor** și integrarea acestora în **circuite circulare de consum**;
- **conservarea biodiversității și a fondului vegetal urban.**

#### **b) Eficiență administrativă și operațională**

- Sector 2 are o **capacitate operațională crescută**, demonstrată de proiectele deja implementate în domeniul urbanismului verde și al reabilitării ecologice;
- Administrația locală poate răspunde **prompt și eficient** la nevoile comunității locale în ceea ce privește întreținerea și modernizarea spațiilor verzi.

#### **c) Integrare urbană coerentă**

- Parcul Circului, prin poziția sa strategică, joacă un rol esențial în **conectarea spațiilor verzi** de la nivelul Sectorului 2 într-un **sistem verde coerent**, interconectat, cu beneficii multiple pentru sănătatea publică, recreere, educație și turism urban.
- Zona Circului Metropolitan București va deveni un **pol cultural și recreațional major**, iar o intervenție integrată, la nivel local, este esențială pentru potențarea valorii sale urbane și comunitare.

Administrarea și protecția spațiilor verzi sunt reglementate prin dispozițiile **Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților**, care stabilește obligația **autorităților administrației publice locale de a asigura conservarea, dezvoltarea și gestionarea durabilă a spațiilor verzi**.

Totodată, potrivit prevederilor **OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului**, autoritățile administrației publice locale **au responsabilitatea de a adopta măsuri pentru protecția mediului și pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu, inclusiv prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii verzi urbane**.

Prin urmare, **adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 2 privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București reprezintă o etapă procedurală necesară pentru inițierea procedurii de transfer temporar al dreptului de administrare**.

Implementarea lucrărilor de reabilitare și regenerare urbană a Parcului Circului de către Sectorul 2, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice, va genera efecte pozitive semnificative asupra mediului și comunității locale, respectiv:

- creșterea suprafețelor funcționale de spațiu verde;
- îmbunătățirea calității aerului și reducerea poluării urbane;
- creșterea biodiversității urbane;
- îmbunătățirea confortului urban și a calității vieții locuitorilor;
- dezvoltarea infrastructurii verzi urbane.

Intervențiile propuse sunt în concordanță cu obiectivele strategice ale administrației publice locale privind dezvoltarea durabilă și creșterea rezilienței mediului urban.

**Preluarea temporară în administrare a Parcului Circului de către Sectorul 2 permite realizarea intervențiilor de reabilitare și modernizare într-un termen mai scurt, prin utilizarea directă a resurselor administrative, tehnice și financiare ale autorității locale. Gestionarea directă a parcului la nivelul administrației de sector facilitează o**

**intervenție operativă pentru refacerea infrastructurii verzi, modernizarea sistemelor de irigații și regenerarea fondului dendrologic.**

Totodată, această măsură **crează premisele implementării unor proiecte integrate de regenerare urbană și de adaptare la schimbările climatice, contribuind la îmbunătățirea funcțiilor ecologice ale spațiului verde.**

Administrarea temporară la nivelul Sectorului 2 permite corelarea investițiilor din parc cu alte proiecte de infrastructură urbană și spații verzi din zona adiacentă.

De asemenea, **intervențiile realizate vor conduce la creșterea calității mediului urban, reducerea efectelor poluării și îmbunătățirea confortului ambiental pentru locuitori. În final, modernizarea și regenerarea Parcului Circului vor genera beneficii directe pentru comunitate, prin dezvoltarea unor spații publice de recreere sigure, accesibile și adaptate nevoilor actuale ale populației.**

Având în vedere importanța Parcului Circului pentru structura ecologică urbană a Sectorului 2, necesitatea realizării unor lucrări de reabilitare și regenerare urbană, precum și cadrul juridic aplicabil administrării bunurilor proprietate publică, **apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre este oportună, necesară și justificată.**

Prin implementarea acestui demers instituțional se **crează premisele realizării unor investiții publice destinate modernizării infrastructurii verzi urbane și îmbunătățirii condițiilor de utilizare a spațiilor publice de recreere.**

Având în vedere considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Propunem spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului – Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr. 6, Sectorul 2, București, înscris în cartea funciară nr. 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului.**

**Director Executiv**  
Mădălina STANCU

**Întocmit,**  
Insp. Sorina Zaharia



Nr. 44590/ 24.03. 2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind situația juridică și încadrarea urbanistică a imobilului situat la adresa : Aleea Circului nr. 6, Sector 2, (Parcul Circului), număr cadastral 207904

Potrivit evidențelor cadastrale utilizate de serviciul nostru (întocmite pe bază de declarații la nivelul anului 1986), a fost identificat imobilul cu adresa poștală (la data întocmirii bazei de date) Aleea Circului nr.15B, Sector 2, imobil proprietate de stat, categoria de folosință „Parcuri”, cu suprafața de 158758 mp, posesor parcelă la data întocmirii evidențelor fiind Administrația Domeniului Public Sector 2.

Parcul Circului se regăsește în Anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr.160/23.08.2001, ca fiind în administrarea directă a Administrației Parcuri și Grădini București, actuală Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement, instituție de interes public aflată sub autoritatea Consiliului General al Municipiului București.

Conform extrasului de carte funciară emis prin portalul MyEterra -ANCPI ca urmare a cererii noastre nr. 25506/18.03.2026, imobilul situat în București, Sectorul 2, Aleea Circului nr. 6, număr cadastral 207904, în suprafață de 143808mp, este intabulat în Cartea Funciară nr. 207904, cu drept de proprietate în favoarea Statului Român prin Administrator Primăria Municipiului București.

Conform aceluiași extras, pe teren se află edificate construcțiile:

- 207904-C1(birouri) cu suprafață construită la sol de 177 mp;
- 207904-C2(WC public) cu suprafață construită la sol de 65 mp.
- 207904-C3(WC public) cu suprafață construită la sol de 80 mp.
- 207904-C4(PT) cu suprafață construită la sol de 23 mp.
- 207904-C5(Bazin) cu suprafață construită la sol de 9636 mp.

De asemenea, construcția C3 este intabulată ca drept de proprietate dobândit de CAFE DE CIRQUE SRL în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1293/20.08.2018 emis de NP Trica Constanta Claudia. Totodată, a fost intabulat dreptul de concesiune pentru terenul în suprafață de 81,59mp, pe o perioadă de 49ani, în favoarea CAFE DE CIRQUE SRL, în baza Actului Notarial nr.1680/ 02.11.2018 emis de NP Trica Constanta Claudia.

Facem precizarea că nu deținem documentele în baza cărora Parcul Circului a fost înscris în Cartea funciară nr.207904.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 60/23.02.2022, s-a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului București, pentru transmiterea din administrarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Administrația Domeniului Public Sector 2, a terenului în suprafață de 143808 mp conform



Cărții Funciare nr. 207904, ce constituie Parcul Circul de Stat, situat în Aleea Circului nr. 6, Sector 2, București, în scopul reamenajării și modernizării acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 157/29.05.2025 a încetat aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 60/23.02.2022 și s-a solicitat Consiliului General al Municipiului București, transmiterea din administrarea Primăriei Municipiului București în administrarea Consiliului Local Sector 2, a imobilului situat la adresa din Aleea Circului nr. 6, Sector 2 (Parcul Circului) identificat conform extras de Carte Funciară nr. 207904, în suprafață de 143808mp, în scopul igienizării, regenerării, amenajării peisagistice, plantării de vegetație nativă și a realizării unui habitat favorabil diferitelor specii de plante și animale ce trăiesc aici, acțiuni și proiecte de regenerare urbană și de dezvoltare durabilă, pentru atingerea obiectivelor de protecție a mediului și de tranziție către neutralitate climatică.

Nu deținem informații privind emiterea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București referitor la H.C.L. Sector 2 nr. 157/29.05.2025.

**Din punct de vedere urbanistic**, terenul situat în Aleea Circului nr. 6, Sector 2, înscris în cartea funciară sub nr. 207904, a fost reglementat succesiv printr-o serie de documentații de urbanism după cum urmează:

1. Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou PUG, precum și modificat prin HCGMB nr. 251/29.05.2008, 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019, nr. 567/24.10.2019 și nr. 266/02.06.2022;

2. Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 339/2020.

1. Imobilul, identificat cu numărul cadastral 207904, este încadrat conform P.U.G. - „Municipiul București”, în subzona „**VIa - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice**”.

2. Conform Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr. 339/2020, **în vigoare la data prezentei**, imobilul este încadrat în subzona „**VI - zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat**”.

În conformitate cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. – „Sector 2” aprobat prin HCGMB nr. 339/13.08.2020, **subzona VI - zona parcurilor, spațiilor verzi publice cu acces nelimitat** se aplică următoarele reglementări privind utilizările terenului:

**Pct. 1 - Utilizări admise:** Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadelor pietonale, amenajări locale ambientale, dotări conexe: (1) parcuri, (2) grădini publice, (3) scuaruri, (4) fâșii/spații plantate, (5) grădini botanice, (6) parcuri dendrologice, (7) grădini zoologice, (8) muzee în aer liber, (9) parcuri expoziționale, (10) păduri de agrement, (11) spații verzi de protecție (față de infrastructura tehnică, pentru protecția cursurilor de apă și



lacurilor, sanitară etc.), (12) pepiniere și sere (pentru asigurarea materialului dendro-floricol), (13)locuri de joacă pentru copii, (14) amenajări pentru fitness în aer liber, (15) zone ambientale și de agrement; Funcțiuni sportive și de agrement: (1) Domeniul sportiv: teren de sport în aer liber sau acoperit (pentru jocuri sportive, tenis, fotbal etc.), patinoar (natural sau artificial) deschis sau acoperit, centru de canotaj, (2) Agrement: parc de agrement specializat (skate parc, escaladă, paintball, parc aventură, parc de distracții ș.a.), fitness, minigolf, teren de picnic etc., scuaruri etc.; Circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și oglinzilor de apă; Drumuri de halaj pentru a se asigura accesul la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat, îngrijirea malurilor și a salbei de lacuri. Funcție de situația reală din teren, geometrizarea drumului de halaj va face obiectul unui studiu de fezabilitate; Mobilier urban, pontoane, pergole, platforme, skatepark, etc., alte amenajări pentru sport, joc, picnic și odihnă etc.; Construcții pentru expoziții, agrement, activități de spectacole, culturale recreative, sportive, etc.; Construcții pentru alimentație publică, comerț alimentar, nealimentar având Svân ≤ 100mp, conform prevederilor din ANEXA 3 - Clasificarea utilizărilor; Adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; Parcaje subterane, supraetajate sau la sol; Organizări de tip „street food”- zone adiacente arterelor de circulație organizate pe perioade determinate de timp (similiar unei piețe ambulante sau a unui târg) constând în ghișee/pupitre/tonete/rulote a mai multor vânzători de alimente destinate consumului imediat) și a unor zone comune de tranzit.

Prin excepție de la funcțiunile de mai sus anumite spații sau zone pot avea acces conform unui program de funcționare.

**Pct. 2 - Utilizări admise cu condiționări:** Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice (ex: împrejmuiri) care să împiedice libera circulație, cu excepția separărilor impuse prin norme specifice privind siguranța în exploatare și/sau securitatea la incendiu. Se admit următoarele construcții pentru funcțiuni terțiare conform prevederilor din ANEXA 3 - Clasificarea utilizărilor, condiționat de elaborarea și aprobarea unei documentații PUD: comerț cu amănuntul: comerț alimentar, comerț nealimentar, având Svân >100mp <400 mp; alimentație publică având Svân >100mp <400 mp.

**Pct. 3 - Utilizări interzise:** orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; conversia grupurilor sanitare existente în spații comerciale sau de alimentație publică; orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre; tăierea arborilor fără acordul/avizul autorității locale abilitate.

**Notă:** funcțiunile pentru care nu s-au menționat criteriile (cifre, litere) de referință se vor citi împreună cu Anexa 3 - Clasificarea utilizărilor aferentă RLU, precum și cu zone cu riscuri tehnologice și zone de protecție/de siguranță cu regim special și asigurarea compatibilității funcțiunilor.

Conform P.U.Z. - „Sector 2”, imobilul situat în Aleea Circului nr. 6, având numărul cadastral 207904, se află în raza de protecție a monumentului istoric Circul de Stat – pavilionul Central, care este înscris în Lista Monumentelor Istorice din 2004, actualizată, la poziția 706, cod



LMI B-II-m-A-20964, Aleea Circului 15, Sector 2, București, acest lucru însemnând faptul că orice intervenție propusă se va realiza cu **avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al Direcției pentru Cultură a Municipiului București, în funcție de grupa valorică A sau B a monumentului din L.M.I. 2015, conform Instrucțiunilor M.C.C.-D.M.I.M. nr. 5878 din 03 noiembrie 2004.**

Conform utilizărilor admise, se pot realiza lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului, având ca scop îmbunătățirea calității aerului, reducerea insulelor de căldură urbană, creșterea biodiversității urbane, reducerea poluării fonice, precum și creșterea gradului de satisfacție al populației prin crearea unor spații atractive pentru desfășurarea diverselor activități în are liber.

Nu deținem informații privind notificările depuse în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 10/2001, procese aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care instituția noastră nu este parte, având în vedere faptul că activitatea de soluționare a acestor notificări este de competența Primăriei Municipiului București.

Situația juridică este posibil să sufere modificări sau completări ulterioare, datorate altor documente, pe care nu le deținem la data prezentei.

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa Bratu

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Irina Sevcuc

FF703/Pana Gabriel Ciprian  
urb. Marinescu Ana-Emanuela/ 2ex

ȘEF SERVICIU,  
Liliana Ștefan



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**Serviciul Asistență Juridică**  
**Nr. 45637/18.03.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Adresa nr. 44598/17.03.2026, Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 2 a transmis Serviciului Asistență Juridică documentația aferentă „*Proiectului de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului – Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr. 6, Sector 2, București, identificat prin număr cadastral 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului*”, în vederea analizării și întocmirii, după caz, a raportului de specialitate, în termenul stabilit prin rezoluția Secretarului General al Sectorului 2.

**Analizând:**

- 1) **Proiectul de hotărâre nr. 1104/16.03.2026,**
- 2) **Referat de aprobare nr. 1103/16.03.2026,**
- 3) **Raportul de specialitate nr. 43336/16.03.2026,**
- 4) **Extras de Carte funciară 207904,**
- 5) **H.C.L Sector 2 nr. 60/2022.**

**Având în vedere reglementările cuprinse în:**

- 1) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- 2) O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- 3) H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- 4) Legea nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- 5) Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
- 6)
- 7) Art. 166 alin. 2 litera g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal,

*Respect pentru comunitate.*



următoarele atribuții: (...) Administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București”;

8) Art. 166 alin. 2 litera o) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: (...) acționează pentru protecția și refacerea mediului, în scopul creșterii calității vieții; contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;

9) Art. 166 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: „(...) atribuțiile prevăzute la alin. (2) lit. c), e), g) - i), r) și s) pot fi exercitate numai pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București”.

*În concluzie, față de aspectele mai sus menționate, Direcția Juridică-Serviciul Asistență Juridică opinează că există cadru legal în vederea promovării „Proiectului de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului General al Municipiului București în vederea trecerii temporare în administrarea Sectorului 2 al Municipiului București a imobilului –Parcul Circului, situat în Aleea Circului nr. 6, Sector 2, București, identificat prin număr cadastral 207904, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare, modernizare și regenerare a parcului”.*

Director executiv,  
Sabin Platon

Șef Serviciu,  
Claudiu George Făgărăș

MFC-2ex

SJ-RS